

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2023 года № 952-П

г. Саратов

Об утверждении документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1», расположенному в границах Липовского муниципального образования Марковского района, Калужского муниципального образования Федоровского района Саратовской области

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1», расположенному в границах Липовского муниципального образования Марковского района, Калужского муниципального образования Федоровского района Саратовской области.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Саратовской области
от 19 октября 2023 года № 952-П

Документация
по планировке территории с проектом межевания в его составе
по объекту: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»,
расположенному в границах Липовского муниципального образования
Марксовского района, Калужского муниципального образования
Федоровского района Саратовской области

(в подлиннике и в электронном виде)

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2023г.

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

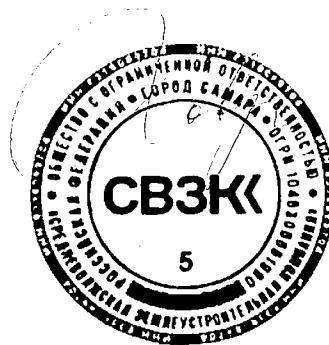
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

И.М. Кабанов

Самара 2023г.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области.

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	19
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
4

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2022 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2022 г.).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марковского района Саратовской области.
10. Лицензия на пользование недрами СРТ 01652 НР

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марковского района Саратовской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В процессе межевания решаются следующие задачи:
 - установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли лесного фонда.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «ННК- Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

**5. Перечень образуемых земельных участков и их частей
Марковский район**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ	Номера характ. точек	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположение	Категория земель фактическая/планируемая	Разрешенное использование фактическое/планируемое	Площадь земельного участка, м²	Способ образования
1	64:20:033401:480	:480	1-9	постоянный	Площадка скв. №1 Федоровского м-я	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/Недропользование	3600	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
2	64:20:033401:481	:481	7,6 10-17	постоянный	Подъезд и обустройство скв. №1 Федоровского м-я	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/Трубопроводный транспорт	1636	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
3	64:20:033401:482	:482:ЗУ1	29-32 33-36 37-40	постоянный	Опознавательный знак	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/Трубопроводный транспорт	3	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
4	64:20:033401	:ЗУ1	47-50 51-54 55-58	постоянный	Опознавательный знак	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт	3	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
5	64:20:033401	:ЗУ2	44-45 47-50	временный	Проектируемый газопровод на скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	1863	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
6	64:20:033401	:ЗУ3	61-75 76-81	постоянный	Подъезд и обустройство скв. №1 Федоровского м-я	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт	1930	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
7	64:20:033401	:ЗУ4	82-83 55-58 84-85 12,63,62,61, 75,74,73,72 86-89 69,68,67,66, 65,64,11,20, 90-95 96,76,81,97 77,98-99 78	временный	Подъезд к скв. №1 Федоровского м-я	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	694	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
8	64:20:033401	:ЗУ5	26,21,85,84	временный	Обустройство скв. №1 Федоровского м-я	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	71	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
9	64:20:033401	:ЗУ6	100-103 28,26,84,58, 57,56,55,104 105-109 52-54,51	временный	Проектируемый метанолопровод на скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	759	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
10	64:20:033401	:ЗУ7	110-165 166-216 217-235 236-238 97,81 239-244	временный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	2978	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2
10 Лист

11	64:20:033401	:3У8	245-248 249-254 255-260 261,154,153, 152,151,150, 149,148,147, 146,262,183, 182,181,180, 179,178,177, 176,175,174, 173,172,171, 170,169,168, 167,166,216, 215,214,213, 212,211,263 133,132,131, 130,129,128, 127,126 264-265 223,222,221, 220,219,218, 217,235,234 266-267 144,143,142, 141,140,139, 138,137,136, 135,134 239,81,80, 268,257,256, 255,242,241, 240 248,247,250, 249,254,269	постоянный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование/Размещение автомобильных дорог	9746	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
12	64:20:033401:164	:164:3У1	72,71,77,76, 270	постоянный	Подъезд и обустройство скв. №1 Федоровского м-я	Российская Федерация	Саратовская область, Марковский район, Марковское лесничество, Подлесновское участковое лесничество, квартал с31, часть выдела 30	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	221	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
13	64:20:033401:164	:164:3У2	86,72,270,76 96,271 71,70,98,77	временный	Подъезд к скв. №1 Федоровского м-я	Российская Федерация	Саратовская область, Марковский район, Марковское лесничество, Подлесновское участковое лесничество, квартал с31, часть выдела 30	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
14	64:20:033401:475	:475:3У1	79,78,272,80	постоянный	Подъезд и обустройство скв. №1 Федоровского м-я	Администрация Марковского района Саратовской области, арендатор Арсаханова Тамила Байалиевна	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, в 8,5 км на юго-восток от южной границы с.Вознесенка	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Выпас сельскохозяйственных животных/Трубопроводный транспорт	49	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
15	64:20:033401:475	:475:3У2	80 272-275 257,268	постоянный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, арендатор Арсаханова Тамила Байалиевна	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, в 8,5 км на юго-восток от южной границы с.Вознесенка	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Выпас сельскохозяйственных животных/Размещение автомобильных дорог	406	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
16	64:20:033401:475	:475:3У3	281-284 285-288 289-292 293-296 297-300 106 301-303	постоянный	Опознавательные знаки, стойка КИП	Администрация Марковского района Саратовской области, арендатор Арсаханова Тамила Байалиевна	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, в 8,5 км на юго-восток от южной границы с.Вознесенка	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Выпас сельскохозяйственных животных/Трубопроводный транспорт	6	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
 Разделы 1,2
 11 Лист

17	64:20:033401:238	:238:ЗУ1	309-322 242,255 323-363 364-365 264,126	постоянный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Ботов Сергей Васильевич	Саратовская область, р-н Марковский, Липовское муниципальное образование, примерно в 10 км к юго-востоку от с.Вознесенка	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование/Размещение автомобильных дорог	12730	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
18	64:20:033401:486	:486:ЗУ1	344,343,342 414-444 223- 265,264,365 445-466 378 467-492 154,261,263, 211 493-529 144 267,266,234, 530-551 183,262,146 552-555 556-560 248,269,254, 561-566 327,326 567-568 329,328	постоянный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Федюшин Дмитрий Игоревич	Саратовская область, Марковский р-н, тер Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства/Размещение автомобильных дорог	26821	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
19	64:20:033401:486	:486:ЗУ2	731-734 735-738 739-742 743-746 747-750 751-754 755-758 759-762 763-766 767-770 771-774	постоянный	Опознавательные знаки, стойки КИП	Федюшин Дмитрий Игоревич	Саратовская область, Марковский р-н, тер Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт	11	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
20	64:20:033401:238	:238:ЗУ2	799-802 803-806 807-810 811-814 815-818 819-822 823-826 827-830 831-834 881-884	постоянный	Опознавательные знаки, стойки КИП	Ботов Сергей Васильевич	Саратовская область, р-н Марковский, Липовское муниципальное образование, примерно в 10 км к юго-востоку от с.Вознесенка	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт	9	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
21	64:20:033401:164	:164:ЗУ3		временный	Проектируемый метанопровод на скв. №1 (Монтаж методом ГНБ)	Российская Федерация	Саратовская область, Марковский район, Марковское лесничество, Подлесновское участковое лесничество, квартал с31, часть выдела 30	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	336	Образование земельного (лесного) участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
22	Итого:									63 958	

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Проектом не предусматривается установление публичного сервитута в отношении земельных участках планируемых к размещению линейного объекта.
- Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую будет осуществляться согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 13.06.2023)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположение	Категория земель фактическая/планируемая	Разрешенное использование фактическое/планируемое	Площадь земельного участка, м ²
1	64:20:033401:482	:482/чзу1	временный	Подъезд к скв. №1 Федоровского м-я	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	391
2	64:20:033401:482	:482/чзу2	временный	Обустройство скв. №1 Федоровского м-я	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	4051
3	64:20:033401:482	:482/чзу3	временный	Проектируемый метанопровод на скв. №1	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1874
4	64:20:033401:482	:482/чзу4	временный	Проектируемый газопровод на скв. №1	ООО "АгроИнвест"	Российская Федерация, Саратовская область, Марковский район, Липовское МО	Земли с/х назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	16623
5	64:20:033401:475	:475/чзу1	временный	Подъезд к скв. №1 Федоровского м-я	Администрация Марковского района Саратовской области, арендатор Арсаханова Тамила Бай-алиевна	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, в 8,5 км на юго-восток от южной границы с. Вознесенка	Земли с/х назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	20
6	64:20:033401:475	:475/чзу2	временный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, арендатор Арсаханова Тамила Бай-алиевна	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, в 8,5 км на юго-восток от южной границы с. Вознесенка	Земли с/х назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	151
7	64:20:033401:475	:475/чзу3	временный	Проектируемый метанопровод на скв. №1	Администрация Марковского района Саратовской области, арендатор Арсаханова Тамила Бай-алиевна	Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, в 8,5 км на юго-восток от южной границы с. Вознесенка	Земли с/х назначения	Выпас сельскохозяйственных животных	2318
8	64:20:033401:238	:238/чзу1	временный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Ботов Сергей Васильевич	Саратовская область, р-н Марковский, Липовское муниципальное образование, примерно в 10 км к юго-востоку от с. Вознесенка	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	3524
9	64:20:033401:486	:486/чзу1	временный	Автомобильная дорога до площадки скв. №1	Федюшин Дмитрий Игоревич	Саратовская область, Марковский р-н, тер Липовское МО	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	8322
10	64:20:033401:486	:486/чзу2	временный	Проектируемый метанопровод на скв. №1	Федюшин Дмитрий Игоревич	Саратовская область, Марковский р-н, тер Липовское МО	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	46080
11	64:20:033401:483	:483/чзу1	временный	Проектируемый метанопровод на скв. №1	Федюшин Дмитрий Игоревич	Саратовская область, Марковский р-н, тер Липовское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства/Недропользование	542
12	64:20:033401:238	:238/чзу2	временный	Проектируемый метанопровод на скв. №1	Ботов Сергей Васильевич	Саратовская область, р-н Марковский, Липовское муниципальное образование, примерно в 10 км к юго-востоку от с. Вознесенка	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	28202
13	Итого:								112 098

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Проектом не предусматривается установление публичного сервитута в отношении земельных участках планируемых к размещению линейного объекта.

Разделы 1,2

ПМТ.Тч

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Федоровский район

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ	Номера характ. точек	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположение	Категория земель фактическая/планируемая	Разрешенное использование фактическое/планируемое	Площадь земельного участка, м²	Способ образования
1	64:36:030403:23	:23:ЗУ1	839-842	постоянный	Площадка УЗА	Федченко Леонид Владимирович, прочие ограничения прав ЗАО "Геотэкс"	Саратовская область, Федоровский район, Романовское муниципальное образование, колхоз "Романовский", поле 7/441	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт	161	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
2	64:36:030403:23	:23:ЗУ2	843-846 847-850	постоянный	Стойка КИП	Федченко Леонид Владимирович, прочие ограничения прав ЗАО "Геотэкс"	Саратовская область, Федоровский район, Романовское муниципальное образование, колхоз "Романовский", поле 7/441	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт	2	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
3	64:36:030403	:ЗУ9	851-854 855-858 859-862 863-865	постоянный	Опознавательные знаки, стойка КИП, Свеча вытяжная	Администрация Федоровского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Калужское МО	Земли с/х назначения/Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт	4	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
4	64:36:030403	:ЗУ10	867-872 867 851-854 855-858 860862 859 864-866 863	временный	Проектируемый газопровод на скв. №1	Администрация Федоровского района Саратовской области, земли неразграниченной государственной собственности	Саратовская область, Марковский район, Калужское МО	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное использование	1512	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
5**	64:20:033401:164	:164:ЗУ4	877-880	временный	Проектируемый газопровод на скв. №1 (Монтаж методом ГНБ)	Российская Федерация	Саратовская область, Марковский район, Марковское лесничество, Подлесновское участковое лесничество, квартал с31, часть выдела 30	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	361	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах
6	Итого:									2 040	

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- ** ЗОУИТ с реестровым номером 64:20-6.434 (Наименование: Марковское лесничество в Саратовской области) согласно характерным точкам (координатам) по сведениям ЕГРН находится в Марковском и Федоровском районах Саратовской области
- Проектом не предусматривается установление публичного сервитута в отношении земельных участках планируемых к размещению линейного объекта.
- Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую будет осуществляться согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 13.06.2023)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м²
1	64:36:030403:23	:23/чзу1	временный	Проектируемый газопровод на скв. №1	Федченко Леонид Владимирович, прочие ограничения прав ЗАО "Геотэкс"	Саратовская область, Федоровский район, Романовское муниципальное образование, колхоз "Романовский", поле 7/441	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	970
2	Итого:								970

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Проектом не предусматривается установление публичного сервитута в отношении земельных участках планируемых к размещению линейного объекта.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 11-25/1451 от 02.02.2023 участок, планируемый для строительства объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» на территории Марковского и Федоровского районов Саратовской области, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, входит в состав земель лесного фонда и располагается в квартале с31 части выдела 30 Марковского лесничества, Подлесновского участкового лесничества.

По информации из выписки государственного лесного реестра можно выделить следующие сведения о лесных участках:

Категория земель: Земли лесного фонда

Местоположение лесного участка: Марковский район, Марковское лесничество, Подлесновское участковое лесничество.

Категория лесов: Защитные леса.

Категория защитности лесов: Ценные леса: лесостепные леса

Разрешенное использование лесов: Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельскохозяйственной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений, осуществление религиозной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, создание лесных плантаций и их эксплуатация.

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраста, лет	Бонитет	Полнота	Запас, м3/га
С31	30	3,9	Культуры 10Вм	30	4	0,5	30
Итого		3,9					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые ЛК	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,1004	0,1004	0,1004			0,1004					

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные		
Подлесновское	:164:ЗУ1									
	с31	30	Культуры 10Вм	0,0221/1		0,0221/1				
	:164:ЗУ2									
	с31	30	Культуры 10Вм	0,0086/0		0,0086/0				
	:164:ЗУ3									
	с31	30	Культуры 10Вм	0,0336/1		0,0336/1				
:164:ЗУ4										
с31	30	Культуры 10Вм	0,0361/1		0,0361/1					

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса: лесостепные леса	Твердолиственный Вяз мелколистный (Вм)	Культуры 10Вм	30	4	0,5		30		

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Целевое назначение - защитные Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов				
Защитные леса: лесостепные леса	Твердолиственные	0,1004	га/куб.м	3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
16

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Марксовское лесничество, Подлесновское уч. л-во кв. № с31 выд. № 30 не имеет обременений.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Перевод земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий не предусматривается.

Выписка из государственного лесного реестра Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2		17	

Приложение А

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА
на 08.10.2022 г.

Орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра на территории Саратовской области: **министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области в лице исполняющего обязанности первого заместителя министра - начальника управления лесного хозяйства Трошина Д.Н.**

Правообладатель земель лесного фонда на территории Саратовской области: **министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области** (согласно п. 11 Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 08 октября 2013 г. № 537-П «Вопросы министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области» и п.п. 2 п.1 ст. 83 Лесного кодекса РФ)

Зачинитель: **ООО «Средневожская землеустроительная компания»**

Информация по запрашиваемому лесному участку:

Кадастровый номер: 64:20:033401:164

Собственность: Российской Федерации

Категория земель: земли лесного фонда

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение) лесного участка: Марковский район

Лесничество	<u>Марковское</u>
Участковое лесничество	<u>Марковское</u>
Общая площадь, га	<u>3,9</u>
Категория лесов	<u>Защитные</u>
Категория зашитности лесов	<u>Ценные леса: лесостепные леса</u>
Возможные виды использования	<u>Заготовка древесины; Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; Ведение сельского хозяйства; Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; Создание лесных питомников и их эксплуатация; Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; Осуществление рекреационной деятельности; Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;</u>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

Осуществление религиозной деятельности;

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Ограничения по видам использования лесов Сплошные рубки допускаются также в случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

Предусмотренные ч. 5.1 ст. 21 выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных п.п. 1-4 ч. 1 ст. 21, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством РФ.

Рубки реконструкции лесных насаждений не проводятся в лесных насаждениях, произрастающих на склонах крутизной выше 20 градусов.

Заготовка шпалевого осмола не допускается на участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8 - 1,0 и несомкнувшихся лесных культурах.

Ограничения по видам целевого назначения лесов Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается.

Запрещается осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением лесов и их полезными функциями.

Таксационная характеристика лесного участка (по материалам лесоустройства 2006 г.):

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраста, лет	Вонитет	Полнота	Запас, м3/га
с31	30	3,9	Культуры 10Вм	30	4	0,5	30
Итого		3,9					

Наименование, местонахождение юридического лица /ФИО физического лица/ - **лесопользователя (арендатора)/ Документы - отсутствуют.**

(договор аренды лесного участка, пользование (бессрочное) пользования лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, результаты договора, акты обследования)

Особые отметки: нет.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист

19

Примечание: В связи с давностью лесоустройства для внесения сведений в проект освоения лесов необходимо актуализировать таксационные показатели. Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию готовит заинтересованное лицо.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.
Фрагмент плана № 62 Марковского лесничества (Подлесновского межрайонного лесхоза).

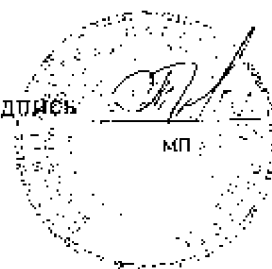
И.о. первого заместителя
министра - начальника
управления лесного хозяйства
Трошкин Д.Н.

ОИО

24.10.2022

Дата

Подпись



МП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

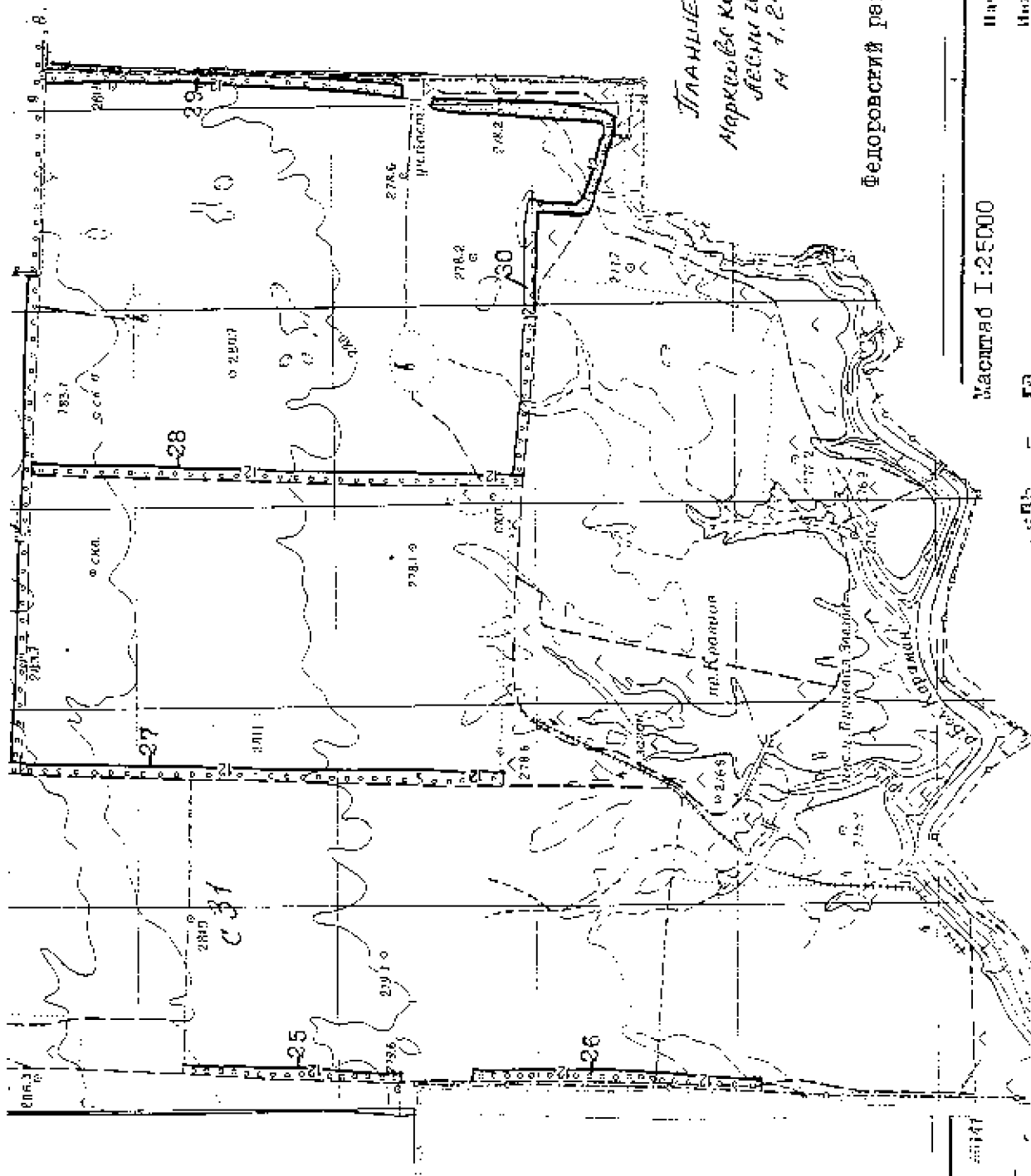
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ПЛАНШЕТ №62
Марковский
лесной массив
№ 1, 256000

Федоровский район

Масштаб 1:25000

Национальная партия
№ 18

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка <u>64:20:033401:480</u>		
Площадь земельного участка 3600 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486168,07	2390213,06
2	486168,16	2390228,57
3	486168,41	2390273,06
4	486108,41	2390273,41
5	486108,31	2390255,92
6	486108,29	2390252,67
7	486108,09	2390216,25
8	486108,07	2390213,41
9	486149,53	2390213,17
1	486168,07	2390213,06

Условный номер земельного участка <u>64:20:033401:481</u>		
Площадь земельного участка 1636 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	486108,09	2390216,25
6	486108,29	2390252,67
10	486101,09	2390249,70
11	486028,41	2390250,44
12	486029,34	2390237,26
13	486078,12	2390237,15
14	486079,48	2390235,83
15	486079,45	2390234,15
16	486079,34	2390228,40
17	486079,10	2390216,11
7	486108,09	2390216,25

Условный номер земельного участка <u>64:20:033401:482:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка 3 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:482:ЗУ1 (1)		
29	486181,10	2390217,47
30	486182,10	2390217,47

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
31	486182,10	2390218,47
32	486181,10	2390218,48
29	486181,10	2390217,47
64:20:033401:482:ЗУ1 (2)		
33	486180,61	2390273,07
34	486181,61	2390273,07
35	486181,62	2390274,07
36	486180,61	2390274,07
33	486180,61	2390273,07
64:20:033401:482:ЗУ1 (3)		
37	486139,39	2390633,04
38	486140,38	2390633,17
39	486140,26	2390634,16
40	486139,26	2390634,03
37	486139,39	2390633,04

Условный номер земельного участка 64:20:033401:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:ЗУ1 (1)		
47	486096,79	2390957,36
48	486097,78	2390957,49
49	486097,65	2390958,49
50	486096,66	2390958,36
47	486096,79	2390957,36
64:20:033401:ЗУ1 (2)		
51	485887,25	2390187,49
52	485888,13	2390187,96
53	485887,65	2390188,85
54	485886,77	2390188,37
51	485887,25	2390187,49
64:20:033401:ЗУ1 (3)		
55	486017,40	2390217,49
56	486018,40	2390217,49
57	486018,40	2390218,49
58	486017,40	2390218,49
55	486017,40	2390217,49

Условный номер земельного участка 64:20:033401:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1863 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	486120,36	2390884,15
59	486110,18	2390961,46

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
60	486086,39	2390958,33
45	486096,47	2390881,68
44	486120,36	2390884,15
47	486096,79	2390957,36
48	486097,78	2390957,49
49	486097,65	2390958,49
50	486096,66	2390958,36
47	486096,79	2390957,36

Условный номер земельного участка 64:20:033401:3У3

Площадь земельного участка 1930 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:3У3 (1)		
61	486013,55	2390124,00
62	486014,56	2390235,69
63	486015,67	2390237,30
12	486029,34	2390237,26
11	486028,41	2390250,44
64	486015,68	2390250,57
65	486010,26	2390249,52
66	486005,64	2390246,49
67	486002,50	2390241,94
68	486001,30	2390236,55
69	486001,11	2390160,85
70	486002,43	2390127,45
71	486002,55	2390124,45
72	486003,11	2390110,07
73	486005,01	2390110,66
74	486009,38	2390114,00
75	486012,35	2390118,63
61	486013,55	2390124,00
64:20:033401:3У3 (2)		
76	485988,90	2390109,07
77	485988,31	2390124,88
78	485987,73	2390124,90
79	485988,00	2390117,90
80	485981,00	2390117,84
81	485980,97	2390109,11
76	485988,90	2390109,07

Условный номер земельного участка 64:20:033401:3У4

Площадь земельного участка 694 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
64:20:033401:3У4 (1)		
82	486016,55	2390123,65
83	486017,28	2390204,49
55	486017,40	2390217,49
58	486017,40	2390218,49
84	486017,50	2390228,49
85	486017,55	2390234,29
21	486029,56	2390234,26
12	486029,34	2390237,26
63	486015,67	2390237,30
62	486014,56	2390235,69
61	486013,55	2390124,00
75	486012,35	2390118,63
74	486009,38	2390114,00
73	486005,01	2390110,66
72	486003,11	2390110,07
86	486003,24	2390106,96
87	486006,41	2390107,95
88	486011,62	2390111,93
89	486015,16	2390117,46
82	486016,55	2390123,65
64:20:033401:3У4 (2)		
69	486001,11	2390160,85
68	486001,30	2390236,55
67	486002,50	2390241,94
66	486005,64	2390246,49
65	486010,26	2390249,52
64	486015,68	2390250,57
11	486028,41	2390250,44
20	486028,20	2390253,45
90	486015,40	2390253,58
91	486009,10	2390252,35
92	486003,50	2390248,68
93	485999,69	2390243,16
94	485998,31	2390236,88
95	485998,30	2390232,16
69	486001,11	2390160,85
64:20:033401:3У4 (3)		
96	485989,01	2390106,07
76	485988,90	2390109,07
81	485980,97	2390109,11
97	485980,96	2390106,11
96	485989,01	2390106,07
64:20:033401:3У4 (4)		
77	485988,31	2390124,88
98	485988,20	2390127,88
99	485987,62	2390127,90
78	485987,73	2390124,90
77	485988,31	2390124,88
Условный номер земельного участка 64:20:033401:3У5		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
Площадь земельного участка 71 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	486029,97	2390228,47
21	486029,56	2390234,26
85	486017,55	2390234,29
84	486017,50	2390228,49
26	486029,97	2390228,47

Условный номер земельного участка 64:20:033401:ЗУ6		
Площадь земельного участка 759 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:ЗУ6 (1)		
100	484452,74	2388870,13
101	484455,15	2388883,66
102	484432,76	2388894,79
103	484430,12	2388879,97
100	484452,74	2388870,13
64:20:033401:ЗУ6 (2)		
28	486031,67	2390204,47
26	486029,97	2390228,47
84	486017,50	2390228,49
58	486017,40	2390218,49
57	486018,40	2390218,49
56	486018,40	2390217,49
55	486017,40	2390217,49
104	486017,28	2390204,50
28	486031,67	2390204,47
64:20:033401:ЗУ6 (3)		
105	485896,85	2390179,71
106	485889,68	2390190,62
107	485883,65	2390199,80
108	485880,12	2390197,77
109	485893,66	2390177,87
105	485896,85	2390179,71
52	485888,13	2390187,96
53	485887,65	2390188,85
54	485886,77	2390188,37
51	485887,25	2390187,49
52	485888,13	2390187,96
Условный номер земельного участка 64:20:033401:ЗУ7		
Площадь земельного участка 2978 м²		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:3У7 (1)		
110	484683,83	2389602,98
111	484690,05	2389622,09
112	484699,93	2389655,68
113	484713,03	2389696,10
114	484721,11	2389722,42
115	484732,82	2389760,65
116	484738,75	2389779,68
117	484745,03	2389798,61
118	484746,43	2389802,83
119	484748,99	2389805,91
120	484751,04	2389808,51
121	484758,75	2389839,14
122	484758,56	2389842,31
123	484761,22	2389851,34
124	484764,17	2389860,68
125	484772,54	2389893,92
126	484772,51	2389895,70
127	484770,85	2389890,18
128	484766,13	2389875,91
129	484761,35	2389861,70
130	484758,35	2389852,21
131	484755,53	2389842,65
132	484756,34	2389829,70
133	484752,78	2389815,58
134	484746,66	2389807,79
135	484743,76	2389804,31
136	484742,18	2389799,56
137	484735,89	2389780,60
138	484729,95	2389761,53
139	484718,24	2389723,30
140	484710,17	2389697,00
141	484697,07	2389656,57
142	484687,18	2389622,98
143	484680,98	2389603,91
144	484674,06	2389582,80
145	484658,77	2389528,81
146	484651,36	2389511,77
147	484645,80	2389494,46
148	484637,04	2389468,22
149	484627,14	2389437,42
150	484622,70	2389423,15
151	484615,50	2389399,22
152	484606,65	2389370,54
153	484596,84	2389337,10
154	484595,15	2389328,63
155	484602,60	2389346,09
156	484609,53	2389369,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
157	484618,37	2389398,35
158	484625,57	2389422,27
159	484630,00	2389436,52
160	484639,89	2389467,29
161	484648,65	2389493,53
162	484657,82	2389522,08
163	484662,60	2389536,32
164	484668,61	2389555,48
165	484672,96	2389569,79
110	484683,83	2389602,98
64:20:033401:3У7 (2)		
166	484485,52	2389231,67
167	484508,48	2389241,13
168	484525,84	2389250,57
169	484529,81	2389252,92
170	484537,14	2389257,66
171	484540,53	2389259,60
172	484543,35	2389261,82
173	484545,86	2389264,42
174	484547,99	2389267,33
175	484549,75	2389270,58
176	484553,12	2389279,12
177	484555,60	2389283,60
178	484558,07	2389291,11
179	484560,47	2389295,49
180	484563,77	2389305,49
181	484572,07	2389329,15
182	484580,80	2389352,58
183	484581,87	2389355,74
184	484567,34	2389324,73
185	484560,93	2389306,46
186	484557,71	2389296,69
187	484555,31	2389292,31
188	484552,83	2389284,80
189	484550,40	2389280,40
190	484547,03	2389271,85
191	484545,45	2389268,94
192	484543,56	2389266,36
193	484541,34	2389264,05
194	484538,85	2389262,10
195	484535,58	2389260,22
196	484528,23	2389255,47
197	484524,36	2389253,18
198	484522,54	2389252,19
199	484518,29	2389247,59
200	484508,45	2389244,53
201	484507,19	2389243,85
202	484484,37	2389234,44
203	484470,52	2389228,67
204	484456,70	2389222,93
205	484442,83	2389217,32
206	484419,57	2389208,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
207	484396,52	2389198,19
208	484364,24	2389184,64
209	484348,17	2389177,86
210	484329,00	2389169,96
211	484366,07	2389182,16
212	484397,69	2389195,43
213	484420,72	2389205,24
214	484443,95	2389214,53
215	484457,84	2389220,15
216	484471,67	2389225,91
166	484485,52	2389231,67
64:20:033401:3У7 (3)		
217	484768,72	2389943,36
218	484772,17	2389953,34
219	484774,31	2389958,49
220	484776,87	2389963,66
221	484780,04	2389968,78
222	484783,99	2389973,57
223	484787,73	2389977,00
224	484790,57	2389982,89
225	484786,66	2389980,08
226	484781,81	2389975,64
227	484777,60	2389970,54
228	484774,24	2389965,12
229	484771,58	2389959,73
230	484769,37	2389954,41
231	484765,88	2389944,33
232	484764,49	2389940,19
233	484746,62	2389876,76
234	484744,71	2389868,74
235	484752,88	2389895,88
217	484768,72	2389943,36
64:20:033401:3У7 (4)		
236	485959,34	2390103,89
237	485980,39	2390104,40
238	485982,17	2390106,10
97	485980,96	2390106,11
81	485980,97	2390109,11
239	485979,12	2390107,33
240	485959,26	2390106,89
241	485944,55	2390106,40
242	485936,30	2390105,90
243	485937,74	2390102,84
244	485944,69	2390103,41
236	485959,34	2390103,89
64:20:033401:3У7 (5)		
245	484123,42	2389013,46
246	484136,90	2389031,10
247	484134,09	2389032,36
248	484120,59	2389014,70
245	484123,42	2389013,46
64:20:033401:3У7 (6)		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
249	484103,99	2389032,02
250	484112,75	2389041,97
251	484109,89	2389043,26
252	484101,75	2389034,01
253	484096,67	2389028,38
254	484099,29	2389026,81
249	484103,99	2389032,02
64:20:033401:3У7 (7)		
255	485927,35	2390125,03
256	485928,27	2390125,12
257	485932,55	2390125,39
258	485930,65	2390128,28
259	485928,03	2390128,11
260	485926,00	2390127,91
255	485927,35	2390125,03

