

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2023 года № 768-П

г. Саратов

Об утверждении документации о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области» в части проекта межевания территории

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области» в части проекта межевания территории.
2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



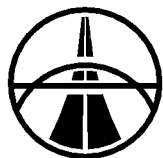
Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 августа 2023 года № 768-П

Документация

**о внесении изменений в документацию по планировке территории
для размещения объекта «Строительство мостового перехода через
р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной
дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской
области» в части проекта межевания территории**

(в подлиннике и в электронном виде)



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-007-11122009

Заказчик – Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Внесение изменений в утвержденный проект:
Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

0360200054019000098- ПМТ-УЧ

Том 1



ВОРОНЕЖ 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-007-11122009

Заказчик – Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Внесение изменений в утвержденный проект:
**Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз
на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги
«Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской
области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

0360200054019000098- ПМТ-УЧ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Б.М. Сорока

А.А. Тарасов

ВОРОНЕЖ 2023

№ п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	4
	Раздел 2. Текстовая часть	
	Общие сведения	6
1	Перечень образуемых земельных участков	10
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
3	Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	21
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Разработал		Моисеенко			07.23			1
Проверил		Трубников			07.23			
ГИП		Тарасов			07.23			
СОДЕРЖАНИЕ						ООО «Мостдорпроект-плюс»		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

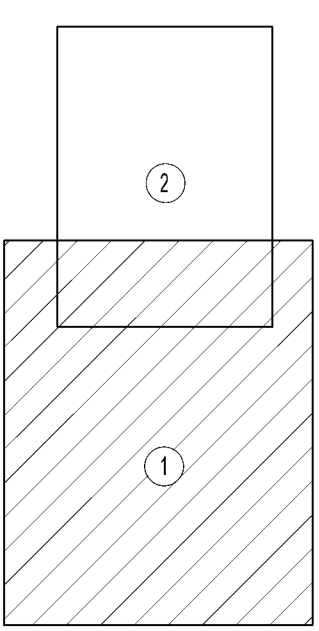


- Числовые обозначения**
- 1 - Номер точки и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Граница земельного участка
 - Граница придомовой территории
 - Граница кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - 64:27:100414
 - 1 - Номер точки граница земельного участка
 - Граница и угловой номер образуемого земельного участка, в отношении которого производится разделение для государственных или муниципальных нужд
 - Граница и угловой номер образуемого земельного участка, в отношении которого производится разделение и изъятия для государственных или муниципальных нужд
 - Кадастровый номер учтенного объекта капитального строительства
 - Граница объекта капитального строительства, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд
 - Граница объекта капитального строительства после исправления реестровой ошибки в ее координатном описании
 - Проектная ось дороги, тротуара

