



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2023 года № 524-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский»,

1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
руководитель аппарата Губернатора
Саратовской области**



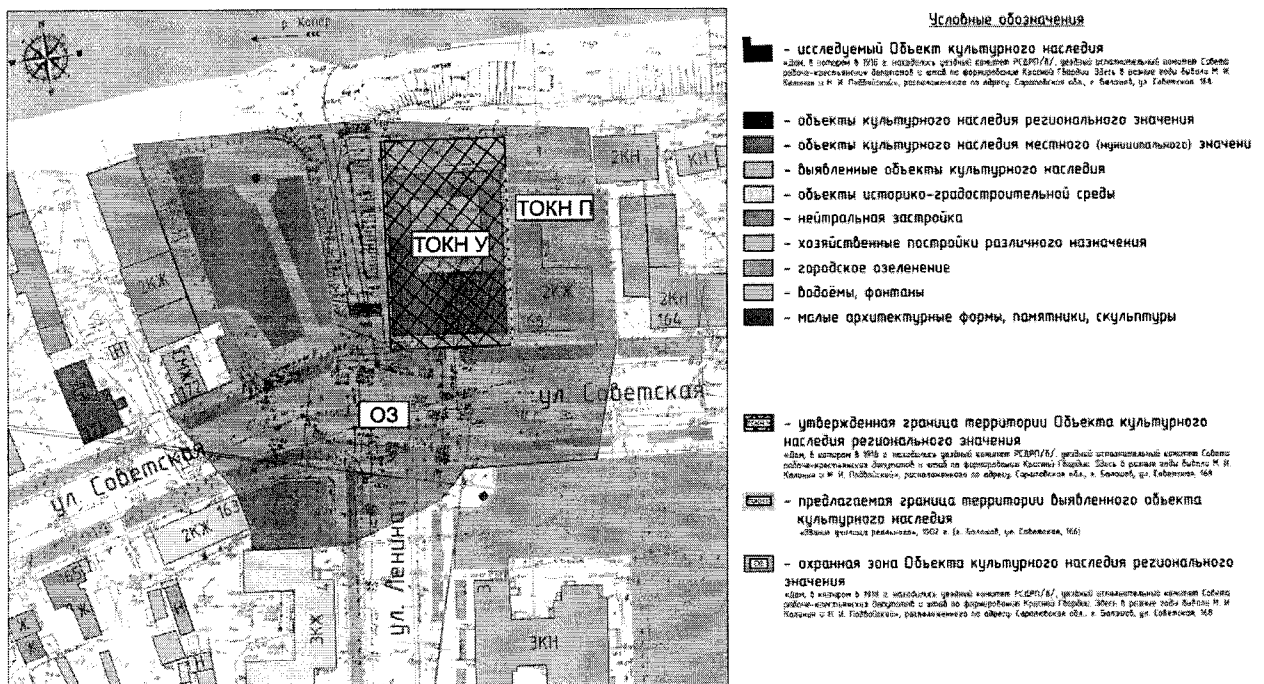
И.И. Пивоваров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕННЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июня 2023 года № 524-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный
исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию
Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский», 1918 г.
(Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена на пересечении улиц Ленина и Советской.

В границы ОЗ Объекта включены:

фрагмент территории общего пользования по улице Советской, от земельного участка с кадастровым номером 64:41:410205:29 до земельного участка с кадастровым номером 64:41:410330:139;

фрагмент территории общего пользования по улице Ленина от земельного участка с кадастровым номером 64:41:410206:15;

земельные участки с кадастровыми номерами: 64:41:410330:369, 64:41:410330:368, 64:41:410205:114, 64:41:410205:115.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в северо-восточном направлении до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:41:410205:29 до точки 2
2-8	от точки 2 в юго-западном направлении через точки 3, 4, 5, 6, 7 по ломаной линии вдоль восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:41:410205:29 и 64:41:410205:116 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:41:410205:116 до точки 8
8-10	от точки 8 в восточном направлении через точку 9 по ломаной линии до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:41:410330:368 до точки 10
10-14	от точки 10 в юго-восточном направлении через точки 11, 12, 13 по ломаной линии вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:41:410330:369 до точки 14
14-15	от точки 14 в южном направлении через проезжую часть улицы Советская до точки 15
15-17	от точки 15 в западном направлении через точку 16 по ломаной линии вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:41:410331:13 до точки 17
17-20	от точки 17 в юго-западном направлении через точки 18 и 19 по ломаной линии до угла земельного участка с кадастровым номером 64:41:410206:15 до точки 20
20-23	от точки 20 в северо-западном направлении через точки 21 и 22 по ломаной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:41:410206:355 до точки 23
23-1	от точки 23 в северо-западном направлении через проезжую часть улицы Советской до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	499474.41	1306356.10
2	499485.26	1306375.18
3	499492.39	1306371.13
4	499497.12	1306368.43
5	499498.85	1306371.48
6	499503.21	1306369.01
7	499499.50	1306362.49
8	499552.66	1306335.26
9	499568.18	1306406.40
10	499573.39	1306474.26
11	499561.39	1306476.61
12	499554.75	1306477.91
13	499555.37	1306481.58
14	499513.33	1306488.80
15	499474.28	1306488.04
16	499467.07	1306449.06
17	499456.56	1306442.81
18	499439.25	1306413.16
19	499437.92	1306404.96
20	499435.09	1306387.39
21	499438.55	1306386.28
22	499441.97	1306385.83
23	499451.56	1306380.45
1	499474.41	1306356.10

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июня 2023 года № 524-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И. Калинин и Н.И. Подвойский», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 168

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов – дерево, кирпич, камень, штукатурка, и (или) имитирующих натуральные;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных нестационарных сооружений на улице Советской, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования – трибун, эстрад, летних кафе и торговых тележек, предусмотренных разрешающим режимом;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение вдоль главных фасадов объекта культурного наследия всех видов озеленения высотой более 2 м.
