



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2023 года № 636-П

г. Саратов

О внесении изменений в постановления Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П и от 27 сентября 2021 года № 811-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

в Положении о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области:

в пункте 3:

абзац первый части первой после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

в части первой пункта 4:

в абзаце первом после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

в абзаце седьмом слова «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

пункт 10 дополнить словами «законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. До 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.»;

дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью третьей пункта 118 настоящего Положения.»;

пункт 41 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 41.1 настоящего Положения»;

дополнить пунктом 41.1 следующего содержания:

«41.1. До 2030 года в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, проводится, в том числе, в целях оценки соблюдения обязательных требований и предусматривает возможность проведения осмотра, истребования документов, инструментального обследования, экспертизы.

Срок проведения профилактического визита составляет 1 рабочий день, но может быть продлен на срок, необходимый для инструментального обследования, но не более 4 рабочих дней.

Если по результатам проведенного по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, профилактического визита в отношении такого контролируемого лица выявлены нарушения обязательных требований, то контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.»;

пункт 46 после слов «нарушений обязательных требований» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 41.1 настоящего Положения»;

дополнить пунктом 48.1 следующего содержания:

«48.1. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью третьей пункта 118 настоящего Положения.»;

в пункте 59:

дополнить предложением следующего содержания:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

часть первую приложения № 2 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 811-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

в Положении об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области:

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. До 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия только в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска.»;

дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. До 1 января 2030 года право направления обращений лицензиатов по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью третьей пункта 48.1 настоящего Положения.»;

часть третью пункта 28 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом»;

часть седьмую пункта 28 после слов «нарушений обязательных требований» дополнить слова «, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом»;

пункт 28 дополнить частями следующего содержания:

«До 2030 года в отношении лицензиатов могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, проводится, в том числе, в целях оценки соблюдения обязательных требований и предусматривает возможность проведения осмотра, истребования документов, инструментального обследования, экспертизы.

Срок проведения профилактического визита составляет 1 рабочий день, но может быть продлен на срок, необходимый для инструментального обследования, но не более 4 рабочих дней.

Если по результатам проведенного по основаниям, указанным в части девятой настоящего пункта, профилактического визита выявлены нарушения лицензионных требований, то лицензиату выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

До 1 января 2030 года право направления обращений лицензиатов по вопросу осуществления профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью третьей пункта 48.1 настоящего Положения.»;

в части второй пункта 30 слова «в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами «в соответствии с пунктами 3-5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66»;

в части третьей пункта 34 слова «в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами «в соответствии с пунктами 3-5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66»;

в пункте 37:

слова «6 части 1 статьи 57» заменить словами «5 части 1 статьи 57»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».».

3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего-тринадцатого, тридцать третьего пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 сентября 2023 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин