



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2023 года № 525-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
руководитель аппарата Губернатора  
Саратовской области**



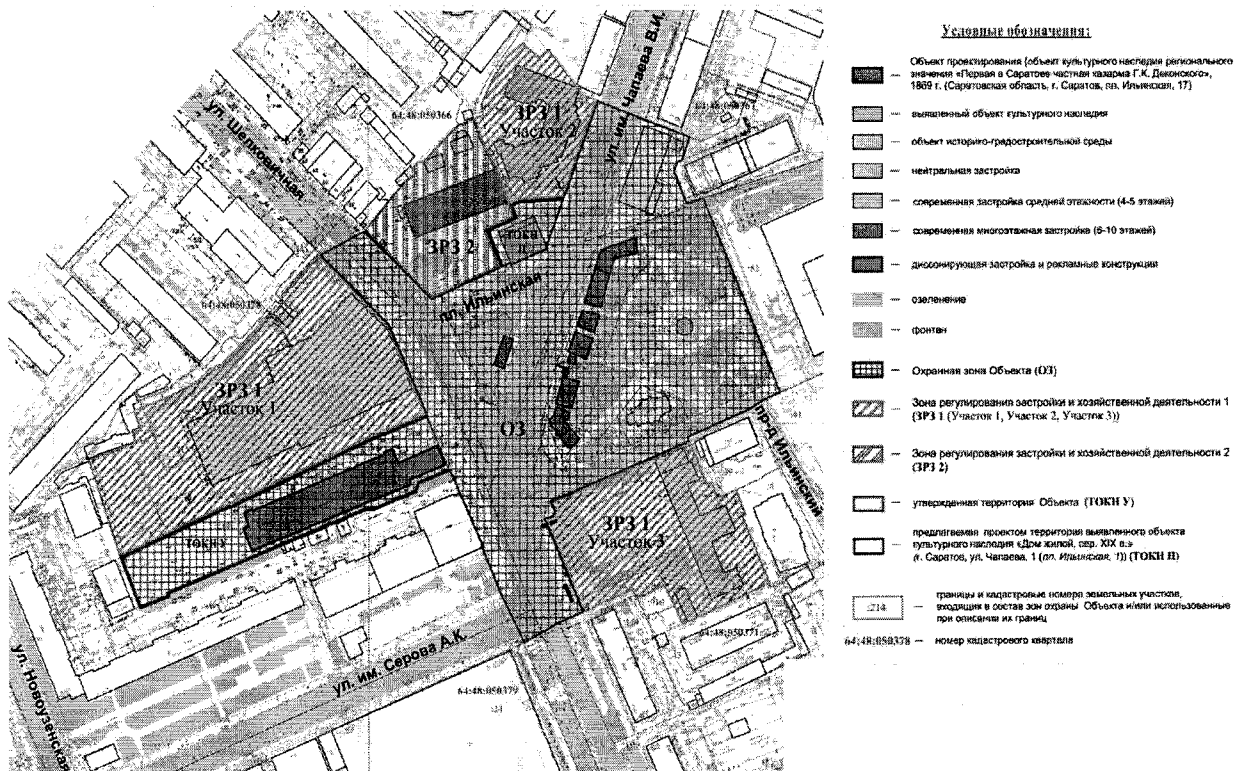
**И.И. Пивоваров**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 15 июня 2023 года № 525-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д.17

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г.  
(Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены:

территория пл. Ильинской со всеми расположенными на ней земельными участками и прилегающие к ней фрагменты территорий общего пользования ул. Шелковичной и ул. им. Чапаева В.И.;

фрагменты квартальных территорий на примыкании ул. им. Чапаева В.И. к пл. Ильинской;

фрагмент территории квартала, ограниченного ул. Шелковичной, ул. им. Симбирцева В.Н., ул. Новоузенской и ул. им. Серова А.К., на примыкании к пл. Ильинской.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 1 (пл. Ильинская, 1).