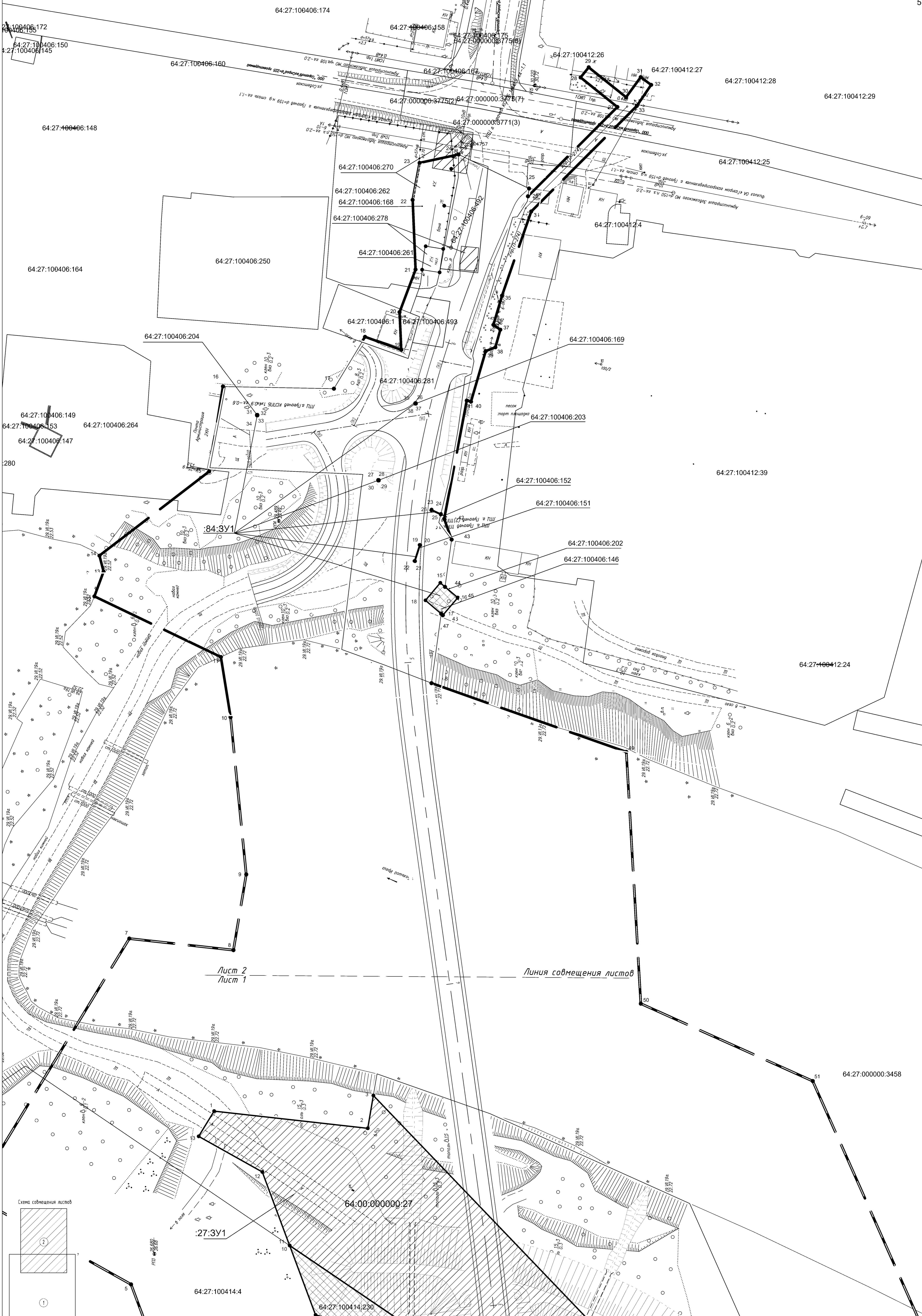
Примечание

1. Все объекты и территории указаны в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
2. Данные указаны в соответствии с данными ЕГРН.
3. Данные указаны в соответствии с данными ЕГРН.
4. Относительно границ земельных участков, указанных в документе, необходимо уточнить их фактическое состояние на местности.
5. Данные указаны в соответствии с данными ЕГРН.
6. Данные указаны в соответствии с данными ЕГРН.
7. Данные указаны в соответствии с данными ЕГРН.
8. Данные указаны в соответствии с данными ЕГРН.

Схема совмещения листов

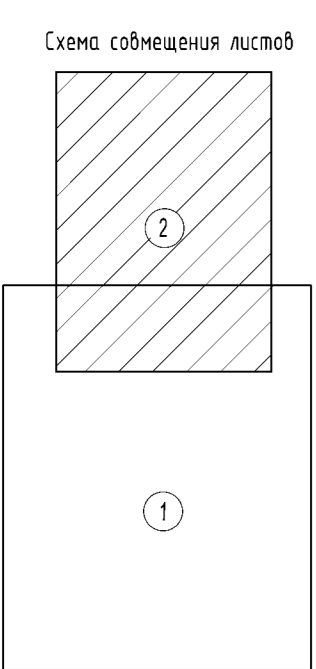


Имя		Коллеги	Лист	№ вкл.	Таблицы	Дата	64:00:000000-001-01		
Спроектировано: строительство мостового перехода через р. Большая Ирда на участке № 25-000 - км 25+500 автомобильной дороги "Торжок - Березово" в Лузском районе Республики Коми							Страницы	Листы	Листов
Проект межевания территории							11	1	2
основная часть							ООО "ТЕХПРОЕКТ-ЛЮКС"		
Разработчик	Мусеенко	07.23							
Проверил	Трудицкий	07.23							
Гендиректор	Тарасов	07.23							
Чертеж межевания территории							000 "ТЕХПРОЕКТ-ЛЮКС"		



Лист 2
Лист 1

Линия совмещения листов



Примечание:
1. Столбчатые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

030200054/09000098 - ПМТ-94

Общие сведения

Внесение изменений в утверждаемую часть проекта межевания территории по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области», связано с изменением координатного описания земельного участка с кадастровым номером 64:27:100414:4 которое повлекло за собой необходимость изъятия земельного участка с кадастровым номером 64:27:100414:230 и формирования из Земель лесного фонда участка площадью 4327 кв.м.

В дополнении к указанным выше работам, проектом предусматривается исправление кадастровой ошибки в части координатного описания объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 64:27:100406:278, 64:27:100406:270 и необходимостью изъятия: части из земельного участка с кадастровым номером 64:27:000000:84.

На изымаемых земельных участках объекты капитального строительства отсутствуют.

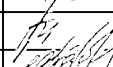


Работы выполнены на топографической съемке М 1:500, в системе координат МСК-64, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Саратовской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
8. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";
9. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую";

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Моисеенко				07.23
Проверил	Трубников				07.23
ГИП	Тарасов				07.23

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		1	18
ООО «Мостдорпроект-плюс»			

10. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
11. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
12. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
13. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";
14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях, подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";
18. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
19. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке;
20. Постановление Правительства Саратовской области от 16.02.2016 № 56-П "Об уполномоченных органах" с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 08.12.2022 N 1206-П;
21. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 июня 2016 года № 221 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Подготовка проекта решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ" с изменениями, утвержденными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 14.06.2022 N 148;

22. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021г №314-П с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022г №354-П;

23. Схема территориального планирования Пугачевского муниципального района, утвержденная решением Собрании Пугачевского муниципального района от 28.04.2010 №473;

24. Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании Пугачевского муниципального района Саратовской области от 19.07.2022 №42.

