

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 сентября 2023 года № 809-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

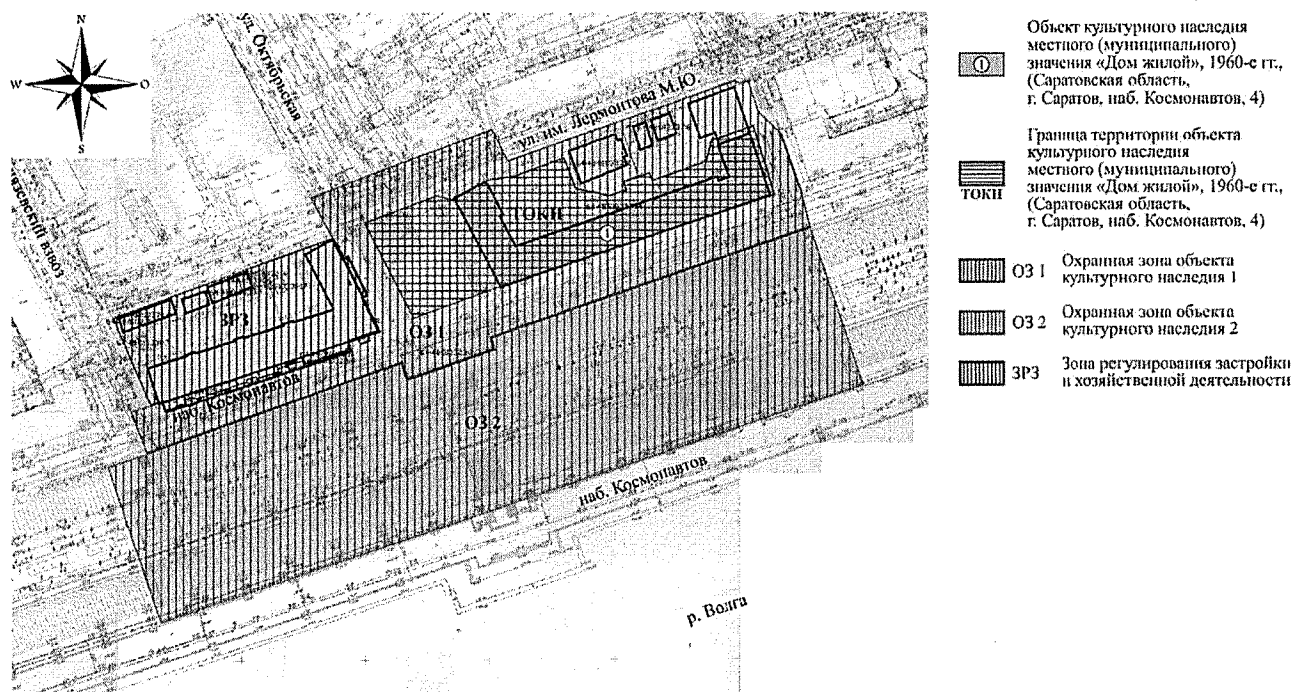
постановлением Правительства

Саратовской области

от 5 сентября 2023 года № 809-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта разделена на два участка (ОЗ-1, ОЗ-2).

2.1. Границы ОЗ-1 устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ-1 включены:

территория общего пользования: отрезок верхнего яруса наб. Космонавтов в границах ул. Князевский взвоз и ул. им. Григорьева Е.Ф.;

территория общего пользования: отрезок ул. Октябрьской в границах ул. им. Лермонтова М.Ю. и наб. Космонавтов;

территория общего пользования: отрезок ул. им. Лермонтова М.Ю. от ул. Октябрьской до дома по адресу: ул. им. Лермонтова М.Ю., 11/15;

территория городского квартала с планным номером 266 (кадастровый номер кадастрового квартала 64:48:010337).

В границы ОЗ-1 Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ-1 Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 39,44 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:12 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 14,00 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 95,71 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 4,07 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 6,32 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 15,41 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 7,90 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010336:1 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 12,77 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 135,19 м до точки 13
13-16	от точки 13 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010323:3 через точки 14, 15 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 109,13 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 15,55 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 5,19 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 8,49 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 4,03 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 78,56 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 4,01 м до точки 23

23-24	от точки 23 на северо-восток 13,10 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 14,78 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 2,15 м до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток 18,67 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 2,39 м до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 7,91 м до точки 29
29-1	от точки 29 на северо-запад 19,06 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495914.43	2299852.68
2	495928.20	2299889.64
3	495941.00	2299925.01
4	495927.96	2299930.13
5	495959.69	2300020.43
6	495956.94	2300023.44
7	495959.09	2300029.39
8	495944.43	2300034.14
9	495939.42	2300040.26
10	495918.50	2300047.61
11	495915.29	2300048.74
12	495902.91	2300051.89
13	495859.30	2299923.92
14	495854.27	2299925.29
15	495842.63	2299891.20
16	495849.57	2299889.00
17	495813.76	2299785.91
18	495828.31	2299780.37
19	495829.91	2299785.32
20	495832.48	2299793.41
21	495828.65	2299794.69
22	495853.35	2299869.27
23	495857.16	2299867.98
24	495861.00	2299880.51
25	495874.20	2299873.84
26	495875.16	2299875.77
27	495891.90	2299867.49
28	495890.66	2299865.44
29	495897.72	2299861.86
1	495914.43	2299852.68

2.2. Границы ОЗ-2 Объекта устанавливаются на территории общего пользования. В границы ОЗ-2 Объекта включены:

территория второго, третьего и четвертого ярусов наб. Космонавтов в границах ул. Князевский взвоз и ул. им. Григорьева Е.Ф. (кадастровые кварталы с кадастровыми номерами: 64:48:010323; 63:48:010336).

Граница ОЗ-2 Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 15,84 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 109,13 м до точки 3
3-6	от точки 3 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010323:3 через точки 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 135,19 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 67,25 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 296,21 м до точки 9
9-1	от точки 9 на северо-запад 61,13 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ОЗ-2**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	495808.74	2299770.88
2	495813.76	2299785.91
3	495849.57	2299889.00
4	495842.63	2299891.20
5	495854.27	2299925.29
6	495859.30	2299923.92
7	495902.91	2300051.89
8	495838.85	2300072.38
9	495744.84	2299791.48
1	495808.74	2299770.88

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 5 сентября 2023 года № 809-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования – трибун, эстрад, летних кафе и торговых тележек, предусмотренных разрешающим режимом;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, свалок мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

устройство летних (сезонных) кафе;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;



для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки, крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение местоположения и конфигурации лестниц и видовых площадок;

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования – трибун, эстрад, летних кафе и торговых тележек, предусмотренных разрешающим режимом;

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

замусоривание территории, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, свалок мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

обустройство инженерных систем автоматического полива;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

в отделке ограждений лестниц и видовых площадок – туф;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

размещение развлекательных детских и спортивных площадок на существующих территориях с твердым покрытием;

устройство летних (сезонных) кафе;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;

проведение работ по инженерной защите территории от паводков;

проведение противооползневых, берего- и склоноукрепительных хозяйственных работ;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки, крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

