



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2023 года № 645-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

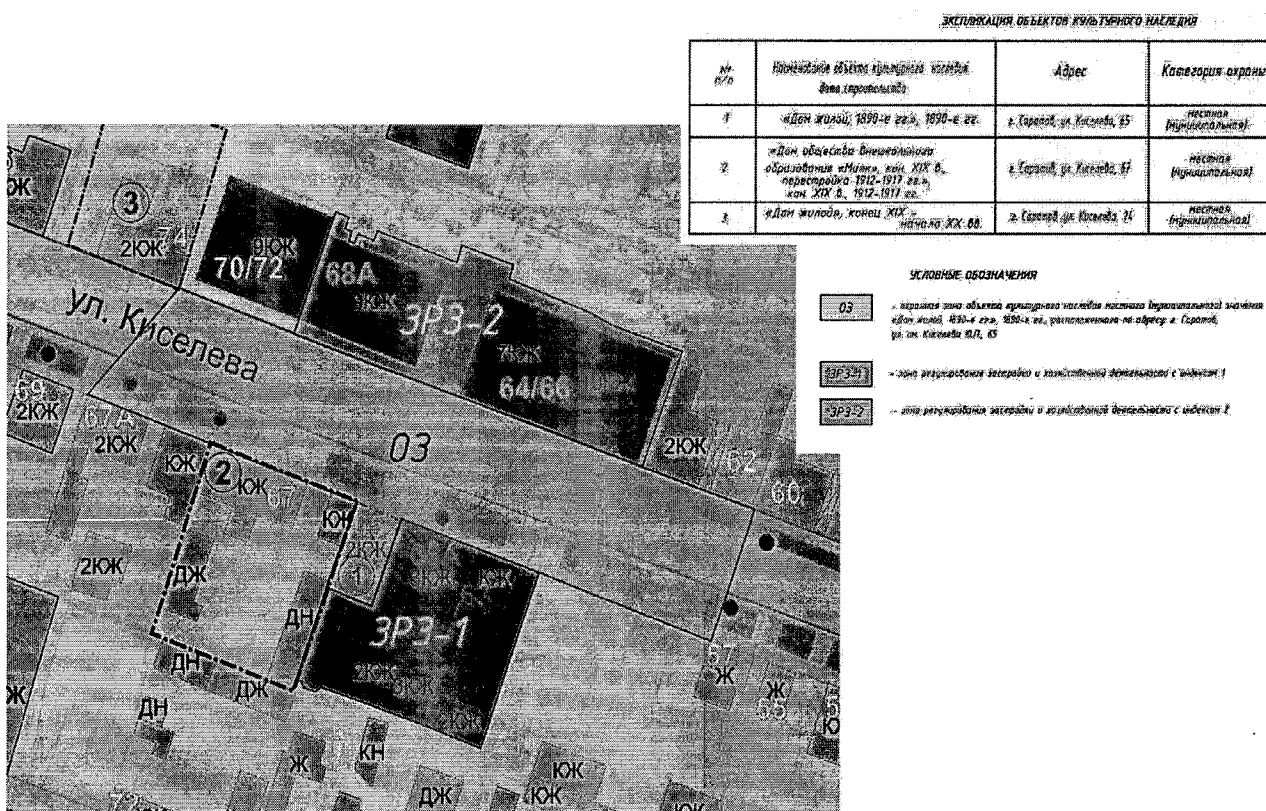
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июля 2023 года № 645-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65, (далее – Объект)
обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены: участок территории общего пользования улицы им. Киселева Ю.П. между домами № 62 и № 70/72 – по четной стороне, по нечетной – между домами № 57 и № 67А и границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:030458
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:17
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
5-6	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:030458
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:168
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:168
9-10	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:030458
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64
23-24	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67

24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66
25-26	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
27-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
28-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
29-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497101.87	2297898.03
2	497122.40	2297916.75
3	497114.02	2297938.99
4	497105.36	2297963.29
5	497103.29	2297969.28
6	497088.91	2298011.64
7	497084.99	2298022.56
8	497084.11	2298024.96
9	497080.22	2298035.70
10	497055.42	2298025.96
11	497058.35	2298018.25
12	497058.65	2298018.36
13	497060.47	2298013.45
14	497064.97	2298001.11
15	497065.11	2298000.68
16	497064.81	2298000.57
17	497068.56	2297990.08
18	497071.20	2297983.15
19	497073.18	2297977.56
20	497076.31	2297969.47
21	497078.93	2297962.92
22	497062.74	2297957.48
23	497063.39	2297955.55
24	497066.54	2297947.11
25	497066.74	2297946.56
26	497067.60	2297946.85
27	497071.77	2297948.44
28	497071.54	2297949.10
29	497082.55	2297952.86
1	497101.87	2297898.03

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июля 2023 года № 645-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка временных строительных ограждающих конструкций, баннерной ткани с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м из легких светопрозрачных материалов;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

- благоустройство территории с использованием следующих материалов:
в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;
малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;
установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);
проведение работ по озеленению;
санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
запрещается:
изменение исторически сложившихся границ кварталов;
строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;
установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования по исторической линии застройки кварталов;
прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования по исторической линии застройки кварталов;
прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;
использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:
вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
установка вышек сотовой связи;
установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли (кроме остановочных павильонов общественного транспорта);
складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
замусоривание территории и организация свалок;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов, мусоросборников;
установка рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;
установка ограждений, выходящих на территорию общего пользования улицы им. Киселева Ю.П., прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м;
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.
-

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

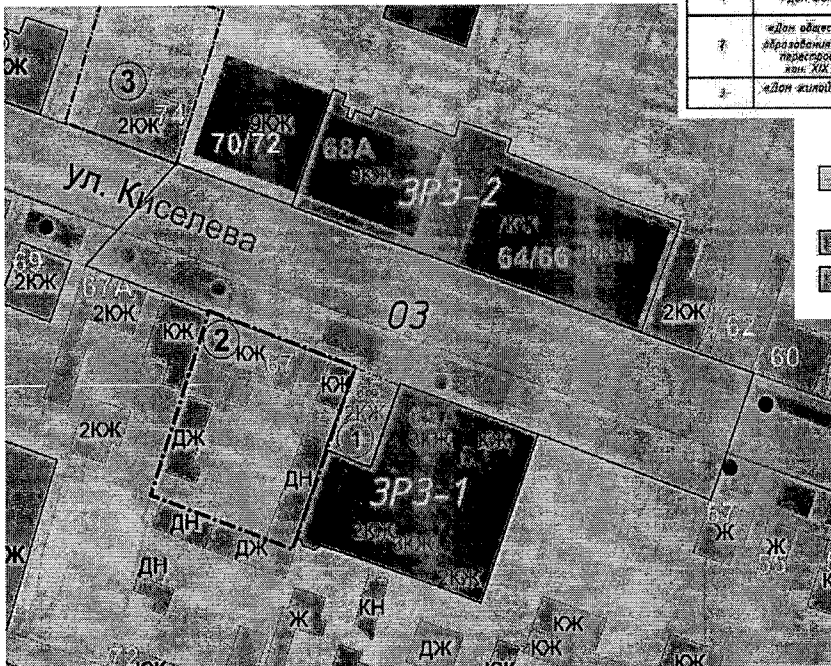
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июля 2023 года № 645-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65, (далее - Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунки).

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (дата государственной регистрации)	Адрес	Категория охраны
1	«Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг.	г. Саратов, ул. Киселева, 65	местная (муниципальная)
2	«Дом объекта федерального областного значения «Манев. кон. XIX в., перестройка 1912-1913 гг.», кон. XIX в., 1912-1913 гг.»	г. Саратов, ул. Киселева, 67	местная (муниципальная)
3	«Дом жилой, концы XIX в. - начало XX вв.»	г. Саратов, ул. Киселева, 71	местная (муниципальная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Киселева 65.
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с объектом 1.
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с объектом 2.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) Объекта состоит из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 примыкает к охранной зоне Объекта с юга, включает внутриквартальную территорию, занятую домовладениями № 65 и № 63 по ул. им. Киселева Ю.П., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030458:64, 64:48:030458:65, 64:48:030458:66, 64:48:030458:504, 64:48:030458:16.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
3-4	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66
5-6	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:504(2)
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
15-16	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16
16-17	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:65
17-18	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:65
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66
22-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:66