Согласно п. 4а постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период со дня его вступления в силу до 1 января 2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

На чертеже межевания территории красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, а также устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют. Соответственно и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отражены.

Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено, поэтому на чертеже межевания территории данные земельные участки не отображены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

4

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимости на существующих или образованных земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка в связи с размещением на нем линейного объекта к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую
:27:ЗУ1	1-13	Размещение автомобильных дорог. (код 7.2.1)	64:00:000000:27 / Земли лесного фонда / Для ведения лесохозяйственной деятельности	4327	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных или муниципальных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский район, Заволжское МО, Пугачевское лесничество, Чапаевское участковое лесничество, квартал 41, выдел 1	-	Земли лесного фонда
:84:ЗУ1	15-35	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	ЕЗП 64:27:000000:84 входящие номера: 64:27:100406:146, 64:27:100406:151, 64:27:100406:152, 64:27:100406:203, 64:27:100406:204, 64:27:100406:169 / Земли населенных пунктов / Для размещения и использования по назначению объекта энергетики /	52	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	Саратовская область, р-н Пугачевский, ВЛ 0,4-6-10кВ ПС 110/35/6-10кВ Березовская	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

5

			Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда: ПАО «Рос- сети Волга», ИНН 6450925977							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

6

К землям лесного фонда относится земельный участок, расположенный по адресу: Пугачевский район, Пугачевское лесничество, Чапаевское участковое лесничество. Единое землепользование с кадастровым номером 64:00:000000:27, учетный номер части 64:18:020401:1.

Таблица 2. Характеристика лесных участков по назначению

№ квартала	№ выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности лесов	Виды разрешенного использования
41	1	защитные	леса, расположенные в водоохраных зонах	<ul style="list-style-type: none"> - заготовка древесины; - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - осуществление религиозной деятельности

Таблица 3. Таксационная характеристика лесных участков (по материалам лесоустройства 1995г)

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	возраст, лет	бонитет	полнота	запас, м3/га
41	1	7,5	прочие зем.угодья				

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Пугачевского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования

Таблица 4. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					не лесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,4327									0,4327	0,4327

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га) / запас древесины при наличии (м3)	в том числе по группам возраста древесного стоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Чапаевское	41	1	Прочие зем. угодья	0,4327/-				
Итого				0,4327/-				

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойные, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<i>Вид использования лесов</i> – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
<i>Цель предоставления лесного участка</i> – Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области.				
защитные	-	0,4327	га	0,4327

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №13728 от 19.12.2019г., на территории Пугачевского лесничества Чапаевского участкового лесничества, в кварталах 41,42 особо защитные участки лесов не выделены.

Необходимо отметить, что в соответствии с утвержденным проектом планировки территории был осуществлен государственный кадастровый учет лесных участков, им были присвоены кадастровые номера 64:27:100414:14, 64:27:100414:15, 64:27:100414:16. Вышеуказанные участки располагаются в границах разработки данного проекта межевания территории.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для размещения конструктивных элементов (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также формирования территории, предназначенной для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги.

В соответствии с п.2 ст. 49 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основа-

¹ Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Проект межевания территории						Лист
Текстовая часть						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Согласно п. 7 ст. 90 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленным законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с п.5 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта (Мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области»), подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд:

1. Земельный участок 64:27:100414:230 площадью 357 кв. м (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения объекта сельскохозяйственного назначения, адрес: Саратовская область, р-н Пугачевский, участок находится примерно в 1.5 км по направлению на северо-запад от ориентира: Пункт ГГС №2279.

В соответствии с ФЗ-Н 254 от 31.07.2020г., ФЗ-Н 341 от 03.08.2018г. одновременно с регистрацией прав на земельный участок, изменяется вид разрешенного использования и категория земель.

2. часть :84:3У1 (6-контуров) площадью 52 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:27:000000:84 (категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для размещения и использования по назначению объекта энергетики, адрес: Саратовская область, р-н Пугачевский, ВЛ 0,4-6-10кВ ПС 110/35/6-10кВ Березовская; Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда: ПАО «Россети Волга», ИНН 6450925977.

Проектом межевания предусмотрено резервирование для государственных нужд части :27:3У1 площадью 4327 кв. м. из земельного участка с кадастровым номером 64:00:000000:27 (категория земель: Земли лесного фонда, вид разрешенного использования: Для ведения лесохозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и рас-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

В соответствии со ст. 4 Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям либо лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры либо федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Лица, указанные выше, вправе обратиться с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вышеуказанных сведений с даты утверждения документации по планировке территории в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

временно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Учитывая вышеизложенное, для всех земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов (за исключением Земель государственного лесного фонда), подлежащих резервированию/резервированию и изъятию для государственных нужд в связи с размещением на них линейного объекта, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель.

Для всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, подлежащих резервированию/резервированию и изъятию для государственных нужд, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов» без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель (см. Таблицу 1).

