

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2023 года № 953-П

г. Саратов

**Об утверждении документации о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях реконструкции автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области в части проекта межевания территории**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях реконструкции автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области в части проекта межевания территории, утвержденную постановлением Правительства Саратовской области от 21 апреля 2020 года № 307-П.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 октября 2023 года № 953-П

**Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях реконструкции автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск –Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области в части проекта межевания территории**

(в подлиннике и в электронном виде)



**Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка  
от автомобильной дороги "Р-158  
"Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса –  
Пенза - Саратов" на участке моста через р. Чекуриха  
на км 2+167 в Татищевском районе  
Саратовской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**Внесение изменений в основную часть проекта межевания  
территории**

**0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.1И**

**Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка  
от автомобильной дороги "Р-158  
"Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса –  
Пенза - Саратов" на участке моста через р. Чекуриха  
на км 2+167 в Татищевском районе  
Саратовской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

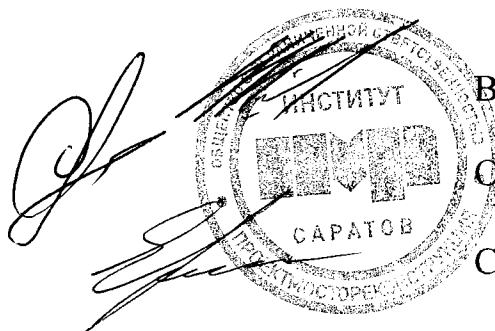
**Книга 1  
Внесение изменений в основную часть проекта межевания  
территории**

**0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.1И**

Генеральный директор

Технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

С.А. Ерко

**2023 г.**

## Содержание

Стр.

	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
<b>Раздел 1</b>	<b>Внесение изменений в проект межевания территории. Графическая часть</b>	<b>4</b>
	Чертеж межевания территории	5
<b>Раздел 2</b>	<b>Внесение изменений в проект межевания территории. Текстовая часть</b>	<b>6</b>
<b>2.1</b>	<b>Перечень образуемых земельных участков</b>	<b>7</b>
<b>2.1.1</b>	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
<b>2.1.2</b>	Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в отношении которых предполагается изъятие для государственных/муниципальных нужд	9
<b>2.1.3</b>	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	9
<b>2.2</b>	<b>Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков</b>	<b>9</b>
<b>2.2.1</b>	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под постоянный отвод (для размещения проектируемого объекта)	9
<b>2.2.2</b>	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под временный отвод (на период реконструкции объекта)	13
<b>2.3</b>	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
<b>2.4</b>	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	16
<b>2.5</b>	<b>Установление, изменение, отмена красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории</b>	<b>17</b>

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.1И

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Разработал	Самошкина				
Проверил	Церех				
Н. контр.	Говоров				
Нач. отд.	Церех				

Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	2	
---	---	--



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### **Книга 1. Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории**

*Раздел 1.* Внесение изменений в проект межевания территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Внесение изменений в проект межевания территории. Текстовая часть

### **Книга 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 3.* Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

*Раздел 4.* Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела

С.Г. Церех

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3

**Раздел 1. Внесение изменений в проект межевания территории. Графическая часть**

**Перечень чертежей**

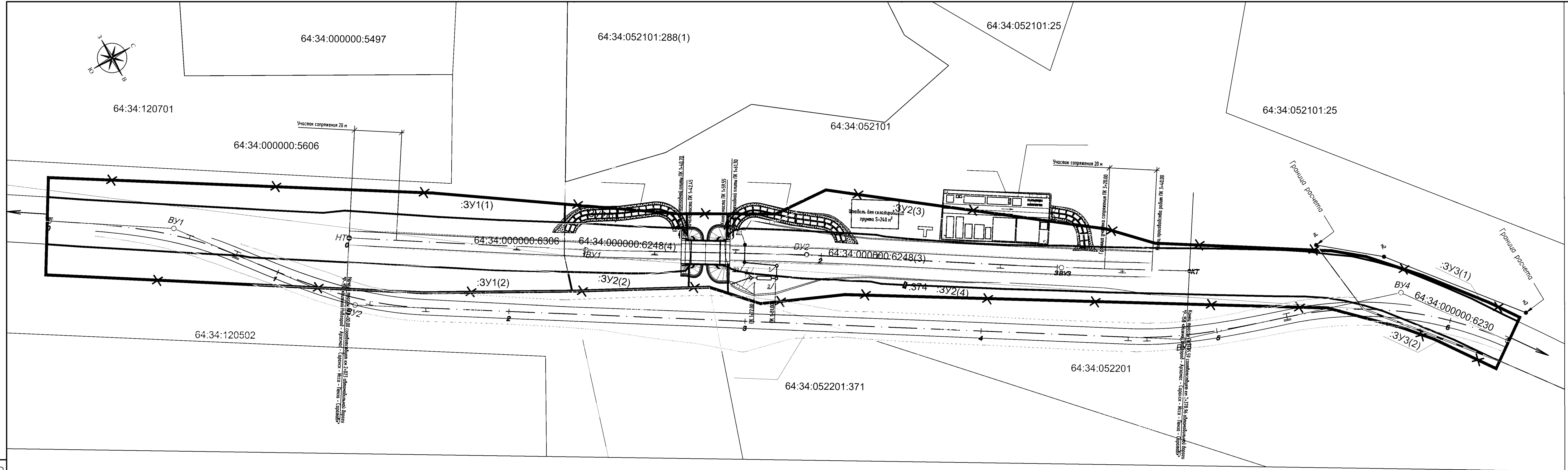
Обозначение	Наименование	Примечание
0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.1И-1	Чертеж межевания территории	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Э(РАБОТА)1 АРХИВ(Саратовская область)Реконструкция моста через р.Чекуриха, Татищевский р-н(ПТ)и(ПМТ)ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ(ПМТ1)ном.26.09.23 09:16 44А4

Взам. инв. № 0  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Точки начала и окончания красных линий сопровождаются надписью "Граница расчета" в соответствии с п.5.3.4 РДС 30-201-98 - при отсутствии на проектируемой территории действующих линий либо при невозможности увязать устанавливаемые красные линии с действующими.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий приведен в текстовой части проекта межевания территории в разделе 2.5. Установление, изменение, отмена красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории в разделе 2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Ось проектной трассы
  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Устанавливаемые красные линии
  - Отменяемые красные линии
  - Границы и условный номер образуемых земельных участков (под постоянный отвод автомобильной дороги)
  - Границы и условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков на период строительства объекта (под временный отвод)
  - Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница и реестровый номер муниципального образования

Проектом межевания территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд под размещение проектируемого объекта.

- Примечания:
1. Система координат – МСК-64
  2. Система высот – Балтийская 1977 г.
  3. Отметки даны в метрах

0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.1И-1				
Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Церех	Саможкина	<i>Церех</i>	
Проверил		Церех	<i>Церех</i>	
Н. контр.	Говоров		<i>Говоров</i>	
Нач.отд.	Церех		<i>Церех</i>	
Внесение изменений в проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории 1:1000			Листов	1



## Раздел 2. Внесение изменений в проект межевания территории.

### Текстовая часть

Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области», который был разработан на основании распоряжения ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» №12-02р/76 от 29.11.2019 и утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 21.04.2020 № 307-П, осуществляется в соответствии с пунктом 4 Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591, в следующих целях:

- а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- б) установления, изменения, отмены красных линий;
- в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;
- г) изменения вида разрешенного использования земельного участка.

В связи с изменениями в законодательстве к составу и содержанию документации по планировке территории, внесение изменений в проект межевания территории по составу и содержанию разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 г. №564 (с изменениями на 2 апреля 2022 года).

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории является Распоряжение ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» «О подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» от 17.08.2023 № 12-02р/68.

В качестве исходных материалов для внесения изменений в проект межевания территории использовались сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

- кадастровый план территории от 08.06.2023 № КУВИ-001/2023-127544377;
- выписка об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:34:000000:6248 от 01.02.2023 № 99/2023/516929491;
- выписка об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:34:000000:6230 от 01.02.2023 № 99/2023/516927134;
- выписка об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:34:000000:6306 от 04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527;
- выписка об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:34:052201:374 от 16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64190567;
- выписка об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:34:052201:371 от 20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66177793.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6

Граница планируемого элемента планировочной структуры (зона планируемого размещения линейного объекта), являющаяся также границей территории проекта межевания территории, не изменилась и представлена перечнем координат в разделе 2.3.

Образуемые земельные участки (в том числе многоконтурные земельные участки) должны соответствовать требованиям действующего законодательства к земельным участкам, в частности требованиям статьи 11.9 ЗК РФ.

Границы образуемых многоконтурных земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов, при этом под пересечением границ понимается:

- фактическое пересечение границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта любым контуром границы многоконтурного земельного участка;
- расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка за границей соответствующего муниципального образования и (или) населенного пункта (то есть расположение какого-либо контура границы на территории другого муниципального образования и (или) населенного пункта).

Таким образом, во избежание противоречий требованиям земельного законодательства РФ, в том числе для исключения пересечений границ населенного пункта и муниципальных образований, выявлена необходимость внесения изменений в проект межевания территории в части изменения местоположения границ и количества образуемых земельных участков. Сведения о количестве образуемых земельных участков подготовлены в форме таблицы Перечень образуемых земельных участков в разделе 2.1.

Описание местоположения границ образуемых земельных участков представлены перечнем координат в разделе 2.2 проекта межевания территории, границы образуемых земельных участков показаны на чертеже межевания территории.

## 2.1. Перечень образуемых земельных участков

### *Перечень образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер квартала/земельного участка, из которого образуется	Площадь образуемого участка м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых участков к территориям общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка
<b><i>Постоянный отвод</i></b>						
:ЗУ1 (2 контура)	1-13; 14-27	64:34:000000	4529	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности*
:ЗУ2 (4 контура)	1-9; 10-17; 18-42; 43-75	64:34:000000	4484	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности*

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

:ЗУ3 (2 контура)	1-16; 17-26	64:34:052101	192	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
<b>Временный отвод</b>						
:ЗУ4	1-6	64:34:120502	1721	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности*
:ЗУ5 (5 контуров)	1-5; 6-18; 19-22; 23-28; 29-35	64:34:000000	5482	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности*
:371/чзу1	1-5	64:34:052201:371	922	Образование части земельного участка**	Образуемая часть участка не отнесена к территории общего пользования	-

\* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\* проведение государственного кадастрового учета по образованию части земельного участка не предполагается, т.к. данная часть сформирована для определения местоположения границ с целью последующего заключения с собственником земельного участка краткосрочного договора аренды данной части на период реконструкции объекта.

Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет в отношении земельных участков (:ЗУ4, :ЗУ5), сформированных под временный отвод на период реконструкции, не планируется. Данные земельные участки, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности, не подлежат образованию т.к. сформированы для определения местоположения границ с целью последующего использования в соответствии со ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

В границах проектирования на ПК 2+35 расположена стела, под которой оформлен земельный участок 64:34:052201:374 в собственности Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области. Проектными работами земельный участок 64:34:052201:374 не затрагивается.

Также в полосу постоянного отвода под размещение объекта по сведениям ЕГРН попадают земельные участки с кадастровыми номерами: 64:34:000000:6306, 64:34:000000:6248 и 64:34:000000:6230, оформленные под автомобильную дорогу - автоподъезд к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 "Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов".

Образуемые земельные участки (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3) под постоянным отводом формируются из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности для последующего

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории	Лист 8

предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».

**2.1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В проекте межевания территории не предусмотрено образование или изменение лесных участков, так как по сведениям государственного лесного реестра в зоне планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют, что подтверждается письмом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 25.08.2023 №11-25/11886 (в приложении книги внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории).

**2.1.2. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в отношении которых предполагается изъятие для государственных/ муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд под размещение объекта проектом межевания территории не предполагается. Объекты недвижимого имущества на земельных участках, образуемых под размещение проектируемого объекта, не расположены.

**2.1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута либо публичного сервитута.

**2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

**2.2.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под постоянный отвод (для размещения проектируемого объекта)**

:ЗУ1

№	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	522457,24	2280473,97
2	522468,96	2280482,30
3	522491,42	2280497,82
4	522507,75	2280509,16
5	522525,00	2280520,96
6	522527,82	2280523,56
7	522531,63	2280526,17
8	522552,46	2280540,36
9	522613,75	2280582,38
10	522639,46	2280598,88
11	522636,74	2280606,76
12	522582,28	2280574,33
13	522450,18	2280484,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

№	X	Y
1	522457,24	2280473,97
:3У1(2)		
14	522472,59	2280450,25
15	522608,43	2280540,83
16	522653,33	2280573,74
17	522649,22	2280580,29
18	522625,65	2280564,68
19	522604,63	2280550,35
20	522572,41	2280527,57
21	522564,00	2280523,54
22	522543,13	2280509,33
23	522534,15	2280503,08
24	522519,07	2280492,74
25	522502,78	2280481,43
26	522480,40	2280465,97
27	522468,09	2280457,20
14	522472,59	2280450,25

:3У2

№	X	Y
:3У2(1)		
1	522653,34	2280573,74
2	522691,77	2280601,90
3	522695,31	2280604,09
4	522690,72	2280612,02
5	522690,19	2280608,19
6	522685,77	2280605,24
7	522671,06	2280595,44
8	522654,34	2280583,68
9	522649,23	2280580,30
1	522653,34	2280573,74
:3У2(2)		
10	522639,48	2280598,89
11	522646,89	2280603,65
12	522661,34	2280612,98
13	522670,87	2280618,77
14	522682,22	2280624,39
15	522684,47	2280623,59
16	522679,58	2280631,24
17	522636,75	2280606,76
10	522639,48	2280598,89
:3У2(3)		
18	522710,10	2280613,16
19	522727,33	2280623,75
20	522750,80	2280626,16
21	522758,42	2280632,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Внесение изменений в основную часть проекта  
межевания территории

№	X	Y
22	522843,60	2280702,18
23	522857,84	2280717,87
24	522915,80	2280756,77
25	522915,94	2280758,34
26	522910,76	2280754,23
27	522902,07	2280748,19
28	522878,79	2280733,30
29	522860,99	2280722,28
30	522840,56	2280709,29
31	522824,59	2280698,84
32	522804,78	2280686,37
33	522789,27	2280675,93
34	522769,06	2280661,42
35	522761,54	2280655,78
36	522759,18	2280653,55
37	522751,46	2280648,17
38	522734,00	2280636,19
39	522726,85	2280631,31
40	522712,30	2280621,76
41	522708,62	2280620,46
42	522705,06	2280620,98
18	522710,10	2280613,16
:3У2(4)		
43	522699,00	2280631,15
44	522698,89	2280633,54
45	522701,08	2280636,07
46	522705,82	2280640,26
47	522722,46	2280652,70
48	522740,08	2280664,67
49	522746,73	2280669,10
50	522750,03	2280672,21
51	522758,00	2280677,68
52	522757,24	2280678,34
53	522757,79	2280679,02
54	522758,76	2280678,18
55	522778,60	2280691,34
56	522793,56	2280701,38
57	522813,40	2280714,27
58	522829,82	2280725,18
59	522849,95	2280738,09
60	522868,19	2280749,86
61	522891,24	2280764,61
62	522900,08	2280770,06
63	522908,20	2280775,79
64	522913,96	2280780,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Внесение изменений в основную часть проекта  
межевания территории

№	X	Y
65	522918,43	2280785,22
66	522918,67	2280787,58
67	522955,65	2280835,32
68	522956,45	2280836,46
69	522953,48	2280838,44
70	522937,53	2280814,09
71	522928,73	2280803,20
72	522905,98	2280779,40
73	522734,65	2280668,22
74	522701,98	2280652,76
75	522692,61	2280641,87
43	522699,00	2280631,15

:ЗУЗ

№	X	Y
:ЗУЗ(1)		
1	522915,81	2280756,77
2	522920,18	2280759,71
3	522931,26	2280769,33
4	522947,70	2280788,82
5	522965,55	2280813,03
6	522973,37	2280825,13
7	522971,79	2280826,20
8	522968,76	2280821,59
9	522960,18	2280807,92
10	522952,92	2280797,63
11	522946,49	2280788,82
12	522940,07	2280780,23
13	522933,51	2280773,25
14	522926,25	2280766,13
15	522919,10	2280760,85
16	522915,96	2280758,35
1	522915,81	2280756,77
:ЗУЗ(2)		
17	522918,46	2280785,24
18	522919,74	2280786,52
19	522925,18	2280792,52
20	522930,99	2280800,26
21	522937,42	2280808,96
22	522944,76	2280818,87
23	522953,67	2280832,53
24	522954,11	2280833,15
25	522954,05	2280833,25
26	522918,67	2280787,58
17	522918,46	2280785,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Внесение изменений в основную часть проекта  
межевания территории

**2.2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под временный отвод (на период реконструкции объекта)**

**:ЗУ4**

№	X	Y
1	522522,75	2280534,02
2	522582,28	2280574,33
3	522636,74	2280606,76
4	522629,90	2280626,50
5	522566,88	2280580,42
6	522542,88	2280556,74
1	522522,75	2280534,02

**:ЗУ5**

№	X	Y
<b>:ЗУ5(1)</b>		
1	522636,75	2280606,76
2	522679,58	2280631,24
3	522687,19	2280635,58
4	522677,62	2280661,39
5	522629,91	2280626,51
1	522636,75	2280606,76
<b>:ЗУ5(2)</b>		
6	522701,98	2280652,76
7	522714,91	2280658,88
8	522786,74	2280710,05
9	522825,32	2280735,82
10	522850,78	2280751,32
11	522880,98	2280763,18
12	522905,98	2280779,40
13	522928,73	2280803,20
14	522905,28	2280789,55
15	522871,84	2280775,06
16	522834,57	2280758,64
17	522790,97	2280730,63
18	522735,50	2280691,70
6	522701,98	2280652,76
<b>:ЗУ5(3)</b>		
19	522656,82	2280576,29
20	522691,46	2280594,20
21	522694,59	2280603,64
22	522691,77	2280601,90
19	522656,82	2280576,29
<b>:ЗУ5(4)</b>		
23	522709,41	2280612,73
24	522717,40	2280612,32
25	522723,16	2280614,93
26	522741,46	2280625,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



№	X	Y
27	522727,33	2280623,75
28	522710,10	2280613,16
23	522709,41	2280612,73
:3У5(5)		
29	522788,47	2280657,03
30	522793,17	2280650,26
31	522832,22	2280676,83
32	522829,26	2280681,29
33	522835,49	2280686,40
34	522839,21	2280692,07
35	522838,66	2280698,13
29	522788,47	2280657,03

:371/чзУ1

№	X	Y
1	522687,19	2280635,58
2	522701,98	2280652,76
3	522735,49	2280691,69
4	522684,75	2280666,17
5	522677,62	2280661,39
1	522687,19	2280635,58

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Внесение изменений в основную часть проекта  
межевания территории

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории проекта межевания территории определена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в связи с реконструкцией линейного объекта. Сведения о границах территории представлены перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Саратовской области - МСК-64, зона 2.

*Перечень координат характерных точек границы территории*

№	X	Y
1	522472,59	2280450,25
2	522608,43	2280540,83
3	522691,77	2280601,90
4	522727,33	2280623,75
5	522750,80	2280626,16
6	522758,42	2280632,44
7	522843,60	2280702,18
8	522857,84	2280717,87
9	522920,18	2280759,71
10	522931,26	2280769,33
11	522947,70	2280788,82
12	522965,55	2280813,03
13	522973,37	2280825,13
14	522953,48	2280838,44
15	522937,53	2280814,09
16	522928,72	2280803,20
17	522905,98	2280779,40
18	522734,65	2280668,22
19	522701,98	2280652,76
20	522687,19	2280635,58
21	522636,74	2280606,75
22	522582,28	2280574,33
23	522450,18	2280484,87
1	522472,59	2280450,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условный номер образуемого/ кадастровый номер существующего земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого/ существующего земельного участка
1	:ЗУ1	Саратовская область, р-н Татищевский, Идолгское муниципальное образование	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
2	:ЗУ2	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское муниципальное образование	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
3	:ЗУ3	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское муниципальное образование, д. Губаревка	Улично-дорожная сеть 12.0.1
4	:ЗУ4	Саратовская область, р-н Татищевский, Идолгское муниципальное образование	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
5	:ЗУ5	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское муниципальное образование	Размещение автомобильных дорог 7.2.1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		16

**2.5. Установление, изменение, отмена красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории**

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий*

№	X	Y
н1	522915.71	2280754.10
н2	522937.64	2280773.28
н3	522976.56	2280824.79

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории по объекту: «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 21.04.2020 № 307-П, подлежат отмене (п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сведения о координатах отменяемых красных линий представлены в перечне координат характерных точек отменяемых красных линий.

*Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий*

№	X	Y
1	522472.59	2280450.25
2	522608.43	2280540.83
3	522691.77	2280601.90
4	522727.33	2280623.75
5	522750.80	2280626.16
6	522758.42	2280632.44
7	522843.60	2280702.18
8	522857.84	2280717.87
9	522920.18	2280759.71
10	522931.26	2280769.33
11	522947.70	2280788.82
12	522965.55	2280813.03
13	522973.37	2280825.13
14	522953.48	2280838.44
15	522937.53	2280814.09
16	522928.72	2280803.20
17	522905.98	2280779.40
18	522734.65	2280668.22
19	522701.98	2280652.76
20	522687.19	2280635.58
21	522636.74	2280606.75
22	522582.28	2280574.33
23	522450.18	2280484.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17



**Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка  
от автомобильной дороги "Р-158  
"Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса –  
Пенза - Саратов" на участке моста через р. Чекуриха  
на км 2+167 в Татищевском районе  
Саратовской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2**

**Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

**0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.2И**



**Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка  
от автомобильной дороги "Р-158  
"Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса –  
Пенза - Саратов" на участке моста через р. Чекуриха  
на км 2+167 в Татищевском районе  
Саратовской области**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Книга 2**

### **Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.2И**

Генеральный директор  
Технический директор  
Руководитель проекта



В.Н. Морозов  
О.А. Дервякин  
С.А. Ерко

**2023 г.**

## Содержание

Стр.

	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
<b>Раздел 3</b>	Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
<b>Раздел 4</b>	Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	6
<b>4.1</b>	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
<b>4.2</b>	Обоснование способа образования земельного участка	7
<b>4.3</b>	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
<b>4.4</b>	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	8
	Приложения	9


Согласовано


Взам. инв. №  
Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл.

0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.2И						
Разработал	Самошкина					
Проверил	Церех					
Н. контр.	Говоров					
Нач. отд.	Церех					
Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				 <b>ПРОЕКТ</b> <small>МОСТОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ</small>		

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### **Книга 1. Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории**

*Раздел 1.* Внесение изменений в проект межевания территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Внесение изменений в проект межевания территории. Текстовая часть

### **Книга 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 3.* Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

*Раздел 4.* Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела

Церех. С.Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					



**Раздел 3. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть.**

**Перечень чертежей**

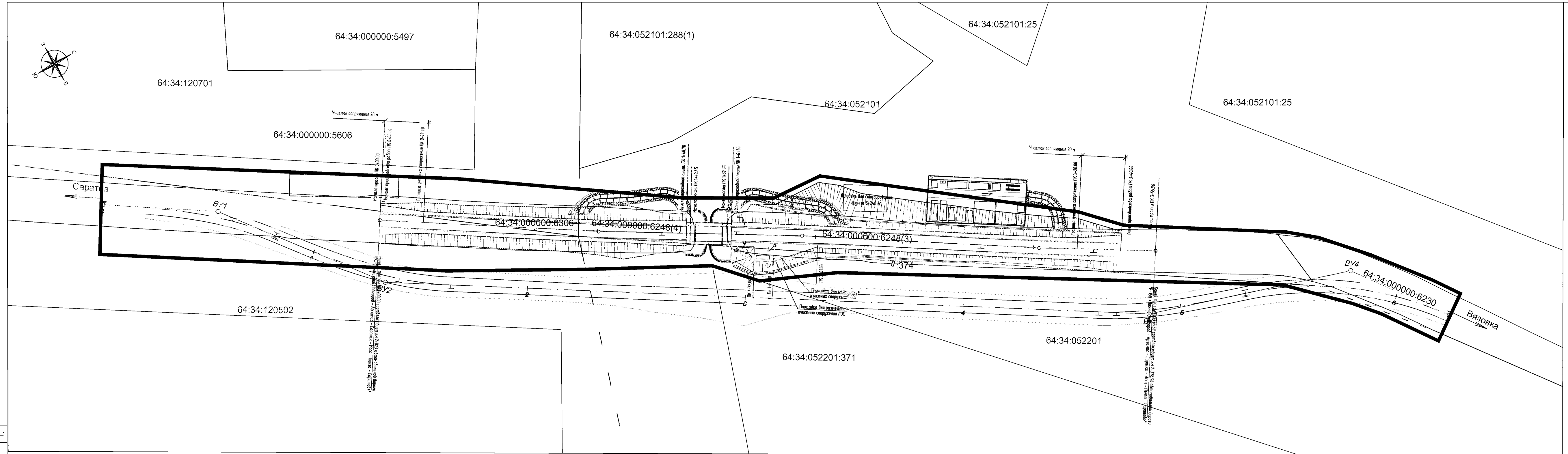
Обозначение	Наименование	Примечание
0360200054019000182-ПЗ- ПМТ5.1И-1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1 лист

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Е:\РАБОТА\1\_АРХИВ\Саратовская область\Реконструкция моста через р.Чекуриха, Татищевский район\ПМТ и ПМТ\ВЕСЕСНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ\ПМТ2 лист 26.09.23 09:28 4x44

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Ось проектной трассы
  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

64:34:052201:371  
 Границы и номер ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН, установленные в соответствии с законодательством РФ

64:34:052201  
 Границы и кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

64:34:052201:371  
 Граница и реестровый номер муниципального образования

64:34:052201:371  
 Граница водоохранной зоны (образ Грязнуха 1-я приток р. Чекуриха)

- Примечания:
1. Система координат – МСК-64
  2. Система высот – Балтийская 1977 г.
  3. Отметки даны в метрах

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо от 23.08.2023 № 11762), а также объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо от 07.09.2023 № 01-19/4501-исх). По данным государственного лесного реестра земли лесного фонда не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта (письмо от 25.08.2023 № 11-25/11886). Подтверждающие письма представлены в приложении данной книги.

Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах территории отсутствуют. Установление публичного сервитута для размещения проектируемого объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

0360200054019000182-ПЗ-ПМТ5.2И-1							
Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Саможкина			Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	1
Проверил		Церех					
Н. контр.		Говоров			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПРОЕКТ МОСТРЕКОНСТРУКЦИЯ	
Нач.отд.		Церех					
					1:1000		

## Раздел 4. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания

### территории. Пояснительная записка

#### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» (разработанный на основании распоряжения ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» №12-02р/76 от 29.11.2019 и утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 21.04.2020 № 307-П) осуществляется на основании распоряжения ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» «О подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» от 17.08.2023 № 12-02р/68.

Планируемый к размещению линейный объект «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» располагается на землях населенных пунктов и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Все вновь образуемые земельные участки будут предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».

Данным проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков с учетом необходимой территории для строительства объекта и соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Требованиями к образуемым и измененным земельным участкам (ст. 11.9 Земельного кодекса РФ) и не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

(согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

Таким образом, предельные (максимальные и минимальные) размеры образуемых земельных участков в данном случае не установлены.

Для разработки проекта межевания территории в качестве исходных данных о земельных участках, учтенных в ЕГРН, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 64:34:000000, 64:34:120701, 64:34:120502, 64:34:052101, 64:34:052201.

#### **4.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно пп.5 п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В проекте межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельного участка (для определения местоположения границ с целью последующего заключения краткосрочного договора аренды данной части на период строительства объекта).

В границы постоянного отвода не попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности или в аренде, таким образом изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

#### **4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Однако образуемые земельные участки предназначены для размещения линейного объекта и действие градостроительного регламента в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ на них не распространяется.

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из фактически необходимой площади для размещения объекта, в соответствии с нормами отвода, установленными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

#### 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

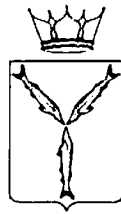
Планируемый к размещению линейный объект «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» располагается на землях населенных пунктов и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вновь образуемые земельные участки отводятся в собственность Субъекта Российской Федерации – Саратовская область, а в последствии в постоянное (бессрочное) пользование Заказчика.

Проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута либо публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
								8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**Приложения**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области

Государственное казенное учреждение Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» августа 2023 г.

№ 12-ОР/68

г. Саратов

**О подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области»**

1. Поручить ООО «Институт «Проектмостореконструкция» подготовить и представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» в целях подготовки проекта решения об утверждении.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника  
по дорожной отрасли

В.В. Молоканов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 апреля 2020 года № 307-П

г. Саратов

**Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области»**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

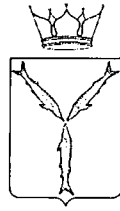
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях реконструкции автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области».
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**





Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области

Государственное казенное учреждение Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 29 » ноября 2019 г.

№ 12-02/176

г. Саратов

### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

1. Поручить ООО «Институт «Проектмостореконструкция» подготовить и представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автоподъезда к с.Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татишевском районе Саратовской области» в целях подготовки проекта решения об утверждении.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник

С.А.Плешаков



**МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Саратовская, 104, г. Саратов, 410005  
Тел: (845 2) 24 61 05, факс: (845 2) 24 61 51  
e-mail: mintransport@saratov.gov.ru  
obldot@saratov.gov.ru

*28.08.2025 № 03.06/2025*

на №

**Генеральному директору  
ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
Морозов В.Н.**

**Уважаемый Виктор Николаевич!**

В ответ на Ваше письмо от 21.08.2025 № 1055 о согласовании внесения изменения в ДПТ по объекту «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск - Исса-Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» сообщаяю.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области не имеет замечаний и согласовывает представленную документацию в рамках реконструкции вышеуказанного объекта.

**Министр**

**А.В. Петаев**

Молоканов Владимир Владимирович  
Морозова Елена Александровна  
тел. 8(8452) 499-175





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

412181, Саратовская область, Татищевский район,  
с.Вязовка, ул. Ленина, д.135

Тел.: 8(845-58) 5-62-32

С.О.С.З.С.А. № 466

Заместителю  
генерального директора –  
директору по производству  
Ситникову С.В.

Администрация Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, рассмотрев документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» с внесенными изменениями в основную часть проекта межевания территории, предоставляет свое согласие на внесение изменений.

ВРИП главы Вязовского  
муниципального образования

А.А. Родионов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИДОЛГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

412175, Саратовская область,  
с.Идолга, ул. Центральная 8  
119/113 № 113/11

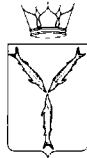
Тел.: (845-58) 5-84-24  
Факс: (845-58) 5-84-24

ООО «Проектмостреструкция»

Администрация Идолгского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласовывает внесение изменений в ДПТ по объекту «Реконструкция автоподъезда к с.Вязовка от автомобильной дороги «Р-158 «Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов» на участке моста через р.Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области»

Врип главы Идолгского  
муниципального образования

И.С.Фадеева



**КОМИТЕТ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
knsaratov@mail.ru

07.09.2023 01-19/4501-исх

№ \_\_\_\_\_

на № 1054 от 21.08.2023

**Генеральному директору  
ООО «Институт  
«Проектмостреструкция»  
Морозову В.Н.**

ул. 2-ая Садовая, 23 «Л»,  
г. Саратов, 410004  
bridge@overta.ru

**Уважаемый Виктор Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос о наличии или отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия на территории, отведённой под объект «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов» на участке мостка через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» согласно схеме трассы и списку географических координат угловых точек полосы отвода, сообщаем.

На территории, отведённой под объект «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов» на участке мостка через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» согласно схеме трассы и списку географических координат угловых точек полосы отвода, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории, отведённой под объект «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов» на участке мостка через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области» согласно схеме трассы и списку географических координат угловых точек полосы отвода, комитет культурного наследия Саратовской области (далее - Комитет) сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки

в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

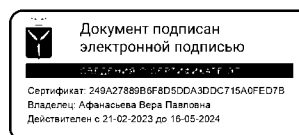
В случае обнаружения в границе земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Заместитель председателя комитета**



**В.П. Афанасьева**

Шустова Елена Геннадьевна  
Спирidonов Михаил Вячеславович  
+7 (8452) 20-90-55





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005  
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25  
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

23.08.2023 № 11762  
на № 1045 от 18.08.2023 г.

**Заместителю генерального директора  
- директору по производству  
ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
Ситникову С.В.**

**ул. 2-я Садовая, д.23 «л»  
г. Саратов, 410004.  
e-mail: usamoshkina@bridge-pmr.ru**

**О предоставлении сведений  
для подготовки проектной  
документации**

**Уважаемый Сергей Викторович!**

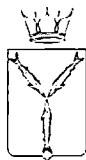
На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167», расположенного в Татищевском районе Саратовской области, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

**Заместитель министра –  
начальник управления  
государственного экологического  
надзора**

**Е.М. Карасёв**







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005  
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25  
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

25.08.2023 № 11-25/41886

на № 1044 от 18.08.2023

**И.о. генерального  
директора ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
Ситникову С.В.**

**Об отсутствии пересечений границ  
земель лесного фонда**

**Уважаемый Сергей Викторович!**

В ответ на Ваш запрос сообщаю следующее.

Рассмотрев представленные координаты границ земельного участка, необходимого для размещения объекта «Реконструкция автоподъезда к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» на участке моста через р. Чекуриха на км 2+167 в Татищевском районе Саратовской области», было установлено, что согласно сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре, в границу запрашиваемой территории земли лесного фонда не входят.

Следует отметить, что граница Вязовского лесничества внесена в сведения ЕГРН.

**Первый заместитель министра -  
начальник управления  
лесного хозяйства**

**Д.Н. Трошин**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.02.2023 № 99/2023/516927134</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:34:000000:6230</b>	

Номер кадастрового квартала:	64:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Вязовское МО, д. Губаревка, автоподъезд к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 "Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов"
Площадь:	22620 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7255817.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:59177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.02.2023 № 99/2023/516927134</b>			

Кадастровый номер:

64:34:000000:6230

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Лохман Анна Евгеньевна №36-13-541
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.02.2023 № 99/2023/516927134</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:34:000000:6230</b>	

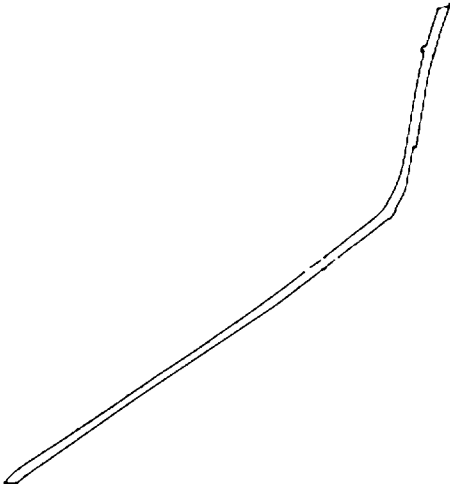
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Климова Юлия Федоровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.02.2023 № 99/2023/516927134</b>			
Кадастровый номер:	<b>64:34:000000:6230</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>01.02.2023 № 99/2023/516929491</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:34:000000:6248</b>	

Номер кадастрового квартала:	64:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Вязовское МО, автоподъезд к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 "Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов"
Площадь:	36784 +/- 336кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	116605.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:59177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>01.02.2023 № 99/2023/516929491</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:34:000000:6248</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Размещение автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Лохман Анна Евгеньевна №36-13-541
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.02.2023 № 99/2023/516929491</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:34:000000:6248</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