---

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

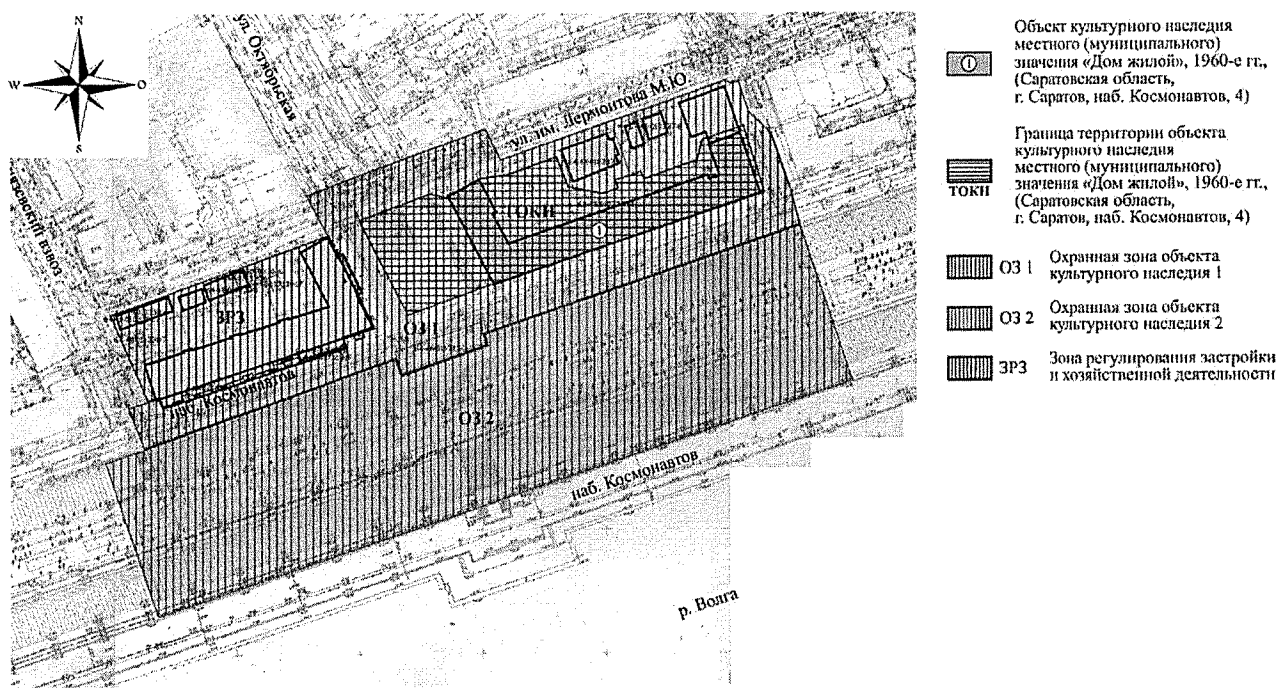
постановлением Правительства

Саратовской области

от 5 сентября 2023 года № 809-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются на территорию городского квартала с планным номером 265 (кадастровый квартал с кадастровым номером 64:48:010330) и расположены с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 1,74 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 7,91 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 2,39 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 18,67 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 2,15 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 14,78 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 13,10 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 4,01 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 78,56 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 4,03 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 8,49 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 40,52 м до точки 13
13-1	от точки 13 на юго-восток 96,23 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	495899.25	2299861.02
2	495897.72	2299861.86
3	495890.66	2299865.44
4	495891.90	2299867.49
5	495875.16	2299875.77
6	495874.20	2299873.84
7	495861.00	2299880.51
8	495857.16	2299867.98
9	495853.35	2299869.27
10	495828.65	2299794.69
11	495832.48	2299793.41
12	495829.91	2299785.32
13	495867.50	2299770.18
1	495899.25	2299861.02

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 5 сентября 2023 года № 809-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, наб. Космонавтов, 4**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза не выше абсолютной отметки 52,70 м Балтийской системы высот (БСВ), соответствующая 20 м по линии застройки наб. Космонавтов;

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза не выше абсолютной отметки 52,70 м Балтийской системы высот (БСВ), соответствующая 20 м по линии застройки наб. Космонавтов;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных, монохромных оттенков;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку середины XX вв. (классицизм, неоклассицизм, историзм);

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая оштукатуривание поверхности стен с последующей покраской;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки, крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями; запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

изменение исторически сложившихся линий застройки, в том числе размещение встроенно-пристроенных помещений, выходящих на линии застройки ул. Октябрьской и наб. Космонавтов;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

изменение решения фасадов зданий, выходящих на ул. Октябрьскую и наб. Космонавтов: остекление балконов, организация козырьков;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Октябрьскую и наб. Космонавтов, кондиционеров, антенн;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

установка вышек сотовой связи.

---