

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2023 года № 995-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



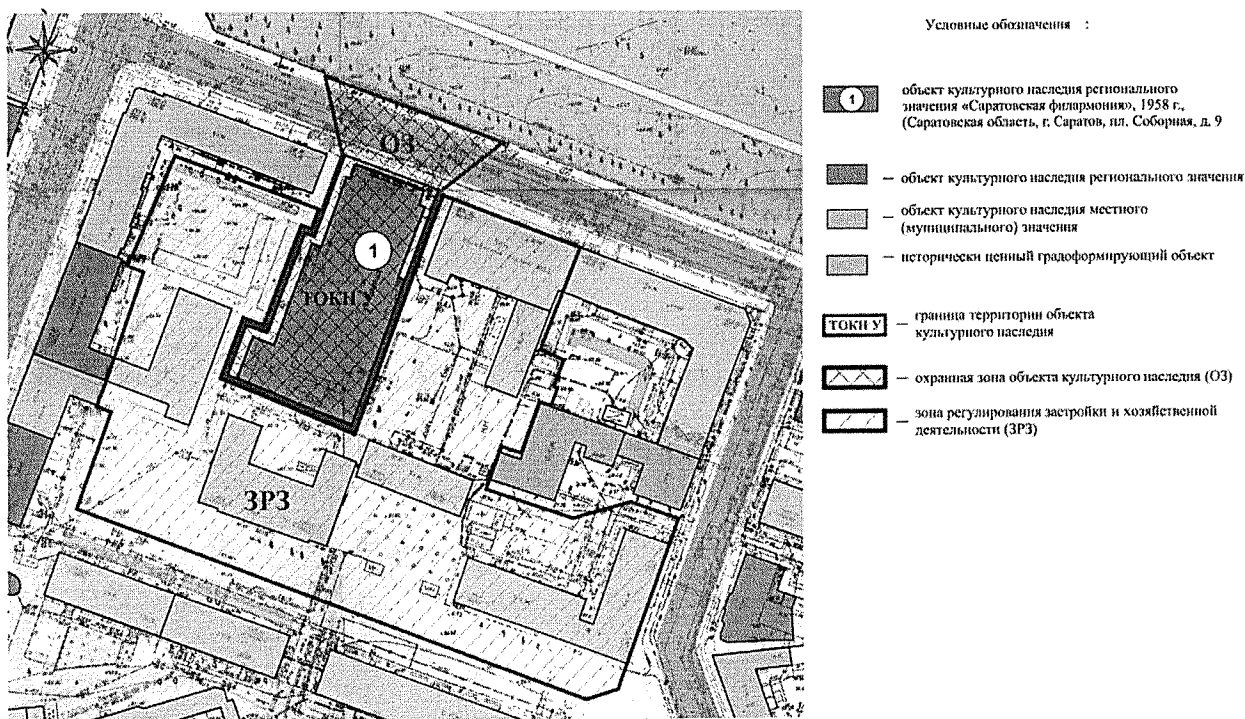
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 октября 2023 года № 995-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г.
(Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на часть городского квартала.

В границы ОЗ Объекта включены фрагмент территории общего пользования пл. Соборной и участок внутриквартальной территории, прилегающий к территории общего пользования пл. Соборной, соответствующий границам территории Объекта (номер кадастрового квартала 64:48:010305).

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 51,01 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 22,57 м до точки 3
3-13	от точки 3 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13
13-1	от точки 13 на северо-запад 21,98 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496111.19	2299021.02
2	496093.27	2299068.79
3	496078.85	2299051.42
4	496013.75	2299026.28
5	496021.66	2299008.16
6	496026.24	2298996.81
7	496028.82	2298990.50
8	496044.03	2298996.30
9	496041.86	2299002.17
10	496069.26	2299012.89
11	496068.15	2299015.79
12	496074.49	2299018.23
13	496089.40	2299023.99
1	496111.19	2299021.02

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 октября 2023 года № 995-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторических линий застройки квартала;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений, за исключением предусмотренных разрешающим режимом;

установка крупногабаритных рекламных конструкций: баннеров, транспарантов, перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка некапитальных строений и сооружений;

остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (максимальная высота – не более 2,5 м);
оборудования для проведения кратковременных праздничных ярмарок;
мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;
элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая афиши и праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