Условный номер земельного участка 64:20:033401:3У8

Площадь земельного участка 9746 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

64:20:033401:3У8 (1)		
261	484570,83	2389271,63
154	484595,15	2389328,63
153	484596,84	2389337,10
152	484606,65	2389370,54
151	484615,50	2389399,22
150	484622,70	2389423,15
149	484627,14	2389437,42
148	484637,04	2389468,22
147	484645,80	2389494,46
146	484651,36	2389511,77
262	484604,75	2389404,57
183	484581,87	2389355,74
182	484580,80	2389352,58
181	484572,07	2389329,15
180	484563,77	2389305,49
179	484560,47	2389295,49
178	484558,07	2389291,11
177	484555,60	2389283,60
176	484553,12	2389279,12
175	484549,75	2389270,58
174	484547,99	2389267,33
173	484545,86	2389264,42
172	484543,35	2389261,82
171	484540,53	2389259,60
170	484537,14	2389257,66
169	484529,81	2389252,92
168	484525,84	2389250,57
167	484508,48	2389241,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
166	484485,52	2389231,67
216	484471,67	2389225,91
215	484457,84	2389220,15
214	484443,95	2389214,53
213	484420,72	2389205,24
212	484397,69	2389195,43
211	484366,07	2389182,16
263	484521,70	2389233,36
261	484570,83	2389271,63
64:20:033401:3У8 (2)		
133	484752,78	2389815,58
132	484756,34	2389829,70
131	484755,53	2389842,65
130	484758,35	2389852,21
129	484761,35	2389861,70
128	484766,13	2389875,91
127	484770,85	2389890,18
126	484772,51	2389895,70
264	484772,07	2389923,67
265	484781,87	2389964,85
223	484787,73	2389977,00
222	484783,99	2389973,57
221	484780,04	2389968,78
220	484776,87	2389963,66
219	484774,31	2389958,49
218	484772,17	2389953,34
217	484768,72	2389943,36
235	484752,88	2389895,88
234	484744,71	2389868,74
266	484708,18	2389714,93
267	484692,88	2389649,25
144	484674,06	2389582,80
143	484680,98	2389603,91
142	484687,18	2389622,98
141	484697,07	2389656,57
140	484710,17	2389697,00
139	484718,24	2389723,30
138	484729,95	2389761,53
137	484735,89	2389780,60
136	484742,18	2389799,56
135	484743,76	2389804,31
134	484746,66	2389807,79
133	484752,78	2389815,58
64:20:033401:3У8 (3)		
239	485979,12	2390107,33
81	485980,97	2390109,11
80	485981,00	2390117,84
268	485937,77	2390117,44
257	485932,55	2390125,39
256	485928,27	2390125,12
255	485927,35	2390125,03
242	485936,30	2390105,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
241	485944,55	2390106,40
240	485959,26	2390106,89
239	485979,12	2390107,33
64:20:033401:3У8 (4)		
248	484120,59	2389014,70
247	484134,09	2389032,36
250	484112,75	2389041,97
249	484103,99	2389032,02
254	484099,29	2389026,81
269	484116,51	2389016,47
248	484120,59	2389014,70

Условный номер земельного участка 64:20:033401:164:3У1

Площадь земельного участка 221 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	486003,11	2390110,07
71	486002,55	2390124,45
77	485988,31	2390124,88
76	485988,90	2390109,07
270	485999,75	2390109,01
72	486003,11	2390110,07

Условный номер земельного участка 64:20:033401:164:3У2

Площадь земельного участка 86 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

64:20:033401:164:3У2 (1)

86	486003,24	2390106,96
72	486003,11	2390110,07
270	485999,75	2390109,01
76	485988,90	2390109,07
96	485989,01	2390106,07
271	486000,21	2390106,01
86	486003,24	2390106,96

64:20:033401:164:3У2 (2)

71	486002,55	2390124,45
70	486002,43	2390127,45
98	485988,20	2390127,88
77	485988,31	2390124,88
71	486002,55	2390124,45

Условный номер земельного участка 64:20:033401:475:3У1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Площадь земельного участка 49 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	485988,00	2390117,90
78	485987,73	2390124,90
272	485981,02	2390125,11
80	485981,00	2390117,84
79	485988,00	2390117,90

Условный номер земельного участка 64:20:033401:475:ЗУ2

Площадь земельного участка 406 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	485981,00	2390117,84
272	485981,02	2390125,11
273	485979,32	2390126,92
274	485958,80	2390126,70
275	485943,53	2390126,11
257	485932,55	2390125,39
268	485937,77	2390117,44
80	485981,00	2390117,84

Условный номер земельного участка 64:20:033401:475:ЗУ3

Площадь земельного участка 6 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:475:ЗУ3 (1)		
281	485922,27	2390209,23
282	485923,18	2390209,67
283	485922,74	2390210,57
284	485921,84	2390210,14
281	485922,27	2390209,23
64:20:033401:475:ЗУ3 (2)		
285	485897,16	2390194,92
286	485898,04	2390195,39
287	485897,56	2390196,28
288	485896,68	2390195,80
285	485897,16	2390194,92
64:20:033401:475:ЗУ3 (3)		
289	485976,83	2390217,39
290	485976,83	2390218,40
291	485975,83	2390218,40

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1	2	3
292	485975,83	2390217,40
289	485976,83	2390217,39
64:20:033401:475:ЗУЗ (4)		
293	485975,32	2390216,05
294	485976,32	2390216,06
295	485976,31	2390217,06
296	485975,31	2390217,05
293	485975,32	2390216,05
64:20:033401:475:ЗУЗ (5)		
297	485936,25	2390217,38
298	485937,24	2390217,55
299	485937,07	2390218,53
300	485936,09	2390218,37
297	485936,25	2390217,38
64:20:033401:475:ЗУЗ (6)		
106	485889,68	2390190,62
301	485890,56	2390191,09
302	485890,09	2390191,97
303	485889,21	2390191,50
106	485889,68	2390190,62
Условный номер земельного участка 64:20:033401:238:ЗУ1		
Площадь земельного участка 12730 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:238:ЗУ1 (1)		
309	485632,52	2390069,15
310	485657,31	2390072,40
311	485687,06	2390076,16
312	485716,81	2390079,85
313	485717,95	2390079,98
314	485742,30	2390082,90
315	485776,37	2390086,93
316	485801,20	2390089,61
317	485818,92	2390091,46
318	485840,64	2390094,09
319	485875,71	2390098,98
320	485890,56	2390100,85
321	485915,28	2390104,03
322	485929,88	2390105,50
242	485936,30	2390105,90
255	485927,35	2390125,03
323	485913,07	2390123,68
324	485888,14	2390120,97
325	485873,23	2390119,31
326	485840,85	2390115,91
327	485833,17	2390114,05
328	485801,82	2390110,13
329	485798,98	2390110,39

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
330	485798,68	2390110,34
331	485768,96	2390106,40
332	485754,10	2390104,43
333	485751,81	2390104,14
334	485739,23	2390102,59
335	485719,75	2390100,20
336	485719,38	2390100,16
337	485684,64	2390096,03
338	485654,85	2390092,68
339	485629,98	2390089,92
340	485605,15	2390086,92
341	485580,35	2390084,05
342	485556,92	2390081,53
343	485407,97	2390055,23
344	485056,94	2390000,57
345	485061,55	2390001,18
346	485091,33	2390004,93
347	485106,18	2390006,90
348	485121,03	2390008,69
349	485150,85	2390011,95
350	485195,57	2390017,36
351	485250,13	2390024,27
352	485269,96	2390026,69
353	485299,75	2390030,40
354	485334,50	2390034,37
355	485359,20	2390037,25
356	485394,36	2390037,90
357	485424,45	2390041,22
358	485449,19	2390046,43
359	485458,86	2390048,57
360	485483,51	2390051,60
361	485523,20	2390056,22
362	485558,09	2390059,65
363	485607,70	2390066,04
309	485632,52	2390069,15
64:20:033401:238:ЗУ1 (2)		
364	484776,63	2389909,33
365	484782,69	2389928,61
264	484772,07	2389923,67
126	484772,51	2389895,70
364	484776,63	2389909,33

Условный номер земельного участка 64:20:033401:486:ЗУ1		
Площадь земельного участка 26821 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:486:ЗУ1 (1)		
344	485056,94	2390000,57
343	485407,97	2390055,23

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
342	485556,92	2390081,53
414	485555,49	2390081,38
415	485540,54	2390079,09
416	485520,75	2390076,15
417	485505,96	2390074,18
418	485456,37	2390067,96
419	485436,49	2390065,54
420	485416,64	2390063,02
421	485362,13	2390055,74
422	485332,13	2390052,05
423	485297,66	2390047,52
424	485267,88	2390044,17
425	485248,01	2390041,74
426	485193,35	2390035,45
427	485153,64	2390030,55
428	485118,92	2390026,06
429	485094,15	2390022,96
430	485059,39	2390019,02
431	485039,51	2390016,89
432	484999,77	2390012,00
433	484955,08	2390006,67
434	484930,28	2390003,79
435	484910,39	2390001,39
436	484875,66	2389996,94
437	484826,08	2389990,38
438	484820,96	2389989,78
439	484815,64	2389988,97
440	484810,20	2389987,86
441	484804,66	2389986,34
442	484799,05	2389984,25
443	484793,58	2389981,36
444	484788,55	2389977,75
223	484787,73	2389977,00
265	484781,87	2389964,85
264	484772,07	2389923,67
365	484782,69	2389928,61
445	484784,13	2389933,21
446	484787,03	2389942,39
447	484788,82	2389946,48
448	484793,17	2389953,98
449	484795,52	2389957,27
450	484798,01	2389960,20
451	484800,77	2389962,77
452	484803,83	2389964,99
453	484807,20	2389966,87
454	484810,91	2389968,53
455	484814,93	2389970,02
456	484819,13	2389971,32
457	484823,53	2389972,19
458	484838,01	2389973,76
459	484852,96	2389973,90
460	484873,25	2389974,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
461	484903,28	2389978,04
462	484918,18	2389981,18
463	484937,68	2389985,41
464	484957,36	2389987,91
465	485002,02	2389993,52
466	485021,89	2389995,92
378	485054,23	2390000,15
344	485056,94	2390000,57
64:20:033401:486:3У1 (2)		
467	484349,57	2389154,70
468	484368,14	2389162,09
469	484400,65	2389175,08
470	484423,73	2389184,29
471	484433,29	2389187,22
472	484457,31	2389194,87
473	484475,83	2389202,74
474	484485,20	2389206,54
475	484489,80	2389208,95
476	484503,06	2389216,16
477	484516,27	2389223,06
478	484525,32	2389226,88
479	484534,75	2389230,37
480	484539,73	2389232,33
481	484544,84	2389234,61
482	484549,93	2389237,43
483	484554,93	2389240,76
484	484559,58	2389244,70
485	484563,81	2389249,03
486	484567,65	2389253,76
487	484570,97	2389258,85
488	484573,72	2389264,06
489	484576,27	2389269,77
490	484579,49	2389279,23
491	484592,55	2389317,29
492	484593,90	2389322,34
154	484595,15	2389328,63
261	484570,83	2389271,63
263	484521,70	2389233,36
211	484366,07	2389182,16
493	484365,40	2389181,88
494	484349,32	2389175,09
495	484310,03	2389158,91
496	484277,54	2389145,91
497	484254,37	2389136,49
498	484235,89	2389128,78
499	484222,06	2389122,89
500	484199,05	2389113,14
501	484185,19	2389107,22
502	484180,39	2389105,07
503	484175,51	2389102,64
504	484170,69	2389099,80
505	484166,11	2389096,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
506	484161,74	2389093,22
507	484157,62	2389089,52
508	484153,75	2389085,54
509	484151,36	2389082,19
510	484145,65	2389079,52
511	484130,41	2389062,02
250	484112,75	2389041,97
247	484134,09	2389032,36
512	484135,93	2389034,77
513	484142,22	2389042,75
514	484144,91	2389047,35
515	484151,20	2389055,08
516	484153,87	2389058,75
517	484163,61	2389069,37
518	484170,08	2389075,53
519	484173,89	2389078,67
520	484179,65	2389084,58
521	484183,67	2389086,59
522	484187,86	2389088,40
523	484196,96	2389091,98
524	484210,79	2389097,79
525	484224,74	2389103,22
526	484243,35	2389110,61
527	484266,53	2389120,05
528	484285,01	2389127,75
529	484321,85	2389143,28
467	484349,57	2389154,70
64:20:033401:486:3У1 (3)		
144	484674,06	2389582,80
267	484692,88	2389649,25
266	484708,18	2389714,93
234	484744,71	2389868,74
530	484744,24	2389867,15
531	484741,09	2389857,71
532	484734,52	2389838,50
533	484733,36	2389834,56
534	484732,43	2389830,92
535	484728,69	2389819,87
536	484719,94	2389790,83
537	484717,35	2389781,18
538	484710,49	2389759,87
539	484690,85	2389700,52
540	484679,00	2389662,31
541	484672,59	2389643,50
542	484659,07	2389611,02
543	484650,17	2389582,12
544	484646,72	2389567,39
545	484642,33	2389547,87
546	484634,90	2389524,10
547	484623,52	2389485,76
548	484610,18	2389442,80
549	484605,57	2389428,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.

1	2	3
550	484600,97	2389414,24
551	484588,74	2389376,24
183	484581,87	2389355,74
262	484604,75	2389404,57
146	484651,36	2389511,77
552	484654,97	2389523,01
553	484659,75	2389537,24
554	484665,74	2389556,37
555	484670,09	2389570,70
144	484674,06	2389582,80
64:20:033401:486:3У1 (4)		
556	484118,01	2388993,20
557	484113,40	2388997,20
558	484111,83	2389000,67
559	484112,76	2389004,36
560	484117,70	2389010,92
248	484120,59	2389014,70
269	484116,51	2389016,47
254	484099,29	2389026,81
561	484092,34	2389019,10
562	484090,22	2389018,30
563	484088,11	2389019,10
564	484083,83	2389022,97
565	484076,99	2389015,45
566	484111,73	2388986,28
556	484118,01	2388993,20
64:20:033401:486:3У1 (5)		
327	485833,17	2390114,05
326	485840,85	2390115,91
567	485837,86	2390115,59
568	485813,53	2390112,45
329	485798,98	2390110,39
328	485801,82	2390110,13
327	485833,17	2390114,05

Условный номер земельного участка 64:20:033401:486:3У2

Площадь земельного участка 11 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
64:20:033401:486:3У2 (1)		
731	484283,50	2387850,52
732	484283,95	2387851,42
733	484283,05	2387851,86
734	484282,60	2387850,97
731	484283,50	2387850,52
64:20:033401:486:3У2 (2)		
735	484261,06	2387859,57
736	484261,44	2387860,49

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
737	484260,51	2387860,87
738	484260,13	2387859,95
735	484261,06	2387859,57
64:20:033401:486:3У2 (3)		
739	484243,73	2387905,43
740	484244,68	2387905,75
741	484244,36	2387906,70
742	484243,41	2387906,38
739	484243,73	2387905,43
64:20:033401:486:3У2 (4)		
743	484310,76	2388279,41
744	484309,76	2388279,55
745	484309,62	2388278,56
746	484310,61	2388278,42
743	484310,76	2388279,41
64:20:033401:486:3У2 (5)		
747	484387,70	2388711,79
748	484386,73	2388712,03
749	484386,49	2388711,06
750	484387,46	2388710,82
747	484387,70	2388711,79
64:20:033401:486:3У2 (6)		
751	484408,19	2388755,62
752	484407,29	2388756,06
753	484406,85	2388755,17
754	484407,75	2388754,72
751	484408,19	2388755,62
64:20:033401:486:3У2 (7)		
755	484418,06	2388773,12
756	484417,16	2388773,56
757	484416,72	2388772,66
758	484417,62	2388772,22
755	484418,06	2388773,12
64:20:033401:486:3У2 (8)		
759	484416,68	2388773,86
760	484415,78	2388774,30
761	484415,34	2388773,41
762	484416,24	2388772,96
759	484416,68	2388773,86
64:20:033401:486:3У2 (9)		
763	484425,62	2388793,12
764	484426,06	2388794,01
765	484425,16	2388794,45
766	484424,72	2388793,56
763	484425,62	2388793,12
64:20:033401:486:3У2 (10)		
767	484486,14	2389131,30
768	484486,32	2389132,28
769	484485,34	2389132,46
770	484485,16	2389131,48
767	484486,14	2389131,30
64:20:033401:486:3У2 (11)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
771	485817,35	2390148,97
772	485816,88	2390149,85
773	485816,00	2390149,38
774	485816,48	2390148,50
771	485817,35	2390148,97

Условный номер земельного участка 64:20:033401:238:3У2		
Площадь земельного участка 9 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:20:033401:238:3У2 (1)		
799	485211,78	2389638,44
800	485212,58	2389639,06
801	485211,96	2389639,85
802	485211,17	2389639,24
799	485211,78	2389638,44
64:20:033401:238:3У2 (2)		
803	485473,71	2389857,58
804	485474,51	2389858,20
805	485473,89	2389858,99
806	485473,10	2389858,38
803	485473,71	2389857,58
64:20:033401:238:3У2 (3)		
807	485730,96	2390102,29
808	485731,04	2390103,30
809	485730,04	2390103,37
810	485729,97	2390102,37
807	485730,96	2390102,29
64:20:033401:238:3У2 (4)		
811	485731,50	2390108,06
812	485731,57	2390109,06
813	485730,57	2390109,14
814	485730,50	2390108,14
811	485731,50	2390108,06
64:20:033401:238:3У2 (5)		
815	485732,47	2390102,03
816	485732,54	2390103,03
817	485731,54	2390103,11
818	485731,47	2390102,11
815	485732,47	2390102,03
64:20:033401:238:3У2 (6)		
819	485728,98	2390079,73
820	485729,05	2390080,73
821	485728,05	2390080,80
822	485727,98	2390079,80
819	485728,98	2390079,73
64:20:033401:238:3У2 (7)		
823	485008,85	2389494,96
824	485009,66	2389495,55

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
825	485009,07	2389496,36
826	485008,26	2389495,77
823	485008,85	2389494,96
64:20:033401:238:3У2 (8)		
827	485727,44	2390069,86
828	485728,23	2390070,47
829	485727,62	2390071,26
830	485726,82	2390070,64
827	485727,44	2390069,86
64:20:033401:238:3У2 (9)		
831	484836,05	2389376,09
832	484836,86	2389376,67
833	484836,27	2389377,48
834	484835,46	2389376,90
831	484836,05	2389376,09

Условный номер земельного участка 64:20:033401:164:3У3		
Площадь земельного участка 336 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
881	485999,38	2390204,63
882	485998,44	2390228,55
883	485984,45	2390228,55
884	485985,35	2390204,57
881	485999,38	2390204,63

Условный номер земельного участка 64:36:030403:23:3У1		
Площадь земельного участка 161 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
839	486620,44	3182464,92
840	486640,43	3182465,62
841	486640,10	3182473,68
842	486620,11	3182472,91
839	486620,44	3182464,92

Условный номер земельного участка 64:36:030403:23:3У2		
Площадь земельного участка 2 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64:36:030403:23:3У2 (1)		

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
42

1	2	3
843	486619,14	3182472,08
844	486620,14	3182472,16
845	486620,06	3182473,17
846	486619,06	3182473,08
843	486619,14	3182472,08
64:36:030403:23:3У2 (2)		
847	486623,25	3182463,40
848	486624,25	3182463,51
849	486624,15	3182464,50
850	486623,15	3182464,40
847	486623,25	3182463,40

Условный номер земельного участка 64:36:030403:3У9

Площадь земельного участка 4 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

64:36:030403:3У9 (1)		
851	486635,64	3182366,59
852	486636,63	3182366,76
853	486636,46	3182367,75
854	486635,47	3182367,58
851	486635,64	3182366,59

64:36:030403:3У9 (2)		
855	486636,78	3182367,85
856	486637,77	3182368,02
857	486637,60	3182369,01
858	486636,61	3182368,84
855	486636,78	3182367,85

64:36:030403:3У9 (3)		
859	486638,67	3182371,73
860	486639,66	3182371,90
861	486639,49	3182372,88
862	486638,50	3182372,71
859	486638,67	3182371,73

64:36:030403:3У9 (4)		
863	486626,29	3182419,53
864	486627,28	3182419,70
865	486627,11	3182420,69
866	486626,13	3182420,51

Условный номер земельного участка 64:36:030403:3У10

Площадь земельного участка 1512 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
867	486649,49	3182367,74

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
868	486640,32	3182420,58
869	486640,79	3182429,86
870	486616,63	3182426,21
871	486616,25	3182418,88
872	486625,84	3182363,64
867	486649,49	3182367,74
851	486635,64	3182366,59
852	486636,63	3182366,76
853	486636,46	3182367,75
854	486635,47	3182367,58
851	486635,64	3182366,59
855	486636,78	3182367,85
856	486637,77	3182368,02
857	486637,60	3182369,01
858	486636,61	3182368,84
855	486636,78	3182367,85
860	486639,66	3182371,90
861	486639,49	3182372,88
862	486638,50	3182372,71
859	486638,67	3182371,73
860	486639,66	3182371,90
864	486627,28	3182419,70
865	486627,11	3182420,69
866	486626,13	3182420,51
863	486626,29	3182419,53
864	486627,28	3182419,70

Условный номер земельного участка 64:36:030403:164:ЗУ4

Площадь земельного участка 361 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
		3
877	486656,81	3182325,52
878	486654,25	3182340,30
879	486630,61	3182336,20
880	486633,19	3182321,36
877	486656,81	3182325,52

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер	X точки	Y точки
1	486110.13	2390961.84
2	486153.13	2390635.21
3	486194.28	2390274.08
4	486194.89	2390204.22
5	486017.28	2390204.49
6	486016.55	2390123.65
7	486015.16	2390117.46
8	486011.62	2390111.93
9	486006.41	2390107.95
10	486000.21	2390106.01
11	485982.17	2390106.10
12	485980.39	2390104.40
13	485959.34	2390103.89
14	485944.69	2390103.41
15	485915.63	2390101.06
16	485876.11	2390096.00
17	485841.03	2390091.12
18	485819.25	2390088.48
19	485801.51	2390086.63
20	485776.70	2390083.96
21	485742.03	2390079.85
22	485740.61	2390063.88
23	485220.22	2389628.51
24	484497.95	2389124.33
25	484438.48	2388789.93
26	484400.01	2388707.45
27	484257.74	2387907.45
28	484271.30	2387870.05
29	484342.66	2387836.64
30	484332.49	2387814.91
31	484252.12	2387852.52
32	484232.99	2387905.32
33	484376.93	2388714.75
34	484415.40	2388797.23
35	484476.06	2389138.32
36	485205.63	2389647.58
37	485717.59	2390075.90
38	485717.68	2390076.93
39	485687.43	2390073.18
40	485657.70	2390069.43

41	485632.89	2390066.17
42	485608.08	2390063.06
43	485558.43	2390056.67
44	485523.52	2390053.24
45	485483.87	2390048.62
46	485459.37	2390045.61
47	485449.82	2390043.50
48	485424.93	2390038.25
49	485394.55	2390034.90
50	485359.40	2390034.25
51	485334.84	2390031.39
52	485300.10	2390027.42
53	485270.33	2390023.72
54	485250.51	2390021.30
55	485195.94	2390014.38
56	485151.19	2390008.97
57	485121.38	2390005.71
58	485106.56	2390003.92
59	485091.71	2390001.96
60	485061.94	2389998.21
61	485022.26	2389992.94
62	485002.39	2389990.55
63	484957.74	2389984.94
64	484938.18	2389982.45
65	484918.81	2389978.25
66	484903.78	2389975.08
67	484873.46	2389971.23
68	484853.00	2389970.90
69	484838.18	2389970.76
70	484823.98	2389969.22
71	484819.86	2389968.40
72	484815.89	2389967.18
73	484812.05	2389965.75
74	484808.55	2389964.19
75	484805.45	2389962.45
76	484802.68	2389960.45
77	484800.18	2389958.13
78	484797.89	2389955.42
79	484795.70	2389952.35
80	484791.50	2389945.12
81	484789.85	2389941.34

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

82	484787.00	2389932.31
83	484779.50	2389908.45
84	484773.71	2389889.28
85	484768.98	2389874.96
86	484764.20	2389860.77
87	484761.22	2389851.34
88	484758.56	2389842.31
89	484759.36	2389829.42
90	484755.54	2389814.22
91	484748.99	2389805.91
92	484746.43	2389802.83
93	484745.03	2389798.61
94	484738.75	2389779.68
95	484732.82	2389760.65
96	484721.11	2389722.42
97	484713.03	2389696.10
98	484699.93	2389655.68
99	484690.05	2389622.09
100	484683.83	2389602.98
101	484672.96	2389569.79
102	484668.61	2389555.48
103	484662.60	2389536.32
104	484657.82	2389522.08
105	484648.65	2389493.53
106	484639.89	2389467.29
107	484630.00	2389436.52
108	484625.57	2389422.27
109	484618.37	2389398.35
110	484609.53	2389369.67
111	484599.75	2389336.38
112	484596.82	2389321.66
113	484595.42	2389316.42
114	484582.33	2389278.27
115	484579.06	2389268.67
116	484576.42	2389262.75
117	484573.56	2389257.32
118	484570.07	2389251.98
119	484566.05	2389247.03
120	484561.62	2389242.50
121	484556.74	2389238.36
122	484551.49	2389234.86
123	484546.18	2389231.93
124	484540.89	2389229.56
125	484535.83	2389227.57
126	484526.43	2389224.09
127	484517.55	2389220.34

128	484504.46	2389213.51
129	484491.21	2389206.30
130	484486.46	2389203.82
131	484476.98	2389199.97
132	484458.35	2389192.05
133	484434.18	2389184.36
134	484424.73	2389181.46
135	484401.77	2389172.29
136	484369.25	2389159.30
137	484350.69	2389151.92
138	484323.00	2389140.51
139	484286.17	2389124.98
140	484267.67	2389117.28
141	484244.47	2389107.83
142	484225.83	2389100.43
143	484211.91	2389095.01
144	484198.08	2389089.20
145	484189.01	2389085.63
146	484184.94	2389083.87
147	484181.44	2389082.12
148	484175.93	2389076.46
149	484172.07	2389073.29
150	484165.80	2389067.21
151	484156.20	2389056.85
152	484153.57	2389053.25
153	484147.39	2389045.64
154	484144.71	2389041.05
155	484138.30	2389032.93
156	484120.09	2389009.10
157	484115.52	2389003.04
158	484114.99	2389000.95
159	484115.86	2388999.04
160	484122.30	2388993.45
161	484112.01	2388982.13
162	484072.68	2389015.16
163	484083.62	2389027.20
164	484089.70	2389021.71
165	484090.23	2389021.51
166	484090.60	2389021.65
167	484101.75	2389034.01
168	484128.16	2389063.99
169	484143.81	2389081.97
170	484149.38	2389084.57
171	484151.44	2389087.47
172	484155.54	2389091.68
173	484159.81	2389095.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

174	484164.32	2389099.07
175	484169.08	2389102.34
176	484174.08	2389105.27
177	484179.11	2389107.78
178	484183.98	2389109.97
179	484197.87	2389115.90
180	484220.88	2389125.65
181	484234.73	2389131.55
182	484253.23	2389139.27
183	484276.42	2389148.69
184	484308.90	2389161.69
185	484348.17	2389177.86
186	484364.24	2389184.64
187	484396.52	2389198.19
188	484419.57	2389208.01
189	484442.83	2389217.32
190	484456.70	2389222.93
191	484470.52	2389228.67
192	484484.37	2389234.44
193	484507.19	2389243.85
194	484524.36	2389253.18
195	484528.23	2389255.47
196	484535.58	2389260.22
197	484538.85	2389262.10
198	484541.34	2389264.05
199	484543.56	2389266.36
200	484545.45	2389268.94
201	484547.03	2389271.85
202	484550.40	2389280.40
203	484552.83	2389284.80
204	484555.31	2389292.31
205	484557.71	2389296.69
206	484560.93	2389306.46
207	484569.25	2389330.17
208	484577.98	2389353.58
209	484585.89	2389377.17
210	484598.12	2389415.16
211	484602.72	2389429.51
212	484607.32	2389443.71
213	484620.65	2389486.63
214	484632.03	2389524.98
215	484639.43	2389548.65
216	484643.79	2389568.05
217	484647.27	2389582.91
218	484656.25	2389612.04
219	484669.78	2389644.57

220	484676.15	2389663.24
221	484687.99	2389701.44
222	484707.63	2389760.81
223	484714.47	2389782.02
224	484717.05	2389791.65
225	484725.83	2389820.79
226	484729.55	2389831.78
227	484730.47	2389835.35
228	484731.66	2389839.40
229	484738.24	2389858.67
230	484741.38	2389868.05
231	484750.02	2389896.79
232	484765.88	2389944.33
233	484769.37	2389954.41
234	484771.58	2389959.73
235	484774.24	2389965.12
236	484777.60	2389970.54
237	484781.81	2389975.64
238	484786.66	2389980.08
239	484792.00	2389983.92
240	484797.82	2389986.99
241	484803.74	2389989.19
242	484809.50	2389990.77
243	484815.12	2389991.92
244	484820.56	2389992.75
245	484825.71	2389993.36
246	484875.28	2389999.91
247	484910.02	2390004.37
248	484929.93	2390006.77
249	484954.73	2390009.65
250	484999.41	2390014.97
251	485039.17	2390019.87
252	485059.06	2390022.00
253	485093.79	2390025.94
254	485118.54	2390029.03
255	485153.26	2390033.53
256	485192.99	2390038.43
257	485247.66	2390044.72
258	485267.53	2390047.15
259	485297.30	2390050.50
260	485331.75	2390055.02
261	485361.75	2390058.72
262	485416.25	2390066.00
263	485436.12	2390068.52
264	485456.00	2390070.94
265	485505.58	2390077.16

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

266	485520.34	2390079.12
267	485540.09	2390082.06
268	485555.10	2390084.35
269	485580.02	2390087.03
270	485604.80	2390089.90
271	485629.64	2390092.90
272	485654.51	2390095.66
273	485684.29	2390099.01
274	485720.02	2390103.26
275	485721.18	2390116.38
276	485811.84	2390158.49
277	485933.73	2390228.62
278	485998.44	2390228.55
279	485998.30	2390232.16
280	485998.31	2390236.88
281	485999.69	2390243.16
282	486003.50	2390248.68
283	486009.10	2390252.35
284	486015.40	2390253.58
285	486064.50	2390253.07
286	486064.77	2390300.32
287	486167.20	2390299.73
288	486129.31	2390632.29
289	486086.32	2390958.90

290	485999.38	2390204.63
291	486002.43	2390127.45
292	485982.35	2390128.06
293	485980.60	2390129.94
294	485958.72	2390129.70
295	485943.37	2390129.11
296	485928.03	2390128.11
297	485912.77	2390126.66
298	485837.51	2390118.58
299	485813.12	2390115.42
300	485798.27	2390113.31
301	485768.57	2390109.37
302	485760.87	2390108.35
303	485822.90	2390137.17
304	485940.12	2390204.61
305	486633.39	3182320.20
306	486657.06	3182324.10
307	486640.32	3182420.58
308	486642.51	3182463.70
309	486642.02	3182475.76
310	486618.03	3182474.84
311	486618.53	3182462.85
312	486616.25	3182418.88

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ/чзу	Разрешенное использование фактическое/планируемое
1	64:20:033401:480	:480	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/Недропользование
2	64:20:033401:481	:481	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/Трубопроводный транспорт
3	64:20:033401:482	:482/чзу1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
4	64:20:033401:482	:482/чзу2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
5	64:20:033401:482	:482/чзу3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

6	64:20:033401:482	:482:3У1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/Трубопроводный транспорт
7	64:20:033401:482	:482/чзу4	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
8	64:20:033401	:3У1	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт
9	64:20:033401	:3У2	Сельскохозяйственное использование
10	64:20:033401	:3У3	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт
11	64:20:033401	:3У4	Сельскохозяйственное использование
12	64:20:033401	:3У5	Сельскохозяйственное использование
13	64:20:033401	:3У6	Сельскохозяйственное использование
14	64:20:033401	:3У7	Сельскохозяйственное использование
15	64:20:033401	:3У8	Сельскохозяйственное использование/Размещение автомобильных дорог
16	64:20:033401:164	:164:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
17	64:20:033401:164	:164:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
18	64:20:033401:475	:475:3У1	Выпас сельскохозяйственных животных/Трубопроводный транспорт
19	64:20:033401:475	:475:3У2	Выпас сельскохозяйственных животных/Размещение автомобильных дорог
20	64:20:033401:475	:475/чзу1	Выпас сельскохозяйственных животных
21	64:20:033401:475	:475/чзу2	Выпас сельскохозяйственных животных
22	64:20:033401:475	:475:3У3	Выпас сельскохозяйственных животных/Трубопроводный транспорт
23	64:20:033401:475	:475/чзу3	Выпас сельскохозяйственных животных
24	64:20:033401:238	:238:3У1	Сельскохозяйственное использование/Размещение автомобильных дорог
25	64:20:033401:238	:238/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26	64:20:033401:486	:486:3У1	Для сельскохозяйственного производства/Размещение автомобильных дорог
27	64:20:033401:486	:486/чзу1	Для сельскохозяйственного производства
28	64:20:033401:486	:486:3У2	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт
29	64:20:033401:486	:486/чзу2	Для сельскохозяйственного производства
30	64:20:033401:483	:483/чзу1	Для сельскохозяйственного производства/Недропользование
31	64:20:033401:238	:238:3У2	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
49

32	64:20:033401:238	:238/чзу2	Сельскохозяйственное использование
33	64:20:033401:164	:164:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
34	64:36:030403:23	:23:ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт
35	64:36:030403:23	:23:ЗУ2	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт
36	64:36:030403	:ЗУ9	Сельскохозяйственное использование/Трубопроводный транспорт
37	64:36:030403	:ЗУ10	Сельскохозяйственное использование
38	64:36:030403:23	:23/чзу1	Для сельскохозяйственного производства
39	64:20:033401:164	:164:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

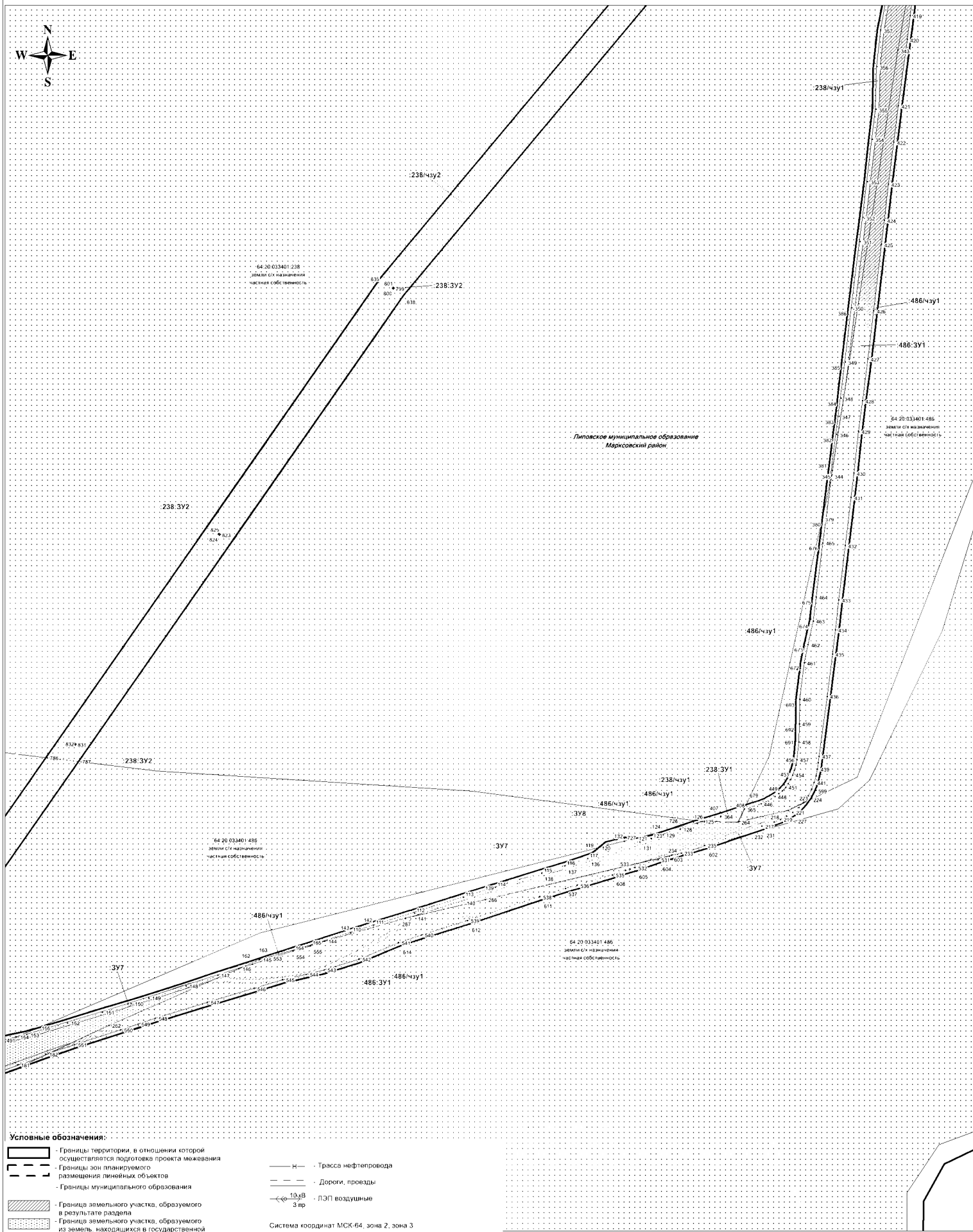
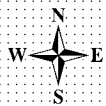
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
50

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»
 в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы муниципального образования
- Граница земельного участка, образуемого в результате раздела
- Граница земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Поворотной точки границы образуемых земельных участков и их частей
- Трасса нефтепровода
- Дороги, провозды
- ЛЭП воздушные

Схема расположения листов



- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы ЗОУИТ и ее номер
- Границы Марковского лесничества
- Границы водоохранной зоны водного объекта р. Большой Караман
- Граница береговой линии (граница водного объекта) реки Большой Караман в границах Марковского района Саратовской области

ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект межевания территории для строительства объекта ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области			
Изм.	Лист	№ док.	Год		Проект межевания территории. Графическая часть		
Исполнитель	Объектова Е.С.	5			Стадия	Лист	Листов
Директор	Ховрин Н.А.				ПП	2	3
				Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара	

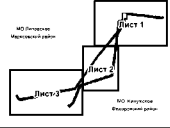


- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отпавлении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы зон планируемого размещения объектов
 - Границы муниципального образования
 - Границы земельно-участков, образуемых в результате раздела
 - Границы земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Поперечная линия границ образующих земельных участков и их частей

64-03-03401
 64-03-03401-011
 64-03-03401-011

- Граница кадастрового квартала и его номер
- Границы земельных участков и их номер
- Границы ЗОУМТ и ее номер
- Границы территориальной целостности
- Границы водохозяйственной зоны водного объекта р. Большая Караман
- Границы береговой линии границы водного объекта реки Большая Караман в границах Марковского района Саратовской области
- Границы межевания
- Дренаж, границы
- ЗОУМТ поделочно
- Система координат МСК 64, зона 2, зона 3

Схема расположения листов



ООО "НИК-СаратовФедЗад" Проект межевания территории для строительства объекта ООО "НИК-СаратовФедЗад" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федеровское района, МО Липовское Марковского района Саратовской области

Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории М 1:2000

Этап	Лист	№ документа	Лист	Лист
Исполнитель	Савельева Е.С.			
Директор	Хорова Н.А.			
Страницы	Лист 3	Лист 3	Лист 3	

ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Самара 2023г.

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

И.М. Кабанов

Самара 2023г.

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ)**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	5
2.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
2.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.МО Разделы 3,4	

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится на территории Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марковского района Саратовской области. Административный центр – г. Саратов.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 64:20:033401, 64:36:030402 границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Саратовской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли лесного фонда.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-64 зона 2 (Марковский район), МСК-64 зона 3 (Федоровский район) (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

В соответствии СН 459-74 ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм:

на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.

на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

Лист
5

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.МО			6
						Разделы 3,4			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Федеральное метрополитенное строительство объектов «Н1»
 в границах МО Калужское Федеральное район, МО Липовское Марковского района Саратовской области»

Перечень координат характерных точек охранной зоны металлопровода.

МСК-64, зона 2

Номер	Хотелы	Угелы
1	483 932,97	2 390 242,62
2	486 112,56	2 390 242,14
3	486 742,36	2 390 229,53
4	485 742,52	2 390 229,93
5	486 162,45	2 390 191,27
6	481 943,58	2 390 151,61
7	481 620,00	2 390 174,61
8	481 774,14	2 390 169,42
9	483 733,08	2 390 202,34
10	483 228,13	2 390 516,78
11	481 500,80	2 389 116,73
12	484 453,98	2 389 795,97
13	484 412,51	2 389 701,55
14	481 271,13	2 387 308,61
15	481 281,68	2 387 873,53
16	481 330,12	2 387 832,06
17	484 317,91	2 387 802,36
18	484 248,11	2 387 244,04
19	484 218,08	2 387 904,77
20	484 364,42	2 388 718,76
21	484 407,96	2 388 805,78
22	484 646,57	2 389 162,89
23	481 161,72	2 389 957,92
24	481 705,12	2 390 082,43
25	481 706,91	2 390 174,01
26	481 808,66	2 390 193,08

Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода.

МСК-64, зона 2

Номер	Хотелы	Угелы
1	486 123,00	2 390 262,42
2	486 073,41	2 390 932,32
3	486 118,41	2 390 639,70
4	486 157,25	2 390 271,82
5	486 742,56	2 390 241,88
6	486 131,36	2 390 279,62
7	486 113,15	2 390 128,20
8	486 113,52	2 390 191,09
9	486 207,99	2 390 191,91
10	486 207,22	2 390 234,88
11	486 162,03	2 390 535,81

Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода.

МСК-64, зона 3

Номер	Хотелы	Угелы
1	484 626,16	3 182 110,69
2	484 699,89	3 182 326,22
3	486 033,93	3 182 423,93
4	486 040,21	3 182 470,92
5	486 155,47	3 182 814,92
6	484 633,37	3 182 417,10

Перечень координат характерных точек охранной зоны сваями.

МСК-64, зона 2

Номер	Хотелы	Угелы
1	486 116,24	2 390 145,23
2	486 162,11	2 390 116,62
3	486 240,85	2 390 525,74
4	486 282,24	2 390 503,04
5	486 331,08	2 390 473,04
6	486 380,03	2 390 443,07
7	486 380,03	2 390 391,23
8	486 421,15	2 390 345,64
9	486 433,68	2 390 285,22
10	486 432,21	2 390 212,23
11	486 413,84	2 390 161,74
12	486 421,75	2 390 143,92
13	486 395,00	2 390 091,62
14	486 368,01	2 390 043,39
15	486 333,08	2 390 016,62
16	486 298,24	2 389 981,82
17	486 240,85	2 389 941,12
18	486 193,11	2 389 941,79
19	486 116,24	2 389 941,23
20	486 065,11	2 389 941,79
21	486 015,61	2 389 941,13
22	483 988,24	2 389 941,42
23	483 945,40	2 390 011,42
24	483 898,01	2 390 029,52
25	485 876,41	2 390 093,12
26	485 856,33	2 390 141,62
27	483 842,80	2 390 181,74
28	485 839,24	2 390 261,62
29	483 842,80	2 390 301,62
30	485 856,33	2 390 345,64
31	485 876,41	2 390 391,23
32	485 945,40	2 390 439,89
33	485 976,40	2 390 479,08
34	485 988,24	2 390 503,04
35	486 035,63	2 390 525,74
36	486 081,75	2 390 528,77

Условные обозначения:
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории муниципального образования
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (металлопровода, ширина 30 м)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (газопровода), ширина 30 м
 - Границы охранной защитной зоны сваями, 300 м
 - Номер характерной точки границы охранной зоны

64-20-033401
 64-20-033401-475
 64-20-033401-226
 64-20-033401-480
 Система координат МСК-64, зона 2, зона 3

1 - Проектируемый металлопровод
 2 - Проектируемый газопровод
 3 - Осн автомобильный дорог
 4 - Проектируемый газопровод на сваях
 5 - Проектируемый газопровод на сваях
 6 - Проектируемый газопровод на сваях
 7 - Стойка КИТ
 8 - Стойка КИТ
 9 - Стойка КИТ
 10 - Стойка КИТ

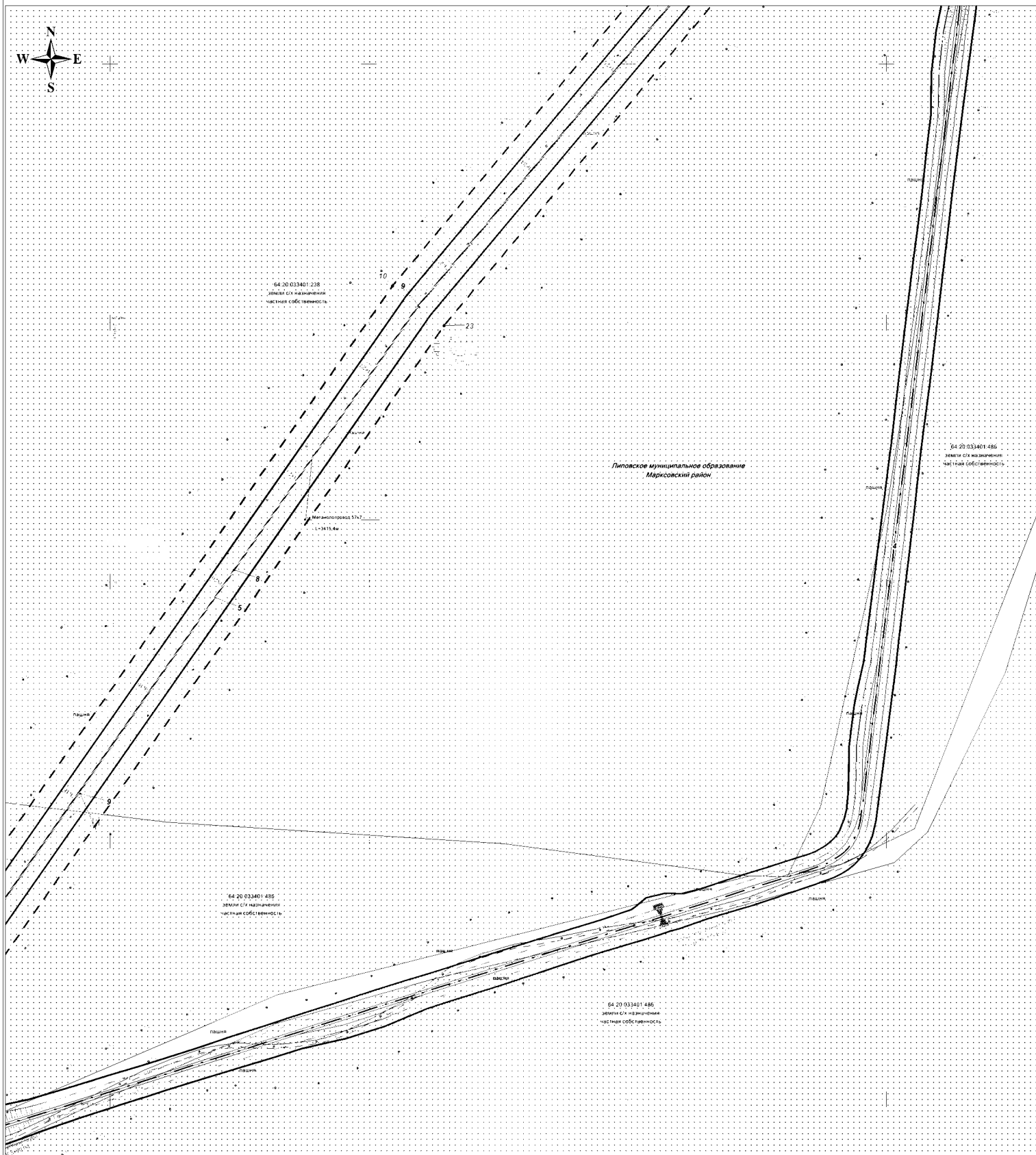
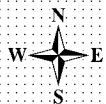


Примечание:
 1. Согласно Постановлению Государственного РФ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Трубы охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородный газы, в виде участка земли, составляющей 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
 В охранной зоне трубопровода запрещается прокладка всякого рода дренажей, мелиорационных сооружений, линий электро- и теплопроводов, линий связи и др.
 2. Согласно СанПиН 2.1.2.1-1.1500.03 «Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона устанавливается в зависимости от класса объектов по условиям размещения санитарно-защитных зон М104 от 11.08.2001 г.

Примечание:
 - Границы территории не установлены.
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

ООО "ИСК-Саратовградоблгидрообл"				Проект межевания территории для строительства объекта «ОСО» ИСК-Саратовградоблгидрообл»			
Исполнитель, Организация Е.С.				«Федеральное метрополитенное строительство объектов «Н1» в границах МО Калужское Федеральное район, МО Липовское Марковского района Саратовской области»			
Директор Херпи И.А.				Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			
				Через материал по обоснованию проекта межевания территории М.12000			
				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара			
Лист	Вост	№ доку	Год	Склад	Лист	Листов	
				ПП	1	3	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»
 в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципального образования
- Границы зон с особыми условиями использования территории (метанолопровод), ширина 50 м
- Границы зон с особыми условиями использования территории (газопровод), ширина 50 м
- Границы санитарно-защитной зоны скважины, 300 м
- Номер характерной точки границы охранной зоны
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы ЗОУИТ и ее номер
- Границы Марковского лесничества
- Границы водоохранной зоны водного объекта р. Большой Караман
- Граница береговой линии (граница водного объекта) реки Большой Караман в границах Марковского района Саратовской области

- Проектируемый метанолопровод
- Проектируемый газопровод
- Оси автомобильных дорог
- Трасса нефтепровода
- Дороги, проезды
- ЛЭП воздушные
- Площадка скв. №1 Федоровского м-я
- Обустройство скв. №1 Федоровского м-я
- Подъезд и обустройство скв. №1 Федоровского м-я
- Автомобильная дорога до площадки скв. №1
- Проектируемый метанолопровод на скв. №1
- Проектируемый газопровод на скв. №1
- Площадка УЗА
- Стойка КИП
- Опознавательный знак

Схема расположения листов:



ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект межевания территории для строительства объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись		ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области	Студия	Лист	Листов
Директор	Объектова Е.С.	5				ПП	2	3
ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области				
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000				ООО "Средневолжская землестроительная компания" г. Самара				



Условные обозначения:

- Границы зон планирования размещения объектов
- Границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка проектной документации
- Границы муниципального образования
- Границы зон с особыми условиями использования территории (по газопроводу) ширина 30 м
- Границы зон с особыми условиями использования территории (по газопроводу) ширина 50 м
- Границы зон с особыми условиями использования территории (по газопроводу) ширина 300 м
- Номер кварталов схемы граница охранной зоны

46.05.07.001
64.20.03540.014

- Граница кадастрового участка и его номер
- Границы земельных участков и их номера
- Границы ЗОУИИ и ее номер
- Границы Саратовского поселения
- Границы водохозяйственной зоны водного объекта г. Большая Карамань
- Граница береговой линии (граница водного объекта) реки Большая Кармань в границах Линовского района Саратовской области
- Принятый магистральный проектируемый газопровод
- Сеть автомобильных дорог
- Трасса нефтепровода
- Дорога, проезд
- Участок воздушной линии
- Ориентирный знак

- | | |
|---|--|
| 1 | Площадь с/к №1 Федеровского м.а. |
| 2 | Обустройство с/к №1 Федеровского м.а. |
| 3 | Планировка и обустройство с/к №1 Федеровского м.а. |
| 4 | Автомобильная дорога др. категория с/к №1 |
| 5 | Проектируемый магистральный газопровод на с/к №1 |
| 6 | Проектируемый газопровод на с/к №1 |
| 7 | Площадь УЗД |
| 8 | Скважина КИП |
| 9 | Ориентирный знак |



ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект межевания территории для строительства объекта ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Капустинское Федеровского района, МО Линовское Марковского района Саратовской области		
Дизайнер	Хохряков И.А.	Инженер-проектировщик	Савельев Е.С.	Этап	Лист	Листов
ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча" Саратов, ул. Космонавтов, д. 12 ОГРН 5403003898 ИНН 6403003898				Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
				Чертеж	3	3
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:5000				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		



ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443110, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, 1а
svzk-group.ru

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Самара 2023г.

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Самара 2023г.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	-
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	14
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	14
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	15
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	26

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			
						Разделы 1,2			

1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области

- Материалов инженерных изысканий;

- Схемы территориального планирования Федоровского района;

- Схемы территориального планирования Марксовского района;

- Карт градостроительного зонирования Калужского муниципального образования Федоровского района;

- Карт градостроительного зонирования Липовского муниципального образования Марксовского района;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- СНиПа 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановление Правительства Российской Федерации №2500 от 29.12.2022г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
5

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.1 Наименование объекта

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1».

2.2 Основные характеристики объекта

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» предусматривается сбор, учет и транспорт продукции скважины №1.

В состав линейных объектов входят:

- Площадка скважины – 50х50
- Газопровод-шлейф от скважины № 1 «Федоровское» до кранового узла (КУ) протяженностью – 0,1 км

Номинальное давление газопровода – 10,5 МПа

Газопровод $\varnothing 89 \times 9$ мм протяженность составляет 953,6 м

- Крановый узел с возможностью подключения малогабаритной блочной сепарационно-наливной установки типа МБЧНУ для проведения измерений количества добываемого газового конденсата и газа.

- Метанолопровод от КУ-2 Кудринский до скважины №1 «Федоровская» протяженностью - 3,2 км.

Номинально давление метанолопровод 21,0 МПа

Метанолопровод $\varnothing 57 \times 7$ мм, протяженность составляет –3415,4 м

- Автомобильная дорога, от точки примыкания к дороге до площадки скв. №1 «Куговская» до площадки скважины №1 «Федоровская», категория IVв, протяженностью 2,7 км.

- Система телеметрии для передачи информации с площадки скважины №1 «Федоровская» в операторную УКПГ «Вознесенская» с использованием беспроводных автономных датчиков.

Обустройство скважины предполагает сбор продукции скважин по однострунной герметизированной системе сбора.

На выкидной и затрубной линиях на устье скважин устанавливается запорная арматура в соответствии с п.618 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утверждённые приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534.

Устье добывающей газовой скважины оборудовано фонтанной арматурой на рабочее давление 21 МПа типа АФК 65-350 и обеспечивает герметизацию трубного и затрубного пространства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении участок работ расположен на территории двух районов: Марковского и Федоровского районов Саратовской области. Административный центр Федоровского района - рабочий поселок Мокроус находится в 22 км юго-восточнее района работ, административный центр Марковского района - г. Маркс находится в 48,5 км северо-западнее района работ

Ближайшими населенными пунктами являются:

- п. Романовка, расположен в 4,5 км юго-востоку от скв.№1;
- с. Пензенка, расположено в 6,5 км юго-западнее от КУ-2;
- с. Вознесенка, расположено в 8,4 км севернее района от скв.№1;
- с. Воскресенка, расположен в 11,5 км юго-восточнее от скв.№1.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Районные центры связаны автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района. В 19,1 км южнее участка работ проходит автодорога «Саратов–Озинки» (А-298), в 13,0 км севернее участка работ проходит автодорога «Бородаевка-Первомайское-Федоровка», в 3,4 км южнее участка работ проходит автодорога «Бородаевка-Первомайское-Федоровка»-Тамбовка.

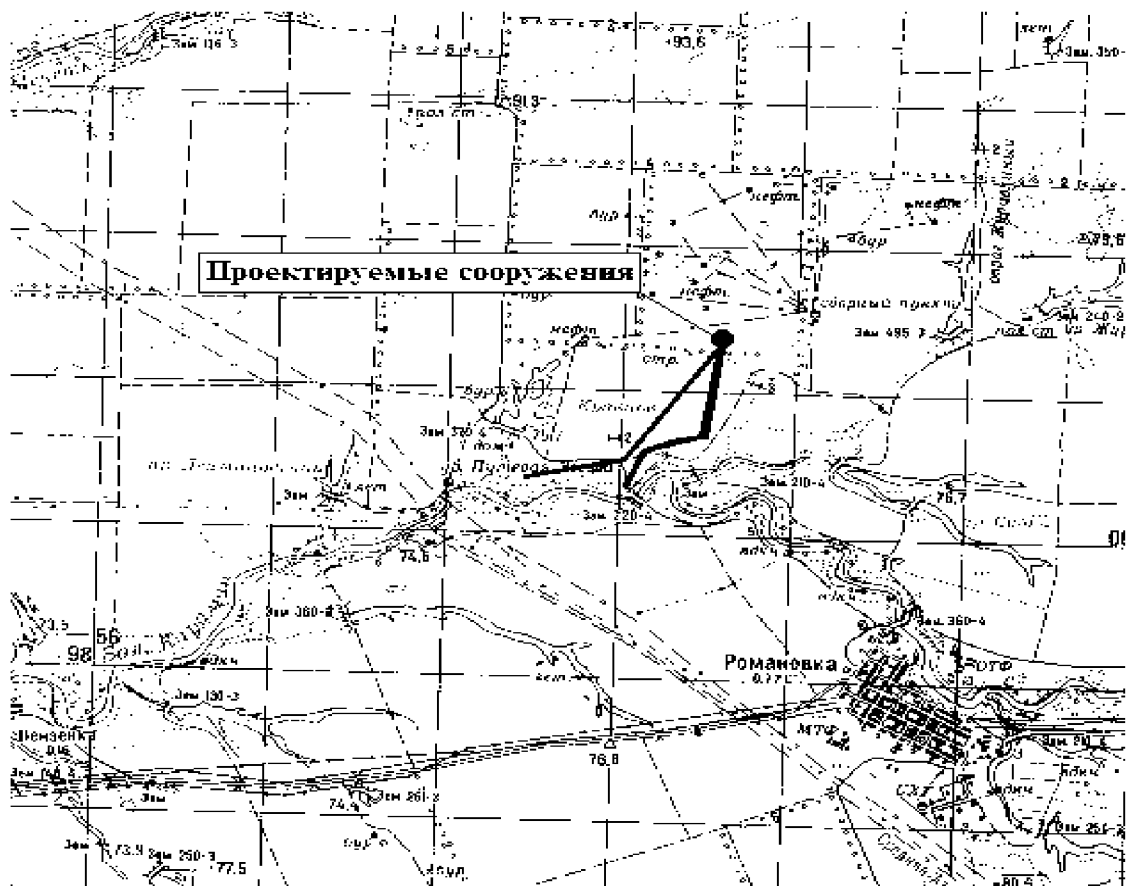
Ближайшая железная дорога «Саратов–Уральск» проходит в 19,4 км южнее района работ. Ближайшая ж/д станция «Еруслан» расположена в 19,4 км южнее района работ.

Территория района находится в долине Волги и бассейна реки Большой Караман. На оврагах и балках располагаются многочисленные пруды, староречья, протоки.

Рис. 1.1. Обзорная схема района работ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- метанопровод
- автодорога
- газопровод

Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Марковский район

Номер	Х точки	У точки			
1	486110.13	2390961.84	13	485959.34	2390103.89
2	486153.13	2390635.21	14	485944.69	2390103.41
3	486194.28	2390274.08	15	485915.63	2390101.06
4	486194.89	2390204.22	16	485876.11	2390096.00
5	486017.28	2390204.49	17	485841.03	2390091.12
6	486016.55	2390123.65	18	485819.25	2390088.48
7	486015.16	2390117.46	19	485801.51	2390086.63
8	486011.62	2390111.93	20	485776.70	2390083.96
9	486006.41	2390107.95	21	485742.03	2390079.85
10	486000.21	2390106.01	22	485740.61	2390063.88
11	485982.17	2390106.10	23	485220.22	2389628.51
12	485980.39	2390104.40	24	484497.95	2389124.33
			25	484438.48	2388789.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

26	484400.01	2388707.45
27	484257.74	2387907.45
28	484271.30	2387870.05
29	484342.66	2387836.64
30	484332.49	2387814.91
31	484252.12	2387852.52
32	484232.99	2387905.32
33	484376.93	2388714.75
34	484415.40	2388797.23
35	484476.06	2389138.32
36	485205.63	2389647.58
37	485717.59	2390075.90
38	485717.68	2390076.93
39	485687.43	2390073.18
40	485657.70	2390069.43
41	485632.89	2390066.17
42	485608.08	2390063.06
43	485558.43	2390056.67
44	485523.52	2390053.24
45	485483.87	2390048.62
46	485459.37	2390045.61
47	485449.82	2390043.50
48	485424.93	2390038.25
49	485394.55	2390034.90
50	485359.40	2390034.25
51	485334.84	2390031.39
52	485300.10	2390027.42
53	485270.33	2390023.72
54	485250.51	2390021.30
55	485195.94	2390014.38
56	485151.19	2390008.97
57	485121.38	2390005.71
58	485106.56	2390003.92
59	485091.71	2390001.96
60	485061.94	2389998.21
61	485022.26	2389992.94
62	485002.39	2389990.55
63	484957.74	2389984.94
64	484938.18	2389982.45
65	484918.81	2389978.25
66	484903.78	2389975.08
67	484873.46	2389971.23
68	484853.00	2389970.90
69	484838.18	2389970.76

70	484823.98	2389969.22
71	484819.86	2389968.40
72	484815.89	2389967.18
73	484812.05	2389965.75
74	484808.55	2389964.19
75	484805.45	2389962.45
76	484802.68	2389960.45
77	484800.18	2389958.13
78	484797.89	2389955.42
79	484795.70	2389952.35
80	484791.50	2389945.12
81	484789.85	2389941.34
82	484787.00	2389932.31
83	484779.50	2389908.45
84	484773.71	2389889.28
85	484768.98	2389874.96
86	484764.20	2389860.77
87	484761.22	2389851.34
88	484758.56	2389842.31
89	484759.36	2389829.42
90	484755.54	2389814.22
91	484748.99	2389805.91
92	484746.43	2389802.83
93	484745.03	2389798.61
94	484738.75	2389779.68
95	484732.82	2389760.65
96	484721.11	2389722.42
97	484713.03	2389696.10
98	484699.93	2389655.68
99	484690.05	2389622.09
100	484683.83	2389602.98
101	484672.96	2389569.79
102	484668.61	2389555.48
103	484662.60	2389536.32
104	484657.82	2389522.08
105	484648.65	2389493.53
106	484639.89	2389467.29
107	484630.00	2389436.52
108	484625.57	2389422.27
109	484618.37	2389398.35
110	484609.53	2389369.67
111	484599.75	2389336.38
112	484596.82	2389321.66
113	484595.42	2389316.42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

114	484582.33	2389278.27
115	484579.06	2389268.67
116	484576.42	2389262.75
117	484573.56	2389257.32
118	484570.07	2389251.98
119	484566.05	2389247.03
120	484561.62	2389242.50
121	484556.74	2389238.36
122	484551.49	2389234.86
123	484546.18	2389231.93
124	484540.89	2389229.56
125	484535.83	2389227.57
126	484526.43	2389224.09
127	484517.55	2389220.34
128	484504.46	2389213.51
129	484491.21	2389206.30
130	484486.46	2389203.82
131	484476.98	2389199.97
132	484458.35	2389192.05
133	484434.18	2389184.36
134	484424.73	2389181.46
135	484401.77	2389172.29
136	484369.25	2389159.30
137	484350.69	2389151.92
138	484323.00	2389140.51
139	484286.17	2389124.98
140	484267.67	2389117.28
141	484244.47	2389107.83
142	484225.83	2389100.43
143	484211.91	2389095.01
144	484198.08	2389089.20
145	484189.01	2389085.63
146	484184.94	2389083.87
147	484181.44	2389082.12
148	484175.93	2389076.46
149	484172.07	2389073.29
150	484165.80	2389067.21
151	484156.20	2389056.85
152	484153.57	2389053.25
153	484147.39	2389045.64
154	484144.71	2389041.05
155	484138.30	2389032.93
156	484120.09	2389009.10
157	484115.52	2389003.04

158	484114.99	2389000.95
159	484115.86	2388999.04
160	484122.30	2388993.45
161	484112.01	2388982.13
162	484072.68	2389015.16
163	484083.62	2389027.20
164	484089.70	2389021.71
165	484090.23	2389021.51
166	484090.60	2389021.65
167	484101.75	2389034.01
168	484128.16	2389063.99
169	484143.81	2389081.97
170	484149.38	2389084.57
171	484151.44	2389087.47
172	484155.54	2389091.68
173	484159.81	2389095.51
174	484164.32	2389099.07
175	484169.08	2389102.34
176	484174.08	2389105.27
177	484179.11	2389107.78
178	484183.98	2389109.97
179	484197.87	2389115.90
180	484220.88	2389125.65
181	484234.73	2389131.55
182	484253.23	2389139.27
183	484276.42	2389148.69
184	484308.90	2389161.69
185	484348.17	2389177.86
186	484364.24	2389184.64
187	484396.52	2389198.19
188	484419.57	2389208.01
189	484442.83	2389217.32
190	484456.70	2389222.93
191	484470.52	2389228.67
192	484484.37	2389234.44
193	484507.19	2389243.85
194	484524.36	2389253.18
195	484528.23	2389255.47
196	484535.58	2389260.22
197	484538.85	2389262.10
198	484541.34	2389264.05
199	484543.56	2389266.36
200	484545.45	2389268.94
201	484547.03	2389271.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Коп.уч.	Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

202	484550.40	2389280.40
203	484552.83	2389284.80
204	484555.31	2389292.31
205	484557.71	2389296.69
206	484560.93	2389306.46
207	484569.25	2389330.17
208	484577.98	2389353.58
209	484585.89	2389377.17
210	484598.12	2389415.16
211	484602.72	2389429.51
212	484607.32	2389443.71
213	484620.65	2389486.63
214	484632.03	2389524.98
215	484639.43	2389548.65
216	484643.79	2389568.05
217	484647.27	2389582.91
218	484656.25	2389612.04
219	484669.78	2389644.57
220	484676.15	2389663.24
221	484687.99	2389701.44
222	484707.63	2389760.81
223	484714.47	2389782.02
224	484717.05	2389791.65
225	484725.83	2389820.79
226	484729.55	2389831.78
227	484730.47	2389835.35
228	484731.66	2389839.40
229	484738.24	2389858.67
230	484741.38	2389868.05
231	484750.02	2389896.79
232	484765.88	2389944.33
233	484769.37	2389954.41
234	484771.58	2389959.73
235	484774.24	2389965.12
236	484777.60	2389970.54
237	484781.81	2389975.64
238	484786.66	2389980.08
239	484792.00	2389983.92
240	484797.82	2389986.99
241	484803.74	2389989.19
242	484809.50	2389990.77
243	484815.12	2389991.92
244	484820.56	2389992.75
245	484825.71	2389993.36

246	484875.28	2389999.91
247	484910.02	2390004.37
248	484929.93	2390006.77
249	484954.73	2390009.65
250	484999.41	2390014.97
251	485039.17	2390019.87
252	485059.06	2390022.00
253	485093.79	2390025.94
254	485118.54	2390029.03
255	485153.26	2390033.53
256	485192.99	2390038.43
257	485247.66	2390044.72
258	485267.53	2390047.15
259	485297.30	2390050.50
260	485331.75	2390055.02
261	485361.75	2390058.72
262	485416.25	2390066.00
263	485436.12	2390068.52
264	485456.00	2390070.94
265	485505.58	2390077.16
266	485520.34	2390079.12
267	485540.09	2390082.06
268	485555.10	2390084.35
269	485580.02	2390087.03
270	485604.80	2390089.90
271	485629.64	2390092.90
272	485654.51	2390095.66
273	485684.29	2390099.01
274	485720.02	2390103.26
275	485721.18	2390116.38
276	485811.84	2390158.49
277	485933.73	2390228.62
278	485998.44	2390228.55
279	485998.30	2390232.16
280	485998.31	2390236.88
281	485999.69	2390243.16
282	486003.50	2390248.68
283	486009.10	2390252.35
284	486015.40	2390253.58
285	486064.50	2390253.07
286	486064.77	2390300.32
287	486167.20	2390299.73
288	486129.31	2390632.29
289	486086.32	2390958.90

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

290	485999.38	2390204.63
291	486002.43	2390127.45
292	485982.35	2390128.06
293	485980.60	2390129.94
294	485958.72	2390129.70
295	485943.37	2390129.11
296	485928.03	2390128.11
297	485912.77	2390126.66

298	485837.51	2390118.58
299	485813.12	2390115.42
300	485798.27	2390113.31
301	485768.57	2390109.37
302	485760.87	2390108.35
303	485822.90	2390137.17
304	485940.12	2390204.61

Федоровский район

Номер	Х точки	У точки
305	486633.39	3182320.20
306	486657.06	3182324.10
307	486640.32	3182420.58
308	486642.51	3182463.70
309	486642.02	3182475.76
310	486618.03	3182474.84
311	486618.53	3182462.85
312	486616.25	3182418.88

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения такие как:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства,

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

не определяются ввиду отсутствия объектов капитального строительства проектируемых в составе данного линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

№ п / п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации адрес или № телефона	Примечание
Трасса метанолопровода на скв. N1 Федоровского м-я							
1	ПК9+97,7	Трасс а/д (проект СНД/2021-0455)	-	-	76	ООО «ННК-Саратовнефтегазодобыча»	
2	ПК29+51,2	Трасса подъездной дороги	-	-	78		
3	ПК31+49,7	Газопровод	219	1,7	80	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
4	ПК31+58,3	Нефтепровод	159	1,5	82		
5	ПК31+87,3	Кабель связи	-	0,8	76		
6	ПК32+18,4	ВЛ-10кВ	-	-	86	ПАО «Русснефть»	
Трасса газопровода от скв. N1 Федоровского м-я							
1	ПК7+98,6	ВЛ-10кВ	-	-	89	ПАО «Русснефть»	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2	ПК8+28,4	Газопровод	219	1,6	89	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
3	ПК8+43,5	Нефтепровод	159	1,6	90		
4	ПК9+18,7	ВЛ-10кВ	-	-	86	ПАО «Русснефть»	
Трасса подъездной дороги к скв.Н1 Федоровского м-я							
1	ПК0+25,1	Кабель связи	-	0,8	56	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
2	ПК1+41,6	Трасса метанолапровода	-	-	90	ООО «ННК-Саратовнефтегазодобыча»	
Трасса подъездной дороги от ранее запроектированной дороги по проекту СНД/2021-0455							
1	ПК22+51,5	Трасса метанолапровода	-	-	78	ООО «ННК-Саратовнефтегазодобыча»	
2	ПК24+73,5	Газопровод	219	1,7	58	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
3	ПК24+81,2	Нефтепровод	159	1,5	65		
4	ПК24+82,5	ВЛ-10кВ	-	-	87	ПАО «Русснефть»	

Для сохранения всех существующих объектов капитального строительства при проектировании и строительстве планируемого линейного объекта обязательным является соблюдение требований технических условий собственников существующих ОКС с которыми происходит пересечение, сближение или примыкание.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно заключению Комитета культурного наследия Саратовской области № 01-19/2519-исх от 25.05.2023 объекты культурного наследия не выявлены. В связи с чем мероприятия по сохранению таких объектов не требуется. (см. Приложения Раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»)

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия, хотя при существующей системе материально-технического снабжения не обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологического состояния на территории работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса.
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства.
- осуществлять экологический мониторинг состояния окружающей среды и связанный с ним комплекс управленческих решений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- осуществление контроля соблюдения технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- осуществлять контроль соответствия технических характеристик и параметров применяемой в строительстве техники, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, соответствующим стандартам;
- проведение своевременного ремонта и технического обслуживания машин (особенно система питания, зажигания и газораспределительный механизм двигателя), обеспечивающего полное сгорание топлива, снижающего его расход;
- соблюдение правил рационального использования работы двигателя, запрет на работы машин на холостом ходу.

Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные концентрации всех загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов (1,0 ПДКм.р), поэтому разработка мероприятий по уменьшению выбросов ЗВ в атмосферу не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве трубопроводов необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя рекомендуется предусмотреть:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль над регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

Проектная документация разработана с учетом требований по охране почв и создания оптимальных условий для возделывания сельскохозяйственных культур на рекультивируемых участках. Восстановление и повышение плодородия этих земель является частью общей проблемы охраны природы.

С целью предотвращения развития эрозионных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

- обработка почвы проводится поперек склона;
- выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;
- отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;
- дробное внесение удобрений в гранулированном виде;
- валкование зяби в сочетании с бороздованием;
- безотвальная система обработки почвы;
- почвозащитные севообороты;
- противоэрозионные способы посева и уборки;
- снегозадержание и регулирование снеготаяния.

При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключаящие загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений необходимо соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период работ по строительству:

- не допускать попадания отходов строительно-монтажных работ и жизнедеятельности персонала в водные объекты.
- вести учет всех производственных источников загрязнения;
- при проведении строительных работ размещение техники и оборудования должно выполняться только на отведенных участках территории;
- строго выполнять правила рекультивации земель при строительстве объектов;
- места расположения строительной техники и автотранспорта должны быть защищены от проливов и утечек нефтепродуктов на поверхность рельефа и оборудованы техническими средствами по ликвидации таких аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию).

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по обращению с отходами

Временное накопление отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за процессом обращения с отходами.

К основным мероприятиям относятся:

- все образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, загрязненную ветошь и т.д.) собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного накопления с последующим вывозом специализированным предприятием согласно договору и имеющим лицензию на

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места;

- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена утилизация и захоронение всех видов промышленных отходов непосредственно в производственных процессах или на санкционированном полигоне в соответствии с заключенными договорами с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности, должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							21

- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

В целях охраны животного мира, наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории месторождений) необходимы мероприятия большего пространственного охвата:

- запретить ввоз на территорию месторождения всех орудий промысла животных;
- запретить механизированное несанкционированное передвижение по территории месторождения;
- оградить наиболее потенциально опасные промышленные объекты.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

Мониторинг окружающей среды должен осуществляться специализированными организациями и лабораториями, имеющими соответствующие лицензии и аккредитации.

Необходимость осуществления производственного мониторинга при реализации работ по объекту определена законодательством РФ в области охраны окружающей среды.

Проведение производственного экологического мониторинга предусматривается в три этапа:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- предстроительный мониторинг направлен на определение исходного, «фоновое» состояния компонентов природной среды. Определение фоновых характеристик возможно при проведении инженерно-экологических изысканий;
- строительный мониторинг необходим для обеспечения контроля и оценки воздействия на природную среду на этапе проведения строительно-монтажных работ;
- мониторинг на этапе эксплуатации предусматривает создание постоянной наблюдательной сети, действующей в штатных и аварийных ситуациях.

Систематический анализ результатов мониторинговых наблюдений должен быть направлен на обеспечение надлежащего контроля за уровнем антропогенной нагрузки и состоянием компонентов природной среды в периоды строительства, эксплуатации и ликвидации объекта, выработку оперативных организационно-технических решений и природоохранных мер по предотвращению необратимых изменений состояния компонентов окружающей природной среды и ликвидации возможных нарушений.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха

Целью мониторинга атмосферы является выявление динамики изменения состояния воздушной среды.

Мониторинг атмосферы направлен на контроль над текущим состоянием атмосферного воздуха, разработку и оценку прогноза загрязнения, и выработку мероприятий по их сокращению в районе размещения объекта. В основу системы контроля положено определение количества выбросов вредных веществ, поступающих в атмосферу из источников выбросов, и сопоставление его с утвержденными нормативами предельно-допустимого выброса (ПДВ).

Рекомендации по организации контроля за выбросами веществ в атмосферу проектируемыми объектами, определение категории источников выбросов загрязняющих веществ, периодичность и способ контроля за параметрами выбросов определяются в соответствии с РД 52.04.186-89.

При организации производственного контроля основной задачей является выбор конкретных источников, подлежащих систематическому контролю. Затем производится отбор проб воздуха с одновременным определением метеорологических параметров (определение направления и скорости ветра, давления, влажности, состояния дымовых шлейфов).

Отбор проб воздуха осуществляется в ближайшем населенном пункте.

Рекомендуется размещать наблюдательные посты на открытой, проветриваемой со всех сторон площадке с непылящим покрытием (асфальт или твердый грунт). При этом учитывается повторяемость направления ветра над рассматриваемой территорией.

После отбора проб осуществляется их анализ с целью определения концентраций и скоростей выбросов веществ, подлежащих контролю и сравнения их с установленными нормативами ПДВ.

Необходимость проведения производственного контроля на период строительных работ и эксплуатации объектов будет определена на основании расчетных показателей в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мониторинг состояния почвенного покрова и ландшафтов (почвенно-геохимический мониторинг)

Объектами мониторинга являются почвенный покров на участке строительства, а также земли, нарушенные в процессе строительных и земляных работ.

Контроль за состоянием почв ведется на эпизодических и режимных пунктах наблюдения службой по охране окружающей среды. Эпизодические пункты определяются по необходимости для уточнения конкретного источника загрязнения по сообщениям населения, а также по требованиям вышестоящих и контролирующих организаций. Частота наблюдений определяется в зависимости от поставленной задачи.

Отбор проб почвы следует производить в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 58595-2019.

Оценка качества почвенного покрова производится на основании сравнения результатов исследований, с фоновыми концентрациями веществ полученных при проведении инженерно-экологических изысканий.

Мониторинг за состоянием почв осуществляется от проектирования (для регистрации фоновых показателей) и вплоть до конца срока эксплуатации месторождения. Методами контроля состояния почвенного покрова являются визуальный (для регистрации дешифровочных признаков нарушения) и инструментальный (для получения информации о содержании загрязнителей), который заключается в отборе почвенных проб и проведении химических анализов. Основным является инструментальный, который должен вестись на пунктах наблюдения состояния почв.

Плановый периодический контроль после завершения строительных работ, рекомендуется проводить согласно утвержденной программе производственного экологического мониторинга.

При мониторинге почв в рамках производственного контроля проводятся ежегодные весенние проверки по территории сразу после схода снегового покрова. Составляется график устранения нарушения и загрязнения почвенно-растительного покрова с указанием исполнителей мероприятий и сроков окончания работ. На текущий момент производственный контроль не ведется в связи с отсутствием загрязнения почвенного покрова.

Мониторинг ландшафтов включает в себя систему наблюдения и прогноз происходящих изменений компонентов функционирования геосистемы (рельеф, почвенный и растительный покров) и их геохимических характеристик. Любые изменения в геосистеме определяются методом сравнения ранее изученной геосистемы с геосистемой на существующее положение.

Мониторинг состояния растительного покрова

Мониторинг растительного покрова имеет целью выявить негативные изменения, связанные со строительством сооружений. Для этого следует:

- отследить восстановление растительного покрова в местах его физического нарушения;
- отследить изменение растительного покрова в случае изменения гидрологического режима территорий;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- провести изыскания редких и охраняемых видов растений в летний период;
- мониторинг растительного мира состоит в визуальном обследовании растительности на стационарных площадках и поведения маршрутного исследования территории;
- стационарные площадки для ведения мониторинговых наблюдений и исследований за растениями-доминантами по возможности целесообразно расположить в тех же местах, где будут проводиться наблюдения и исследования за животным миром. Данные площадки должны располагаться во всех типах местообитаний.

На предприятии обязательна организация визуального контроля, который заключается в систематическом осмотре близлежащей лесной территории, для своевременного выявления изменений состояния растительности. Такие работы выполняются операторами, на которых должны быть возложены функции контроля. Периодичность осмотра соответствует режиму работы работников.

В случае выявления негативных изменений, руководство предприятия обязано своевременно информировать об этом местные органы управления лесным хозяйством и природоохранные органы.

Мониторинг состояния животного мира

Мониторинг животного мира в зоне влияния строительства включает в себя:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку изменений, произошедших с животным миром вследствие строительства;
- оценку состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- проведение изыскания редких и охраняемых видов животных в летний период.

Мониторинг состояния поверхностных вод

Для своевременного обнаружения, локализации и принятия мер по устранению возможного загрязнения поверхностных вод рекомендуется организовать наблюдательную сеть. Согласно СП 11-102-97 основные подходы к организации и ведению мониторинга соответствуют установленным стандартам, нормативно-методическим и инструктивным документам Росгидромета, Госкомприроды, Госкомрыболовства и Минздрава России и представлены ниже.

Производственный мониторинг качества поверхностных вод на территории, ближайшей к участкам проведения работ в настоящее время не проводится.

Рекомендуется организовать контрольные водопункты.

Расположение контрольных водопунктов обосновывается гидрогеологическими, геоморфологическими особенностями рассматриваемого района, условиями защищенности подземных вод, расположением инженерно-технических коммуникаций и объектов строительства.

При ухудшении качества вод, отбор проб учащается до 1 раза в месяц, при дальнейшем ухудшении – 1 раза в неделю и т.д. до выяснения причин и ликвидации источников загрязнения, нормализации химического состава вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							25

Перечень рекомендуемых определяемых компонентов в подземных водах регламентируется требованиями СП 2.1.5.1059-01.

Мониторинг состояния подземных вод

Мониторинг состояния подземных вод является одним из основных и наиболее значимых элементов системы экологического мониторинга природной среды и важнейшим составным элементом современной стратегии регулирования качества и управления ею.

Задачами режимных наблюдений в первый год ведения мониторинга являются:

- уточнение фоновых значений и системы наблюдаемых показателей;
- своевременное обнаружение загрязнения подземных вод;
- определение размеров и динамики распространения загрязненных вод по площади и во времени;
- получение необходимой информации для выполнения прогнозных расчетов миграции загрязняющих веществ и изменений положения уровня подземных вод.

Плановый периодический контроль после завершения строительных работ, рекомендуется проводить согласно утвержденной программе производственного экологического мониторинга.

Перечень рекомендуемых определяемых компонентов в подземных водах регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Методика проведения наблюдений за состоянием подземных вод должна соответствовать установленным государственным стандартам, нормативно-методическим и инструктивным документам Министерства природных ресурсов. Методика проведения отбора, консервации, хранения, транспортировки проб подземных вод должна соответствовать ГОСТ Р 51232-98, ГОСТ Р 31861-2012 и ГОСТ Р 31862-2012. Лабораторные химико-аналитические исследования должны соответствовать унифицированным методикам и ГОСТ 17.1.4.01-80, ГОСТ Р 51797-2001.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемые сооружения входят в состав ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» отнесенного к категории по гражданской обороне.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

В соответствии с СП165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 обоснование удаления объекта строительства от организаций, отнесенных к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
26

категориям по ГО, и территориям, отнесенным к группам по ГО, выполняется для групп новых промышленных предприятий, аэропортов, радиочастотных и других объектов, перечисленных в п.п. 5.12 СП 165.1325800.2014.

Удаление проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне не требуется.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В соответствии с табл. А1 Приложения А СП 165.1325800.2014 и исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Саратовской области проектируемый объект расположен:

- вне зоны возможных сильных разрушений;
- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зоны возможного опасного химического заражения;
- в границах зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

В соответствии с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

Сведения о продолжении функционировании проектируемого объекта в военное время, или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемый объект прекращает свою производственную деятельность в особый период.

Проектируемый объект является стационарным.

Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Проектируемый объект прекращает свою производственную деятельность в особый период.

Численность наибольшей работающей смены не рассчитывается.

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категоризированных городов и объектов особой важности в военное время, в связи с чем, численность дежурного и линейного персонала для обеспечения его жизнедеятельности не рассчитывается.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне

Проектируемые сооружения являются некатегорированными объектами по ГО.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Сбор и обмен информацией при угрозе возникновения и возникновении опасных происшествий, угрозе совершения и совершении актов незаконного вмешательства (далее – сбор информации, информация) осуществляет дежурно-диспетчерская служба (ДДС) территориально-производственного предприятия (операторы автоматизированных рабочих мест (АРМ) производственных объектов, сотрудники охраны, операторы пультов управления в добыче нефти и газа цехов, начальники смен и инженеры центральной инженерно-технологической службы (ЦИТС), а также отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, региональный отдел корпоративной безопасности.

При получении информации оператор АРМ (диспетчер, механик) передает ее оператору пульта управления в добыче нефти и газа цеха.

Сотрудники охраны передают информацию операторам АРМ, операторам пульта управления в добыче нефти и газа цеха цехов.

Оператор пульта управления в добыче нефти и газа цеха передает информацию начальнику смены ЦИТС, начальнику и должностным лицам цеха, на пункт управления единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) муниципального района и, в части касающейся, на производственные объекты и подрядным организациям.

Диспетчер ЕДДС муниципального района передает информацию должностным лицам муниципального района, направляет на производственный объект подразделения экстренных служб (скорая медицинская помощь, пожарная охрана, полиция, аварийная служба газовой сети, службы реагирования в чрезвычайных ситуациях и «Антитеррор»).

Начальник смены ЦИТС передает информацию начальнику ЦИТС, начальнику отдела промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, начальнику регионального отдела корпоративной безопасности, главному инженеру, и по их указаниям руководителям структурных подразделений аппарата управления территориально-производственного предприятия.

Главный инженер передает информацию заместителю генерального директора – директору территориально-производственного предприятия.

При угрозе возникновения и возникновении опасного происшествия, угрозе совершения и совершении акта незаконного вмешательства в административном здании аппарата управления сотрудник охраны, специалист регионального отдела корпоративной безопасности передает информацию начальнику смены ЦИТС, начальнику регионального отдела корпоративной безопасности.

Начальник смены ЦИТС передает информацию начальнику ЦИТС, начальнику отдела промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, главному

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

инженеру и по их указаниям руководителям структурных подразделений аппарата управления территориально-производственного предприятия.

Начальник смены ЦИТС передает информацию оперативному дежурному администрации Ленинского района городского округа Саратов.

Передачу информации в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти осуществляют должностные лица по направлениям деятельности установленным порядком.

Сбор и обмен информацией при угрозе совершения и совершении акта незаконного вмешательства осуществляют органы управления МВД России, ФСБ России, антитеррористические комиссии Саратовской области и муниципальных районов.

Передачу информации об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций в Главное управление МЧС России по Саратовской области осуществляет отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды территориально-производственного предприятия в соответствии с табелем срочных донесений МЧС России.

Сбор и обмен информацией об угрозе возникновения и возникновении опасных природных явлений осуществляют:

на территории Саратовской области – начальник смены ЦИТС, специалисты регионального отдела корпоративной безопасности, отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды через оперативного дежурного государственного казенного учреждения Саратовской области «Центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям»;

на территории муниципальных районов – операторы пультов управления в добыче нефти и газа цехов через ЕДДС муниципальных районов.

При угрозе возникновения и возникновении опасного природного явления на территории Саратовской области начальник смены ЦИТС (специалист регионального отдела корпоративной безопасности, отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды) передает информацию начальнику ЦИТС, начальнику отдела промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, главному инженеру, операторам пультов управления в добыче нефти и газа цехов и руководителям структурных подразделений аппарата управления территориально-производственного предприятия.

При угрозе возникновения и возникновении опасного природного явления на территории муниципального района оператор пульта управления в добыче нефти и газа цехов передает информацию начальнику смены ЦИТС, начальнику и должностным лицам цеха, и, в части касающейся, на производственные объекты и подрядные организации.

Начальник смены ЦИТС передает информацию начальнику ЦИТС, начальнику отдела промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, главному инженеру и по их указаниям руководителям структурных подразделений аппарата управления территориально-производственного предприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При угрозе возникновения опасного происшествия, опасного природного явления, угрозе совершения акта незаконного вмешательства решением заместителя генерального директора – директора территориально-производственного предприятия (главного инженера) для территориально-производственного предприятия вводится режим повышенной готовности к чрезвычайным ситуациям.

При возникновении опасного происшествия, опасного природного явления и совершении акта незаконного вмешательства решением заместителя генерального директора – директора территориально-производственного предприятия (или лица его замещающего) для территориально-производственного предприятия вводится режим чрезвычайной ситуации.

Решение заместителя генерального директора – директора территориально-производственного предприятия (или лица его замещающего) оформляется приказом территориально-производственного предприятия. Подготовку проекта приказа территориально-производственного предприятия осуществляет отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Доведение приказов территориально-производственного предприятия о введении режима повышенной готовности к чрезвычайным ситуациям и режима чрезвычайной ситуации осуществляет административно-хозяйственный отдел (делопроизводитель), а в нерабочее время начальник смены ЦИТС (отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды).

Отнесение опасного происшествия, связанного с аварийным разливом нефти и нефтепродуктов, к чрезвычайной ситуации осуществляется в соответствии с приказом МПР России от 03.03.2003 № 156 «Об утверждении указаний по определению нижнего уровня разлива нефти и нефтепродуктов для отнесения аварийного разлива к чрезвычайной ситуации».

Отнесение прочего опасного происшествия, опасного природного явления к чрезвычайной ситуации осуществляется в соответствии с приказом МЧС России от 08.07.2004 № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях».

Оповещение работников производственных объектов осуществляется с использованием громкоговорящей связи (стационарная (РУШ-650) и электромегафон, мощностью 40 Вт.), передача информации предусматривается по внутренней радиосвязи (портативные радиостанции), телефонной и сотовой связи.

Должностные лица и работники обеспечены сотовыми телефонами, а также на производственных объектах резервными средствами связи – портативными радиостанциями. Для подготовки и отправки организационно – распорядительных документов предназначены переносные компьютеры, оснащенные средствами приема и передачи информации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для исключения разгерметизации трубопроводов и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ, проектной документацией предусмотрены следующие технические решения:

- система транспорта продукции герметична;
- необходимый уровень конструктивной надежности трубопроводов обеспечивается путем категорирования трубопроводов и их участков в зависимости от назначения;
- способ прокладки трубопровода – подземный траншейным способом, глубина:
- не менее 0,8 м согласно п.9 СП 36.13330.2012 по трассе трубопровода;
- не менее 0,5 метров от линии предельного размыва, но не менее 1,0 м от дна водной преграды до верха забалластированного трубопровода на участках пресечения с водными преградами;
- расчеты трубопровода выполнены по предельным состояниям, конструктивная характеристика трубопровода удовлетворяет заданным эксплуатационным требованиям, вновь проектируемые участки трубопровода из принятой проектом трубы при проектных заданных параметрах, отвечают условиям прочности и пластичности. При проектировании был выполнен расчет максимальных суммарных напряжений, возникающих в сечении трубопровода от неблагоприятных сочетаний нагрузок в период его строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями норм. Расчет толщины стенки был выполнен на максимальное рабочее давление;
- соответствие подобранной трубы воспринимаемым эксплуатационным нагрузкам подтверждено расчетом; трасса трубопровода выполнена:
- из стальных бесшовных труб повышенной коррозионной стойкости;
- толщина стенки труб обеспечивает герметичную перекачку в нормативный срок службы с учетом механических нагрузок и поправки на коррозию металла;
- трубы, принятые в проекте, отличаются повышенной стабильностью механических характеристик, низкой температурой вязко-хрупкого перехода, повышенной стойкостью к общей и язвенной коррозии. Все трубы на заводе-изготовителе подвергаются гидравлическому испытанию по специальной методике;
- трубы с заводским покрытием поставляются с выполнением обязательных требований по контролю химического состава, определению содержания водорода, контролю твердости, испытанию на растяжение, на ударный изгиб, на сплющивание, на стойкость к водородному, сульфидному растрескиванию, определению скорости общей коррозии и др.;
- при выборе труб учитывались климатические характеристики района строительства;
- для своевременного отключения проектируемых участков трубопроводов проектной документацией предусмотрены узлы запорной арматуры;
- расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог), а также при параллельном прохождении трубопровода с указанными объектами и аналогичными по функциональному назначению трубопроводами приняты в соответствии с требованиями действующих норм;
- при строительстве трубопроводов для снижения риска возникновения аварийных ситуаций проектом предусмотрены: контроль качества сварки, очистка полости, испытание трубопроводов;
- все соединения по трассе газопровода - электросварные;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>ППТ.ОЧ Разделы 1,2</p>	<p>Лист 31</p>
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------------------	--------------------

- для обеспечения безопасной эксплуатации объектов и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов установлена охранный зона вдоль трассы проектируемого трубопровода;
- применение оборудования во взрывозащищенном исполнении;
- Безопасность АГРС обеспечена рядом мероприятий:
 - сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
 - используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
 - выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
 - применена арматура, обеспечивающая герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544 - 2015;
 - выполнена молниезащита;
 - на дыхательных линиях емкостей предусмотрены предохранители огневые;
 - блок-здание АГРС укомплектовано сигнализаторами дозврывоопасных концентраций с сигнализацией аварийной концентрации горючих газов 10% от НКПВ с отключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора). Вентиляционные установки заблокированы с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10% от НКПВ;
 - контроль загазованности наружных площадок предусматривается периодически переносными газоанализаторами. Контроль наружных площадок осуществляется производственным персоналом, который обеспечен переносными газоанализаторами;
 - полы в помещении блока АГРС предусмотрены герметичными и искробезопасными;
 - предусмотрен контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
 - для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;
 - конструкция емкостей исключает появление свободной струи продукта.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током прикосновением, в случае повреждения изоляции, в проекте предусмотрены следующие мероприятия в электроустановках до 1 кВ: защитное зануление, автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Для защиты от накопления и проявления зарядов статического электричества на оборудовании и на теле человека электротехнической частью проекта предусматривается отвод зарядов путем заземления корпусов оборудования и коммуникаций, а также обеспечения постоянного электрического контакта транспортируемых продуктов и тела человека с заземлением. Присоединению к контуру заземления при помощи отдельного ответвления, независимо от заземления соединенных с ними коммуникаций и конструкций, подлежат все аппараты, емкости, агрегаты, где возможно образование зарядов статического электричества. Заземляющее устройство для защиты от опасных проявлений зарядов статического электричества объединено с устройством защитного заземления электрооборудования и молниезащиты.

В процессе эксплуатации трубопровод подлежит техническому диагностированию, по результатам которого определяется состояние трубопроводов, фактическая скорость коррозии металла труб, оборудования и изоляции и назначается новый срок безопасной эксплуатации трубопроводов либо рекомендуется их ремонт или вывод из эксплуатации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							32

Для оценки деформаций или других видов контроля внутренней поверхности трубопровода будут использоваться диагностические снаряды. В основу диагностики с помощью диагностических снарядов положено их беспрепятственное прохождение от узла запуска, расположенного в начале трубопровода, к узлу приема, расположенному в конце трубопровода.

Для защиты проектируемого объекта от предполагаемых опасных природных процессов проектной документацией применены специальные мероприятия.

При проектировании был выполнен расчет максимальных суммарных напряжений, возникающих в сечении трубопровода от неблагоприятных сочетаний нагрузок в период его строительства и эксплуатации. Расчетная толщина стенки рабочего трубопровода определена для температурного перепада, характерного для данного региона 40°C.

Комплекс средств молниезащиты проектируемого объекта включает в себя защиту от прямых ударов молнии (внешняя молниезащитная система). С целью защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества на площадках крановых узлов и узлов СОД все нормально не находящиеся под напряжением металлические конструкции, технологические трубопроводы, металлоконструкции ограждения должны быть соединены в единую металлическую цепь и присоединены к устройству заземления. Непосредственное присоединение заземляющих проводников к технологическим трубопроводам и крановым узлам осуществляется организациями, монтирующими это оборудование.

Инженерная защита территории от подтопления поверхностными водами включает в себя:

- вертикальную планировку с организацией поверхностного стока на примыкающую к проектируемым площадкам свободную территорию;
- качественное уплотнение насыпи под проектируемыми площадками;
- устройство щебеночного покрытия на площадках.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии проектной документацией предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав по слою торфо-песчанной смеси толщиной 0,1 м.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Проектируемый объект расположен в Саратовской области, которая, в соответствии с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012, входит в зону светомаскировки.

Световая маскировка городских округов и поселений, объектов капитального строительства, входящих в зону маскировки объектов и территорий должна предусматриваться в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения (п.10.3 СП 165.1325800.2014).

Стационарное наружное прожекторное освещение на площадках – не требуется. Для безопасности эксплуатации объекта и при проведении ремонтных работ обслуживающим персоналом предполагается использование переносных фонарей и светильников.

В аварийном режиме, для временного освещения технологических площадок, предусматриваются переносные световые приборы с аккумуляторными батареями.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Типы светильников и род проводки соответствуют условиям среды, назначению и характеру производимых работ. Переносные световые приборы применяются с энергосберегающими лампами и высоким коэффициентом мощности.

Таким образом, мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта в данной проектной документации не разрабатываются.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

Для проектируемого объекта решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ не разрабатываются в виду отсутствия источников водоснабжения.

В случае ЧС вода будет подаваться персоналу с помощью передвижных средств в герметичных емкостях.

Согласно ВСН ВК4-90 минимальное количество воды питьевого качества составляет 31 л на одного человека в сутки. Емкости для доставки и хранения питьевой воды должны соответствовать требованиям органов Санэпиднадзора, а также должны соответствовать требованиям ВСН ВК4-90:

- оснащены фильтрами-поглотителями;
- герметичны;
- обеспечены эффективной циркуляцией и обменом в них всей массы воды, исключаящие отложение осадков и появления обрастаний.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с СП 165.1325800.2014, проектируемые сооружения находятся вне зоны возможного радиоактивного загрязнения, в связи с этим введение режимов радиационной защиты на территории проектируемых сооружений не предусматривается.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Проектируемый объект прекращает свою работу в военное время.

Остановка проектируемого объекта заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства (за исключением оборудования, необходимого для обеспечения сохранности объекта, противопожарной и противоаварийной безопасности). Остановка предусмотрена с соблюдением требований технологического регламента, разработанного на основании РД 39-0147103-309-88, без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Безаварийная остановка работающего оборудования обеспечивает дальнейшее возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ. Безаварийная остановка оборудования выполняется обслуживающим персоналом в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые утверждаются уполномоченными должностными лицами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

При угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения безаварийная остановка технологического процесса в военное время по сигналам ГО производится по должностными инструкциям и согласно плану ликвидации аварий (ПЛА).