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 67 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-10	от начальной точки 1 на северо-запад и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:214, до точки 10
10-14	от точки 10 на северо-запад через точки 11, 12 13 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:215, до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток до точки 15
15-17	от точки 15 на юго-восток и далее через точку 16 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:24, до точки 17
17-22	от точки 17 на северо-запад и далее через точки 18, 19, 20, 21 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:9, до точки 22
22-24	от точки 22 на северо-восток через точку 23 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:260, до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток до точки 25, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050367:45
25-26	от точки 25 на юго-восток до точки 26, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050367:6
26-27	от точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050367:6 до точки 27
27-30	от точки 27 на юго-запад и далее через точки 28, 29 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050367:5, до точки 30, расположенной в юго-западном углу этого участка

30-31	от точки 30 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050367:6 до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-восток до точки 32, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:82
32-35	от точки 32 на юго-восток через точки 33, 34 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:82, до точки 35, расположенной в юго-западном углу этого участка
35-36	от точки 35 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:41 до точки 36, расположенной в северо-западном углу этого участка
36-37	от точки 36 на юго-запад до точки 37, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:39
37-38	от точки 37 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:39 до точки 38, расположенной в северо-западном углу этого участка
38-39	от точки 38 на юго-восток до точки 39, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3
39-45	от точки 39 на юго-запад и далее через точки 40, 41, 42, 43, 44 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3, до точки 45, расположенной в юго-западном углу этого участка
45-46	от точки 45 на юго-восток до точки 46, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:63
46-47	от точки 46 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:63 до точки 47, расположенной в юго-западном углу этого участка
47-48	от точки 47 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:114 до точки 48, расположенной в северо-западном углу этого участка
48-49	от точки 48 на юго-запад до точки 49, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050379:24
49-50	от точки 49 на северо-запад до точки 50, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:38
50-52	от точки 50 на северо-запад через точку 51 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:38, до точки 52
52-55	от точки 52 на северо-запад через точки 53, 54 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:39, до точки 55, расположенной в северо-восточном углу этого участка

55-56	от точки 55 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:40 до точки 56, расположенной в северо-восточном углу этого участка
56-67	от точки 56 на юго-запад и далее через точки 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:214, до точки 67
67-1	от точки 67 на юго-запад границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:214 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	495245.32	2297409.55
2	495251.60	2297407.00
3	495269.45	2297399.75
4	495269.53	2297399.95
5	495269.41	2297402.01
6	495291.19	2297451.02
7	495292.30	2297454.31
8	495293.03	2297456.52
9	495322.45	2297522.28
10	495334.16	2297552.58
11	495337.06	2297551.28
12	495342.08	2297549.03
13	495376.60	2297533.59
14	495409.50	2297499.42
15	495421.26	2297522.22
16	495389.01	2297555.69
17	495404.06	2297590.11
18	495421.71	2297582.85
19	495427.34	2297595.97
20	495433.47	2297593.65
21	495435.50	2297599.04
22	495436.80	2297620.78
23	495441.43	2297622.79
24	495482.36	2297637.65
25	495473.41	2297660.88
26	495465.39	2297682.81
27	495454.35	2297678.87
28	495453.44	2297676.71
29	495449.44	2297674.91

30	495436.14	2297680.41
31	495434.10	2297681.26
32	495436.59	2297689.37
33	495431.44	2297691.53
34	495391.83	2297708.09
35	495344.63	2297727.17
36	495341.93	2297720.72
37	495336.09	2297710.45
38	495323.91	2297681.50
39	495321.66	2297682.44
40	495293.54	2297614.42
41	495289.55	2297616.28
42	495287.24	2297615.65
43	495285.85	2297611.38
44	495258.84	2297622.97
45	495248.01	2297627.60
46	495243.94	2297629.26
47	495242.11	2297630.07
48	495237.05	2297618.35
49	495227.24	2297600.46
50	495250.60	2297588.95
51	495266.90	2297582.02
52	495267.94	2297581.55
53	495272.60	2297579.40
54	495272.86	2297580.00
55	495300.30	2297567.72
56	495309.50	2297563.61
57	495303.38	2297548.60
58	495299.55	2297547.41
59	495290.97	2297526.01
60	495291.12	2297522.82
61	495279.01	2297491.55
62	495278.40	2297489.85
63	495274.43	2297479.85
64	495274.39	2297479.86
65	495267.90	2297463.39
66	495251.96	2297422.99
67	495250.56	2297423.54
1	495245.32	2297409.55

---

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 15 июня 2023 года № 525-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

поддержание в эксплуатационном состоянии объекта историко-градостроительной среды по ул. им. Чапаева В.И., 2, без изменения его высотных габаритов и внешнего архитектурного облика, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

поддержание в эксплуатационном состоянии существующего объекта капитального строительства – культового здания храма святого пророка Божия Илии на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050371:913 без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: светлые охристые и ахроматические тона;

поддержание в эксплуатационном состоянии фонтана в сквере на пл. Ильинской (в кадастровом квартале 64:48:050371) без увеличения