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497049.18	2297940.86
2	497049.26	2297940.63
3	497066.74	2297946.56
4	497066.54	2297947.11
5	497063.39	2297955.55
6	497062.74	2297957.48
7	497078.93	2297962.92
8	497076.31	2297969.47
9	497073.18	2297977.56
10	497071.2	2297983.15
11	497068.56	2297990.08
12	497059.10	2297986.73
13	497059.07	2297986.72
14	497054.54	2297985.06
15	497035.91	2297978.24
16	497039.98	2297967.02
17	497047.55	2297946.17
18	497047.69	2297945.59
19	497047.71	2297945.49
20	497046.90	2297944.36
21	497047.63	2297942.03
22	497048.94	2297941.52
1	497049.18	2297940.86

2.2. ЗРЗ-2 примыкает к охранной зоне Объекта с севера, включает внутриквартальную территорию, занятую домовладениями № 64/66 и № 68 по ул. им. Киселева Ю.П., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030458:70, 64:48:030458:10.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
2-3	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:48
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:48
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:43
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:43
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:43

8-9	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:50
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:50
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
13-14	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:030458
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:168
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70
21-22	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:030458
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10
25-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497145.16	2297950.8
2	497143.54	2297954.56
3	497143.24	2297954.45
4	497140.72	2297953.55
5	497140.07	2297955.39
6	497137.55	2297954.49
7	497137.01	2297956.01
8	497139.52	2297956.91
9	497139.02	2297958.31
10	497137.93	2297961.37
11	497140.25	2297962.19
12	497139.58	2297963.73
13	497135.9	2297974.04
14	497133.7	2297980.16
15	497132.12	2297984.6
16	497136.42	2297986.15
17	497131.34	2298000.25
18	497127.93	2297998.95

19	497119.47	2298021.69
20	497088.91	2298011.64
21	497103.29	2297969.28
22	497105.36	2297963.29
23	497114.02	2297938.99
24	497133.31	2297946.09
25	497139.58	2297948.81
1	497145.16	2297950.8

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июля 2023 года № 645-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», 1890-е гг. расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 65

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза – не более 8 м, до конька скатной кровли – не более 12 м от уровня планировочной отметки земли;

стилистическое направление – использование в архитектурном решении уличных фасадов стиля эклектики;

отделка фасадов – техника открытого кирпича либо оштукатуривание и окрашивание;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых – подземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению, создание газонов, цветников;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование в отделке фасадов технологии «вентилируемых фасадов» или керамических облицовочных материалов;

использование при строительстве бетонных блоков, шлакоблоков и газосиликатных и других видов блоков без оштукатуривания и окрашивания в пастельные тона или белый цвет;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;

частичная окраска фасадов;

установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования по исторической линии застройки кварталов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования по исторической линии застройки кварталов;

установка по границам земельного участка, обращенного на территорию общего пользования улицы им. Киселева Ю.П., ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объект культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание и организация свалок на территориях, выходящих на территорию общего пользования улицы им. Киселева Ю.П.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до высшей точки здания не более 22 м от уровня планировочной отметки земли;

отделка фасадов – техника открытого лицевого кирпича либо оштукатуривание и окрашивание;

стилистическое направление – использование в архитектурном решении уличных фасадов классического стиля, эклектики;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых – подземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению, создание газонов, цветников;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование в отделке фасадов технологии «вентилируемых фасадов» или керамических облицовочных материалов;

использование при строительстве бетонных блоков, шлакоблоков и газосиликатных и других видов блоков без оштукатуривания и окрашивания в пастельные тона или белый цвет;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;

частичная окраска фасадов;

установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования по исторической линии застройки кварталов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования по исторической линии застройки кварталов;

установка по границам земельного участка, обращенного на территорию общего пользования улицы им. Киселева Ю.П., ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объект культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание и организация свалок на территориях, выходящих на территорию общего пользования улицы им. Киселева Ю.П.