Для безаварийной остановки технологических процессов на проектируемом объекте при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения необходимо отключить подачу электроэнергии на скважины, что приведет к остановке насосного оборудования и прекращению подачи продукции – время проведения операции - 5÷8 мин.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного города, не является объектом особой важности и прекращает свое функционирование в военное время, таким образом, мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения в данном разделе не разрабатывались.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники проектной документацией не предусматриваются.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Проектируемый объект не является химически опасным и радиационно-опасным объектом.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта не разрабатываются.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

Строительство защитных сооружений ГО, соответствующих требованиям СП 165.1325800.2014, для укрытия обслуживающего персонала не предусматривается, так как в военное время производственный процесс на проектируемом объекте приостанавливается.

Так как в военное время производственный процесс на проектируемом объекте приостанавливается, проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного города, не является объектом особой важности, численность дежурного и линейного персонала не рассчитывается, создание убежищ и иных объектов гражданской обороны не требуется.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Защита обслуживающего персонала в особый период будет осуществляться по Плану ГО. Защита персонала от опасных уровней радиации будет осуществляться в простейших укрытиях, обустраиваемых по сигналам гражданской обороны.

Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Так как проектируемый объект приостанавливает деятельность в военное время, то создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, решения по обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

В соответствии с ППРФ от 22.06.2004 г. № 303 (с учетом внесенных изменений ППРФ от 03.02.2016 г. №61), территория проектируемого объекта находится в «Безопасном районе».

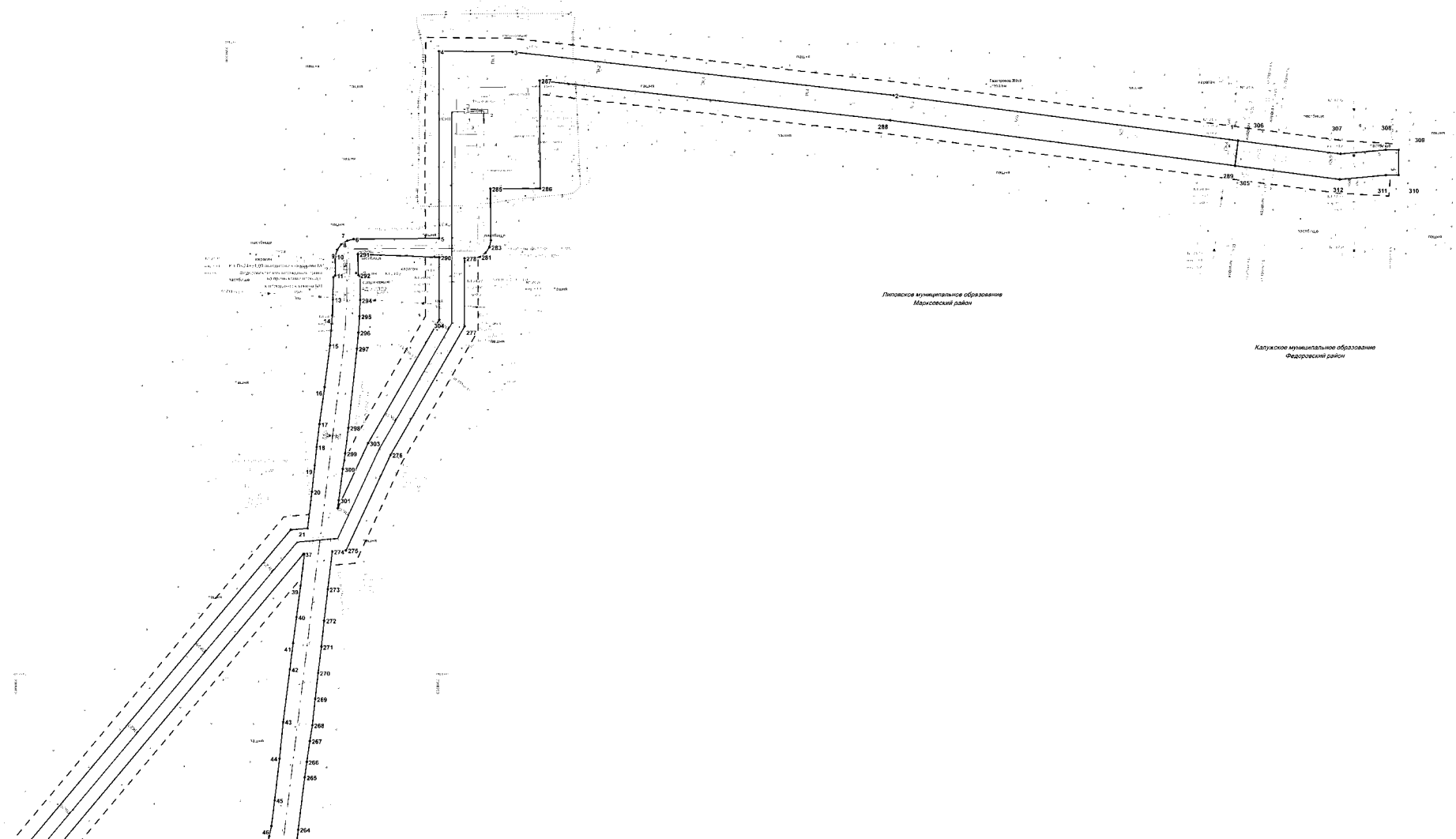
Вследствие этого мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы проектом не предусматриваются.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



- 1. Границы зон планировочного размещения линейных объектов
- 2. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 3. Поворотная точка границы зон планировочного размещения линейных объектов
- 4. Границы муниципального образования
- 5. Проектируемые метанопроводы
- 6. Проектируемые газопроводы
- 7. Проектируемые автомобильные дороги
- 8. Проектируемые нефтепровода
- 9. Дороги проезда
- 10. ЛПЗ населенные пункты



Условные обозначения:

	Границы зон планировочного размещения линейных объектов		Проектируемые метанопроводы
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		Проектируемые газопроводы
	Поворотная точка границы зон планировочного размещения линейных объектов		Проектируемые автомобильные дороги
	Границы муниципального образования		Проектируемые нефтепроводы
			Дороги проезда
			ЛПЗ населенные пункты

Примечание:
 * Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции отсутствуют
 * Объекты государственной культурной и историко-культурного значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
 * Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
 * Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
 * Существующие, подлежащие сносу и сношению в границах территории отсутствуют
 * Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

Примечание:
 * Часть красных линий не разрабатывается, т.к. отсутствуют, устанавливаемые и снимаемые красные линии отсутствуют
 * Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 28.08.2004 № 190-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования. Образование территории общего пользования проектом не предусматривается

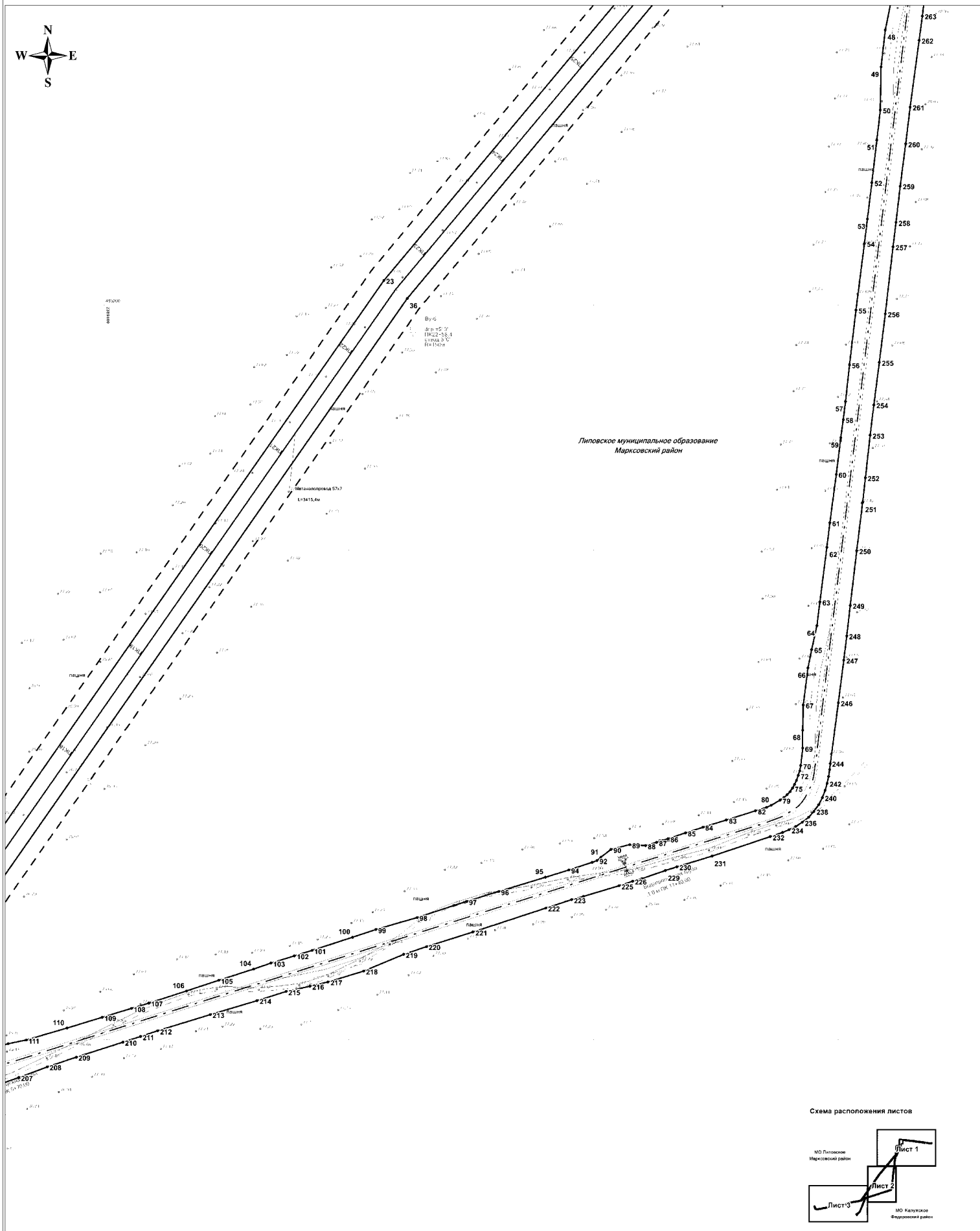
Примечание:
 * Перечень координат поворотных точек границы зон планировочного размещения линейных объектов приведен в текстовой части проекта



ООО "ИНК-САРАТОВНЕФТЕГАЗДОБЫЧА"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "ИНК-САРАТОВНЕФТЕГАЗДОБЫЧА" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Катужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Исполнитель:	Свиридова Е.С.	Раздел 1	Склад	Лист	Листов	
Директор:	Холмат И.А.	Проект планировки территории	ПП	1	3	
		Графическая часть				
		Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов М 1:2000			ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара	

1:1 масштаб

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО "ННК-САРАТОВНЕФТЕГАЗДОБЫЧА"
 «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»
 в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области



Липовское муниципальное образование
Марковский район

Схема расположения листов

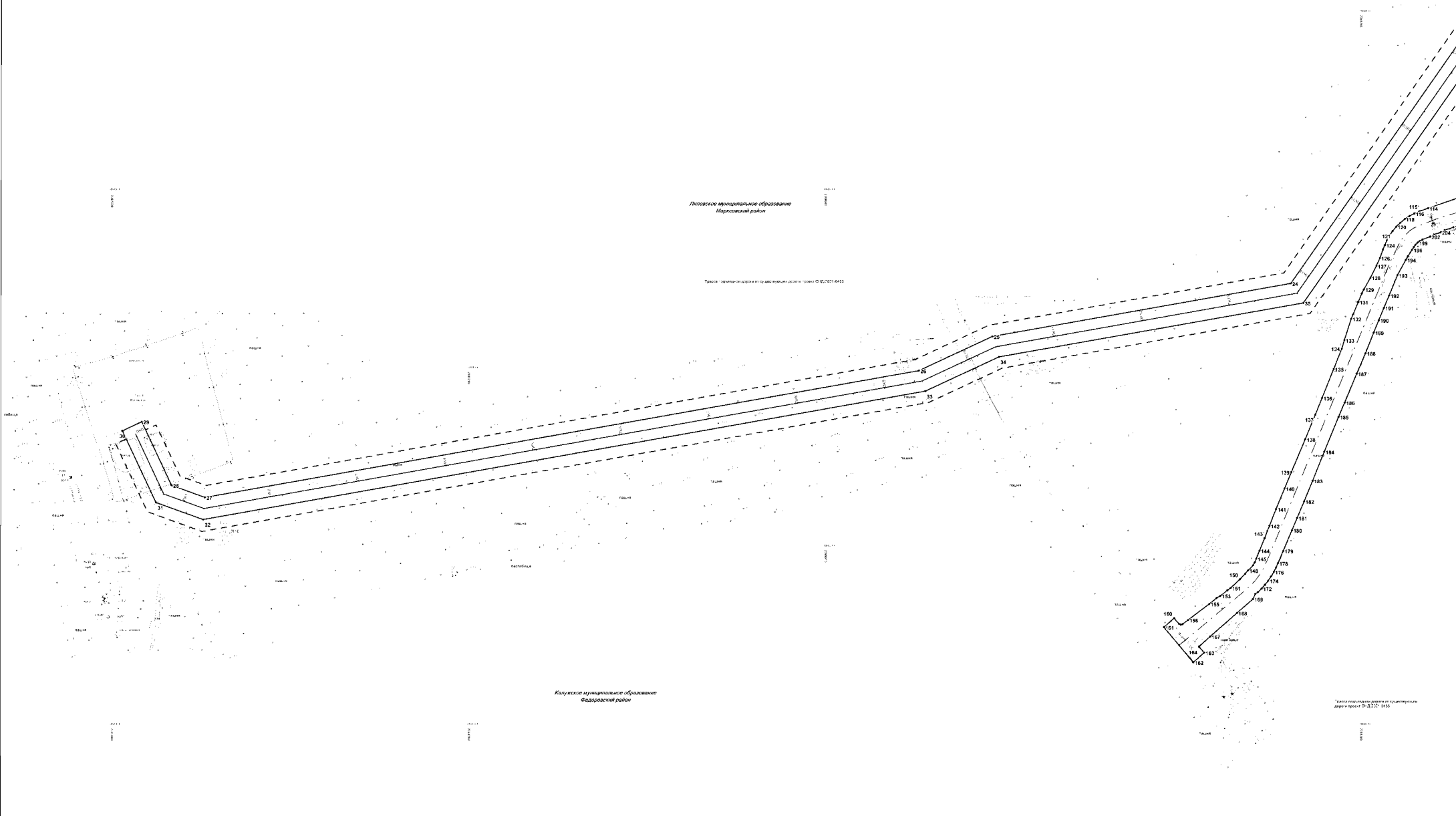


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | - Границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - Проектируемый метаноопровод |
| | - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - Проектируемый газопровод |
| | - Поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - Оси автомобильных дорог |
| | - Границы муниципального образования | | - Трасса нефтепровода |
| | | | - Дороги, проезды |
| | | | - ЛЭП воздушные |
| | | | 10 м в 3 пр |

Система координат МСК-64, зона 2, зона 3

ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области				
Изм.	Лист	№ док.	Подп.		Раздел 1.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ховрич Н.А.				Проект планировки территории.	ПП	2	3
					Графическая часть			
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
					М 1:2000			
					ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара			



- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы муниципального образования
 - Проектируемая магистраль
 - Проектируемый газопровод
 - Осевая автомобильных дорог
 - Трубопроводы
 - Дороги проезда
 - ЛПЗ населенные пункты



ООО "НК-Саратовнефтегаздобыча" Проект планировки территории для строительства объекта ООО "НК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области				Раздел 1 Графическая часть		
Имя	Пол	№ документа	Подпись	Склад	Лист	Листов
Исполнитель	Свиридова Е.В.			ПП	3	3
Директор	Холрип И.А.					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		

1:1

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Самара 2023г.

Заказчик – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Самара 2023г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	3
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	26
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	28

Приложения

1.	Согласование документации по планировке территории с муниципальными образованиями
2.	Согласование документации по планировке территории с Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области
3.	Ответ администрации об отнесении земельных участков к землям неразграниченной гос. собственности
4.	Заключение Комитета культурного наследия Саратовской области об отсутствии объектов культурного наследия
5.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения, об отсутствии красных линий/сервитутов
6.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения
7.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда
8.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда
9.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
10.	Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».
11.	Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий для строительства объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
2

1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах Калужского муниципального образования Федоровского района, Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области разработана на основании:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-64, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор № СНД/2022-0266 от 05.05.22г., заключенный между ООО " ННК-Саратовнефтегаздобыча " и ООО «СВЗК»;
- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча": «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4			

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.МО Разделы 3,4	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен на территории двух районов: Марковского и Федоровского районов Саратовской области. Административный центр Федоровского района - рабочий поселок Мокроус находится в 22 км юго-восточнее района работ, административный центр Марковского района - г. Маркс находится в 48,5 км северо-западнее района работ

Ближайшими населенными пунктами являются:

- п. Романовка, расположен в 4,5 км юго-востоку от скв.№1;
- с. Пензенка, расположено в 6,5 км юго-западнее от КУ-2;
- с. Вознесенка, расположено в 8,4 км севернее района от скв.№1;
- с. Воскресенка, расположен в 11,5 км юго-восточнее от скв.№1.

Речная сеть исследуемого района принадлежит бассейну реки Волга. По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью с эпизодическими паводками и устойчивой зимней меженью в редкие зимы, прерываемой паводком оттепелей.

Максимальная амплитуда колебаний уровней в период прохождения весеннего половодья на реке не превышает 2 метров.

Наиболее характерной фазой водного режима является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового стока.

Район изысканий расположен в пределах лесостепной ботанико-географической зоны. Большая часть территории занято различными сельскохозяйственными землями, из них примерно 50 % пашни. Островки целинной растительности представлены луговыми степями с разнотравно-дерновинно-злаковой растительностью. Леса занимают незначительную часть территории и составляют примерно 10 %. Леса представлены отдельными массивами и колками, приуроченными к склонам увалов, вершинам логов и к поймам рек.

Почвы района разнообразны. Наибольшие площади занимают почвы черноземного типа (черноземы обыкновенные, черноземы выщелочные, глинистые). Они сформировались на древних речных террасах, на водоразделах, в основном на песчанно-глинистых материнских породах под воздействием луговой и растительности.

Согласно СП 131.13330.2012 изыскиваемая территория относится к строительному климатическому району IV.

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения. Согласно СП 34.13330.2012 район изысканий отнесен к III дорожно-климатической зоне.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участка изысканий опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Размещение проектируемых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций принимается на минимальных нормативных расстояниях друг от друга.

Трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода не пересекает водные объекты.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТ.МО		Лист
Разделы 3,4		6

Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники, в районе рассматриваемого участка нет.

Климатические условия. Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», Научно-прикладного справочника «Климат России» и Научно-прикладного справочника по климату СССР.

По схематической карте климатического районирования территория изысканий относится к зоне III В (СП 131.13330.2018).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5,4 оС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 22,3 оС), самым холодным – январь (минус 11,9 оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,5 оС в 1971 г., абсолютный минимум – минус 40,7 оС в 1942 г. Годовой ход температуры воздуха представлена в таблице 2.1.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 - **Температура воздуха по МС Ершов, оС**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-11,9	-11,7	-5,5	6,7	15,2	20,1	22,3	20,7	14,0	5,4	-2,3	-8,7	5,4
абсолютный максимум температуры												
7,3	4,8	20,1	31,6	35,6	40,1	41,5	41,2	36,1	28,1	16,1	8,6	41,5
абсолютный минимум температуры												
-40,7	-40,6	-30,7	-19,0	-6,2	-2,5	5,2	-0,2	-6,2	-15,5	-28,9	-36,8	-40,7

Согласно СП 131.13330.2018 по МС Саратов температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 32 оС, обеспеченностью 0,92 – минус 28 оС; расчетные значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 29 оС и минус 25 оС; средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже нуля составляет 134 дня.

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,6 гПа), максимальные – в июле (13,9 гПа) (таблица 2.2). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70% (таблица 2.3). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**2 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара по МС Ершов, гПа**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	2,6	3,9	6,7	9,1	12,3	13,9	12,4	9,2	6,7	4,8	3,3	7,4

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**3 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Ершов, %**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
84	83	83	66	53	56	56	55	61	73	86	85	70

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 389 мм (таблица 2.4). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 245 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143 мм. Максимальное суточное количество осадков на территории изысканий может достигать 62 мм (таблица 2.5).

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**4 – Среднее месячное и годовое количество осадков по МС Ершов, мм**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
30	23	23	26	29	42	40	33	41	35	35	32	389

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**5 – Максимальное суточное количество осадков по МС Ершов, мм**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
20	19	30	29	32	62	42	43	46	39	23	21	62

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 14,12 дней), с наибольшей повторяемостью (до 4,5 дней) в январе (таблица 2.6). Грозы регистрируются обычно с апреля по сентябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 2.7). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 49,84 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.8). Число дней с обледенением представлено в таблице 4.9.

По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится к третьей зоне – 10 мм (СП 20.13330.2016, карта 3 [15]).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							8

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..6 – Число дней с метелями по МС Ершов

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
4,35	3,84	2,04	0,06	•	•	•	•	•	0,22	0,88	2,75	14,12
наибольшее												
16	12	9	2	•	•	•	•	•	4	12	20	44

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..7 – Число дней с грозой по МС Ершов

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
•	0,02	0,02	0,49	2,27	4,76	5,0	2,71	0,65	0,06	•	•	15,98
наибольшее												
•	1	1	4	6	10	11	7	3	2	•	•	30

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..8 – Число дней с туманами по МС Ершов

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
7,96	6,39	8,67	2,16	0,41	0,35	0,29	0,35	1,0	2,92	9,62	9,9	49,84
наибольшее												
16	16	16	8	3	5	3	2	4	7	18	21	78

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..9 – Число дней с обледенением по МС Ершов

Явление	Месяц									
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год	
среднее										

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Гололед	•	0,06	1,42	3,86	2,69	1,59	0,8	0,12	10,51
Изморозь	•	0,04	1,26	4,61	4,57	3,43	2,55	0,1	16,53
Обледенение всех видов	0,04	0,08	4,14	8,94	7,92	5,69	4,9,	0,84	33,39
наибольшее									
Гололед	•	2	8	16	19	8	6	2	29
Изморозь	•	1	6	15	13	10	10	2	28
Обледенение всех видов	1	5	13	19	19	16	10	6	48

Ветра на территории преобладают западной четверти. Годовая роза ветров (повторяемость направлений ветра) представлена на рисунке 2.1 и в таблице 2.10. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,1 м/с (таблица 2.11). Максимально наблюдаемая – 34 м/с, порывы – 35 м/с (таблица 2.12). Число дней при скорости ветра более 15 и 20 м/с представлено в таблице 2.13.

По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 3 [15]).

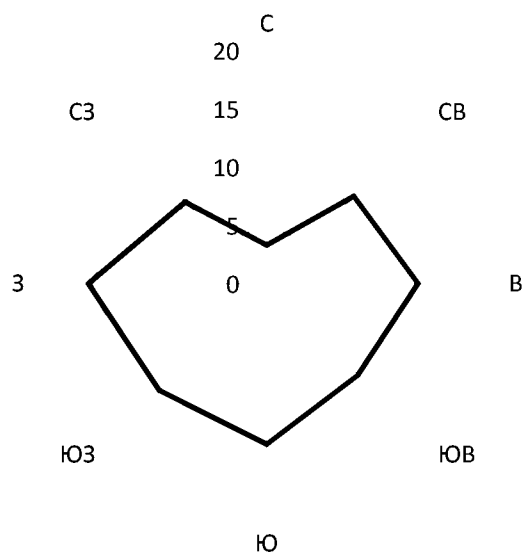


Рисунок 2.1 – Повторяемость направлений ветра по МС Ершов

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..10 – Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Ершов

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
3,3	10,6	13,0	11,1	13,8	13,0	15,3	9,9	3,7

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..11 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Ершов, м/с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
4,7	4,7	4,5	4,4	4,0	3,6	3,5	3,5	3,7	4,1	4,3	4,5	4,1

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..12 – **Максимальная скорость и порыв ветра по МС Ершов, м/с**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
максимальная скорость												
22	34	28	28	20	20	25	17	18	20	24	20	34
порыв												
28	•	34	34	23	24	33	20	24	30	35	24	35

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..13 – **Число дней при скорости ветра более 15 и 20 м/с по МС Ершов**

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее													
≥15	4,3	3,9	4,5	5,0	5,2	3,7	2,6	2,6	3,0	3,5	3,2	4,0	45,4
≥20	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3	0,3	0,4	0,2	0,2	0,2	3,9
наибольшее													
≥15	10	13	11	14	13	10	7	10	10	13	12	11	79
≥20	3	2	3	3	2	2	3	3	3	2	2	1	9

Снег появляется чаще всего в первой декаде ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 4 декабря (таблица 2.14). Средняя декадная высота снежного покрова составляет 37 см, наибольшая 82 см, наименьшая 11 см (таблицы 2.16-2.17). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (таблица 2.15). Средняя плотность снежного покрова составляет 243 кг/м³ (таблица 2.18).

По карте районирования территории по весу снежного покрова участок работ относится к третьей зоне – 1,5 кН/м² (СП 20.13330.2016, карта 1 [15]).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..14 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова по МС Ершов

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
127	07.11	10.10	13.12	04.12	02.11	12.01

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..15 – Даты разрушения и схода снежного покрова по МС Ершов

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
31.03	20.02	19.04	04.04	17.03	25.04

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..16 – Средняя декадная высота снежного покрова по МС Ершов, см

Месяц	XII			I			II			III		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	7	10	12	14	19	22	25	28	31	31	32

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..17 – Наибольшая месячная высота снежного покрова по МС Ершов, см

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
58	79	93	74	•	•	•	•	•	28	18	35

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..18 – Плотность снежного покрова, г/см³ по МС Ершов, см

XI		XII			I			II			III			IV
2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
0,17	0,2	0,2	0,21	0,23	0,23	0,24	0,24	0,26	0,27	0,28	0,28	0,30	0,31	0,31

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 7,9 оС. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 67,2 оС в 2002 г.,

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

абсолютный минимум – минус 37 оС в 1987 г. Годовой ход температуры почвы представлен в таблице 2.19.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**19 - Температура почвы по МС Ершов, оС**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-11,0	-11,0	-4,6	8,8	20,1	25,8	27,9	24,9	15,9	6,1	-1,7	-8,0	7,9
абсолютный максимум температуры												
5,8	4,0	27,2	48,1	61,0	65,1	67,2	66,6	50,7	37,2	17,1	7,7	5,8
абсолютный минимум температуры												
-37,0	-36,3	-30,5	-20,8	-7,1	-1,0	4,5	0,0	-6,0	-13,0	-26,0	-36,1	-37,0

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным МС Ершов согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) [17] (таблица 2.20):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**20 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м**

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	40,1	0,23	1,46
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,77
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,9
Крупнообломочный грунт		0,34	2,15

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Из опасных метеорологических явлений по МС Ершов на территории изысканий возможны: один день с опасными гололедно-изморезевыми отложениями (диаметр отложений на проводах стандартного гололедного станка 20 мм и более, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более).

Характеристика атмосферного воздуха. Состояние атмосферного воздуха оценивается по устойчивости ландшафта к техногенным воздействиям через воздушный бассейн, по грациям состояния воздушного бассейна, грациям фоновых концентраций загрязняющих веществ атмосферы сравнительно с ПДК (предельно допустимой концентрацией).

Критериями оценки состояния воздушного бассейна служат следующие показатели: аккумуляция загрязняющих примесей (характеристика инверсий, штилей, туманов); разложение загрязняющих веществ в атмосфере, зависящее от солнечной радиации, температурного режима, числа дней с грозами; вынос загрязняющих веществ (ветровой режим); разбавление загрязняющих веществ за счет воспроизводства кислорода (процент относительной лесистости).

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в районе проведения работ, характеризующий рассеивающую способность атмосферы с точки зрения самоочищения атмосферы от вредных выбросов, относится к III зоне и характеризуется как повышенный континентальный.

Коэффициент стратификации «А» равен 160. Лесистость составляет 10 %, в связи с чем, по биологической продуктивности, адсорбирующей и фитонцидной способности леса территория в отношении атмосферного воздуха, оценивается как благоприятная.

По метеопотенциалу, связанному с количеством инверсий, состояние территории оценивается как ограничено благоприятное. То же касается оценки территории по способности воздушного бассейна к очищению от загрязняющих веществ за счет их разложения и вымывания атмосферными осадками.

Стационарные наблюдения за загрязнением воздушного бассейна службами по гидрометеорологии в рассматриваемом районе не проводятся.

Таким образом, состояние воздуха района работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

Характеристика поверхностных вод. В гидрологическом отношении территория изысканий принадлежит бассейну р. Волга (Волгоградское вдхр) и представлена р. Бол. Караман.

Река Бол. Караман начало на отрогах Общего Сырта в восточной части Марковского района Саратовской области южнее с. Яблоня и впадает в Волгоградское водохранилище слева в 1035 км от устья. Длина реки составляет 198 км, площадь водосбора – 4260 км². Район работ приурочен к верхней части водосбора.

Водосбор по характеру рельефа представляет волнистую равнину, сложенную глинистыми и суглинистыми грунтами, пересеченную долинами притоков, балками, оврагами, лощинами. Растительность степная, лишь на отдельных небольших участках встречается кустарник и лес.

Долина реки узкая, характеризующаяся неглубоким врезом, имеет пологие, сглаженные слабо террасированные склоны, сложенные рыхлыми суглинистыми легко денудирруемыми породами.

Овражно балочная сеть территории изысканий представлена небольшими безымянными оврагами, которые пересекаются автодорогой на правом склоне долины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пойма двусторонняя, шириной 2-4 км. Поверхность сильно пересечена старицами и озерами, местами частично заболочена. Растительность луговая и кустарниковая. Грунты суглинистые, местами супесчаные. В период высокого половодья в районе работ пойма затопливается на глубину 3-4 м.

Русло реки извилистое, преимущественно неразветвленное. Ширина русла в районе работ составляет 20-30 м, глубина 1-2,5 м. Скорость течения незначительная и не превышает 0,1-0,2 м/с. Берега русла высотой 3-4 м, средней крутизны, заросшие луговой, кустарниковой и местами лесной растительностью.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек исследуемой территории принимается согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации».

Проектируемый участок трассы не попадает ни в одну в водоохранную зону водных объектов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с требованиями «Водного Кодекса Российской Федерации», введенным в действие с 1 января 2007 года указом Президента Российской Федерации от 3 июня 2006 г № 74-ФЗ.

Согласно статьи 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливаются специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных и отравляющих веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специализированных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство и реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек исследуемой территории принимается согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							16

Загрязненность поверхностных вод. Пробы отобраны из приповерхностного слоя воды в соответствии с ГОСТ 17.1.5.05-85 и ГОСТ Р 51592-2000.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) приняты для водных объектов рыбохозяйственного значения согласно ГОСТ 17.1.3.13-86, исходя из более жестких требований в ряду одноименных нормативов качества.

По результатам анализа химический состав поверхностных вод в районе проектируемых сооружений относительно стабилен. Некоторое превышение рыбохозяйственных норм по отдельным показателям носит сезонный характер и связано большей частью с естественными условиями формирования стока. Антропогенное влияние прослеживается по повышенному содержанию органического загрязнения, аммония, нитритов. Аккумуляция нефтепродуктов в воде имеет локальное распространение и носит временный характер.

Инженерно-геологическая характеристика района работ.

В административном отношении район изысканий находится на территории Марковского и Федоровского районов Саратовской области. Ближайшие населенные пункты: с. Романовка находится юго-восточнее на минимальном расстоянии 2 км и с. Пензенка – юго-западнее в 6,7 км.

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на правобережном склоне долины р. Большой Караман. Рельеф территории ровный, умеренно-изрезан овражно-балочной сетью, с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 62,5 до 77,42 м.

Всего пробурено 23 скважины (1 скважина глубиной 16 м, 1 скважина глубиной 15 м, 1 скважина глубиной 13 м, 1 скважина глубиной 12 м, 5 скважин глубиной 10 м, 3 скважины 8,0 м, 1 скважина глубиной 6,0 м, 7 скважин глубиной 5,0 м, 3 скважины глубиной 3,0 м). Общий метраж бурения составил 180,0 п.м.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (июль 2021г.) в геологическом строении участка в пределах изученной глубины 3,0-16,0 м принимают участие аллювиальные четвертичные отложения (*aQ*), представленные глинами и суглинками, с поверхности перекрытых современными образованиями: почвенно-растительным слоем (*eQIV*) мощностью 0,0-0,2 м.

Условия залегания грунтов наглядно отражены на инженерно-геологических разрезах и профилях. Описание грунтов по скважинам дано в приложении В.

