



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2023 года № 786-П

г. Саратов

**Об утверждении областной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный
городок» города Энгельса Саратовской области
в 2023 году»**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 августа 2023 года № 2109-р Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области в 2023 году».

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Саратовской области
от 29 августа 2023 года № 786-П

**Областная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого
микрорайона Энгельс-1 «Летный городок»
города Энгельса Саратовской области в 2023 году»**

Паспорт Программы

Наименование Программы	областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области в 2023 году» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 августа 2023 года № 2109-р
Исполнительный орган области, ответственный за реализацию Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области
Главный распорядитель бюджетных средств	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области
Разработчики Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, администрация Энгельсского муниципального района (по согласованию)
Участники Программы	Энгельсский муниципальный район
Срок реализации Программы	2023 год
Исполнители основных мероприятий Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, органы местного самоуправления Энгельсского муниципального района (по согласованию)
Объемы и источники	общий объем финансирования по Программе – 724479037,00 рубля, в том числе:

финансирования Программы	средства федерального бюджета (прогнозно) – 557290000,00 рубля; средства областного бюджета – 167189037,00 рубля, в том числе: долевое участие за счет средств областного бюджета (в рамках соглашения) – 11373265,31 рубля; на реализацию мероприятий, связанных с оплатой дополнительных квадратных метров (достижение показателя результативности), – 155815771,69 рубля
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение расходов бюджета Энгельсского муниципального района на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; переселение семей из 5 многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области
Координация и организация контроля за исполнением Программы	координацию и контроль за исполнением Программы осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области

1. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в 5 домах, признанных после 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

установление правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки Энгельсскому муниципальному району на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем привлечения бюджетных финансовых ресурсов;

реализация мероприятий по переселению граждан из 5 многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

2. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2023 год.

3. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Средства федерального бюджета и областного бюджета направляются на переселение граждан, проживающих в 5 многоквартирных домах, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области.

Финансовые средства могут расходоваться на строительство домов под переселение либо на приобретение жилых помещений у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками, либо на предоставление выкупной стоимости собственникам жилых помещений.

4. Распределение долевого финансирования мероприятий Программы между средствами резервного фонда Правительства Российской Федерации и областного бюджета

Наименование показателя	Средства федерального бюджета (процентов)	Средства областного бюджета (процентов)
Финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда	98	2

5. Ресурсное обеспечение Программы

Всего по Программе – 724479037,00 рубля, в том числе:
 средства федерального бюджета (прогнозно) – 557290000,00 рубля;
 средства областного бюджета – 167189037,00 рубля, в том числе:
 долевое участие за счет средств областного бюджета (в рамках соглашения) – 11373265,31 рубля;

на реализацию мероприятий, связанных с оплатой дополнительных квадратных метров (достижение показателя результативности) – 155815771,69 рубля.

6. Обоснование объема средств

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом на территории жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области, рассчитан как сумма произведений приобретаемой площади жилых помещений для расселения на стоимость 1 кв. м.

Прогнозная сумма приобретаемой площади составит 10264,80 кв. м. Исходя из стоимости 1 кв. м в размере 70579,00 рубля прогнозная сумма финансирования составит 724,48 млн рублей.

7. Планируемые показатели

В ходе реализации Программы планируется переселить 325 граждан, проживающих в 140 жилых помещениях, находящихся в собственности либо предоставленных на условиях социального найма, общей площадью 8 819,30 кв. м, расположенных в 5 многоквартирных домах, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом на территории жилого микрорайона Энгельс-1 «Летный городок» города Энгельса Саратовской области.

8. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей. Исполнение установленных показателей обеспечит мониторинг реальной динамики исполнения Программы в Энгельском муниципальном районе области.

Оценку реализации Программы предлагается произвести в Энгельском муниципальном районе в установленные сроки с представлением отчетов о реализации настоящей Программы министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы на основе количественных показателей в соответствии с приложением к Программе.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить:

- объемы строительства (приобретения) жилищного фонда в целях переселения граждан;

- сокращение количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- сокращение аварийного жилищного фонда.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам ее реализации.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении к настоящей Программе.

Приложение

к областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 «Летний городок» города Энгельса Саратовской области в 2023 году»

Планируемые показатели выполнения областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 «Летний городок» города Энгельса Саратовской области в 2023 году»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы					
			Всего		В том числе		Всего		средства областного бюджета (прогнозно)	средства областного бюджета	В том числе		руб.	руб.
			ед.	кв. м	собственность граждан	государственная/ муниципальная собственность	кв. м	кв. м			долевое участие за счет средств областного бюджета (в рамках соглашения)	на реализацию мероприятий, связанных с оплатой дополнительных жилищных квадратный метров (достижение показателя результата)		
1	2	чел.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Всего:	325	140	124	16	8 819,30	7 793,98	1 025,32	724 479 037,00	557 290 000,00	167 189 037,00	11 373 265,31	155 815 771,69	
1.	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 24	43	26	24	2	1 551,40	1 449,58	101,82	127 442 855,79	98 032 690,36	29 410 165,43	2 000 667,15	27 409 498,28	
2.	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 27	67	24	22	2	1 551,70	1 419,90	131,80	127 467 499,95	98 051 647,36	29 415 852,59	2 001 054,03	27 414 798,56	
3.	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 29	60	24	20	4	1 544,80	1 287,60	257,20	126 900 685,52	97 615 637,46	29 285 048,06	1 992 155,87	27 292 892,19	
4.	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 32	82	34	32	2	2 085,90	1 956,40	129,50	171 350 427,31	131 807 650,41	39 542 776,90	2 689 952,05	36 852 824,85	
5.	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 34	73	32	26	6	2 085,50	1 680,50	405,00	171 317 568,43	131 782 374,41	39 535 194,02	2 689 436,21	36 845 757,81	