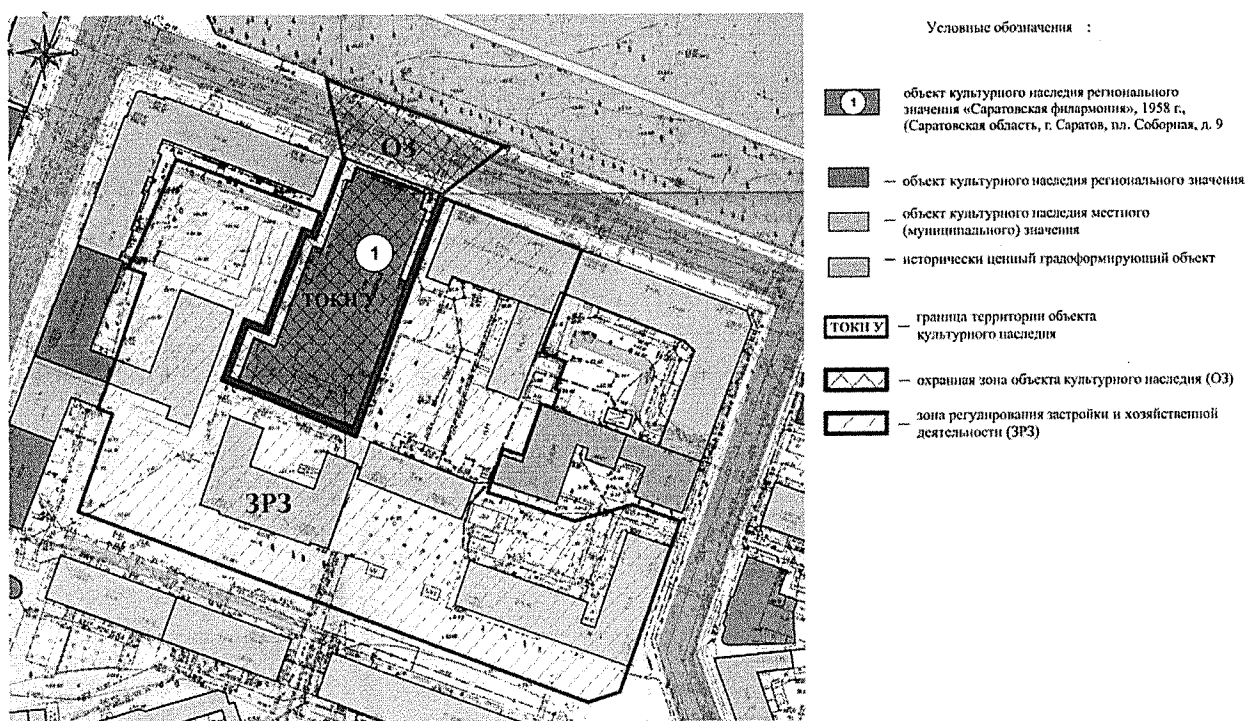
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 октября 2023 года № 995-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская
филармония», 1958 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г. (Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на северную часть городского квартала с кадастровым номером 64:48:010305, ограниченного пл. Соборной, ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. им. Радищева А.Н., расположенную с южной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 40 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43 до точки 2
2-11	от точки 2 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-20	от точки 11 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:41 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-26	от точки 20 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:42 через точки 21, 22, 23, 24, 25 до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-запад 6,62 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:44 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад 2,58 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:3 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 72,83 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:13 до точки 32
32-40	от точки 32 на северо-восток и далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.» (г. Саратов, ул. Советская, 2) через точки 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 до точки 40
40-1	от точки 40 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496089.72	2298976.76
2	496074.49	2299018.23
3	496068.15	2299015.79
4	496069.26	2299012.89

5	496041.86	2299002.17
6	496044.03	2298996.30
7	496028.82	2298990.50
8	496026.24	2298996.81
9	496021.66	2299008.16
10	496013.75	2299026.28
11	496078.85	2299051.42
12	496063.86	2299090.42
13	496051.57	2299085.77
14	496035.58	2299079.30
15	496032.76	2299085.93
16	496029.21	2299084.43
17	496025.27	2299083.00
18	496024.84	2299084.13
19	496020.09	2299082.38
20	496021.38	2299079.25
21	496006.84	2299073.92
22	496008.62	2299068.79
23	495996.64	2299064.51
24	495988.25	2299087.35
25	495992.94	2299104.28
26	495988.17	2299117.61
27	495981.93	2299115.37
28	495943.24	2299101.50
29	495940.82	2299100.61
30	495938.08	2299091.85
31	495963.84	2299023.72
32	495992.12	2298949.25
33	496005.15	2298953.86
34	496007.31	2298954.62
35	496019.12	2298958.81
36	496019.97	2298956.58
37	496024.64	2298958.43
38	496057.13	2298969.73
39	496057.81	2298967.95
40	496059.70	2298963.56
1	496089.72	2298976.76

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 октября 2023 года № 995-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Саратовская филармония», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, д. 9

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до максимальной отметки строительных конструкций – 18 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (ретроспективизм, эклектика, классицизм);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий колористической гаммы охристых, пастельных оттенков, ахроматической гаммы;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

сохранение исторических линий застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

для средств наружной информации, расположенных параллельно к поверхности фасадов: высота – не более 0,5 м; глубина – не более 0,12 м; протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4 м;

размещение не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания);

для средств наружной информации в консольном расположении: высота – не более 0,5 м; ширина – не более 0,5 м; глубина – не более 0,12 м; максимальный отступ от фасада – 0,15 м;

для средств наружной информации размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

изменение исторических линий застройки квартала;

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования (пл. Соборная, ул. Соборная), сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение в цветовых решениях зданий открытых цветов: красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.