существующих высотных габаритов, с использованием в отделке натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: светлые охристые и ахроматические тона;

нейтрализация диссонирующих свойств зданий торговых и остановочного павильонов, расположенных на озелененных участках пл. Ильинской вдоль ул. им. Чапаева В.И., путем демонтажа зданий по окончании срока эксплуатации без возможности капитального ремонта и реконструкции;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании и (или) с разделительными столбами, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота не более 2 м, ограждение по периметру озелененных территорий пл. Ильинской – металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, высота – не более 1 м;

установка остановочных модулей общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

установка на фасадах следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);

устройство на территории сквера на пл. Ильинской (в кадастровом квартале 64:48:050371) пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенных на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб высотой не более 2,5 м;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования и вдоль границ земельных участков, выходящих на территории общего пользования, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;

использование земельных участков с кодом 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

размещение на участках озеленения пл. Ильинской, расположенных в кадастровом квартале 64:48:050366, всех видов озеленения высотой более 1,5 м;

размещение всех видов озеленения высотой более 1 м по северной стороне пл. Ильинской вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050366:9 и 64:48:050366:24.

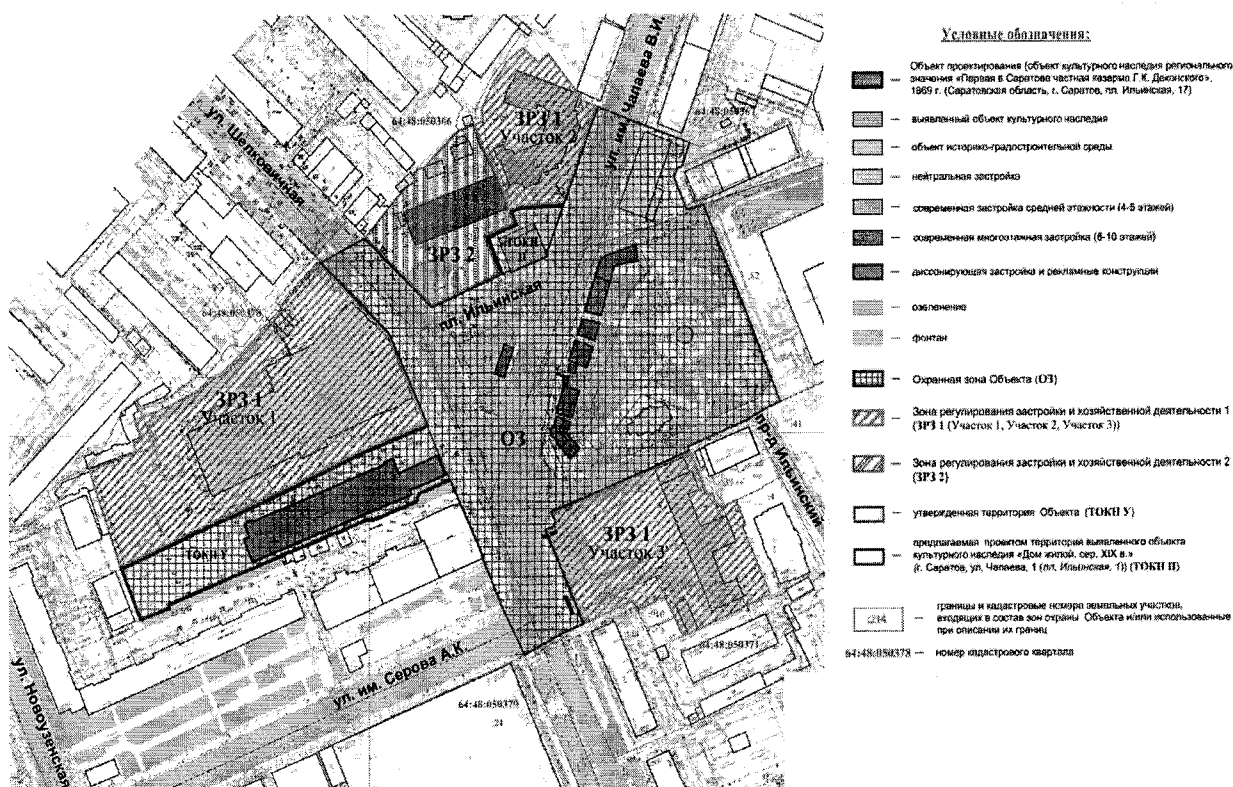
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 15 июня 2023 года № 525-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», 1869 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д.17, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове  
частная казарма Г.К. Деконского» (Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3), расположенных на территориях трех городских кварталов, прилегающих к пл. Ильинской с северной, западной и южной сторон.

