

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2023 года № 817-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



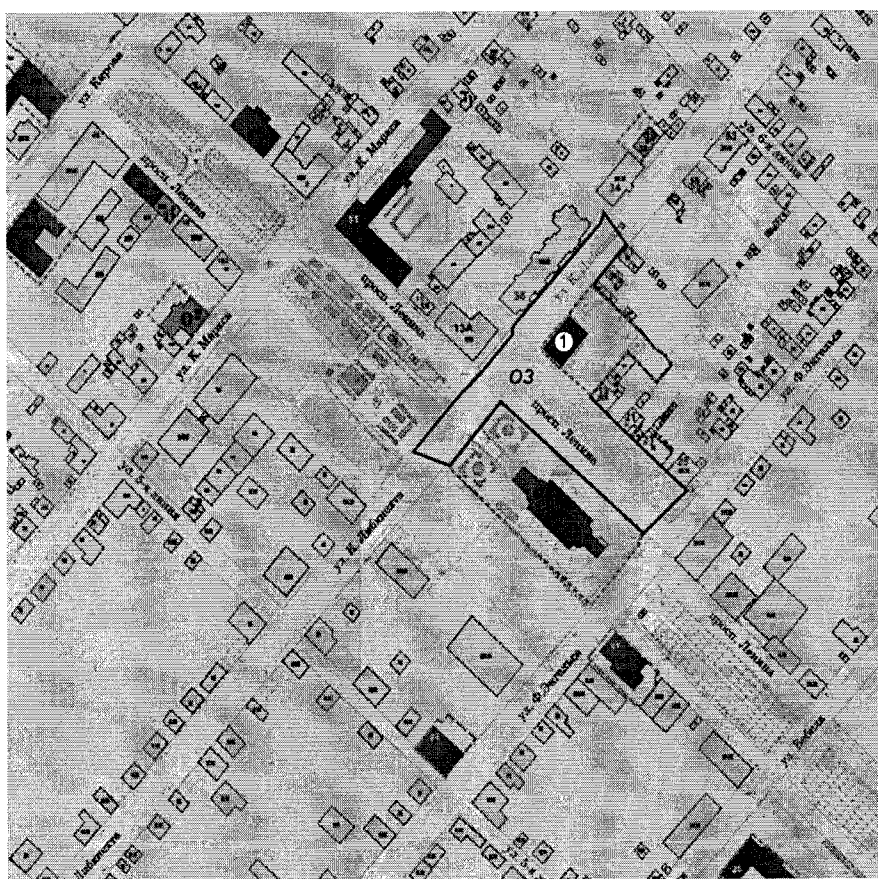
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1






УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 сентября 2023 года № 817-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в. (Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65)
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
-  границы территорий объектов культурного наследия
-  охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание больницы», нач. XIX в.
(Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 65)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включают участок территории общего пользования – тротуар и проезжую часть вдоль нечетной стороны просп. Ленина между ул. Карла Либкнехта и ул. Ф. Энгельса, и участок территории общего пользования ул. Карла Либкнехта между просп. Ленина и ул. 6-я Линия, а также границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на расстояние 35,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:000000:8774 до точки 2
2-3	от точки 2 на расстояние 17,70 м вдоль просп. Ленина до точки 3
3-4	от точки 3 на расстояние 4,02 м вдоль ул. Карла Либкнехта до точки 4
4-5	от точки 4 на расстояние 25,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:24 до точки 5
5-6	от точки 5 на расстояние 2,92 м вдоль ул. Карла Либкнехта до точки 6
6-7	от точки 6 на расстояние 74,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:32 до точки 7
7-8	от точки 7 на расстояние 5,16 м по территории общего пользования до точки 8
8-9	от точки 8 на расстояние 21,20 м по ул. Карла Либкнехта до точки 9
9-10	от точки 9 на расстояние 13,59 м по землям общего пользования до точки 10
10-14	от точки 10 через точки 11, 12, 13, на расстояние 15,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:11 до точки 14
14-17	от точки 14 через точки 15, 16 на расстояние 54,81 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:050129:11, 64:44:050129:1 до точки 17
17-18	от точки 17 на расстояние 6,79 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:050129:26, 64:44:050129:1 до точки 18
18-26	от точки 18 через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 на расстояние 65,37 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:1 до точки 26
26-31	от точки 26 через точки 27, 28, 29, 30 на расстояние 21,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:10 до точки 31
31-36	от точки 31 через точки 32, 33, 34, 35 на расстояние 15,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:14 до точки 36
36-39	от точки 36 через точки 37, 38 на расстояние 69,74 м по территории общего пользования, а также вдоль просп. Ленина до точки 39
39-46	от точки 39 через точки 40, 41, 42, 43, 44, 45 на расстояние 149,25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040103:1 до точки 46
46-1	от точки 46 на расстояние 21,60 м по ул. Карла Либкнехта до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	516997.35	2347757.90
2	517024.21	2347781.17
3	517035.95	2347794.42
4	517039.05	2347796.98
5	517057.93	2347813.38
6	517060.84	2347813.63
7	517117.49	2347861.42
8	517122.20	2347863.54
9	517106.02	2347877.25
10	517095.72	2347868.38
11	517090.73	2347864.06
12	517087.05	2347860.97
13	517087.25	2347860.74
14	517084.16	2347858.03
15	517081.03	2347861.67
16	517060.38	2347884.73
17	517048.75	2347899.83
18	517042.61	2347902.74
19	517033.86	2347894.88
20	517034.79	2347893.03
21	517045.07	2347882.25
22	517049.07	2347878.05
23	517040.05	2347869.56
24	517035.51	2347865.47
25	517033.03	2347863.21
26	517026.31	2347857.23
27	517026.07	2347857.50
28	517025.17	2347856.70
29	517017.48	2347865.49
30	517012.71	2347871.36
31	517012.38	2347871.78
32	517011.44	2347872.48
33	517004.94	2347879.94
34	517004.37	2347880.94
35	517002.65	2347883.04
36	517001.86	2347883.54
37	516977.62	2347911.41
38	516976.43	2347910.16
39	516955.64	2347887.06
40	516978.25	2347860.70

41	516984.06	2347853.89
42	517023.26	2347807.55
43	517023.20	2347806.67
44	517008.23	2347793.90
45	517003.59	2347789.94
46	516989.73	2347778.12
1	516997.35	2347757.90

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 7 сентября 2023 года № 817-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание больницы»,
нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Маркс, ул. Либкнехта, 65**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме нестационарных объектов торговли, размещаемых на период праздничных и (или) выходных дней;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений высотой более 2 м, выходящих на линию застройки ул. Карла Либкнехта и просп. Ленина;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования ул. Карла Либкнехта и просп. Ленина;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

посадка крупномерных деревьев с широкой кроной;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования ул. Карла Либкнехта и просп. Ленина, кондиционеров, антенн;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования ул. Карла Либкнехта и просп. Ленина;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды) при отсутствии объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений, посадка небольших кустарников (сирень, чубушник, спирея, калина, бульденеж, дерен);

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.