На основании анализа пространственной изменчивости литологического строения, а также показателей физико-механических свойств, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 [1] и ГОСТ 20522-2012 [5] в пределах исследуемой территории выделено четыре инженерно-геологических элемента. Ниже в таблице 3.1.

Таблица 2.21-Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
(aQ)	1	Глина коричневая, твердая, слабо песчанистая.	2,8	4,9

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(aQ)	2	Суглинок коричневый, полутвердый	1,3	7,4
(aQ)	3	Суглинок коричневый, тугопластичный	0,9	4,6
(aQ)	4	Суглинок серый, мягкопластичный, с прослойками суглинка тугопластичного	3,2	5,4

Основанием фундамента на исследуемой площадке будут служить грунты ИГЭ-1,2,3,4.

Грунты на площадке изысканий непросадочные и ненабухающие.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 3,0-16,0 м вскрыты скважинами №№ 4, 5, 8-11, в месте перехода проектируемых трасс через р. Большой Караман, на глубине 5,5-10,80 м и установились на глубине 3,9-8,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 62,33-68,16 м.

Отмеченный изысканиями (июль 2021 г) уровень грунтовых вод близок к низкому положению его в годовом цикле сезонных колебаний. Зимой и летом возможно сезонное повышение отмеченного уровня на 0,5-1,5 м.

Согласно приложению И часть II СП 11-105-97 тип территории по потенциальной подтопляемости на площадке обустраиваемой скважины и по трассе следования линейных сооружений рекомендуется принять как неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других причин (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем) III-A-1.

На участках переходов линейных сооружений через р. Большой Караман в районе скважин №№ 4, 5, 8-11 (с учетом глубины прокладки трубопровода и глубины заложения фундаментов опор при надземной его прокладки) рекомендуется принять как потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные воды) II-A2.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как слабоагрессивные к бетонам марки W4-W8 и неагрессивные к маркам W10-W20 (содержание SO₄²⁻ от 381 до 402 мг/кг) и неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание Cl⁻ от 100 до 126 мг/кг).

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая вода неагрессивная при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, pH = 7,5-7,4 (см.приложение М).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016, – от средней до высокой (17,1-26,7).

По содержанию сульфатов по СП 28.13330.2017, грунты ИГЭ-1, 2 являются неагрессивными ко всем маркам бетонов, содержание сульфатов 298-476 мг/кг.

По содержанию хлоридов по СП 28.13330.2017, грунты ИГЭ-1, 2 являются неагрессивными ко всем маркам бетонов, содержание хлоридов 21-170 мг/кг. (см.приложение Е).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,46 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.1330.2011, глина твердая ИГЭ-1 – слабопучинистая (R_f^*102 - соответствует 0,25), суглинок полутвердый ИГЭ-2 – слабопучинистая (R_f^*102 - соответствует 0,13), суглинок тугопластичный ИГЭ-3 – сильнопучинистый (R_f^*102 - соответствует 0,46), суглинок мягкопластичный ИГЭ-4 – чрезмернопучинистый (R_f^*102 - соответствует 1,45).

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории (согласно СП 11-105-97 прил. Б).

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации, согласно ГЭСН-81-02-01-2017, [8]:

- почвенно-растительный слой – п.п.9а;
- глина твердая – п.п.8г;
- суглинок полутвердый – п.п.35вг;
- суглинок тугопластичный – п.п.35б;
- суглинок мягкопластичный - п.п.35а.

Опасные инженерно-геологические процессы и явления. На рассматриваемой территории Кустовского месторождения отмечены такие физико-геологические процессы и явления, как боковая, глубинная эрозия и плоскостной смыв, подтопление.

Наиболее активно они выражены в долине реки Большой Караман и проявляются в виде боковой эрозии русла реки (подмыв и разрушение берегов) и аккумуляции наносов (особенно в паводковый период).

Боковая эрозия выражается в интенсивном размыве берегов под действием водных потоков с образованием меандр и обрывистых неустойчивых уступов. Подмываются, как правило, оба берега. Высота эрозионных уступов в долине рек и оврагов на рассматриваемой территории может достигают 0,5-4,0 м.

Глубинная эрозия образует овраги и промоины на склонах речных долин. Наиболее интенсивно глубинная эрозия проявляется в верхней части водораздельных склонов на участках развития легкоразмываемых эоплейстоценовых отложений.

Породы, слагающие склоны речных долин, представлены, в основном, легкоразмываемыми, но слабопроницаемыми грунтами – суглинками, глинами, поэтому атмосферные осадки и талые воды из-за слабой фильтрации, стекая по наклонной поверхности, размывают породы верхней части разреза. При этом образуются мелкие и глубокие промоины и овраги (так называемая линейная эрозия).

Эрозионные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Росту оврагов и промоин способствуют легкоразмываемые породы – супеси, суглинки, пылеватые глины.

Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает. Проявляется этот процесс, главным образом, на крутых участках склонов водоразделов в периоды дождей и снеготаяния с образованием неглубоких ложбин стока, направленных по падению склонов. Ложбины стока часто ветвящиеся, а глубина их может достигать 1-2 м.

Процессы способные оказывать негативное воздействие на проектируемые сооружения, такие как карст и оползни, в районе работ отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Отмеченные физико-геологические явления и процессы в районе проектируемых площадок и трасс существенной опасности не представляют, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи, их активизация не ожидается.

По шкале интенсивности землетрясений MSK-64 СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к районам с сейсмической опасностью в 6 баллов при 1% повторяемости в течение 50 лет. Согласно СНиП 22-01-95 землетрясения на данной территории относятся к категории опасных.

Характеристика почв. Характеристика почвенного покрова и растительности приведена по материалам инженерно-экологических изысканий по данному объекту (SND-2021-0455-IEI-01-PZ-001-RC01).

На территории Левобережья почвенный покров сформирован каштановыми почвами. Эти почвы по сравнению с черноземами намного беднее гумусом и имеют меньшую толщину верхнего перегнойного слоя.

Здесь же, в условиях повышенного увлажнения (лощины, лиманы, западины), получили распространение темно-каштановые почвы.

Главнейшими особенностями процесса почвообразования почв каштанового типа являются замедленные процессы гумусообразования и слабая выщелоченность профиля почв от карбонатов и легкорастворимых солей.

В процессе почвообразования профиль каштановых почв дифференцируется на ряд отчетливо выраженных генетических горизонтов. Под мощностью гумусового горизонта в описании почвенных разновидностей подразумевается сумма мощностей верхнего гумусового горизонта (А) и гумусового переходного горизонта (В1 или АВ). В освоенных каштановых почвах выделяется пахотный горизонт (Ап), мощность его обычно 20—22 см. После сплошного гумусового горизонта идет горизонт гумусовых затеков (В2), в нижней части которого нередко отмечаются скопления карбонатов. Под горизонтом гумусовых затеков залегает горизонт максимального скопления карбонатов, который постепенно переходит в почвообразующую породу.

В данном типе выделен подтип: темно-каштановые почвы.

Темно-каштановые почвы. Для этих почв характерна темно-серая с коричневатым оттенком окраска, комковатая, комковато-зернистая структура гумусового горизонта целинных угодий и пылевато-комковатая — пахотных. Мощность гумусового горизонта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

A+B1 — 35—45 (50) см, вскипание от НС1 на глубине 45—50 см, гипс и легкорастворимые соли около 2 м.

Темно-каштановые обычного рода сохраняют признаки подтипа;

Характеристика почв по содержанию гумуса, мощности гумусового горизонта, рН солевой вытяжки, механическому составу, содержанию подвижного фосфора и обменного калия представлена в таблице 1.4.3.1.

Таблица 2.22 - Физико-химические свойства почв

индекс почв на карте	название почвы	содержание гумуса, %	мощность гумусового горизонта, см	рН солевой вытяжки	подвижные формы, мг/кг почвы	
					P ₂ O ₅	K ₂ O
Темно-каштановые						
	A+B ₁ 0,0-0,35 м	3,14	35	8,54	11,5	261
	B ₂ 0,35-0,45 м	0,9		8,72		

Содержание гумуса в верхнем горизонте почв 3,14%. Мощность гумусового горизонта (A+B1) составляет 35 см. Реакция почвенной среды щелочная (рН 8,54). Обеспеченность верхнего слоя почв подвижным фосфором по отношению к зерновым культурам средняя, обеспеченность обменным калием изменяется от низкой до повышенной.

При проведении технического этапа рекультивации согласно ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы (ПСП) снимается в зависимости от уровня плодородия почвы и основных показателей свойств почв.

Показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

- содержание гумуса в нижней границе снимаемого плодородного слоя почвы не должно быть менее 1%;
- величина рН водной вытяжки должна составлять 5,5-8,2;
- массовая доля натрия, в процентах, от емкости катионного обмена, должна составлять в образуемой смеси плодородного слоя черноземов в комплексах с солонцами – не более 5;
- массовая доля водорастворимых токсичных солей не должна превышать 0,25% от массы почвы, на орошаемых участках – до 0,5%;
- по механическому составу содержание почвенных частиц менее 0,01 мм должно быть в интервале от 10% до 75%.

Исходя из вышеприведенной характеристики показателей свойств описываемых почв и согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, мощность срезки плодородного слоя определена на глубину гумусового горизонта (A+B1), т.к. содержание гумуса в нижележащем горизонте B2 менее 1%. Мощность срезки составляет 0,35 м на темно-каштановых почвах.

Так как почвенный покров представлен преимущественно маломощными почвами, в которых горизонт B2 (с содержанием гумуса 0,9%) имеет незначительную мощность или отсутствует, поэтому срезка потенциально плодородного слоя не предусмотрена.

Сведения о степени и характере деградации земель

Деградация земель - совокупность процессов, приводящих к изменению функций почвы как элемента природной среды, количественному и качественному ухудшению ее свойств, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

Выделяются следующие наиболее существенные типы деградации почв и земель с учетом их природы, реальной встречаемости и природно-хозяйственной значимости последствий:

- технологическая (эксплуатационная):

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- эрозия почвы;
- засоление;
- заболачивание.

Технологическая(эксплуатационная) деградация

Проектируемые объекты частично расположены на землях промышленности, представленных существующими объектами, плодородный слой почвы на данных участках отсутствует.

Согласно описанию почвенного покрова, земельные участки с признаками эрозии, засоления и заболачивания на участке строительства отсутствуют.

Содержание нефтепродуктов в почво-грунте (<5,0-40 мг/кг) не превышает допустимый уровень. Максимальная безопасная концентрация нефтепродуктов в почвах составляет 1 г/кг (или 1000 мг/кг).

Содержание бенз(а)пирена в анализируемых почвенных пробах на территории исследования превышений ПДК не имеет.

По содержанию ртути превышения ПДК отсутствуют

Суммарный показатель химического загрязнения (Zс) не рассчитывался, т.к. значение большинства определяемых показателей не превышает фоновых значений.

Гигиеническая оценка почвы проводилась с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, а также разработки мероприятий (рекомендаций) по снижению биологического загрязнения.

Под биологическим загрязнением почв подразумевается составная часть органического загрязнения, обусловленного диссеминацией возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, а также вредными насекомыми и клещами, переносчиками возбудителей болезни человека, животных и растений.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 по санитарно-токсикологическим показателям почва относится к категории загрязнения «допустимая»; по эпидемической опасности - к категории «чистая».

Растительный и животный мир. По геоботаническому районированию страны описываемая территория расположена в северной части степной зоны.

Под влиянием важнейших экологических факторов (климата, рельефа, почв) на описываемой территории господствующее положение заняли луговые степи, расположенные на склонах балок и склонах водоразделов различной крутизны.

Класс луговых степей представлен на описываемом участке подклассом:

- луговые степи равнин и пологих склонов.

Подкласс луговых степей равнин и пологих склонов получил широкое распространение на пологих водораздельных склонах, на шлейфах водораздельных склонов в условиях относительно нормального атмосферного увлажнения. Данный подкласс представлен разнотравно-узколистномятликовым типом растительности. Основными растениями здесь являются мятлик узколистный, типчак, ковыль Лессинга, полынок, одуванчик поздний и лекарственный, тысячелистник обыкновенный и благородный, шалфей остепненный, чабрец Маршалла, полынок, лапчатка неблестящая, и другие. Урожайность пастбищного корма 6 ц/га сухой поедаемой массы; проективное покрытие – 60%.

Растительный покров естественных кормовых угодий показан на карте растительности.

Животный мир составляют сообщества диких животных, обитающих в естественных условиях на суше, в воде, почве и постоянно или временно населяющих определенную территорию или акваторию. Животные являются составляющей частью органического

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

мира. Многоклеточные животные образуют самую многочисленную группу живых организмов планеты.

Район строительства расположен в зоне степей. По периметру пахотных участков организованы искусственные лесополосы.

Сочетание открытых пространств, лесополосы и водоемов способствует видовому разнообразию фауны.

Из степных животных и птиц на рассматриваемой территории распространены: суслики, сурки, хори степные, зайцы, крысы серые, степные мышовки, обыкновенные полевки, жаворонки, каменки, желтые и белые трясогузки, перепела.

Из рептилий, встречающихся на рассматриваемой территории, можно отметить прыткую ящерицу.

В лесопосадках встречаются следующие представители животного мира: зяблики, иволги, дрозды, соловьи, сороки, серые вороны, козодои, кукушки, вяхири, обыкновенные горлицы, лесные мыши, рыжие полевки, желтогорлые мыши, некоторые виды летучих мышей, а так же землеройки, обыкновенные ежи, ласки, лисы.

Фауна водных животных представлена зеленой жабой, прудовой лягушкой.

В зоне работ широкое распространение получили синантропные виды млекопитающих (домовая мышь, серая крыса) и птиц (воробьи полевые, скворцы, грачи, галки).

Основных миграционных путей над рассматриваемой территорией не отмечено.

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

На участке проектируемого объекта отсутствуют представители редких или находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную Книгу.

Особо охраняемые природные территории. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для указанных территорий решениями органов государственной власти установлен режим особой охраны, они частично или полностью изымаются из хозяйственного использования. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат к объектам общенационального достояния.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.) отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оценка возможности изменений природных объектов. Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, подземные и поверхностные воды, растительность и животный мир.

При производстве работ по строительству проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники через водные преграды при строительстве подводных переходов трубопроводов траншейным способом, а также при проведении земляных работ в русле и на пойме рек. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период строительства не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительства проектируемых объектов относятся: отчуждение земель, вырубка леса, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, строительство проектируемых объектов влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях строительства или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны выполняться следующие требования:

- строительные-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить на стадии подготовительных работ;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации промышленных объектов характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах. Основными факторами экологической нагрузки в процессе обустройства месторождения являются утечки нефти через устьевую арматуру, возможные аварийные ситуации и транспорт.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 25
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------------	------------

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Отвод земель предусмотрен под следующие сооружения:

- Площадка скв. №1 Федоровского месторождения;
- Автомобильная дорога до площадки скв. № 1;
- Проектируемый метанолопровод на скв. №1;
- Проектируемый газопровод на скв. №1;
- Площадка УЗА;
- Оповестительный знак;
- Стойка КИП;
- Свеча вытяжная.

Ширина полосы временного отвода для строительства газопровода составляет 24,0м метанолопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с проектом организации строительства.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство
которого не завершено), существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Таблица 2.23- Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО		Лист	
						Разделы 3,4			27

№ п / п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации адрес или № телефона	Примечание
Трасса метанолопровода на скв. N1 Федоровского м-я							
1	ПК9+97,7	Трасс а/д (проект СНД/2021-0455)	-	-	76	ООО «ННК-Саратовнефтегазодобыча»	
2	ПК29+51,2	Трасса подъездной дороги	-	-	78		
3	ПК31+49,7	Газопровод	219	1,7	80	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
4	ПК31+58,3	Нефтепровод	159	1,5	82		
5	ПК31+87,3	Кабель связи	-	0,8	76		
6	ПК32+18,4	ВЛ-10кВ	-	-	86	ПАО «Русснефть»	
Трасса газопровода от скв.N1 Федоровского м-я							
1	ПК7+98,6	ВЛ-10кВ	-	-	89	ПАО «Русснефть»	
2	ПК8+28,4	Газопровод	219	1,6	89	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
3	ПК8+43,5	Нефтепровод	159	1,6	90		
4	ПК9+18,7	ВЛ-10кВ	-	-	86	ПАО «Русснефть»	
Трасса подъездной дороги к скв.N1 Федоровского м-я							
1	ПК0+25,1	Кабель связи	-	0,8	56	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
2	ПК1+41,6	Трасса метанолопровода	-	-	90	ООО «ННК-Саратовнефтегазодобыча»	
Трасса подъездной дороги от ранее запроектированной дороги по проекту СНД/2021-0455							
1	ПК22+51,5	Трасса метанолопровода	-	-	78	ООО «ННК-Саратовнефтегазодобыча»	
2	ПК24+73,5	Газопровод	219	1,7	58	ПАО «Русснефть» Северный ЦДНГ №2	
3	ПК24+81,2	Нефтепровод	159	1,5	65		
4	ПК24+82,5	ВЛ-10кВ	-	-	87	ПАО «Русснефть»	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
28

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами).**

Проектируемый объект не пересекается с водными объектами, в том числе
водотоками, водоемами, болотами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Согласование документации по планировке территории с муниципальными образованиями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО			
						Разделы 3,4			



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

30.05.2023 г. № 116
На _____ № _____

ул. Колхозная, д.2 с.Калуга
413401 Саратовская область
Федоровский район
Тел/факс: (8 845 65) 6-11-33

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Калужского муниципального образования Федоровского муниципального района согласовывает представленную документацию по планировке территории ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в части территории, предполагаемой для размещения указанного объекта в границах Калужского муниципального образования Федоровского муниципального района.

Заместитель Главы администрации
Калужского муниципального образования
Федоровского муниципального района
Саратовской области



А.В.Халеев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Администрация
Липовского
муниципального
образования
муниципального района
Марковский
Саратовской области

«30».05.2023. № 04-19/222

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Липовского муниципального образования Марковского муниципального района согласовывает представленную документацию по планировке территории ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в части территории, предполагаемой для размещения указанного объекта в границах Липовского муниципального образования Марковского муниципального района.



Светличная

Светличная Е.Н.

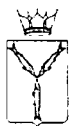
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
32

Приложение 2: Согласование документации по планировке территории с Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

09.06.2023 № 11-25/7902

на № 2010К/23 от 30.05.2023

**Генеральному директору
ООО «Средневожжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н.А.**

**О согласовании документации
по планировке территории**

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство рассмотрело представленную Вами документацию по планировке территории для строительства объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» и сообщает следующее.

Проведя анализ полосы отвода линейного объекта (согласно приложению), было установлено, что в лесохозяйственном регламенте Марксовского лесничества, утвержденном приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.07.2018 г. № 496 (ред. от 31.10.2022 г., приказ № 571) для лесных (земельных) участков, на территории которых проектируется размещение объекта, вид использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» является разрешенным.

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерство согласовывает представленную документацию по планировке территории для строительства вышеуказанного объекта в границах земель лесного фонда, расположенных по адресам согласно приложению.

Вместе с тем, необходимо отметить, что согласно части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода такого объекта в эксплуатацию, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель министра –
начальник управления лесного хозяйства**

Буденный Михаил Андреевич +7(845 2) 490 565

 **Д.Н. Трошин**

Документ создан в электронной форме. № 11-25/7902 от 09.06.2023. Исполнитель: Буденный М.А.
Страница 1 из 2. Страница создана: 27.06.2023 16:15



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ППТ.МО
Разделы 3,4**

**Лист
33**

Приложение к письму
№ 11-25/7902 от 09.06.2023 г.

Лесничество	Уч. лесничество	Квартал	Часть выдела	Площадь, га	Категория защитных лесов
Марксовское	Подлесновское	с31	30	0,0221	ценные леса: лесостепные леса
Марксовское	Подлесновское	с31	30	0,0086	
Марксовское	Подлесновское	с31	30	0,0336	
Марксовское	Подлесновское	с31	30	0,0361	
Итого:				0,1004	

Документ создан в электронной форме № 11-25/7902 от 09.06.2023. Исполнитель: Буденный М.А.
Страница 2 из 2. Страница создана: 27.06.2023 16:15



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
34

Приложение 3: Ответ администрации об отнесении земельных участков к землям неразграниченной гос. собственности.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

06.09.2023 № 04-05-04/1132
на _____ от _____

413090, Саратовская область,
г. Маркс, пр. Ленина, 20, каб. 26
тел/факс(84567) 5-12-01

Ответ на запрос № 3492К/23
от 01.09.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос о принадлежности земельных участков, указанных на схеме расположения земельных участков (Приложение 1), сообщаю следующее.

Земельные участки, указанные на схеме расположения земельных участков с местоположением: Саратовская область, Марковский район, Липовское МО, относятся к землям неразграниченной государственной собственности.

Земельные участки не отнесены к землям общей долевой собственности граждан, крестьянско-фермерских хозяйств и организаций.

Заместитель главы администрации
Марковского муниципального района

Н.А. Воронина

исп. Баннова Т.М. тел. 8(84567) 5-30-84

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
35

Приложение 4: Заключение Комитета культурного наследия Саратовской области об отсутствии объектов культурного наследия



**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Милутина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845 2) 20 90-55; факс (845-2) 22 38-40
k.saratov@mail.ru

№ _____ от _____ 26.04.2023
на № 61 _____ от _____ 26.04.2023

**Директору ООО «ГЕФЕСТ»
Цибиной С.В.**

ул. Братисв Коростелевых, д. 25,
г. Самара, 445041
ooogefest@mail.ru

Уважаемая Светлана Вячеславовна!

В ответ на Ваше обращение о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 24.04.2023, подписанного государственным экспертом Юдиным А.И., и прилагаемой к нему отчётной документации «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» в Марксовском и Федоровском районах Саратовской области» показали, что на земельном участке, отводимом под объект «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» в Марксовском и Федоровском муниципальных районах Саратовской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет культурного наследия Саратовской области согласен с заключением ГИКЭ.

Заместитель председателя комитета

В.П. Афанасьева

Мастрикова Светлана Александровна
Спиридонов Михаил Вячеславович
т/ (8452) 20 90-55

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 36
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Приложение 5: Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки
ООПТ местного значения, об отсутствии красных линий/сервитутов



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ _____
на _____ от _____

413090, Саратовская область,
г. Маркс, пр. Ленина, 20
Тел.: (845-67) 5-12-01
Факс (845-67) 5-10-67

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

Ответ на № 367К/23
от 01.02.2023 г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации сообщая следующее.

На указанном Вами участке проводимых работ по согласованию места размещения объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» в границах Марковского района Саратовской области отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения под участком предстоящей застройки;
- красные линии в границах участка проводимых работ;
- публичные сервитуты, установленные Марковским муниципальным районом в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации.

Заместитель главы администрации
Марковского муниципального района

Н.А. Воронина

Исп. Сметанина И.А. т. 5-42-83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
37



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

01.03.2023 № 19Е
На _____ от _____

ул. Центральная, 55, р.п.
Мокроус, Саратовская область,
413410
Тел./Факс: (845-65) 5-00-38

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Ховрин Н. А.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Управление экономического развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области рассмотрев Ваше письмо от 01 февраля 2023 г. № 370К/23, о провидение работ по согласованию места размещения объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» в границах Федоровского района Саратовской области сообщает следующее, согласно приложенному списку:

1. **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** местного значения под участком предстоящей застройки, отсутствуют
2. **Красные линии** в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий, отсутствуют.
3. **Публичные сервитуты** в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий, отсутствуют.

Начальник Управления

В. В. Монсеенко

Генеральный директор ООО «СВЗК»
8 (84565) 5-00-38 факс 252

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Приложение 6: Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки
ООПТ регионального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Г.С. Соловья, 131 в. г. Саратов, 410015
Тел: (845-2) 49-05-50, факс: (845-2) 49-05-25
eocoo@mi.saratov.gov.ru, saratovles@minl.ru

№ 001
от 01.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Ховрину Н.А.

ул. Стывропольская,
д. 3, оф.401, г. Самара,
443090.

E-mail: e.skrpnikova@svzk.ru

**О предоставлении сведений
для подготовки проектной
документации**

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос сообщая, что в соответствии с предоставленной схемой на участке изысканий в границах объекта: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1», расположенного в Марковском и Федоровском районах Саратовской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Для определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, их численности и плотности в границах участка изыскания, необходимо провести полевые исследования учеными-биологами, такая информация в министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области отсутствует.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв

Николай Олег Анатольевич
1845249-05-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
39

Приложении 7: Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

**Нижне-Волжское бассейновое
водное управление**

Отдел водных ресурсов по Саратовской
области

ул. Астраханская, д. 43, стр.2, оф. 316
г. Саратов, 410004
тел. (8452) 511-202;
тел/факс (8452) 511-307; 511-309

E-mail: water64@mail.ru

___12.10.2022___ № 2441

На № _____

Генеральному директору ООО
«Средневолжская
землестроительная компания»
Ховрицу Н.А.

443090, Самарская область,
г.Самара, ул.Ставропольская, д.3,
оф. 401.

E-mail: e.skripnikova@svzk.ru

В соответствии с заявлением о предоставлении сведений из государственного водного реестра от 11.10.2022 г. №2349К22, поступившим по электронной почте в адрес отдела водных ресурсов по Саратовской области Нижне-Волжского БВУ, по водному объекту - река Большой Караман, направляю Вам имеющуюся в государственном водном реестре информацию по следующим формам:

1.9 – ГВР. «Водные объекты. Изученность», 2.1-гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков», 2.5-гвр «Государственная регистрация», 2.6-гвр «Лицензии на водопользование», 2.7-гвр «Договоры пользования водными объектами», 2.11-гвр «Использование водных объектов», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Также сообщая, что на 12.10.2022 г информация по форме 2.14-гвр «Зоны с особыми условиями их использования» по реке Большой Караман в государственном водном реестре отсутствует.

Приложение: формы ГВР формата Excel - 7 файлов.

Начальник отдела

Р.Р. Туктаров

Финансовая дата Ак. 12.10.2022
8 (8452) 511-15-09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
40

Приложение 8: Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Л.Степанава, 131а, г. Саратов, 410025
Тел.: (845 2) 40-03-50; факс: (845 2) 49-05 74
e-mail: minpriroda@sar.gov.ru; minpriroda@mail.ru

С/И.С. Давыдов № 11-25/4464

ка. № 362К/23 от 01.07.2013 года

**Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н.А.**

О предоставлении информации

Уважаемый Николай Анатольевич!

Рассмотрев Ваше письмо, сообщаяю следующее.

В соответствии с координатами границ запризываемого земельного участка, планируемого для проведения работ по согласованию места размещения объекта ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»: «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» на территории Марковского, Федоровского районов Саратовской области, было установлено, что согласно сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре, земельный участок пересекает границу земель лесного фонда Марковского лесничества, Марковского участкового лесничества, квартала с/1, выдела 30.

В соответствии со статьей 91 Лесного кодекса Российской Федерации и Приказом Минприроды России от 30.10.2013 года № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» информация о землях лесного фонда предоставляется в виде выписки из государственного лесного реестра.

Порядок предоставления регламентируется Приказом Минприроды России от 31.10.2007 года № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра». На основании вышеизложенного для получения информации в виде картографического материала, содержащейся в государственном лесном реестре, необходимо подать заявление на предоставление выписки из государственного лесного реестра.

Бланк заявления можно получить в отделе государственного лесного реестра по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, 45/51 (кабинет 802) или на официальном сайте министерства в сети интернет www.minforest.saratov.gov.ru. За предоставление выписки из государственного лесного реестра плата не взимается с органов государственной власти и органов местного самоуправления.

**Первый заместитель министра -
начальник управления
лесного хозяйства**

Маринина Татьяна Васильевна: +7(845 2) 490-563

Д.Н. Трошин Д.Н. Трошин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
41

Приложение 9: Ответ на запрос о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКИЕ НЕДРА)

ул. М. Горького, 42, г. Нижний Новгород, 603006
Тел./факс: (831) 433-34-00, тел.: 153-7891
E-mail: info@rosnedra.ru

Представителю ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

skripnikova@svzk.ru

20.02.2023 № СВ-НПО-14-00-08-180

от № 375К/23 от 01.02.2023

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещении за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Средневожжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Осипенко, дом 1а; почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 401) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1» в Марксовском и Федоровском районах Саратовской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие утвержденных запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Участок предстоящей застройки находится частично в границах:

- Федоровского газоконденсатного месторождения (лицензия СРТ 01652 НР, недропользователь ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча», ИНН 6454141275);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
42

- Куговского газоконденсатного месторождения (лицензия СРТ 01652 НР, недропользователь ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча», ИНН 6454141275).

Заместитель начальника



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДЕПАРТАМЕНТ СОВЕДИТЕЛЬСТВ ВАНЮК ПО
ПРИНЦИПАМ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБЪЕКТ

Е. В. Ларин

Служба Формат: 500x700px, 77000 точек на дюйм
Формат: Цвет: CMYK, 4 цвета (с/г/м/ч)
Дополнительно: 1/2000, 1/2000, 1/2000, 1/2000

Александрова Юлия Михайловна
18452) 26-45-82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТ.МО
Разделы 3,4

Лист
43

Приложение 10: Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

Приложение № 1
к Договору на выполнение проектных и изыскательских работ
№ СНД/2022-0266 от 05.05.2022г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

 Н.А. Ховрин

« » 2022 г

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

 А.В. Григорьев

« » 2022 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины № 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Программа капитальных вложений на 2021-2025 г.
2.	Заказчик	ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»
3.	Генеральная проектная организация (Ген. проектировщик)	Определяется путем закупочных процедур
4.	Субподрядные проектные организации	Определяются Ген. проектировщиком по согласованию с заказчиком
5.	Месторасположение предприятия, сооружения	Саратовская область. Марксовский район. Липовское муниципальное образование.
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадийность проектирования	1. Проектная документация (ПД); 2. Рабочая документация (РД).
8.	Сроки выполнения работ	Начало – апрель 2022 года; Окончание - сентябрь 2023 года.
9.	Исходные данные	1. Стандарт. Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования по объемам автоматизации. (Приказ № 140-10/17 от 22.11.2017); 2. Стандарт. «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу» ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» (Приказ №177 от 01.11.2021); 3. Стандарт. «АСУ ТП. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения». (Приказ №177 от 01.11.2021); 4. Стандарта «АСУ ТП. Требования к поставке». (Приказ № 140-10/17 от 22.11.2017); 5. Исходные данные для разработки сметной документации; 6. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС); 7. Технологическая схема обвязки скважины №1 «Федоровская»; 8. Схема инженерных коммуникаций обустройства скважины № 1 «Федоровская»; 9. Дополнительные необходимые для проектирования исходные данные Заказчик предоставляет по письменному запросу проектной организации; 10. Проектная организация выполняет сбор необходимых исходных данных, отсутствующих у Заказчика.
10.	Выделение этапов строительства	Проектом предусмотреть этапы строительства: <u>Этап «Автомобильная дорога до площадки скважины № 1 «Федоровская»:</u> Автомобильная дорога категории IVв до площадки скважины № 1 «Федоровская».