В границы ЗРЗ-1-1 включен фрагмент территории городского квартала, ограниченного ул. Шелковичной, ул. им. Симбирцева В.Н., ул. Новоузенской и ул. им. Серова А.К., соответствующий общему внешнему контуру земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050378:215 и 64:48:050378:210. ЗРЗ-1-1 выходит на линию застройки ул. Шелковичной и прилегает к охранной зоне Объекта и к границе территории Объекта с северо-западной стороны.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 36 и возвращается в начальную точку 1.

Граница ЗРЗ-1-2 включает фрагмент квартальной территории в южной части городского квартала, ограниченного ул. Шелковичной, ул. им. Симбирцева В.Н., ул. Белоглинской, ул. им. Чапаева В.И. и пл. Ильинской. ЗРЗ-1-2 выходит на линию застройки ул. им. Чапаева В.И. и прилегает к охранной зоне Объекта с северной стороны.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 37, проходит по часовой стрелке до точки 57 и возвращается в начальную точку 37.

Граница ЗРЗ-1-3 включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного ул. Шелковичной, ул. им. Чапаева В.И., ул. Белоглинской, ул. Вольской и ул. им. Чернышевского Н.Г., расположенный по южной стороне пл. Ильинской на пересечении с ул. Шелковичной. ЗРЗ-1-3 выходит на линии застройки пл. Ильинской и ул. Шелковичной и прилегает к охранной зоне Объекта с юго-восточной стороны.

Граница ЗРЗ-1-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 58, проходит по часовой стрелке до точки 86 и возвращается в начальную точку 58.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1-1</b>	
1-5	от точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:215, до точки 5
5-11	от точки 5 на юго-запад через точки 6, 7, 8, 9, 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:215 до точки 11
11-16	от точки 11 на северо-запад через точки 12, 13, 14, 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:215 до точки 16
16-36	от точки 16 на северо-восток через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:215, до точки 36
36-1	от точки 36 до начальной точки 1. Контур замкнулся

<b>ЗРЗ-1-2</b>	
37-39	от начальной точки 37 на юго-запад через точку 38 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:260 до точки 39
39-41	от точки 39 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:260 до точки 41
41-44	от точки 41 на северо-запад через точки 42, 43 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:260 до точки 44
44-51	от точки 44 на северо-восток через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка 64:48:050366:260, до точки 51
51-57	от точки 51 на юго-восток через точки 52, 53, 54, 55, 56 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка 64:48:050366:260, до точки 57
57-37	от точки 57 до начальной точки 37. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-1-3</b>	
58-62	от начальной точки 58 на северо-запад через точки 59, 60, 61 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3 до точки 62
62-66	от точки 62 на северо-восток через точки 63, 64 и 65 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3, до точки 66
66-75	от точки 66 на юго-восток через точки 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3, до точки 75
75-81	от точки 75 на юго-запад через точки 76, 77, 78, 79, 80 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3 до точки 81
81-83	от точки 81 на северо-запад через точку 82 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3 до точки 83
83-86	от точки 83 на юго-запад через точки 84, 85 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:3 до точки 86
86-58	от точки 86 до начальной точки 58. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1-1</b>		
1	495409.50	2297499.42
2	495376.60	2297533.59
3	495342.08	2297549.03
4	495337.06	2297551.28

5	495334.16	2297552.58
6	495322.45	2297522.28
7	495293.03	2297456.52
8	495292.30	2297454.31
9	495291.19	2297451.02
10	495269.41	2297402.01
11	495269.53	2297399.95
12	495271.36	2297399.32
13	495274.78	2297398.15
14	495283.92	2297395.01
15	495306.54	2297387.40
16	495314.44	2297384.73
17	495319.79	2297399.22
18	495319.51	2297399.38
19	495322.75	2297407.97
20	495326.77	2297406.36
21	495328.38	2297410.68
22	495337.28	2297407.33
23	495339.22	2297412.68
24	495341.50	2297418.93
25	495341.74	2297419.72
26	495350.19	2297438.60
27	495356.44	2297443.98
28	495358.94	2297450.92
29	495362.54	2297454.59
30	495367.05	2297459.37
31	495377.24	2297469.65
32	495380.18	2297472.61
33	495382.75	2297476.33
34	495386.41	2297479.96
35	495387.23	2297479.96
36	495389.82	2297480.70
1	495409.50	2297499.42
<b>3P3-1-2</b>		
37	495482.36	2297637.65
38	495441.43	2297622.79
39	495436.80	2297620.78
40	495435.50	2297599.04
41	495433.47	2297593.65
42	495450.47	2297587.18
43	495464.39	2297579.76
44	495473.87	2297576.39
45	495474.56	2297577.87

