



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2023 года № 918-П

г. Саратов

**О внесении изменения в постановление
Правительства Саратовской области
от 10 октября 2019 года № 711-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 10 октября 2019 года № 711-П «Об утверждении Положения об особенностях приватизации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Саратовской области» изменение, изложив Положение об особенностях приватизации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Саратовской области, в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

**«Положение
об особенностях приватизации объектов культурного наследия,
находящихся в государственной собственности
Саратовской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), являющихся государственной собственностью Саратовской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты культурного наследия), путем продажи на конкурсе, в том числе порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Продавцом объектов культурного наследия от имени Саратовской области выступает комитет по управлению имуществом области (далее – Комитет).

1.3. Комитет осуществляет мероприятия, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса, проведением конкурса, контролем за исполнением условий конкурса и подтверждением их исполнения победителем конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объекте культурного наследия, подлежащем приватизации путем продажи на конкурсе, включаются в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на очередной год в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Саратовской области от 22 апреля 2021 года № 280-П «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации государственного имущества Саратовской области».

**2. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже
объектов культурного наследия**

2.1. Для разработки условий конкурса Комитет запрашивает в исполнительном органе области, уполномоченном в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории области (далее – Уполномоченный орган), следующие документы:

выписка из реестра объектов культурного наследия;

паспорт объекта культурного наследия, содержащий сведения и данные, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 21 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), (при его наличии);

копия охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, с приложением акта технического состояния объекта культурного наследия, содержащего актуальную информацию, и состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, – копия иного охранного документа;

решение о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

дополнительная информация (документы), содержащая требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные Уполномоченным органом (в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Указанные в настоящем пункте документы представляются заверенными Уполномоченным органом надлежащим образом.

2.2. Уполномоченный орган обязан представить запрашиваемые в соответствии с настоящим разделом документы в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения соответствующего запроса Комитета.

2.3. Комитет в течение 14 рабочих дней с момента поступления от Уполномоченного органа предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения документов разрабатывает условия конкурса и направляет их на согласование в Уполномоченный орган.

Срок согласования условий конкурса Уполномоченным органом не должен превышать 5 рабочих дней.

Согласованные Комитетом с Уполномоченным органом условия конкурса утверждаются Комитетом и изменению не подлежат.

3. Порядок контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

3.1. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Комитет:

ведет учет договоров купли-продажи объектов культурного наследия, заключенных по результатам конкурсов;

осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами купли-продажи объектов культурного наследия, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.2. Исполнение победителем конкурса условий конкурса контролируется Комитетом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи объекта культурного наследия и настоящим Положением.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи объекта культурного наследия с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.5. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комитет обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.6. Для проведения проверки фактического исполнения условий конкурса Комитет в установленном порядке создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса.

Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, состав указанной комиссии утверждаются правовым актом Комитета.

3.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий в целом.

3.8. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссией по контролю за выполнением условий конкурса составляется акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – Акт).

Акт составляется на основании представленных победителем конкурса документов, подтверждающих проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе на основании отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденной Уполномоченным органом, а также на основании утвержденного указанным органом акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.9. В течение 3 рабочих дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса Акта указанный Акт утверждается Комитетом.

Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения Комитетом указанного выше Акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.».