1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Этап «Обустройство скважины № 1 «Федоровская»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство площадки скважины; - Газопровод-шлейф от скважины № 1 «Федоровская» до кранового узла (КУ); - Газопровод-шлейф от кранового узла (КУ) в районе скважины № 1 «Федоровская» до узла подключения к внутрипромысловому газопроводу от КУ-1 до УКПГ «Вознесенская»; - Крановый узел (проектируемый) с возможностью подключения малогабаритной блочной сепарационно-наливной установки типа МБСНУ для проведения измерений количества добываемого газового конденсата и газа; - Метанолопровод от КУ-2 Кудринский до скважины №1 «Федоровская»; - Система телеметрии, оборудование для передачи информации с площадки скважины № 1 «Федоровская» в операторную УКПГ «Вознесенская» (беспроводные автономные датчики);
11.	Требования к порядку разработки документации.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции; • Федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; • Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; • Нормативными правовыми и локальными нормативными документами ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»; 2. В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в составе проектной документации разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»; 3. На стадии разработки проектной документации (предусмотреть отдельным этапом в календарном плане) направить в адрес Заказчика следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> • Класс проектируемых объектов, качественные критерии и предельные значения количественных критериев в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; • Тип и зоны чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, количество пострадавших и размер материального ущерба в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предоставить материалы, обосновывающие выбор типа чрезвычайной ситуации; • Подготовку документации по планировке территории на линейные объекты (проект планировки и проект межевания); • Исходные данные для землеотвода; 4. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ol style="list-style-type: none"> 5. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика (в соответствии с разделительной ведомостью, предоставляемой заказчиком), оборудование, не требующее монтажа. В СО должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование». 6. РД выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальными нормативными документами Заказчика, в объеме необходимом для строительства; 7. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами. 8. После заключения договора на ПИР и до выдачи ПД/РД, согласно утвержденному календарному плану, проектная организация обязана вести плановый реестр ПД/РД в информационной системе Заказчика, по установленной Заказчиком форме; 9. При невозможности подключения к информационной системе Заказчика проектная организация по письменному согласованию с Заказчиком предоставляет плановый реестр в формате таблицы «EXCEL», по установленной Заказчиком форме; 10. После согласования планового реестра Заказчиком допускается вносить изменения, при этом новый вариант планового реестра направляется Заказчику до выдачи комплектов ПД/РД; 11. Выполнить передачу электронной копии, разработанной ПД/РД, используя информационную систему Заказчика. При невозможности подключения к информационной системе Заказчика, предоставление материалов, осуществляется на основании письменного согласования с Заказчиком и предоставлении 3х копий материалов на электронных носителях в форматах pdf. Doc. Excel. Dwg (допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R, и флэш носители); 12. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования», утвержденные Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477; 13. В составе проектной документации разработать декларацию пожарной безопасности.
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий; 2. Выполнить комплексные инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для получения положительного заключения ПГЭ и разработки рабочей документации. Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком; 3. На начальном этапе проектирования зафиксировать фактическое расположение и ориентацию по сторонам света фонтанной арматуры скважины, схему представить Заказчику на согласование; 4. Утвердить необходимую документацию в соответствии Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>5. По составу и содержанию технический отчет должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию Федерального и местного значения. В случае отсутствия сведений о наличии (отсутствии) на территории строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Получить заключение историко-культурной экспертизы. Получить согласование Управления по охране объектов культурного наследия;</p> <p>6. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести при необходимости экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения госэкспертизы;</p> <p>7. Топографическую съемку выполнить в местной системе координат, применяемой для государственного кадастрового учета. Электронный вариант предоставить Заказчику в формате, совместимым с AutoCAD;</p> <p>8. Получить справку о климатической характеристике о фоновом загрязнении атмосферы в районе работ;</p> <p>9. Получить сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов;</p> <p>10. Получить сведения об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов на территории предполагаемого строительства.</p> <p>11. Получить сведения об отсутствии скотомогильников и их санитарно-защитных зон, а также благополучии по остроинфекционным заболеваниям животных на территории размещения объектов строительства;</p> <p>12. Получить справку об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на земельных участках под объектами строительства в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";</p> <p>13. Провести обследование земельных участков предполагаемого строительства на определение санитарно-химических показателей (СанПиН 2.1.3684-21);</p> <p>14. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>15. Точки плано-высотного съемочного обоснования закрепить долговременными знаками на площадке скважины, в количестве - 2 шт. применяемый тип знака 162 оп, закрепить временными знаками линейные коммуникации: металлическими костылями, штырями, трубками в количестве - 6 шт. Пункты ПВО передать по акту согласно приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (Приложение №1). Изысканные и закрепленные на местности трассы сдать по акту Заказчику в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (Приложение №2) и инструкцией по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности (ВСН 30-81).</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13.	Требования к землеустроительным работам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отдельным этапом в календарном плане выполнения работ предусмотреть выдачу исходных данных (границ земельных участков в системе координат государственного кадастрового учета в т.ч. каталоги координат земельных участков) для определения мест размещения проектируемых объектов и выбора земельных участков для строительства объектов. Продолжительность работ по указанному этапу не должна превышать 30% от общей продолжительности проектирования; 2. Обосновать площадь земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства; 3. Границы земельных участков на период строительства определить проектом, оформить в формате, совместимом с папоСАД» в местной системе координат применяемой на данной территории для кадастрового учета и передать в соответствующую службу Общества в виде отдельных схем разбитых по землепользователям. Участки к отводу на период строительства и эксплуатации объектов предоставить в формате, совместимом с папоСАД (*.dxf, *.dwg); 4. Границы земельных участков предоставить в системе координат, в которой ведется государственный кадастровый учет на данной территории; 5. В чертеже Проекта организации земельного участка отобразить: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемых земельных участков, необходимых для производства строительных работ; - границы оформленного землеотвода; - кадастровый план территории с указанием кадастровых номеров и границ земельных участков в зоне проектирования; 6. Чертеж Проекта организации земельного участка (проект полосы отвода) выполнить в системе координат государственного кадастрового учета, предоставить в формате, совместимом с папоСАД (*.dxf, *.dwg); 7. Получить технические условия (п. 6 «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы») в органах, предоставляющих земельные участки в пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а так же порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы; 8. Разработать проект рекультивации нарушаемых земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"; 9. Схемы расположения и границы земельных участков на период строительства (координаты) направить в адрес Заказчика одновременно; 10. Необходимо предусмотреть временный (строительный) и постоянный (эксплуатационный) землеотвод (схемы к договорам аренды, схемы к обращению в администрации за предоставлением земельных участков) по ППО и ДПТ; 11. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков; 12. Предусмотреть землеотвод с учетом поэтапного строительства, выделив границы проектируемых земельных участков, необходимых для производства строительных работ каждого отдельного этапа.
14.	Требования по вариантной разработке	Не требуется
15.	Особые условия строительства	<p>Природно-климатические и инженерно-геологические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> Прочие условия, влияющие на производство работ определить при проектировании.
16.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Производительность скважины № 1 «Федоровская»: <ul style="list-style-type: none"> – по газу – до 150 тыс. м³/сут.; – по стабильному конденсату – 1-10 т./сут.;
17.	Особые требования к проектированию	<ol style="list-style-type: none"> Потребность в производственном персонале для обслуживания и эксплуатации проектируемых объектов определить в соответствии с требованиями действующих норм. Разработать организационную структуру предприятия (при необходимости) и учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными, предоставленными Заказчиком (Приложение № 6). Провести согласование с Заказчиком перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта. Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с Заказчиком. Исключить из разделов «Общая пояснительная записка» и «Проекта организации строительства» (ПОС) экономические показатели проектируемых объектов (общая сметная стоимость строительства, стоимость строительно-монтажных работ, расчетная стоимость строительства). Сформировать, согласовать и утвердить у Заказчика перечень объектов капитального строительства проектируемых по настоящему заданию. Сроки разработки и утверждения титульного списка объектов капитального строительства определяются календарным планом к договору на ПИР. Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по главам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с указанием основных характеристик объекта (мощность / производительность / протяжённость / строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования. Утверждённый перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, рабочей документации, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе рабочей и проектной документации. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации. При необходимости внесения изменений в утверждённый перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены Заказчиком. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе: <ol style="list-style-type: none"> Опросные листы, технические Задания заводам-изготовителям, технические требования на изготовление оборудования; Обеспечить формирование и передачу Заказчику сводных спецификаций МТР по факту готовности отдельных марок РД для обеспечения комплектации МТР Заказчиком параллельно проектированию; При формировании изменений в РД и корректировок спецификаций, обеспечить выделение измененных позиций МТР с обозначением изменений (заказано ранее, к отмене, дозаказать и т.д.) вместо указания общего количества МТР; Сводная заказная спецификация - после завершения стадии Рабочая документация - единым комплектом, с учётом последовательной записи оборудования и материалов; В заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке, ссылки на опросные листы и технические требования;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>11.6 Включить в ТТ, ТЗ и ОЛ требование о согласовании с проектной организацией несоответствия изготавливаемых и поставляемых МТР заказной документации через соответствующие службы Заказчика, с последующей корректировкой рабочей документации, включая сметную;</p> <p>12. Обеспечить проверку и согласование конструкторской документации с заводами-изготовителями в соответствии с ранее разработанными опросными листами ОЛ.</p> <p>13. Предусмотреть унификацию свай, опор, переходов через автодороги (минимальное количество типоразмеров и номенклатуры).</p> <p>14. Заказная документация (технические требования, опросные листы, ведомости МТР) в соответствии с реестром, определенным на стадии ПД.</p> <p>15. Каждый комплект РД должен сопровождаться ведомостями объемов работ.</p> <p>16. Заказную спецификацию направлять на согласование Заказчику, выделен из состава разработанной документации комплектами с обязательным указанием их в сопроводительном листе.</p> <p>17. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного исполнения, применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p> <p>18. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту, и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ Сертификаты соответствия и Разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объёму поставки – прочностные расчёты конструкций.</p> <p>19. Формировать на инертные материалы опросные листы или технические требования.</p> <p>20. В местах пересечения кабельных эстакад и ВЛ с дорогами предусмотреть установку дорожных знаков с указанием габаритов.</p> <p>21. Уровень ответственности зданий и сооружений определить в соответствии с №384-ФЗ (п.7, п.10 статьи №4) и пунктом №6 свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие правила проектирования» (СП 132.13330.2011) и согласовать данные решения с Заказчиком.</p> <p>22. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты: - выдачи ОЛ, ТТ на оборудование ДЦИ; - выполнения и согласования инженерных изысканий (с разбивкой по видам); - выполнения стадии ПД; - выполнения стадии РД; - разработки раздела ОВОС, проведение общественных слушаний и экологической экспертизы ПД (в т.ч. размещение объявлений в СМИ о проведении слушаний, при необходимости); - разработки проекта санитарно-защитной зоны (включающий картоплан и каталог координат), прошедший положительную экспертизу ФБУЗ и получение СанПиН заключения Роспотребнадзора; - проведения государственной экспертизы.</p> <p>23. Возможность размещения объектов подтвердить инженерными изысканиями, в случае невозможности размещения новое место согласовать с Заказчиком.</p> <p>24. В пояснительной записке привести информацию об объектах строительства (в табличной форме) с краткой их характеристикой: - назначение - технические показатели (габариты, производительность, мощность) - группа амортизационных отчислений по классификатору основных средств.</p> <p>25. По каждому разделу рабочей документации, марке (АС, ТХ, ... и т.д.) составить сведенные спецификации материалов и ведомости объемов работ в форматах Excel и PDF (с подписями).</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>26. На листах общих данных каждого раздела, марки (АС, ТХ, ... и т.д.) указать перечень оформляемой исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД и законодательства.</p> <p>27. На начальной стадии проектирования согласовать со службами Заказчика:</p> <p>27.1 Технологическую схему.</p> <p>27.2 Состав проектируемых объектов;</p> <p>27.3 Предлагаемые к разработке технические решения.</p> <p>28. Все технические решения в процессе проектирования согласовывать с Заказчиком.</p> <p>29. С целью снижения рисков повреждения трубопроводных систем из-за неустойчивости грунтов и в результате хозяйственной деятельности, проводимой землепользователями- принять глубину заложения трубопроводов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и согласовать с Заказчиком.</p> <p>30. Разработать РД на огнезащиту конструкций с обоснованием принятых технических решений и предоставлением расчета приведенной толщины металла.</p> <p>31. Обеспечить предоставление Заказчику копий Разрешений на внесение изменений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием кодировки по фактическим причинам внесения изменений в РД совместно с измененными комплектами РД.</p> <p>32. Определить и указать в проектной и рабочей документации перечень скрытых работ, перечень ответственных конструкций и перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в ходе производства строительно-монтажных работ.</p> <p>33. Проектную документацию согласовать с территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 50 ФЗ № 166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»).</p> <p>34. Разработать и обеспечить согласование и утверждение проекта рекультивации земель.</p> <p>35. Основные требования к форматам разработки графических материалов, характеризующих геодезические параметры объектов капитального строительства, на этапе проектирования:</p> <p>35.1 Все материалы предоставляются в формате разработки в системе координат государственного кадастрового учета;</p> <p>35.2 Проект полосы отвода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оси трасс в виде полилиний, с координированием пикетов и поворотных точек; - Внешние общие границы проектируемых земельных участков в виде замкнутых полилиний с координированием поворотных точек; - Выделение границ временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проект полосы отвода формируется на базе кадастрового плана территорий, давностью не более 2 мес., перед прохождением ГГЭ материал актуализируется; - Угодья, попадающие в границы землеотвода, формируются в отдельном слое, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к внешним границам земельных участков (см. выше); - В ППО отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; - На ППО указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>в) все пересечения и объекты параллельного следования.</p> <p>35.3 Проект планировочной организации земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отображается внешняя граница земельного участка необходимого для реализации объекта строительства; - Выделяются границы временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; - Проектируемые объекты недвижимости должны быть отражены в виде замкнутых контуров; - На ПЗУ отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; - Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; - На ПЗУ указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования. <p>35.4 Градостроительный план земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставляется проект ГПЗУ в формате разработки; - Предоставляется, полученный в электронном виде. ГПЗУ из органов архитектуры, трансформируется в формат *.dxf, *.dwg. <p>35.5 Документация по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате, совместимом с AutoCAD; - Разработка ДПТ проводится на основе инженерных изысканий и кадастрового плана территории; - Внешние границы формируемых участков в проекте межевания территории дополнительно предоставляются в формате *.dxf, *.dwg.
18.	Состав основных проектируемых сооружений	<p><u>Обустройство скважины № 1 «Федоровская»</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадка скважины – 50х50 (размеры уточнить проектом). 2. Газопровод-шлейф от скважины № 1 «Федоровская» до кранового узла (КУ) – 0,1 км (протяженность уточнить проектом). 3. Газопровод-шлейф от кранового узла (КУ) в районе скважины № 1 «Федоровская» до узла подключения к внутрипромысловому газопроводу от КУ-1 до УКПГ «Вознесенская» – 0,8 км (протяженность и трассу уточнить проектом). 4. Крановый узел с возможностью подключения малогабаритной блочной сепарационно-наливной установки типа МБСНУ для проведения измерений количества добываемого газового конденсата и газа. 5. Метанолопровод от КУ-2 Кудринский до скважины №1 «Федоровская» - 3,2 км (протяженность уточнить проектом). 6. Автомобильная дорога, от точки примыкания к дороге до площадки скв. №1 «Куговская» до площадки скважины №1 «Федоровская», категории IVв, – 2,7 км (протяженность уточнить проектом). 7. Система телеметрии для передачи информации с площадки скважины № 1 «Федоровская» в операторную УКПГ «Вознесенская» с использованием беспроводных автономных датчиков.
19.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству. 2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, максимальной автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завода

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		материалов и оборудования, рациональной утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаробезопасности объектов.
20.	Требования к режиму предприятия	<ol style="list-style-type: none"> 3. Проектные решения должны соответствовать наилучшим доступным технологиям (НДТ). 1. Режим работы предприятия: круглосуточный, круглогодичный с учетом времени остановки оборудования на ТО, и ремонт. 2. Организация работы персонала – 2х-сменный, вахтовый.
21.	Требования к технологии и основному оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть обустройство скважины № 1 «Федоровская». 2. Редуцирование потоков предусмотреть через дисковые задвижки со сменными штурцерами (ЗДШ). 3. Выполнить гидравлический расчёт трубопроводов для определения оптимального диаметра. 4. Выполнить гидравлический расчёт внутрипромыслового газопровода (159х10, Р раб.=5,5 Мпа) от СП «Преображенский» до УКПП «Вознесенская» с учётом подключения скважины № 1 «Федоровская». 5. Трубопроводы применить из стали марки 09Г2С. 6. Фасонные изделия должны соответствовать основной марке стали трубопровода. 7. Предусмотреть применение оборудования, ЗРА, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению. 8. Оборудование, должно быть, по возможности, подобрано из серийно-выпускаемой продукции. 9. Применяемое оборудование, конструктивное и материальное исполнение, климатическое исполнение согласовать с Заказчиком. 10. Оборудование должно быть изготовлено в соответствии с действующими нормативными требованиями и правилами. 11. Проходы между оборудованием (стенами, трубами, технологическими площадками, лестницами и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с требованиями правил безопасности нефтяной и газовой промышленности. 12. Технологические и технические решения должны обеспечивать минимизацию капитальных вложений и эксплуатационных затрат. 13. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.
22.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом климатических условий района строительства. 2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. 3. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства. 4. Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры. 5. Цветовые решения оформления блочного оборудования принять в соответствии с фирменным стилем АО «ННК» (предоставляет Заказчик) и согласовать с Заказчиком. 6. Объемно-планировочные, конструктивные решения, степень огнестойкости зданий и сооружений, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности выполнить согласно федеральному закону от 22.07.08 №123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке. 8. Учесть сложность доставки грузов на место монтажа в весенний и осенний периоды, в связи с отсутствием постоянных дорог. 9. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии. 10. Подготовить проекты планировки и межевания территорий в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ - для линейных и площадных объектов. Документацию согласовать согласно требований законодательства.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>11. В соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) в проект ППТ и ПМТ необходимо включить информацию с отображением границ красных линий проектируемого линейного объекта. При этом разработать разбивочные чертежи красных линий с каталогами координат в системе координат кадастрового учета. Также в проектной документации предусмотреть границы красных линий, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>12. В составе проектной и рабочей документации разработать генеральные планы площадных объектов и ГПЗУ.</p> <p>13. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнять в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков.</p> <p>14. При возведении насыпи земляного полотна автодороги рассмотреть возможность использования грунта из боковых резервов.</p>
23.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами Общества, и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в действующей редакции.</p> <p>2. Генеральный проектировщик разрабатывает и сопровождает утверждение проекта рекультивации нарушенных земель.</p> <p>3. В соответствии с ПП РФ № 222 от 03.03.2018 разработать проект обоснования размеров СЗЗ отдельной книгой, получить экспертное заключение на проект СЗЗ и санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетный/сокращенный размер СЗЗ. Обеспечить сопровождение установления/не установления (при отсутствии необходимости) СЗЗ в Роспотребнадзор.</p> <p>4. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести при необходимости экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения.</p> <p>5. Принятые проектные решения должны обеспечивать выполнение требований в области охраны окружающей среды, в том числе требований к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, минимального воздействия на окружающую среду, а также соответствия нормативам допустимого воздействия на окружающую среду и содержать предложения по технологическим нормативам, нормативам допустимых выбросов, сбросов.</p> <p>6. Раздел должен предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применение ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иных технологий, способствующих предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.</p> <p>7. В разделе должна быть определена категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду согласно ПП РФ от 31.12.2020 № 2398 и класс опасности согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74.</p> <p>8. Разработать раздел ОВОС, организовать и провести общественные слушания, обеспечить проведение Государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p>
24.	Энергоснабжение	<p>1.1 Требование по категорированию систем и электроприемников:</p> <p>1.1.1 Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. ПУЭ, ВНТП.</p> <p>1.2 Требования к системам защит и автоматики:</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>1.2.1 Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы;</p> <p>1.3 Требования к системам заземления и молниезащиты:</p> <p>1.3.1 Провести расчет заземления, молниезащиты и технические решения по их реализации;</p> <p>1.3.2 Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций заземления;</p> <p>1.3.3 Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от поражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического электричества в соответствии с ПУЭ;</p> <p>1.3.4 Система заземления и молниезащиты в соответствии с нормами ПУЭ, система TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное. Проектом предусмотреть защиту от прямых ударов молний, заноса внешних потенциалов, статического электричества;</p> <p>1.3.5 Фланцевые соединения трубопровода, предусмотренные для установки заглушек, должны быть оснащены токопроводящими перемычками;</p> <p>1.3.6 Проектом предусмотреть от всех молниеприемников, установленных на объекте отдельные токоотводящие проводники – токоотводы, с присоединением их к заземляющему устройству;</p> <p>1.4 Применить электрооборудование и электромонтажную продукцию Российского производителя и согласовать с Заказчиком;</p> <p>1.5 В составе проектной и рабочей документации предусмотреть применение систем ЭХЗ, подтвердить расчетом, согласовать с Заказчиком;</p> <p>1.6 Все проектные решения подтвердить расчетом и согласовать с Заказчиком.</p> <p>1.7 Предусмотреть применение кабельной продукции из медного проводника отечественного производства.</p>
25.	Требования по энергосбережению	<p>1. В состав разрабатываемой документации включить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в действующей редакции (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта). Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>1.1. В состав разрабатываемой документации включить результаты технико-экономического обоснования (сравнительного анализа) целесообразности применения энергоэффективных технологий и оборудования.</p> <p>1.2. При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности согласно Перечню, утвержденного постановлением Правительства РФ № 600 от 17.06.2015г.</p> <p>1.3. При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261 ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004;</p>
26.	Автоматизация технологических процессов	<p>1. Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества углеводородной продукции выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приложение № 1. Стандарт. Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования по объемам автоматизации. (Приказ № 17-03/15 от 10.03.2015);

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
55

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> • Приложение № 2. Стандарт. «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу» ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» (Приказ № 177 от 01.11.2021); • Приложение № 3. Стандарт. «АСУ ТП. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения». (Приказ № 177 от 01.11.2021); • Приложение № 4. Стандарта «АСУ ТП. Требования к поставке». (Приказ № 140-10/17 от 22.11.2017). <p>2. Все приборы КИПиА должны монтироваться так, чтобы к ним был обеспечен постоянный свободный доступ с имеющегося уровня либо с постоянных платформ. Показывающие приборы должны быть установлены так, чтобы их показания были отчетливо видны. Все приборы должны иметь запорно-отсечное оборудование с демпфирующим устройством для обеспечения безопасной эксплуатации, обслуживания и демонтажа на поверку или замену.</p> <p>3. Предусмотреть минимально-достаточный объем автоматизации скважины (давление, температура, расход).</p> <p>4. Предусмотреть интеграцию в существующую систему телемеханики Вознесенского месторождения, применить унификацию решений по применяемому оборудованию комплекса технических средств и приборов КИПиА. Основные концептуальные решения согласовать на этапе подготовки Технического задания.</p> <p>5. В объеме разработки РД предусмотреть разработку документации на «нижний» уровень систем автоматизации и разработку ТЗ на систему телемеханики. В приложениях к ТЗ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • структурную схему; • таблицу входных/выходных параметров; • таблицу функций.
27.	Требования к метрологическому обеспечению	<p>1. Основные решения по метрологическому обеспечению согласовать с Заказчиком;</p> <p>2. Проектные решения по метрологическому обеспечению выполнить в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и «Основными требованиями к организации измерений при проведении учётных операций с нефтью, нефтепродуктами, газовым конденсатом, сжиженным углеводородным газом и широкой фракцией лёгких углеводородов» введённых Приказом № 34 от 27.10.2015г АО «ННК», и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.</p> <p>3. Типы проектируемых средств измерения согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Все проектируемые средства измерения должны быть внесены в государственный реестр средств измерения и должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • свидетельства об утверждении типа СИ, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии; • сертификаты соответствия по взрывозащите; • методики поверки; • руководство по эксплуатации на русском языке; • действующие свидетельства о поверке (не менее 2/3 срока межповерочного интервала), разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. <p>5. Предусмотреть возможность замера дебета от малогабаритной блочной сепарационно-наливной установки типа МБСНУ на крановом узле подключения к газопроводу-шлейфу в районе площадки скважины № 1 «Федоровская».</p>
28.	Требования по информационной безопасности	<p>1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: Федеральным законом от 26.07.2017 № 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;</p> <p>2. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 21.12.2017 № 235 «Об утверждении Требований к созданию систем безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации и обеспечению их функционирования»;</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. Выполнить требования приказа ФСТЭК России от 25.12.2017 № 239 «Об утверждении Требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»; 4. Выполнить требования Приказа ФСБ России от 06.05.2019 №196 «Об утверждении Требований к средствам, предназначенным для обнаружения и ликвидации последствий компьютерных атак и реагирования на компьютерные инциденты»; 5. Выполнить требования Приказа ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 «Об утверждении Требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды». 6. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.
29.	Технологическая связь	1. Тип связи – LoRaWan. 2. Предусмотреть обеспечение телеметрии с использованием беспроводных автономных датчиков с последующей передачей информации в сервер TM LoRaWan, расположенный в операторной УКПП «Вознесенская». Тип применяемого оборудования связи и концептуальные решения согласовать с Заказчиком. 3. Используемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с законодательством РФ 4. Применить унификацию решений по применяемому оборудованию на Куговском месторождении.
30.	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня. 2. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в действующей редакции. 3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ разработать декларацию пожарной безопасности. 4. Указать уровень ответственности для каждого из проектируемых зданий и сооружений согласно ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 5. Разработать требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства РФ об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: <ul style="list-style-type: none"> • Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ. Раздел X. «Охрана труда»; • Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; • Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ; 6. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами. 7. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности РФ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>8. В составе Технологических решений указать сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в действующей редакции.</p> <p>9. Категория проектируемых зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасностям устанавливается в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>10. Вентиляция и отопление зданий и помещений должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных и строительных правил и норм.</p> <p>11. Получить сведения о наличии (отсутствии) особо опасных объектов в месте размещения проектируемых сооружений.</p> <p>12. Предусмотреть систему контроля загазованности в соответствии с требованиями Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, а также Общих правил взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств, введенных приказами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 534 и №533 соответственно от 15.12.2020. Предусмотреть технические средства системы контроля загазованности и кабельную продукцию для этих целей.</p> <p>13. Произвести расчет обеспечения первичными средствами пожаротушения объектов защиты.</p> <p>14. Параметры микроклимата, уровни физических факторов, содержание пыли и вредных веществ в воздухе рабочих зон всех производственных помещений с постоянным или непостоянным пребыванием в них людей, а также в объектах окружающей среды должны соответствовать действующим гигиеническим нормативам.</p> <p>15. Во всех проектируемых зданиях и сооружениях обеспечить минимальную ширину одиночных проходов к рабочим местам и на рабочих местах с учетом выступающих частей технологического оборудования не менее 0,6 м. Все движущиеся, вращающиеся и выступающие части технологического оборудования и вспомогательных механизмов должны быть надежно ограждены или расположены так, чтобы исключалась возможность травмирования работников.</p> <p>16. Входные двери оборудовать приспособлением для самозакрывания и уплотнением в притворах в соответствии с "СП 1.13130-2020. Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".</p> <p>17. Предусмотреть демпфирующие устройства, виброгасящие опоры, для снижения вибрации, исключению возможности аварийного перемещения, сдвига, разгерметизации и разрушения узлов оборудования.</p> <p>18. Предусмотреть расположение оборудование с учетом обеспечения безопасности и удобства его монтажа (демонтажа), технического обслуживания и ремонта.</p> <p>19. Предусмотреть размещение знаков безопасности, стрелок (указателей) направления потоков на технологических трубопроводах и сигнальная разметка по ГОСТ Р 12.4.026-2015 "ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная".</p> <p>20. Систему пожарной безопасности выполнить в соответствии с СП 231.1311500.2015.</p>
31.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>1. Получить в территориальном органе МЧС исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>2. Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 55201-2012 и СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>

15

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
58

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
32.	Требования к системам безопасности и охране объектов	<p>1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>2. Обеспечить соответствие системы сбора и обработки информации требованиям Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», включая, но не ограничиваясь пунктами 186-203.</p> <p>3. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</p>
33.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводку затрат; • сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС); • объектные и локальные сметные расчеты; • пояснительную записку; • ведомости объемов работ; • обосновывающие документы, разработанные в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 № 421/пр. с изменениями и дополнениями. <p>Сметная документация составляется в соответствии с исходными данными Заказчика для разработки сметной документации (Приложение № 5).</p> <p>2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать:</p> <p>2.1. сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений.</p> <p>2.2. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</p> <p>2.3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</p> <p>2.4. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</p> <p>3. Общие требования к сметной документации:</p> <p>3.1. Сметную документацию составлять базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> — в базисных ценах на основе действующей сметно-нормативной базе 2001г. — в текущих ценах на дату выпуска сметной документации. <p>3.2. Сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен для стадии ПД и РД.</p> <p>3.3. При составлении сметной документации на стадии ПД пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет, разработанных на стадии РД объекта-аналога. Аналоги применяются с приведением к условиям строительства при условии разукрупнения до объектов/подобъектов/конструктивов.</p> <p>3.4. Аналоги при выполнении стадии «РД» не применять.</p> <p>3.5. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов.</p> <p>3.6. При составлении локальных смет производить деление на подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальная смета должна включать в себя виды работ и затрат на каждый отдельный подобъект/здание/сооружение.</p>

16

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
59

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>3.7. Разработать сметную документацию на досборку сооружений на площадке строительства в соответствии с ведомостями объемов работ, полученными от поставщика/изготовителя для стадии РД. Сметы включить в ССРСС.</p> <p>4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».</p>
34.	Дополнительные требования к ПОС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными Заказчика (Приложение № 6); 2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с ежемесячным распределением объемов СМР и согласовать их с Заказчиком; 3. Проектом ПОС определить количество и расположение временных площадок для размещения складских помещений, стоянок техники, вагон-городков и других временных сооружений строительных организаций на период выполнения СМР. После окончания строительства временные площадки подлежат рекультивации.
35.	Определение затрат на страхование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков». 2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.
36.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
37.	Требования к оформлению ПД и РД	Документацию оформлять согласно "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
38.	Порядок сдачи работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД»; 2. Проектная организация представляет Заказчику материалы проектной и рабочей документации: <ul style="list-style-type: none"> • 4 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; • 3 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 2 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах); • Инженерные изыскания, проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию размещать на отдельных дисках; • Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. 3. Проектная организация обеспечивает техническое сопровождение ПД до получения положительного заключения: <ul style="list-style-type: none"> • Государственной экологической экспертизы; • Экспертизы ФАУ Главгосэкспертиза России.
39.	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Передача документации через интернет ресурс осуществляется при наличии сопроводительного письма и реестра документации; 2. Состав и содержание передаваемой документации должен соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть отражен в реестре документации подписанным ответственным специалистом; 3. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.
40.	Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектной организации обеспечить получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации.

17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
60

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
41.	Приложения	<p>2. Проектной организации обеспечить получение положительного заключения «Главгосэкспертиза России» на проектную документацию и результаты инженерных изысканий;</p> <p>3. Заказчик оплачивает стоимость первичного проведения государственной экспертизы. Оплата повторного проведения государственной экспертизы осуществляется за счёт стороны, виновной в получении отрицательного заключения.</p> <p>4. Проектная организация проводит все необходимые по законодательству согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.</p> <p>5. Проектная организация подготавливает необходимые материалы для проведения общественных слушаний (обсуждений) в Муниципальных районах и принимает участие в их проведении.</p> <p>6. Документация по планировке территорий и проект рекультивации земель проектная организация согласовывает с землепользователями и утверждает в Муниципальных районах.</p> <p>1. Приложение № 1. Стандарт. Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования по объемам автоматизации. (Приказ № 17-03/15 от 10.03.2015);</p> <p>2. Приложение № 2. Стандарт. «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу» ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» (Приказ № 177 от 01.11.2021);</p> <p>3. Приложение № 3. Стандарт. «АСУ ТП. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения». (Приказ № 177 от 01.11.2021);</p> <p>4. Приложение № 4. Стандарта «АСУ ТП. Требования к поставке». (Приказ № 140-10/17 от 22.11.2017);</p> <p>5. Приложение № 5. Исходные данные для разработки сметной документации;</p> <p>6. Приложение № 6. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС);</p> <p>7. Приложение № 7. Технологическая схема обвязки скважины №1 «Федоровская»;</p> <p>8. Приложение № 8. Схема коммуникаций скважины №1 Федоровской.</p> <p>9. Приложение № 9. Физико-химические свойства и состав добываемой продукции.</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 11: Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н. А. Ховрин
2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный маркшейдер
ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

А. В. Ильин
2022г.