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	14	540 073.26	3 259 873.15
			11	540 101.60	3 259 831.47
			12	540 124.27	3 259 823.03
			13	540 135.25	3 259 803.43
1	540 143.05	3 259 808.18	1	540 143.05	3 259 808.18
2	540 137.75	3 259 855.56	:84:3У1		
3	540 147.87	3 259 857.27	:84:3У1(1)		
4	540 073.36	3 259 928.66	15	540 305.95	3 259 877.90
5	540 071.09	3 259 895.38	16	540 301.37	3 259 883.29
6	540 071.81	3 259 868.35			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17	540 295.98	3 259 878.70
18	540 300.57	3 259 873.32
15	540 305.95	3 259 877.90
:84:3У1(2)		
19	540 317.62	3 259 871.52
20	540 317.56	3 259 871.71
21	540 312.61	3 259 870.11
22	540 312.68	3 259 869.92
19	540 317.62	3 259 871.52
:84:3У1(3)		
23	540 328.52	3 259 875.19
24	540 327.20	3 259 878.08
25	540 327.01	3 259 878.04
26	540 328.34	3 259 875.10
23	540 328.52	3 259 875.19
:84:3У1(4)		
27	540 337.68	3 259 858.74
28	540 337.68	3 259 858.94

29	540 337.48	3 259 858.94
30	540 337.48	3 259 858.74
27	540 337.68	3 259 858.74
:84:3У1(5)		
31	540 357.76	3 259 821.36
32	540 357.76	3 259 821.56
33	540 357.56	3 259 821.56
34	540 357.56	3 259 821.36
31	540 357.76	3 259 821.36
:84:3У1(6)		
35	540 361.36	3 259 870.17
36	540 361.36	3 259 870.37
37	540 361.16	3 259 870.37
38	540 361.16	3 259 870.17
35	540 361.36	3 259 870.17

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, а также утвержденным проектом планировки территории, для реконструкции линейных объектов (инженерных коммуникаций) документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов, перечень координат характерных точек границ которых сведен в таблицу 9.

Таблица 9. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты		Размещение канализации		
	X	Y	ПС2 (площадь 2297 кв. м.)		
Размещение ЛЭП					
ПС1 (площадь 194 кв. м.)					
1	540 402,58	3 259 870,28	12	540 402,37	3 259 882,06
2	540 402,39	3 259 874,28	13	540 411,81	3 259 885,37
3	540 388,94	3 259 873,64	14	540 408,46	3 259 894,91
4	540 379,79	3 259 887,65	15	540 404,02	3 259 898,25
5	540 386,37	3 259 893,28	16	540 399,07	3 259 898,24
6	540 383,77	3 259 896,32	17	540 361,83	3 259 887,37
7	540 374,65	3 259 888,51	18	540 367,01	3 259 867,64
8	540 385,85	3 259 871,06	19	540 339,90	3 259 859,79
9	540 385,44	3 259 865,65	20	540 299,93	3 259 857,19
10	540 389,43	3 259 865,35	21	540 280,74	3 259 853,15
11	540 389,76	3 259 869,68	22	540 282,82	3 259 843,37
1	540 402,58	3 259 870,28	23	540 296,40	3 259 846,30
			24	540 302,38	3 259 818,84
			25	540 312,16	3 259 820,96
			26	540 306,27	3 259 847,61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

13

27	540 336,87	3 259 849,68
28	540 339,82	3 259 823,85
29	540 356,55	3 259 821,19
30	540 358,14	3 259 831,06
31	540 348,87	3 259 832,56
32	540 346,64	3 259 851,34
33	540 369,98	3 259 858,09
34	540 372,31	3 259 851,59
35	540 381,72	3 259 854,96
36	540 377,81	3 259 865,89
37	540 373,91	3 259 880,44
38	540 400,23	3 259 888,16
12	540 402,37	3 259 882,06
Размещение наружного освещения		
ПС3 (площадь 2656 кв. м.)		
39	540 403,87	3 259 879,47
40	540 402,65	3 259 883,28
41	540 377,27	3 259 875,18
42	540 379,70	3 259 886,89
43	540 381,57	3 259 891,53
44	540 385,09	3 259 892,46
45	540 384,06	3 259 896,33
46	540 378,61	3 259 894,88
47	540 375,85	3 259 888,05
48	540 372,89	3 259 873,81
49	540 345,78	3 259 865,59
50	540 322,57	3 259 863,45
51	540 298,74	3 259 862,51
52	540 268,95	3 259 864,29
53	540 239,28	3 259 868,16
54	540 209,57	3 259 872,27
55	540 179,85	3 259 876,39
56	540 120,42	3 259 884,62
57	540 090,69	3 259 888,57
58	540 060,99	3 259 892,96
59	540 031,18	3 259 896,86
60	540 001,23	3 259 899,50
61	539 971,28	3 259 901,66
62	539 941,30	3 259 903,40
63	539 911,29	3 259 904,66
64	539 881,27	3 259 905,50
65	539 851,24	3 259 905,86
66	539 821,23	3 259 905,80
67	539 821,24	3 259 901,80