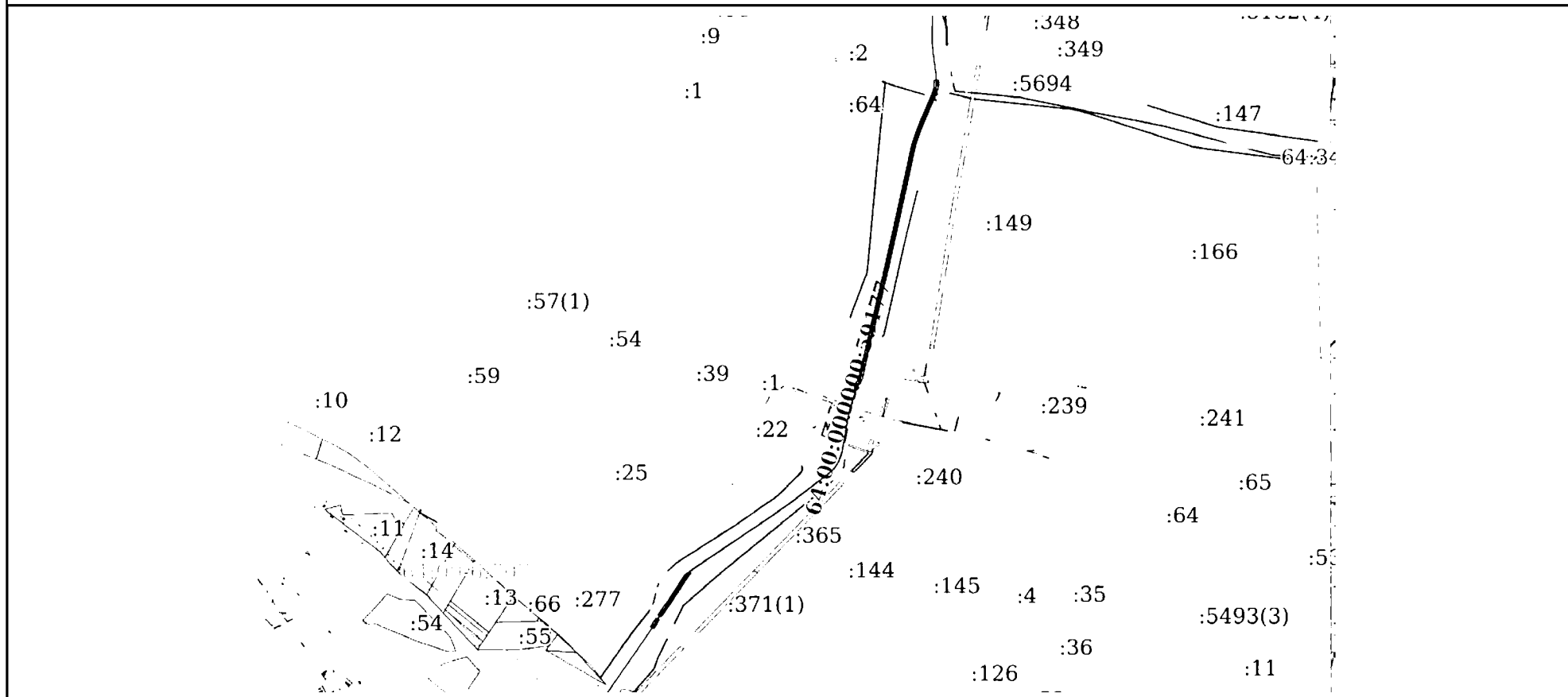
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2022г.

Кадастровый номер: 64:34:000000:6248

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

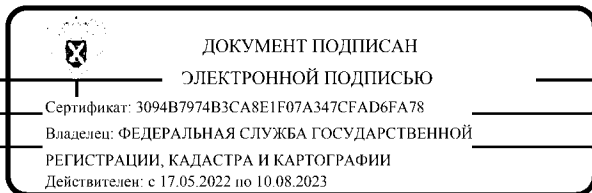
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.05.2023, поступившего на рассмотрение 04.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

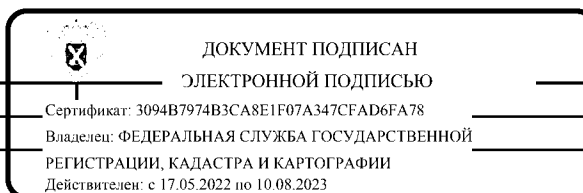
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 72
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527	
Кадастровый номер:	64:34:000000:6306
Номер кадастрового квартала:	64:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Татищевский р-н, с/п Идолгское МО, Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Идолгское МО, автоподъезд к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 "Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов"
Площадь:	41906 +/- 358
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:59177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Размещение автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженерере:	26397, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Идолгское МО, автоподъезд к с. Вязовка от автомобильной дороги "Р-158 "Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов", с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади смежного земельного участка 64:34:120502:43, 0360200054021000001, 2021-03-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 72
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527			
Кадастровый номер:		64:34:000000:6306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган комитет по Управлению имуществом Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 72

04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527

Кадастровый номер: 64:34:000000:6306

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.12.2020 № PVD-0117/2020-31789-1; доверенность от 29.01.2020 № 01-33/2699; федеральный закон от 8 ноября 2007г N257-ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная дума Российской Федерации; приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; распоряжение об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158 от 08.12.2020 № 3732-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64 АБ № 476003 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)..." от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение КУИ от 22.10.2020 № Т-870-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: доверенность ООО "Газпром трансгаз Саратов" на Ланских Е.М. от 11.02.2020 серия: 64 АА № 2958518 выдан: Нотариус г. Саратов Саратовской области Чекмаревой З. Р. ; доверенность ООО "Газпром трансгаз Саратов" на Птицына А.А. от 26.07.2017 серия: 64 АА № 2147883 выдан: Нотариус г. Саратов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 72

04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527

Кадастровый номер:

64:34:000000:6306

Саратовской области Чекмаревой З. Р. ; договор аренды имущества от 29.11.2021 № 01/1600-Д-26/22 выдан: ПАО "Газпром"; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 серия: АА № 004439 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; свод правил магистральные газопроводы от 01.01.1970 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)..." от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передач объекта основных средств от 31.12.2005 № 006616 выдан: ПАО Ростелеком. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2009 серия: 64-АВ № 222506 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет Министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: ОАО «Волжская МРК»; передаточный акт от 03.12.2007 № б/№ выдан: ОАО «Волжская МРК»; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: ОАО «Волжская МРК»; доверенность от 28.08.2013 № №2Д-1045 выдан: Нотариус Богатырев В.Н.; обращение Чумаковой Н.В. действующей по доверенности № 2Д-1045 от 28.08.2013г. от 24.10.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: правила



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 72

04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527

Кадастровый номер:

64:34:000000:6306

охраны магистральных трубопроводов утвержденные постановлением Госгортехнадзора от 24.04.1992г №9, утвержденные Минтопэнерго России от 29.04.1992г. от 24.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.10.2018 № Т-584-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов, утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2020 № 64 АА 2958518; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 02.12.2006 № 64 АБ 399496 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 08.10.2021 № 1047 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет Министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: ОАО «Волжская МРК»; передаточный акт от 03.12.2007 № 6/№; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6; доверенность от 28.08.2013 № №2Д-1045 выдан: Нотариус Богатырев В.Н.; обращение Чумаковой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 72
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104479527			
Кадастровый номер:		64:34:000000:6306	
		<p>Н.В. действующей по доверенности № 2Д-1045 от 28.08.2013г. от 24.10.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; договор аренды имущества от 30.11.2017 № 01/1600-Д-29/18 выдан: ПАО "Газпром"; свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2006 № 004233 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; технический паспорт на сооружение от 20.06.2005 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Государственный Центр инвентаризации и учета объектов недвижимости". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------





