



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 октября 2023 года № 906-П

г. Саратов

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Саратовской области**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2021 года № 1163-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Саратовской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Саратовской области:

дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. В ходе проведения выездных и документарных проверок инспекторы должны истребовать у контролируемого лица соответствующую исполнительную документацию, связанную с выполнением работ, которые подлежат проверке, согласно приложению № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 года № 344/пр.»;

дополнить пунктами 61.1-61.3 следующего содержания:

«61.1. До 2030 года в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

61.2. В случае, указанном в пункте 61.1 настоящего Положения, профилактический визит проводится в том числе в целях оценки соблюдения обязательных требований и предусматривает возможность проведения осмотра, отбора проб (образцов), истребования документов, испытания, инструментального обследования, экспертизы.

Срок проведения профилактического визита составляет 1 рабочий день, но может быть продлен на срок, необходимый для инструментального обследования, но не более 4 рабочих дней.

Срок проведения профилактического визита может быть приостановлен начальником инспекции государственного строительного надзора Саратовской области, главным государственным инспектором государственного строительного надзора Саратовской области на основании мотивированного представления инспектора в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения профилактического визита, на срок осуществления экспертиз или испытаний. Срок осуществления экспертиз или испытаний определяется соответствующими правовыми актами, принятыми в отношении экспертиз или испытаний.

Если по результатам профилактического визита выявлены нарушения обязательных требований, то контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, то предписание об устранении выявленных нарушений выдается контролируемому лицу или органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

61.3. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью третьей пункта 67 настоящего Положения.»;

раздел IX «Перечень индикаторов нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора» изложить в следующей редакции:

**«IX. Перечень индикаторов нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

75. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, являющегося объектом регионального государственного строительного надзора, работающей строительной техники для производства сваебойных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

76. Непредставление в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области застройщиком или техническим заказчиком извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

77. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок (далее – очередное событие), по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

78. Поступление двух и более извещений об изменении сроков очередного события от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года.».

2. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2021 года № 1164-П «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. До 1 января 2030 года заявление контролируемого лица об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с учетом следующих особенностей:

а) заявление должно содержать номер соответствующего объекта контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

б) заявление рассматривается начальником инспекции государственного строительного надзора области, главным государственным инспектором государственного строительного надзора области (заместителем начальника инспекции государственного строительного надзора области);

в) срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации.»;

дополнить пунктами 17.1-17.3 следующего содержания:

«17.1. До 2030 года в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

17.2. В случае, указанном в пункте 17.1 настоящего Положения, профилактический визит проводится в том числе в целях оценки соблюдения обязательных требований и предусматривает возможность проведения осмотра, истребования документов.

Если по результатам профилактического визита выявлены нарушения обязательных требований, то контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, то предписание об устранении выявленных нарушений выдается контролируемому лицу или органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

17.3. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Такое обращение подлежит рассмотрению инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью второй пункта 26 настоящего Положения.»;

приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, изложить в редакции согласно приложению № 1.

3. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2021 года № 1165-П «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. До 1 января 2030 года заявление контролируемого лица об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с учетом следующих особенностей:

а) заявление должно содержать номер соответствующего объекта контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

б) заявление рассматривается начальником инспекции государственного строительного надзора области, главным государственным инспектором государственного строительного надзора области (заместителем начальника инспекции государственного строительного надзора области);

в) срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации.»;

дополнить пунктами 17.1-17.3 следующего содержания:

«17.1. До 2030 года в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

17.2. В случае, указанном в пункте 17.1 настоящего Положения, профилактический визит проводится в том числе в целях оценки соблюдения обязательных требований и предусматривает возможность проведения осмотра, истребования документов.

Если по результатам профилактического визита выявлены нарушения обязательных требований, то контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, то предписание об устранении выявленных нарушений выдается контролируемому лицу или органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

17.3. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Такое обращение подлежит рассмотрению инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью второй пункта 26 настоящего Положения.»;

приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 2.

4. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение № 1 к постановлению  
Правительства Саратовской области  
от 4 октября 2023 года № 906-П

«Приложение № 2  
к Положению о региональном государственном  
контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной  
с привлечением средств членов кооперативов  
для строительства многоквартирных домов

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,  
связанной с привлечением средств членов кооперативов  
для строительства многоквартирных домов в Саратовской области**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относится:  
выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий  
без взаимодействия с контролируемым лицом отставания от первоначального  
графика реализации проекта строительства, входящего в состав отчетности  
об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной  
с привлечением средств граждан для строительства многоквартирного дома,  
размещаемой контролируемым лицом в единой информационной системе  
жилищного строительства (соотношение фактического показателя по выполненным  
видам работ с планируемым показателем) более чем на 6 месяцев.»

---

Приложение № 2 к постановлению  
Правительства Саратовской области  
от 4 октября 2023 года № 906-П

«Приложение № 2  
к Положению о региональном государственном  
контроле (надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости в Саратовской области**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относится:  
выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий  
без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений  
в раздел 17 проектной декларации, размещенной в единой информационной  
системе жилищного строительства, в части увеличения планируемой даты  
передачи застройщиком объекта долевого строительства на 6 месяцев и более  
от первоначального срока.».

---