68	539 851,22	3 259 901,86
69	539 881,19	3 259 901,50
70	539 911,15	3 259 900,66
71	539 941,10	3 259 899,40
72	539 971,02	3 259 897,67
73	540 000,91	3 259 895,52
74	540 030,74	3 259 892,89
75	540 060,43	3 259 889,00
76	540 090,13	3 259 884,61
77	540 119,88	3 259 880,66
78	540 179,31	3 259 872,43
79	540 209,02	3 259 868,31
80	540 238,75	3 259 864,19
81	540 268,57	3 259 860,31
82	540 298,70	3 259 858,50
83	540 322,83	3 259 859,46
84	540 346,56	3 259 861,65
85	540 370,10	3 259 868,78
86	540 357,49	3 259 848,51
87	540 353,52	3 259 821,51
88	540 357,48	3 259 820,93
89	540 361,32	3 259 847,10
90	540 375,92	3 259 870,56
39	540 403,87	3 259 879,47
Размещение линий связи		
ПС4 (площадь 2656 кв. м.)		
91	540 419,59	3 259 884,55
92	540 418,74	3 259 888,46
93	540 399,20	3 259 884,24
94	540 361,91	3 259 872,29
95	540 357,80	3 259 820,78
96	540 326,83	3 259 821,91
97	540 326,01	3 259 877,18
107	540 365,85	3 259 882,72
108	540 422,98	3 259 902,77
109	540 452,70	3 259 932,49
110	540 461,81	3 259 921,16
111	540 464,93	3 259 923,66
112	540 455,70	3 259 935,17
113	540 461,90	3 259 939,68
114	540 459,52	3 259 942,90
115	540 453,02	3 259 938,47
116	540 420,48	3 259 905,93
117	540 364,54	3 259 886,50
118	540 325,71	3 259 879,12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории
Текстовая часть**

106	540 326,46	3 259 875,19
98	540 322,05	3 259 877,12
99	540 322,89	3 259 818,05
100	540 357,83	3 259 816,67
101	540 358,43	3 259 809,70

102	540 362,39	3 259 810,31
103	540 361,64	3 259 818,97
104	540 365,66	3 259 868,97
105	540 400,15	3 259 880,35
91	540 419,59	3 259 884,55

Таким образом для размещения временного вспомогательного сооружения (временная объездная автомобильная дорога) необходимо либо установление публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, либо получение разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.33 – ст. 39.35 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Перечень координат характерных точек земельного участка под размещение временной объездной автомобильной дороги сведен в таблицу 10.

Таблица 10. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты	
	X	Y
Размещение временной объездной дороги		
ПС5 (площадь 3551 кв. м.)		
1	540 341.45	3 259 806.88
2	540 339.37	3 259 854.02
3	540 285.50	3 259 847.52
4	540 286.83	3 259 842.17

5	540 288.41	3 259 835.82
6	540 286.72	3 259 823.42
7	540 285.65	3 259 815.87
8	540 283.09	3 259 810.28
9	540 301.78	3 259 771.29
10	540 309.41	3 259 774.13
11	540 314.35	3 259 772.86
12	540 340.30	3 259 806.66
1	540 341.45	3 259 806.88

Проектом межевания территории также предусмотрено исправление реестровых ошибок в описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 64:27:100406:278, 64:27:100406:270, перечень координат характерных точек границ которых сведен в таблицу 11.

Таблица 11. Перечень уточненных координат границ объектов капитального строительства

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
64:27:100406:278		
1	540 409,74	3 259 873,38
2	540 408,93	3 259 878,78
3	540 401,68	3 259 877,68
4	540 402,50	3 259 872,28

1	540 409,74	3 259 873,38
64:27:100406:270		
1	540 435,46	3 259 871,53
2	540 433,62	3 259 881,28
3	540 422,21	3 259 879,12
4	540 424,05	3 259 869,38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	540 435,46	3 259 871,53
---	------------	--------------

3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 12. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	539 709.85	3 259 846.66
2	539 924.49	3 259 839.91
3	540 032.58	3 259 823.68
4	540 038.02	3 259 801.80
5	540 089.62	3 259 782.58
6	540 116.98	3 259 733.76
7	540 196.27	3 259 782.05
8	540 192.69	3 259 814.15
9	540 216.03	3 259 818.10
10	540 264.54	3 259 813.25
11	540 283.09	3 259 810.28
12	540 301.78	3 259 771.29
13	540 309.41	3 259 774.13
14	540 314.35	3 259 772.86
15	540 340.30	3 259 806.66
16	540 366.53	3 259 810.93
17	540 365.83	3 259 845.12
18	540 381.82	3 259 854.70
19	540 377.81	3 259 865.88
20	540 389.43	3 259 865.35
21	540 402.58	3 259 870.28
22	540 402.39	3 259 874.28
23	540 430.82	3 259 883.42
24	540 438.05	3 259 883.54
25	540 427.56	3 259 905.26
26	540 425.16	3 259 904.94
27	540 452.70	3 259 932.49
28	540 461.81	3 259 921.16
29	540 464.93	3 259 923.66
30	540 455.70	3 259 935.17
31	540 461.90	3 259 939.68
32	540 459.52	3 259 942.90
33	540 453.02	3 259 938.47
34	540 420.48	3 259 905.93
35	540 394.50	3 259 896.91
36	540 385.52	3 259 894.29
37	540 384.02	3 259 896.40
38	540 378.61	3 259 894.88
39	540 377.41	3 259 891.92
40	540 361.83	3 259 887.37
41	540 362.17	3 259 886.06
42	540 325.71	3 259 879.12
43	540 319.30	3 259 881.40
44	540 304.71	3 259 879.36
45	540 301.37	3 259 883.29
46	540 295.98	3 259 878.70
47	540 296.41	3 259 878.19
48	540 275.02	3 259 875.19
49	540 253.82	3 259 935.25
50	540 176.19	3 259 939.71
51	540 152.32	3 259 992.72
52	540 034.73	3 260 044.97
53	539 963.78	3 260 008.76
54	539 923.86	3 259 988.37
55	539 789.25	3 259 982.82
56	539 715.37	3 259 970.29
1	539 709.85	3 259 846.66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							16