46	495475.79	2297581.28
47	495477.73	2297580.97
48	495480.95	2297580.45
49	495493.42	2297586.14
50	495503.36	2297593.13
51	495509.46	2297600.82
52	495502.78	2297608.84
53	495506.71	2297613.55
54	495489.62	2297626.86
55	495488.95	2297626.62
56	495487.86	2297629.44
57	495485.62	2297628.63
37	495482.36	2297637.65
<b>3P3-1-3</b>		
58	495242.11	2297630.07
59	495243.94	2297629.26
60	495248.01	2297627.60
61	495258.84	2297622.97
62	495285.85	2297611.38
63	495287.24	2297615.65
64	495289.55	2297616.28
65	495293.54	2297614.42
66	495321.66	2297682.44
67	495301.73	2297691.14
68	495302.58	2297693.47
69	495297.76	2297695.37
70	495295.93	2297698.17
71	495299.13	2297705.37
72	495287.43	2297709.96
73	495286.78	2297708.38
74	495275.83	2297713.16
75	495255.45	2297721.79
76	495254.85	2297720.56
77	495252.31	2297715.40
78	495252.54	2297715.29
79	495250.67	2297711.54
80	495239.01	2297685.93
81	495236.03	2297678.98
82	495244.76	2297674.94
83	495254.65	2297670.04
84	495247.97	2297656.66
85	495252.64	2297654.27
86	495242.92	2297631.90
58	495242.11	2297630.07



2.2. В ЗРЗ-2 входит фрагмент территории в юго-западном углу городского квартала, ограниченного ул. Шелковичной, ул. им. Симбирцева В.Н., ул. Белоглинской, ул. им. Чапаева В.И. и пл. Ильинской, соответствующий земельному участку с кадастровым номером 64:48:050366:24. ЗРЗ-2 выходит на линии застройки пл. Ильинской и четной стороны ул. Шелковичной и прилегает к охранной зоне Объекта с северной стороны.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-11	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:24, до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток до точки 12, совпадающей с восточным углом земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:9
12-16	от точки 12 на юго-восток и далее через точки 13, 14, 15 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:24, до точки 16
16-1	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050366:24 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495421.26	2297522.22
2	495439.92	2297538.16
3	495445.64	2297544.24
4	495448.28	2297547.88
5	495450.63	2297546.19
6	495453.73	2297549.01
7	495454.03	2297551.79
8	495470.91	2297568.35
9	495473.87	2297576.39
10	495464.39	2297579.76
11	495450.47	2297587.18
12	495433.47	2297593.65
13	495427.34	2297595.97
14	495421.71	2297582.85
15	495404.06	2297590.11
16	495389.01	2297555.69
1	495421.26	2297522.22

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 15 июня 2023 года № 525-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Первая в Саратове частная казарма Г.К. Деконского», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, д. 17**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящим требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 14 м до верхней отметки карниза или парапета и не более 17 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, светлые ахроматические тона;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых

габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, светлые ахроматические тона;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании и (или) с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 90 процентов, высота не более 2 м;

установка на фасадах следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с углом наклона более 30 градусов и скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 22 м до верха выступающих строительных конструкций;

размещение объектов капитального строительства с отступом не менее 24 м от линии застройки пл. Ильинской и не менее 15 м от линии застройки ул. Шелковичной с фиксацией линий застройки ограждением;

применение на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не более 40 процентов остекления от общей площади фасада (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, обращенных к территориям общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (классицизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, обращенных к территориям общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, светлые ахроматические тона;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, светлые ахроматические тона;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании и (или) с разделительными столбами, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота не более 2 м;

установка на фасадах следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с углом наклона более 30 градусов и скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, обращенным к территориям общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, обращенных на территории общего пользования;

размещение зеленых изгородей и плотных аллеиных посадок из всех видов озеленения высотой более 1 м по периметру участка вдоль пл. Ильинской;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

---