



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2023 года № 546-П

г. Саратов

**О порядке принятия решения об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении этих жилых помещений**

В соответствии с частью 4 статьи 109.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации частью 2 статьи 12.2 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении этих жилых помещений.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
руководитель аппарата Губернатора  
Саратовской области**



**И.И. Пивоваров**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 21 июня 2023 года № 546-П

**Положение**  
**о порядке принятия решения об исключении жилого помещения**  
**из государственного специализированного жилищного фонда области**  
**в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения**  
**родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения**  
**родителей, и заключении с их несовершеннолетними детьми**  
**и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении**  
**этих жилых помещений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решения об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области, в отношении которого заключен договор социального найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – жилое помещение) в случае их смерти и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договора социального найма в отношении такого жилого помещения.

2. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являвшихся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений, (далее – наниматель) министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – уполномоченный орган) принимает решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключает с супругом (супругой) и несовершеннолетним ребенком (детьми), вселенными в жилые помещения и включенными в договор найма жилого помещения, (далее – члены семьи нанимателя) договор социального найма в отношении указанного жилого помещения.

3. Решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключении договора социального найма в отношении жилого помещения с членами семьи нанимателя в случае его смерти принимается на основании следующих документов (сведений):

- 1) заявления об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключении договора социального найма с членами семьи нанимателя;
- 2) документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) нанимателя;
- 3) сведений о смерти нанимателя;
- 4) сведений о заключении брака (для супруга (супруги));
- 5) сведений о рождении ребенка (для несовершеннолетних детей);
- 6) документа, подтверждающего полномочия законного представителя несовершеннолетнего ребенка умершего нанимателя (для законного представителя);

7) сведений о регистрации членов семьи нанимателя по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства.

4. Заявитель представляет в уполномоченный орган письменное заявление о заключении договора социального найма жилого помещения в произвольной форме и документ, указанный в подпункте 2 пункта 3 настоящего Положения, а также документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 3-5 пункта 3 настоящего Положения, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, и документ, указанный в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения.

Документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 3-5 пункта 3 настоящего Положения (за исключением сведений, содержащихся в выданных компетентными органами иностранного государства документах), и в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, представляются заявителем по собственной инициативе. Если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом соответствия с законодательством в соответствующих органах и организациях.

5. Если с заявлением, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения, обращается законный представитель заявителя, дополнительно представляется документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, и документ, удостоверяющий личность законного представителя заявителя. При обращении представителя заявителя по нотариально удостоверенной доверенности представление документа, удостоверяющего личность заявителя, не требуется.

6. Заявление и документы рассматриваются в течение 30 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

7. По результатам рассмотрения заявления и документов уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и предоставлении жилого помещения по договору социального найма членам семьи умершего нанимателя, либо об отказе в исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

В случае, если умерший наниматель жилого помещения не состоял в зарегистрированном браке и имеет несовершеннолетнего ребенка (детей), договор социального найма жилого помещения заключается с законным представителем несовершеннолетнего ребенка (детей) в его (их) интересах.

В случае, если умерший наниматель жилого помещения состоял в зарегистрированном браке, но не имел детей, договор социального найма жилого помещения заключается с супругом (супругой) нанимателя.

8. Уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Основаниями принятия решения об отказе в исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключении с членами семьи нанимателя договора социального найма являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, обязательных к представлению заявителем;

выявление в представленных документах недостоверных сведений.

10. В случае принятия решения об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключении договора социального найма с членами семьи умершего нанимателя, уполномоченный орган готовит договор социального найма жилого помещения в 2-х экземплярах.

11. После направления письменного уведомления о принятом решении об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключении договора социального найма договор социального найма жилого помещения заключается сторонами в день обращения членов семьи нанимателя в уполномоченный орган.

---