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги проектом межевания предусмотрено образование земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог **за пределами населенных пунктов** и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту имеют вид разрешенного использования **«Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1).**

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров **в границах населенных пунктов**, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транс-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

портных средств имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Таким образом, вид разрешенного использования всех земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов - «Размещение автомобильных дорог».

Вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов - «Улично-дорожная сеть».

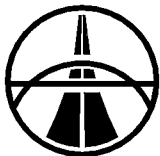
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории
Текстовая часть**

Лист

18



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-007-11122009

Заказчик – Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Внесение изменений в утвержденный проект:
Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

0360200054019000098- ПМТ-МО

Том 2



ВОРОНЕЖ 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-007-11122009

Заказчик – Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Внесение изменений в утвержденный проект:
Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

0360200054019000098- ПМТ-МО

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Б.М. Сорока

А.А. Тарасов

ВОРОНЕЖ 2023

64:27:000000:3458

Лист 2
Лист 1

Линия совмещения листов



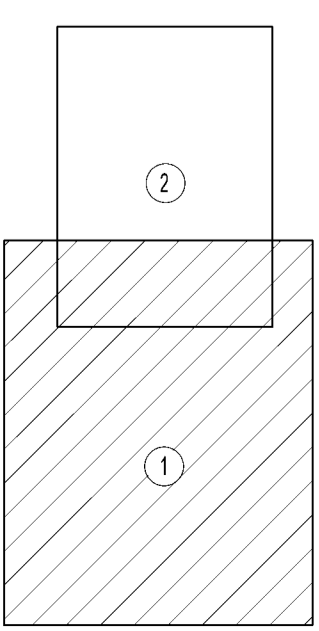
- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Граница существующего элемента планировочной структуры
 - Граница придорожной полосы
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы публичных сервитудов, подлежащих установлению для размещения линейных объектов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом
 - Границы публичных сервитудов, подлежащих установлению для размещения объектов ИЭП
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом
 - Границы публичных сервитудов, подлежащих установлению для размещения инженерных объектов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Границы публичных сервитудов, подлежащих установлению для размещения временной объездной автомобильной дороги согласно п.2 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
 - Условный номер публичного сервитуда, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

- 64:27:100414:19**
- Границы и реестровой номер зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством РФ
 - Граница береговой линии (реестровой номер 64-00-544)
 - Водооградительная зона (реестровой номер 64:27-6482)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожной полосы)
 - Пугачевское муниципальное образование (реестровой номер 64:00-153)
 - Границы населенного пункта
 - Границы зон, дорог, полосок
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
- 64:27:100414:27**
- 64:27:100414:27(1)**
- 64:27:100414:27(2)**

