

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2023 года № 1021-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Ленина, 89

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Ленина, 89 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Ленина, 89 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



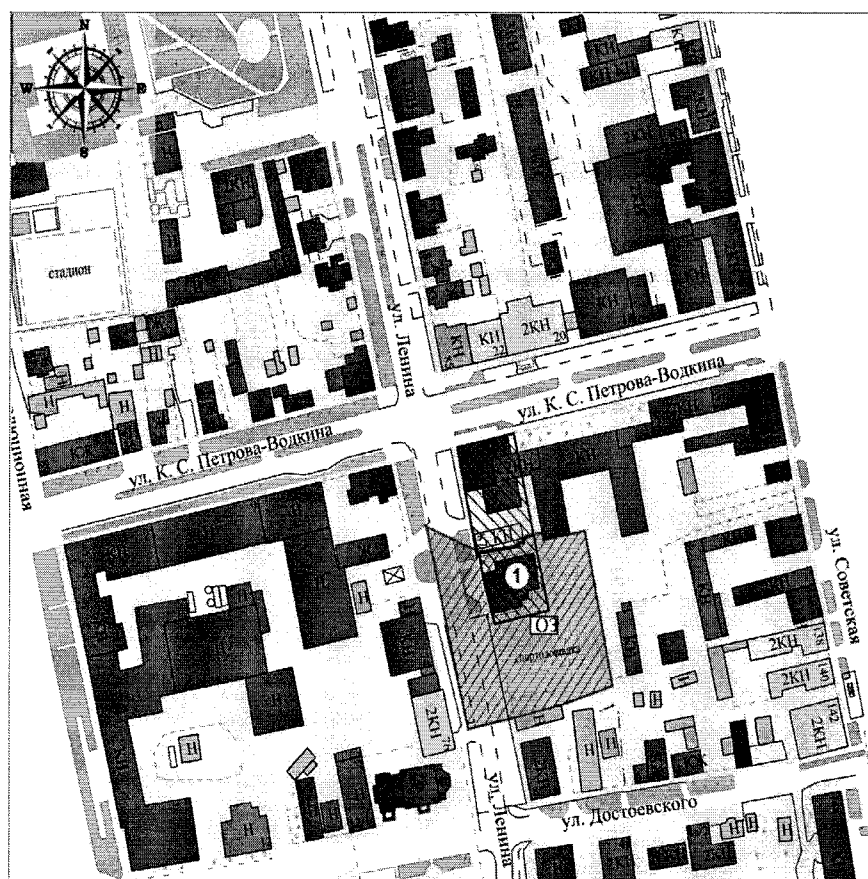
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1021-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 89

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 89, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., (Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 89)
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г., (Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 89)
-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
-  выявленные объекты культурного наследия
-  объекты историко-градостроительной среды
-  традиционная застройка
-  малозатяжная застройка
-  хозяйственные постройки различного назначения
-  городское озеленение

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.В. Радищева», 1865 г.
(Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 89)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территорию общего пользования по ул. Ленина, от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:49:020102:2 до визуальной середины дома № 76 и на часть территории квартала, ограниченного улицами Ленина, К.С. Петрова-Водкина, Советской и Достоевского, включая земельный участок с кадастровым номером 64:49:020103:12 и западную часть земельного участка с кадастровым номером 64:49:020103:20. В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:49:020103:12 через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-8	от точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8-9	от точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9-10	от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10-11	от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11-14	от точки 11 в юго-западном направлении через точки 12, 13 до точки 14, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:020103:20
14-15	от точки 14 в юго-западном направлении через проезжую часть ул. Ленина до точки 15
15-16	от точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16-1	от точки 16 в юго-восточном направлении до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	603947.02	3236148.44
2	603948.33	3236150.54
3	603950.85	3236167.71
4	603951.90	3236167.35
5	603952.57	3236169.24
6	603953.51	3236168.91
7	603954.98	3236173.18
8	603955.97	3236177.61
9	603951.38	3236178.55
10	603955.03	3236196.39
11	603890.69	3236208.81
12	603884.18	3236190.90
13	603883.08	3236186.66
14	603878.10	3236165.32
15	603873.96	3236145.95
16	603958.81	3236126.67
1	603947.02	3236148.44

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1021-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В. Радищева», 1865 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 89**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение на территории общего пользования некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов.

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынск Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка ограждений, выходящих на территории общего пользования:

металлические на каменном основании, металлические секционные с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений не более 2,2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