Техническое задание
на выполнение комплекса инженерных изысканий для строительства
отделу инженерных изысканий ООО "СВЗК"

Наименование объекта:	«Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»
Заказ:	Договор № СНД/2022-0266 от 05.05.2022
Вид строительства:	Новое строительство
Стадия проектирования:	Проектная документация Рабочая документация
Местоположение объекта:	Саратовская область, Марсовский район, Липовское муниципальное образование, Федоровское муниципальный район, Федоровское месторождение
Заказчик проекта:	ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»
Подрядчик	ООО «СВЗК»
Главный инженер проекта:	Кузнецов К.С. тел. (846) 279-01-27 доб. 186
Сроки выполнения работ	Согласно календарного плана
Виды работ:	Инженерно-геодезические, инженерно-географические, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания
Цель работ:	Изучение топографических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических условий для принятия проектных решений
Система координат	МСК-64
Система высот	Балтийская 1977 года
Площади участков, площадок, (га):	1 этап - Площадка скв. №1 Федоровского месторождения – 0,6 га. - Площадка кранового узла – 0,3 га.
Линейные сооружения и их протяженность	1 этап Газопровод от скважины №1 Федоровского месторождения (запорная арматура скважины №1) до врезки в газопровод СП «Преображенский» - УКПГ «Вознесенская» – 953,5 м Металлопровод от скв. 1 (угровского месторождения (запорная арматура) до скв. №1 Федоровского месторождения (запорная арматура скважины) – 3415,4 м; Подъездная дорога к скважине №1 – 242,6 м. 2 этап Подъездная дорога категории IVв, от существующей грунтовой дороги до площадки скважины №1 Федоровской – 2491,99 м.
Назначение и технические характеристики проектируемых объектов:	1 этап Площадка скважины №1 Федоровского месторождения – 1 шт. Площадка кранового узла - 1 шт.
зданий и сооружений:	см. таблицу 1
линейных сооружений:	см. таблицу 2
Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями ВСН 30-81, СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-107-97 и ГКИНП (ОН-ТА)-02-262-02. При проведении изысканий необходимо выполнить обследование и предварительные согласования трасс и площадок с заинтересованными организациями, получить

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
62

	<p>характеристики пересекаемых инженерных коммуникаций и а/д. Согласовать места подключений с организациями владельцами.</p> <p>В процессе изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов, данных и сведений; -рекогносцировочное обследование территории изысканий; -камеральное трассирование и предварительный выбор конкурентоспособных вариантов трасс для выполнения полевых работ и обследования; -развитие опорной геодезической сети; -развитие съемочной геодезической сети; -топографическую съемку местности для проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м, в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 1,0 м. Система координат «МСК-64», Балтийская система высот 1977 г. <p>Закрепление площадки выполнить согласно указаниям «Требований к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».</p> <p>Для создания ПВО использовать не менее 5-и пунктов ГГС в плане и по высоте.</p> <p>Топографическую съемку местности выполнить с указанием существующих инженерных коммуникаций, мест подключения, диаметров труб, отметок верха трубы, обозначения инженерных коммуникаций и подъездных автомобильных дорог.</p> <p>В ходе работы согласовать местоположение и пересечения существующих коммуникаций с соответствующими органами и организациями.</p>
<p>Требования к инженерно-геологическим изысканиям</p>	<p>Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП-11-105-97, СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2012.</p> <p>В процессе инженерно-геологических изысканий должны быть выполнены следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет; -рекогносцировочное обследование, включая наземные маршрутные наблюдения; -проходка горных выработок; -гидрогеологические исследования; -лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод; -камеральная обработка материалов; -составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий. <p>В результате проведенных изысканий должны быть определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -изученность инженерно-геологических условий; -физико-географические и техногенные условия; -геологическое строение; -гидрогеологические условия; -свойства грунтов; -наличие и характеристики специфических грунтов (просадочных, набухающих и т.д.); -наличие геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, переработка берегов рек и озер, подтопление и т.д.). <p>Определить уровень сейсмической опасности территории на основании учета исходной (фоновой) сейсмичности, категории грунтов по сейсмическим свойствам. Исходную (фоновую) сейсмичность принять в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015.</p> <p>Выполнить лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, а также</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

	<p>водных вытяжек из грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и металлическим конструкциям, коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований осуществить в соответствии с ГОСТ Р 51592-2000. Для оценки химического состава воды при изысканиях провести необходимое количество стандартных химических анализов.</p> <p>Определить удельное электрическое сопротивление грунтов. Отчет об инженерно-геологических изысканиях составить и оформить в полном соответствии с требованиями СП-11-105-97, СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016.</p> <p>Условные обозначения на всех графических приложениях должны полностью соответствовать ГОСТ 21.302-96.</p> <p>Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011, оценки их состава и физико-механические свойства.</p>
<p>Требования к инженерно-экологическим изысканиям:</p>	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» с учетом материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для корректировки проектных решений в части дополнительных мероприятий, направленных на предотвращение или минимизацию отрицательных экологических и других последствий воздействия сооружения на окружающую среду.</p> <p>В т.ч. работы по проведению инженерно-экологических наблюдений и определению фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>Для оптимизации и минимизации полевых и лабораторных работ максимально использовать материалы ранее проведенных изысканий и исследований в районе проектируемого строительства и на смежных участках.</p> <p>В составе инженерно-экологических изысканий должны быть выполнены следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработка и анализ данных о состоянии природной среды; - маршрутные полевые наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов, состояния наземных и подземных водных экосистем, источников и признаков загрязнения (в зоне проектируемых объектов); - проходка горных выработок для получения экологической информации; - эколого-гидрогеологические исследования; - почвенные исследования; - геоэкологическое опробование и оценка загрязненности, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; - исследование и оценка радиационной обстановки; - изучение растительности и животного мира; - социально-экономические исследования; - санитарно-эпидемиологические исследования; - камеральная обработка материалов; - составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-экологических изысканий. <p>При проведении инженерно-экологических изысканий получить следующие данные и показать их на картографическом материале (картах, схемах, др)</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта современного экологического состояния работ; - гидрогеологическая карта; - карта защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>-карта фактического материала; -схема расположения наблюдательных пунктов. В отчете должны быть даны рекомендации и предложения по предотвращению или снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.</p>
Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП-11-103-97, СП 47.13330.2016.</p> <p>При проведении инженерно-гидрометеорологических изысканиях должны быть выполнены следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; -рекогносцировочное обследование района сооружений; -изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений в зоне их возможного явления; -камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и метеорологических характеристик; -составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий. <p>На основании результатов изысканий должны быть получены данные для решения следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> -инженерная защита объектов от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий; -определение условий эксплуатации сооружений; -оценка негативного воздействия сооружений на гидрологический режим водотока (или водоема) и разработки природоохранных мероприятий
Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	<p>До начала работ составить и согласовать с заказчиком программу работ. Разработать план ведения работ и оформить разрешительную документацию. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. При проведении инженерных изысканий соблюдать технику безопасности ведения работы соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и Регламентами ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».</p>
Требования к оформлению документации	<p>Представить на бумажном и электронном носителе в соответствии с календарным планом и заданием на проектирование.</p> <p>Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставлять в четырех экземплярах на бумажном носителе в форматах doc и pdf.</p> <p>Графическую часть отчета предоставлять в форматах dwg и pdf; дополнительно предоставлять их в электронном виде в формате «MapInfo» на CD без бумажных приложений.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации по инженерным изысканиям для строительства и должны отражать природные и техногенные условия территории строительства объектов и сооружений, обоснование их инженерной защиты.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Таблица 1,2 «Технические характеристики проектируемых сооружений»; 2. Обзорная схема участка работ «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1». 	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Стадия ПД РД

Таблица 1

Наименование здания (сооружения)	Уровень ответственности сооружений	Высота, м	Размеры в плане, м	Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величины) деформации	Глубина подвала, м	Намечаемые типы фундаментов	Среднее давление на основание под подошвой фундаментов	Глубина заложения фундаментов, м
1 этап								
Площадка скважины №1								
Площадка скважины №1 (Приустьевая площадка газовой скважины, Площадка обслуживания, Площадка под ремонтный агрегат, Пожарный щит, Аншлаг, Пост управления кнопочный (ПКУ))	Нормальный		50x50	4 – 5 см.		столб.	1,5 кгс/см ²	2
Площадка кранового узла								
Площадка кранового узла	Нормальный		5,5x5,0	6 см.		столб.	1,5 кгс/см ²	2

Стадия ПД РД

Таблица 2

Наименование здания (сооружения)	Уровень ответственности сооружений	Глубина заложения, м (до верха трубы)	Высота опор (промежуточных угловых) (м)	Материал опор (угловых, промежуточных)	Размеры в плане, м	Характеристика трубопровода (диаметр x толщина стенки), сталь	Максимальное давление	Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величины) деформации
1 этап								
Газопровод от скважины №1 Федоровского месторождения (запорная арматура скважины №1) до врезки в газопровод СП «Преображенский» - УКПГ «Вознесенская»	Нормальный	Не менее 1.2			953,6	89x9	4,0 МПа	
Металлопровод от скв. 1 Куговского месторождения (запорная арматура) до скв. №1 Федоровского месторождения (запорная арматура скважины)	Повышенный	Не менее 1.2			3415,4	57x6	25,0 МПа	
Подъездная дорога к скважине №1	Нормальный				242,6			
2 этап								
Подъездная дорога категории IVв от существующей грунтовой дороги до площадки скважины №1 Федоровской	Нормальный				2491,99			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обзорная схема участка работ «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»
в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области



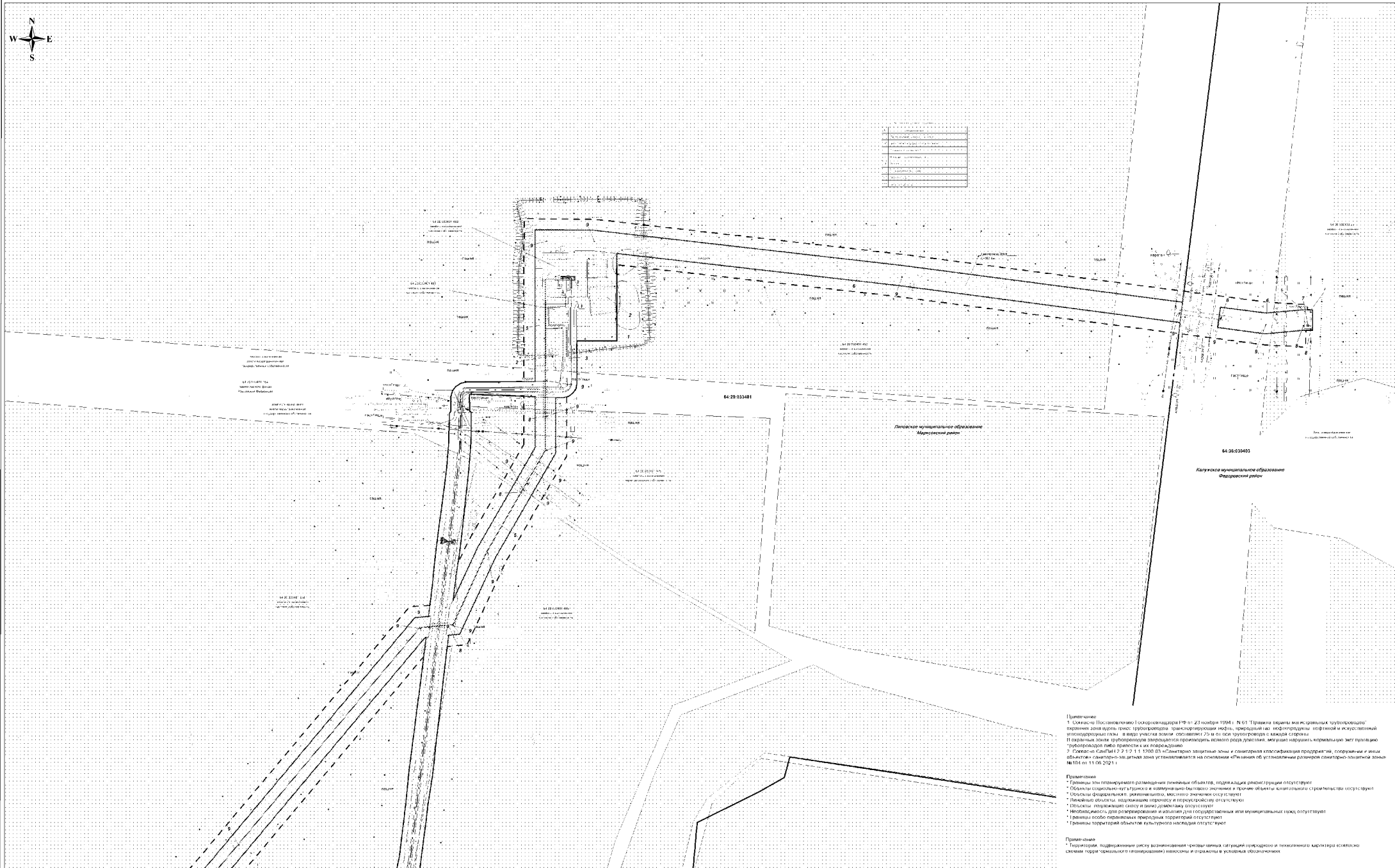
Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Границы муниципального образования

ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"							Проект планировки территории для строительства объекта ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча": «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000			ПП	1	1
				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара					



1	Генеральный план территории
2	План территории
3	Схема размещения объектов
4	Схема размещения объектов
5	Схема размещения объектов
6	Схема размещения объектов
7	Схема размещения объектов
8	Схема размещения объектов
9	Схема размещения объектов



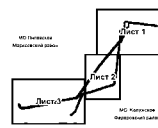
- Примечания:**
- 1. Согласно Постановлению Госстроя России от 23 ноября 1994 г. № 67 Территория является «проектируемой» охраняемой зоной культурно-исторического, историко-культурного, историко-архитектурного, историко-ландшафтного и историко-садово-паркового назначения. В охраняемой зоне запрещены застройки, сооружения, реконструкция, капитальный ремонт объектов, строительство объектов, нарушающих историко-культурное, историко-архитектурное, историко-ландшафтное и историко-садово-парковое значение территории.
 - 2. Согласно СанПиТ 2.1.2.1.1.2005 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона устанавливается на объектах «Пятизвездочный» обслуживания с санитарно-защитной зоной №101 от 11.06.2001 г.
- Примечания:**
- 1. Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют.
 - 2. Границы зон охраны культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 3. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 4. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 5. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 6. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 7. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 8. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 9. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
- Примечания:**
- 1. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 3. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 4. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 5. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 6. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 7. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 8. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.
 - 9. Границы зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих выделению в государственную собственность отсутствуют.

Условные обозначения:

- Границы зон планировочного размещения линейных объектов
- Границы территории, в пределах которой осуществляется строительство
- Границы муниципального образования
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (охраняемых объектов)
- Границы санитарно-защитной зоны скважины 100 м

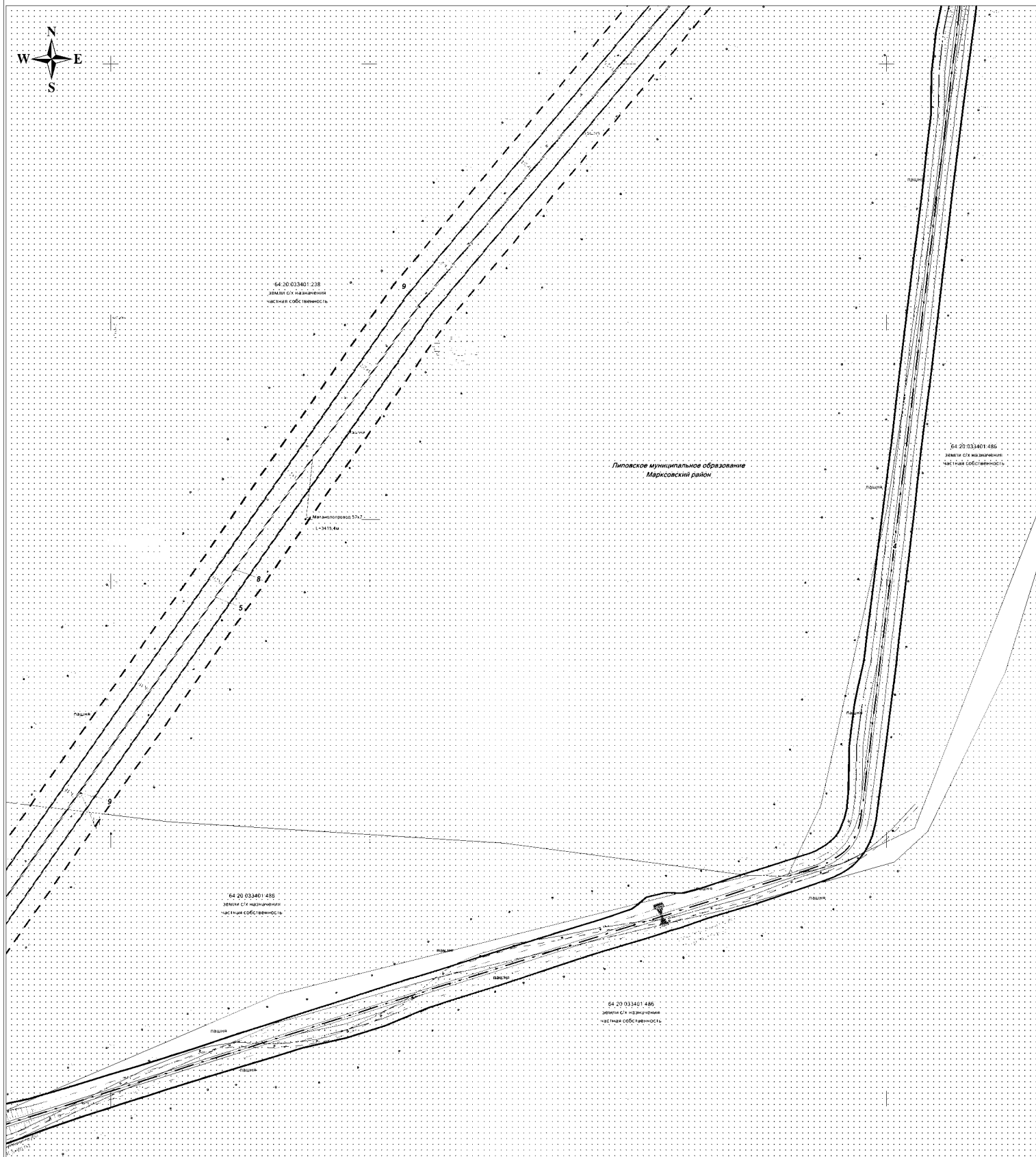
- Граница кадастрового участка и его номер
- Границы земельных участков и их номер
- Границы ЗОУМТ и ее номер
- Границы Липовского поселения
- Границы водохозяйственной зоны водного объекта г. Большая Караман
- Границы береговой линии границы водного объекта реки Большая Караман в границах Марковского района Саратовской области
- Границы территории, содержащей заповедный лес
- Границы планируемого микрорайона
- Проектируемый микрорайон
- Сеть автомобильных дорог
- Трасса автодороги
- Дороги, проезды
- Участок водозабора
- Схема вытеснения

1	Площадь с/к №1 Федеровского м.а.	10	Схема вытеснения
2	Обустройство с/к №1 Федеровского м.а.		
3	Подъезд и обустройство с/к №1 Федеровского м.а.		
4	Автомобильная дорога до скважины с/к №1		
5	Проектируемые микрорайоны на с/к №1		
6	Проектируемые газопроводы на с/к №1		
7	Площадь УЗЗ		
8	Охраняемый объект		
9	Схема вытеснения		



ООО "НИК Саратовнефтегаздобыча"				Проект планировки территории для строительства объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Капулиновое Федеровского района. МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Имя	Пол	Н. д.к.	С. д.к.	Лист	Листов	Листов
Исполнитель	Объекты	С.С.	С.С.	101	1	3
Директор	Хохлов Н.А.			Графическая часть		ООО "Средневолжская землестроительная компания" г. Самара

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1»
 в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области



Условные обозначения:

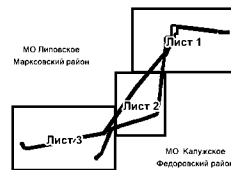
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципального образования
- Границы зон с особыми условиями использования территории (метанолопровод), ширина 50 м
- Границы зон с особыми условиями использования территории (газопровод), ширина 50 м
- Границы санитарно-защитной зоны скважины, 300 м
- Границы территории, подверженной засолению почв

- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы ЗОУИТ и ее номер
- Границы Марковского лесничества
- Границы водохранной зоны водного объекта р. Большой Караман
- Граница береговой линии (граница водного объекта) реки Большой Караман в границах Марковского района Саратовской области

- Проектируемый метанолопровод
- Проектируемый газопровод
- Оси автомобильных дорог
- Трасса нефтепровода
- Дороги, проезды
- ЛЭП воздушные

- Площадка скв. №1 Федоровского м-я
- Обустройство скв. №1 Федоровского м-я
- Подъезд и обустройство скв. №1 Федоровского м-я
- Автомобильная дорога до площадки скв. №1
- Проектируемый метанолопровод на скв. №1
- Проектируемый газопровод на скв. №1
- Площадка УЗА
- Стойка КИП
- Оповещающий знак

Схема расположения листов:



ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект планировки территории для строительства объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Изм.	Лист	№ док.	Год		Лист	Листов
Директор	Ховрин Н.А.	5	2022		ПП	2
ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"		
Директор				Директор		
Лист 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Лист 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Система координат МСК-64, зона 2, зона 3 Система условных обозначений территории в целях подготовки проектной документации территориального назначения (для объектов линейного назначения) и объектов территориального назначения (для объектов линейного назначения) в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области. Система условных обозначений и планировочных решений: 01.02.00				ООО "Средневолжская землестроительная компания" г. Самара		



Условные обозначения:

- Границы зон планировочного размещения объектов
- Границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка проектной документации
- Границы муниципального образования
- Границы зон с особыми условиями использования территории (магистральный газопровод, ширина 30 м)
- Границы зон с особыми условиями использования территории (автомобильная дорога, ширина 30 м)
- Границы санитарной защитной зоны скважины, 300 м

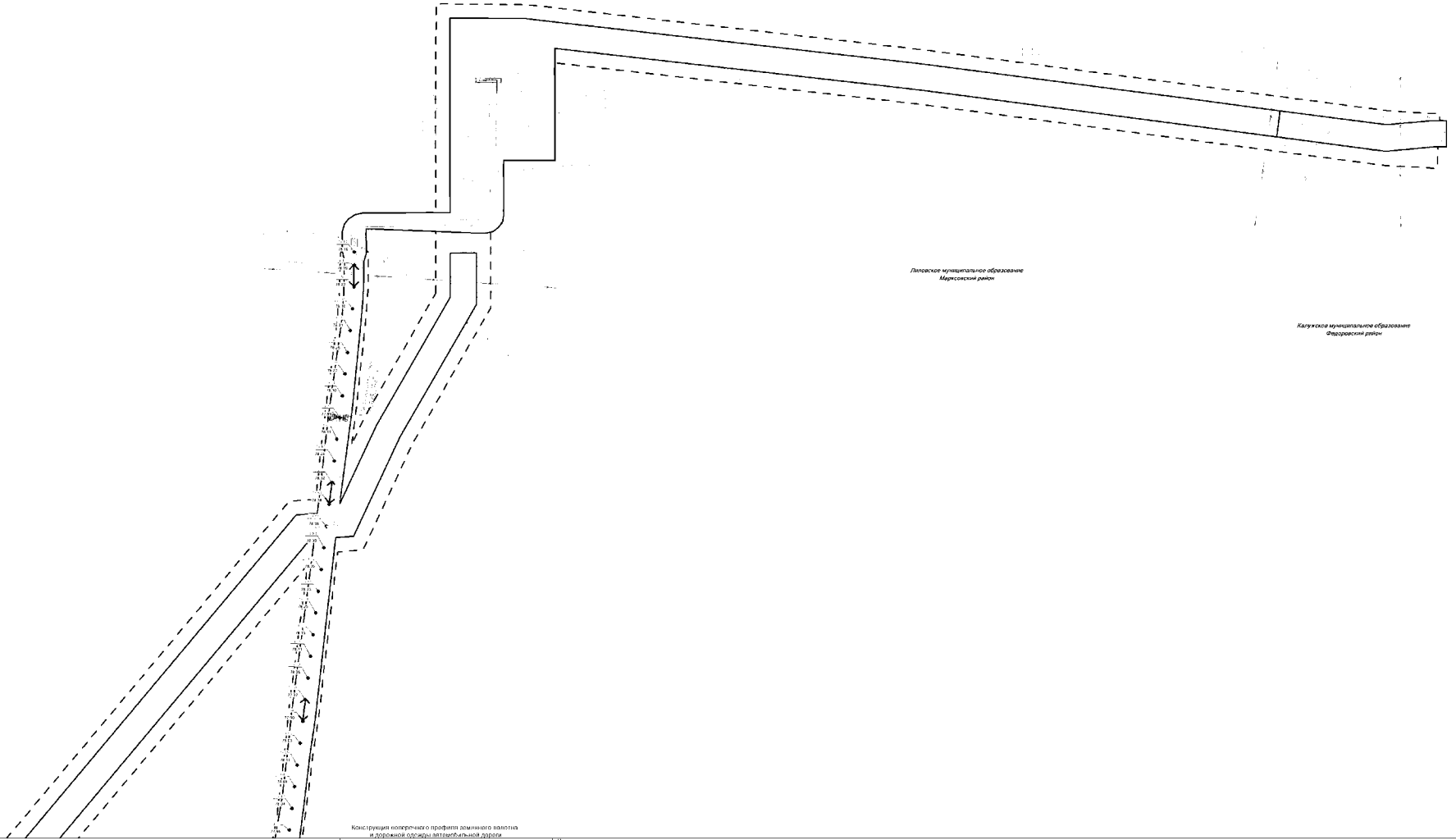
64.02.02.001
 64.02.02.040.001

- Граница кадастрового участка и его номер
- Границы земельных участков и их номер
- Границы ЗОУМТ и ее номер
- Границы санитарной зоны скважины
- Границы водозащитной зоны водного объекта р. Большая Караман
- Границы береговой линии границы водного объекта р. Большая Караман в границах Марковского района Саратовской области
- Границы территории государственной заповедной зоны

- 1 - Плотность св. №1 Федоровского м.а.
- 2 - Обустройство св. №1 Федоровского м.а.
- 3 - Подъезд и обустройство св. №1 Федоровского м.а.
- 4 - Автомобильная дорога др. владельца св. №1
- 5 - Проектируемая магистральная св. на св. №1
- 6 - Проектируемая газопровод на св. №1
- 7 - Плотность ЧЗД
- 8 - Скважина КИП
- 9 - Отодвигательный канал



ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Капустинское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Исполнитель	С.С. Савельев	Получатель	ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Хохрин Н.А.			ИП	3	3
ООО "Средневольтская землеустроительная компания" г. Самара				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Капустинское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области Проект планировки территории Графическая часть		
				64.02.02.001 64.02.02.040.001		



Условные обозначения:

	Границы зон планируемого размещения линейных объектов		Проектируемый металлопровод
	Границы территории и отклонения исторического назначения территории		Проектируемый газопровод
	Натуральное дренажное спускное устройство		Оси автомобильных дорог
	Корректировка планировки территории		Границы нефтяных скважин
	неиспользуемые проектные участки, без растительности		Улицы и проезды
	ограники поверхности по осям (двухсторонние, односторонние и сквозные) - существующие		ЛЭП воздушные
	Границы муниципального образования		ЗПС

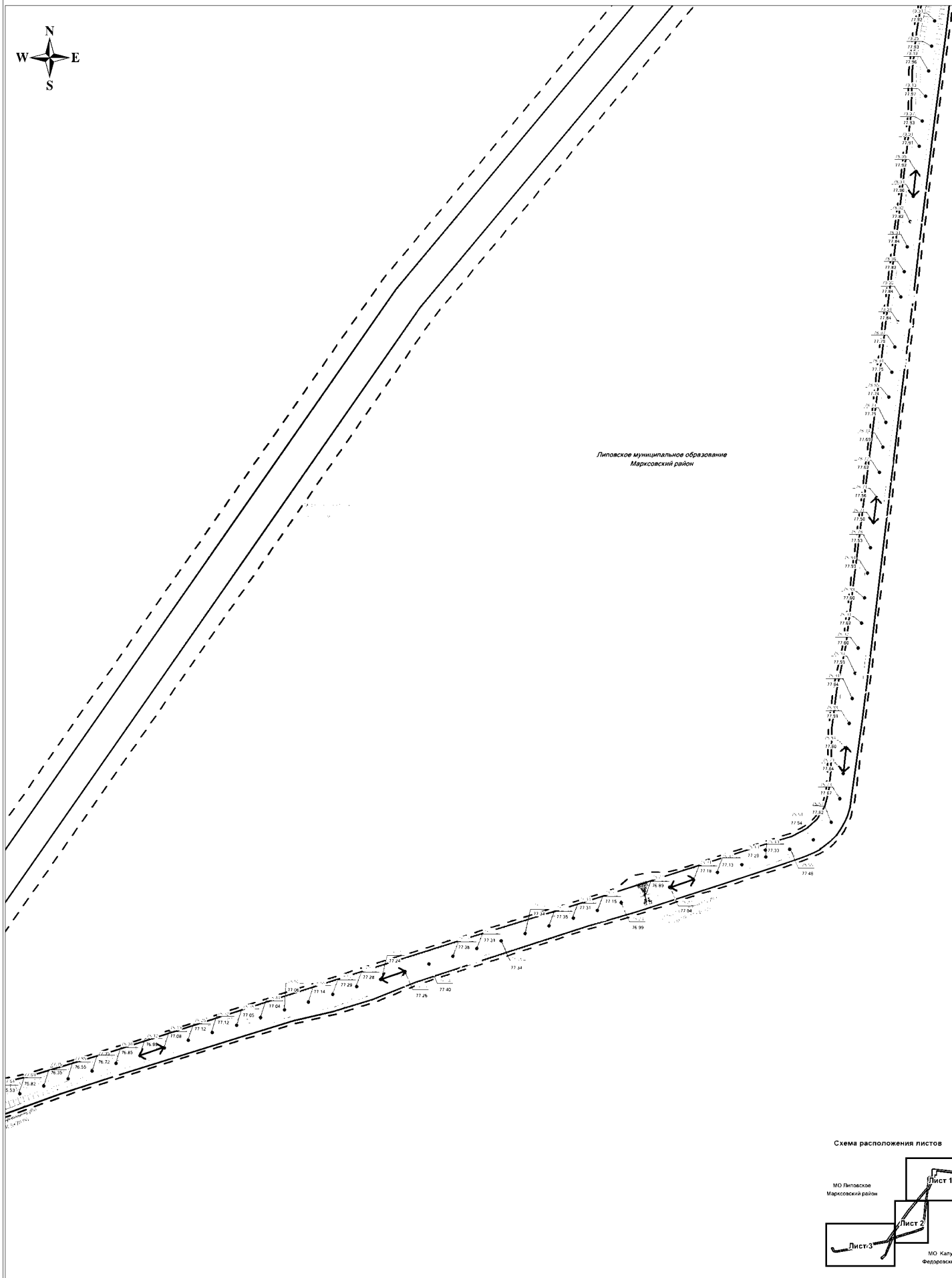
	Проектируемый металлопровод
	Проектируемый газопровод
	Оси автомобильных дорог
	Границы нефтяных скважин
	Улицы и проезды
	ЛЭП воздушные
	ЗПС



Примечание:
 * В рамках разработки проектной документации предусматривается строительство подземной автомобильной дороги VI технической категории в соответствии с СП 37.13330.2012 «Планирование автомобильного транспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-81*», с переходом на эти нормы, с учетом введенных изменений и дополнений.
Примечание:
 * Границы зон планируемого размещения линейных объектов, расположенные в границах с/х земель и населенных пунктов отсутствуют.
 * Границы линейных объектов установленных и (или) подлежащих установлению отсутствуют.
 * Планируемые объекты, подлежащие планировке и проектированию отсутствуют.
 * Оси линейных объектов не имеют общепринятого наименования (трамвай, автобус (вездеход) и т.д.) и т.д.
 * Администрация проекта и материалы, содержащие данные, полученные из открытых источников отсутствуют.



ООО "НИК-Саратовнефтегазобслуживание"				Проект планировки территории для строительства объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Капалуское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Исполнитель	С.С. Сидорова	С.С. Сидорова	С.С. Сидорова	Этап 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Лист	3
Директор	Хохряков И.А.	Хохряков И.А.	Хохряков И.А.	Схема вертикального планирования территории, инженерно-технические данные территории, Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта	Лист	1
				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		



- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Направление движения наземного транспорта
 - горизонтали, отображающие проектный рельеф
 - направление проектного уклона, его расстояние
 - отметки поверхности по оси трассы проектируемой автодороги (проектные / существующие)
 - Границы муниципального образования
 - Проектируемый метанопровод
 - Проектируемый газопровод
 - Оси автомобильных дорог
 - Трасса нефтепровода
 - Дороги, проезды
 - ЛЭП воздушные 3 пр

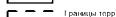
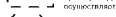
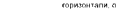
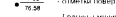

ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "ННК-Саратовнефтегаздобыча" «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Калужское Федоровского района, МО Липовское Марковского района Саратовской области		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.			
Исполнитель	Объектова Е.С.					
Директор	Ховрин Н.А.			3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
				Стация	Лист	Листов
				ПП	2	3
				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		



Линовское муниципальное образование
 Марковский район

Капуловское муниципальное образование
 Федоровский район

Условные обозначения:

-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы территории и отклонения историко-культурного наследия территории
-  Изображение рельефа местности
-  Изображение рельефа местности
-  Изображение рельефа местности
-  Изображение рельефа местности
-  Изображение рельефа местности
-  Изображение рельефа местности









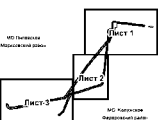
-  Проектируемые металлические сооружения
-  Проектируемые газопроводы
-  Осевые линии автомобильных дорог
-  Границы нефтяных вышек
-  Границы нефтяных вышек
-  Границы нефтяных вышек
-  Границы нефтяных вышек
-  Границы нефтяных вышек

Схема расположения листов



ООО "НИК-Саратовнефтегаздобыча"				Проект планировки территории для строительства объекта «Федоровское месторождение. Обустройство скважины №1» в границах МО Капуловское Федоровского района, МО Линовское Марковского района Саратовской области		
Имя	Фамилия	И.О. Фамилия	Пол	 ООО "СВЭК" Саратовская область Линовское муниципальное образование	Лист	Листов
Исполнитель	Собольев Е.С.				№1	3
Директор	Хохряков И.А.			Лист 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Схема вертикального планирования территории, инженерные планы и инженерные планы территории. Схема организации участка дорожной сети с схемой движения транспорта.				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		
				М 1:2000		

14.01.2014