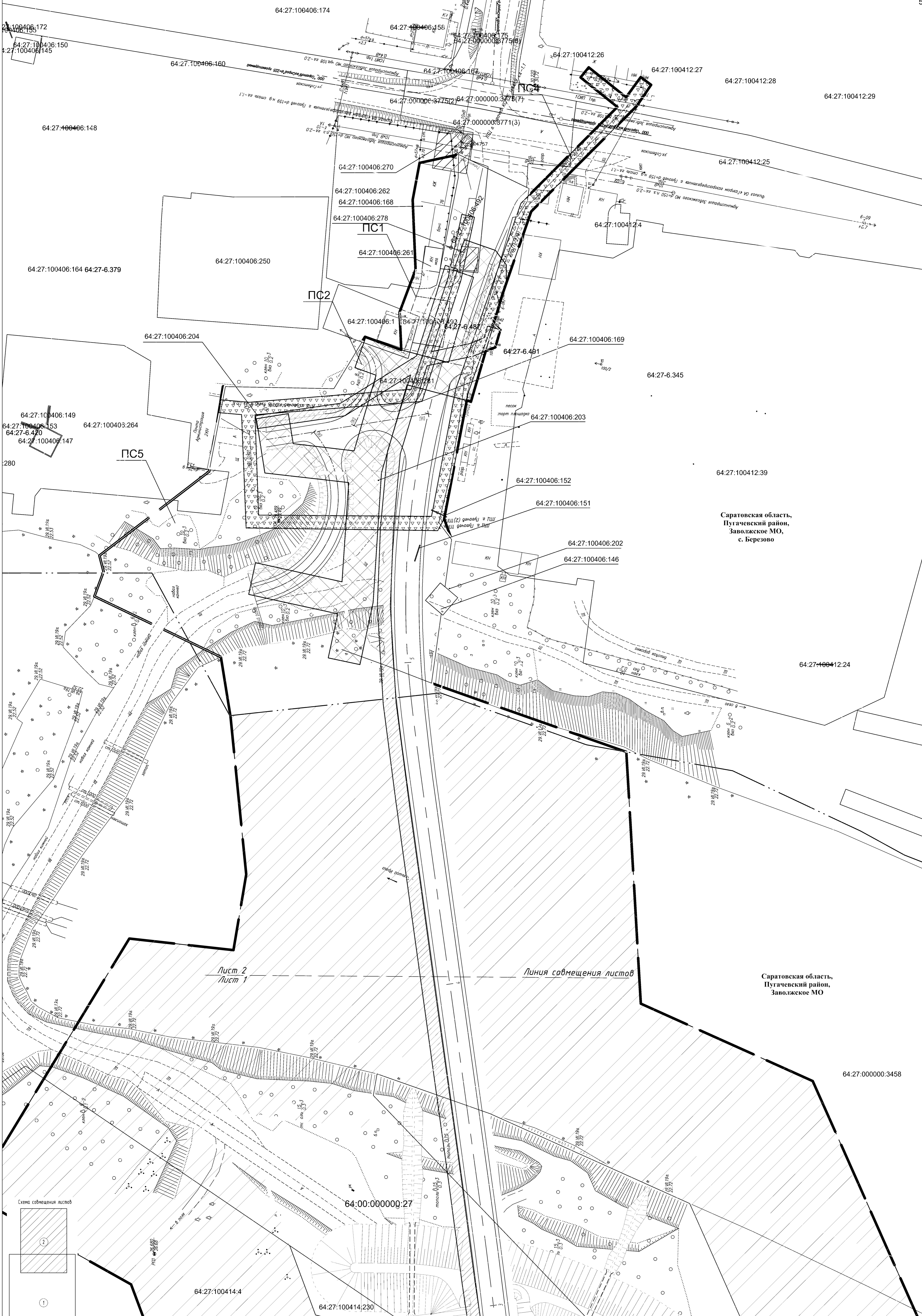
Дополнение

1. Для целей п. 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
2. Для целей п. 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
3. Для целей п. 3 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
4. Для целей п. 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
5. Для целей п. 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
6. Для целей п. 6 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
7. Для целей п. 7 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
8. Для целей п. 8 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
9. Для целей п. 9 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
10. Для целей п. 10 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

Схема совмещения листов



64:27:000000:3458 - ПМ. №1					
Строительство мостового перехода через р.Большой Иргиз на участке км 25+000 - км 25+500 автомобильной дороги "Горный - Березово" в Пугачевском районе Саратовской области					
Имя	Колучи	Лист	Ил. Век	Таблицы	Дата
Разработчик	Мусеенко	07.23			
Проверил	Трудицкий	07.23			
Генп.	Тарасов	07.23			
Проект межевания территории					Листов
материал по обоснованию					1 2
Чертеж межевания территории					000 "РЕГИОНПРОЕКТ.ЛС"

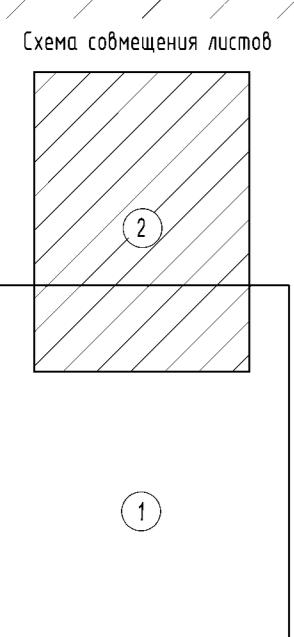


Саратовская область,
Пугачевский район,
Заволжское МО,
с. Березово

Саратовская область,
Пугачевский район,
Заволжское МО

Лист 2
Лист 1

Линия совмещения листов



Примечание:
1. Столбчатые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

0380200054/09000009 - ПМТ-МО

Пояснительная записка

Внесение изменений в утверждаемую часть проекта межевания территории по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области», связано с изменением координатного описания земельного участка с кадастровым номером 64:27:100414:4 которое повлекло за собой необходимость изъятия земельного участка с кадастровым номером 64:27:100414:230 и формирования из Земель лесного фонда участка площадью 4327 кв.м.

В дополнении к указанным выше работам, проектом предусматривается исправление кадастровой ошибки в части координатного описания объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 64:27:100406:278, 64:27:100406:270 и необходимостью изъятия: части из земельного участка с кадастровым номером 64:27:000000:84.