**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66177793	
Кадастровый номер:	64:34:052201:371
Номер кадастрового квартала:	64:34:052201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Татищевский, Вязовское МО
Площадь:	150000 +/- 3389
Кадастровая стоимость, руб.:	360000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:000000:5307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:34:000000:173; 64:34:052101:14; 64:34:052201:146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66177793			
Кадастровый номер:		64:34:052201:371	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 134000.16 кв.м, 2 - 16000.33 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66177793			
Кадастровый номер:		64:34:052201:371	
		18.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.12.2020 № 01/29/444/20 выдан: ПАО "Ростелеком"; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 15.01.2001 № 1797494 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Климова Юлия Федоровна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66177793			
Кадастровый номер:		64:34:052201:371	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-21/027/2013-407 27.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

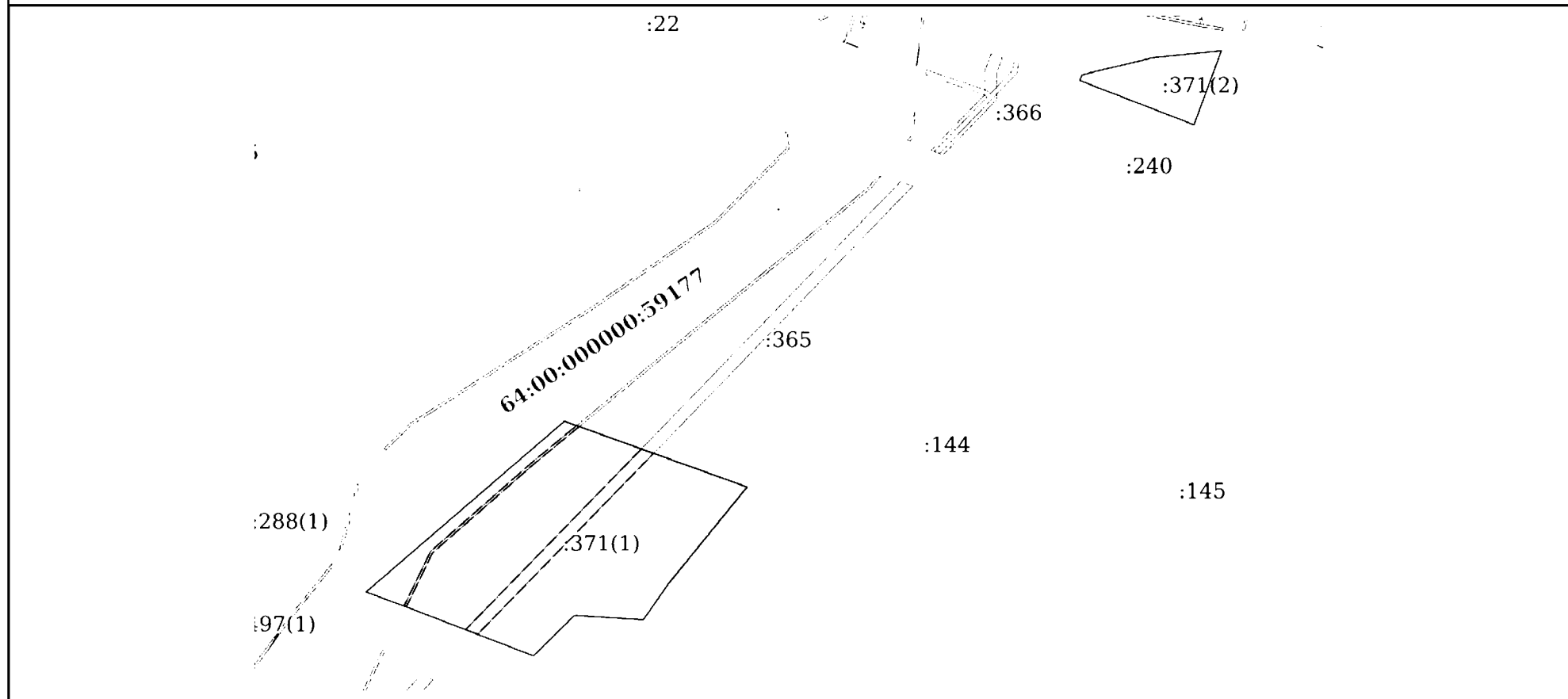
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66177793			
Кадастровый номер:		64:34:052201:371	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64190567	
Кадастровый номер:	64:34:052201:374
Номер кадастрового квартала:	64:34:052201
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, Татищевский район, Вязовское муниципальное образование, вдоль автомобильной дороги общего пользования местного значения а/д "Вязовка-Сокур" 1,2 км не доезжая д. Губаревка
Площадь:	2 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	271.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта социального обеспечения (стелы)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64190567			
Кадастровый номер:		64:34:052201:374	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Климова Юлия Федоровна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64190567			
Кадастровый номер:		64:34:052201:374	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вязовское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-21/002/2014-157 27.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



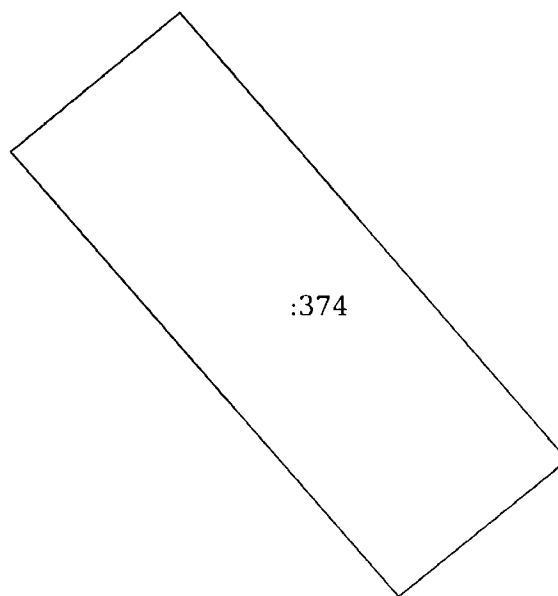
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64190567	
Кадастровый номер:	64:34:052201:374

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	