На изымаемых земельных участках объекты капитального строительства отсутствуют.

Проект межевания территории разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией РФ с соблюдением технических условий, требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства Саратовской области.

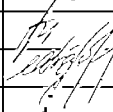
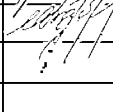
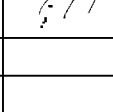
Проектные работы выполнены применительно к территории, необходимой для размещения линейного объекта на топографической съемке М 1:500 в системе координат МСК-64, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Саратовской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996 г.;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Моисеенко			07.23
		Трубников			07.23
		Тарасов			07.23
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			1	6	6
ООО «Мостдорпроект-плюс»					

7. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"

8. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

9. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях, подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию;

10. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

11. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

12. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021г №314-П с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022г №354-П;

13. Схема территориального планирования Пугачевского муниципального района, утвержденная решением Собрании Пугачевского муниципального района от 28.04.2010 №473;

14. Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании Пугачевского муниципального района Саратовской области от 19.07.2022 №42.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Земельные участки, формируемые для размещения линейного объекта: «Мостовой переход через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области», в административном отношении находятся на территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Образование земельных участков должно выполняться с учетом существующей градостроительной ситуации, существующих границ земельных участков и фактического использования территории в границах проектирования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно ст. 11.9 "Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ установлены следующие требования к образуемым и измененным земельным участкам:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, требования действующего законодательства РФ при образовании земельных участков соблюдены в полном объеме.

Согласно п. 9 ст. 1 "Градостроительного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ градостроительный регламент – это устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется. Таким образом предельные (минимальные и (или) максимальные) требования к размерам образуемых земельных участков не применяются.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 31.07.2020 № 254-ФЗ виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту имеют вид разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Таким образом, вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов - «Размещение автомобильных дорог».

Вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов - «Улично-дорожная сеть» (см. Таблицу 1 Проекта межевания территории. Основная часть).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Под размещение конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенной для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков линейного объекта, проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков.

Согласно данным таблицы 1 Утверждаемой части проекта межевания территории предусмотрено:

1. Образование земельного участка :27:ЗУ1 из земель Лесного фонда, который подлежит резервированию для государственных или муниципальных нужд.

2. Образование земельного участка :84:ЗУ1 в соответствии с п. 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Данный земельный участок, образованный путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, подлежит резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд. В связи с размещением на нем линейного объекта существует необходимость его отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов» без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии зоной планируемого размещения линейного объекта, установленной в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Лист
							5

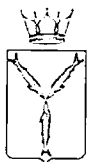
Зона планируемого размещения линейного объекта определена согласно постановления Правительства РФ “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса” №717 от 02.09.2009г.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется. Таким образом предельные (минимальные и (или) максимальные) требования к размерам образуемых земельных участков не применяются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Публичные сервитуты устанавливаются в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Лист
						6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

25.07.2023 № 11-25/10487

на № 621-23 от 17.07.2023

**Генеральному директору
ООО «Мостдорпроект-плюс»
Сороке Б.М.**

**О согласовании документации
по планировке территории**

Уважаемый Борис Михайлович!

В ответ на Ваше заявление министерство рассмотрело представленную документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области» и сообщает следующее.

Проведя анализ полосы отвода линейного объекта (согласно приложению), было установлено, что в лесохозяйственном регламенте Пугачевского лесничества, утвержденном приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.07.2018 г. № 501 (ред. от 31.10.2022 г., приказ № 573) для лесных (земельных) участков, на территории которых проектируется размещение объекта, вид использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» является разрешенным.

В соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерство согласовывает представленную документацию по планировке территории для размещения вышеуказанного объекта в границах земель лесного фонда, расположенных по адресам согласно приложению.

Вместе с тем, необходимо отметить, что согласно ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода такого объекта в эксплуатацию, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

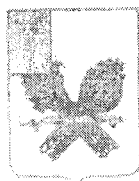
**Первый заместитель министра –
начальник управления лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин

Маринина Татьяна Васильевна +7(845 2) 490-564

Приложение к письму
№ 11-25/46/07 от 25.07 2023 г.

Лесничество	Уч. лесничество	Квартал	Выдел (часть)	Площадь, га	Категория лесов
Пугачевское	Чапаевское	41	1	0,4327	Защитные (леса, расположенные в водоохранных зонах)
Итого:				0,4327	



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

26.07.2023. № 247

№ от

413705, Саратовская область, Пугачевский район

пос.Заволжский ул.Ленина,19

тел./факс: 8-(84574)-2-90-00

e-mail: adm.zmo@mail.ru

ООО «Мостдорпроект-плюс»
Генеральному директору
Б.М. Сорока

Администрация Заволжского муниципального образования в соответствии с пунктом 12.7. Статьи 45 ГрК РФ согласовывает документацию по планировке территории для строительства мостового перехода реки Большой Иргиз на участке км 25+00- км 25+580 автомобильной дороги «Горный-Березово» в Пугачевском районе Саратовской области .

Глава Заволжского
муниципального образования



Андреев А.В.