

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2023 года № 1085-П

г. Саратов

### **Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
руководитель аппарата Губернатора  
Саратовской области**



**И.И. Пивоваров**

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**

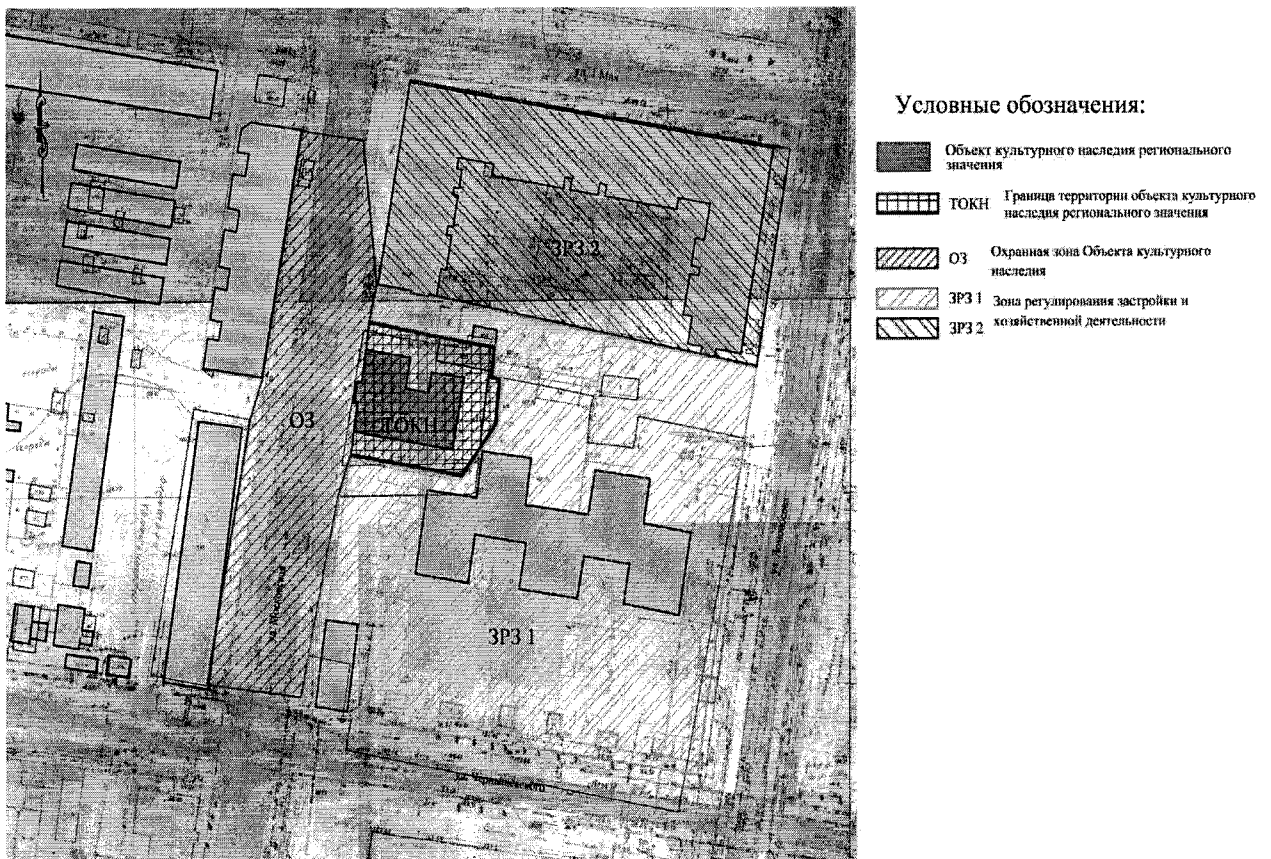
постановлением Правительства

Саратовской области

от 22 ноября 2023 года № 1085-П

**Границы  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище духовное», нач. XX в.  
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования: отрезок ул. Московской от перекрестка с ул. Чернышевского до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:45:040207:344 и на часть городского квартала в границах улиц Московской, Ломоносова, 1 Мая, Чернышевского (номер кадастрового квартала 64:45:040208), соответствующую территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 20 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 38,10 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 9,37 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 20,16 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 15,61 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 6,70 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 1,02 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 2,66 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юг 2,50 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 10,02 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 16,54 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 0,62 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 31,55 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 10,87 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040208:176 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 11,48 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 27,28 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040207:345 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) 11,37 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040207:344 до точки 20
20-1	от точки 20 на юго-восток 18,15 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	582684.52	2254991.27
2	582646.60	2254994.97
3	582637.47	2254992.87
4	582633.63	2255012.66
5	582630.85	2255028.02
6	582624.20	2255027.15
7	582623.19	2255027.06
8	582622.69	2255029.67
9	582620.19	2255029.53
10	582610.21	2255028.56
11	582596.76	2255018.94
12	582596.68	2255018.32
13	582602.16	2254987.25
14	582591.83	2254983.84
15	582550.36	2254975.18
16	582539.04	2254973.25
17	582542.47	2254946.19
18	582611.98	2254958.43
19	582622.80	2254961.92
20	582686.98	2254973.29
1	582684.52	2254991.27

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 22 ноября 2023 года № 1085-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Училище духовное»,  
нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Петровск, ул. Московская, 8**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных) на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций максимальной высотой не более 2,5 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территориями общего пользования;

размещение остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций максимальной высотой не более 2,5 м;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха, малых архитектурных форм;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

---

Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**

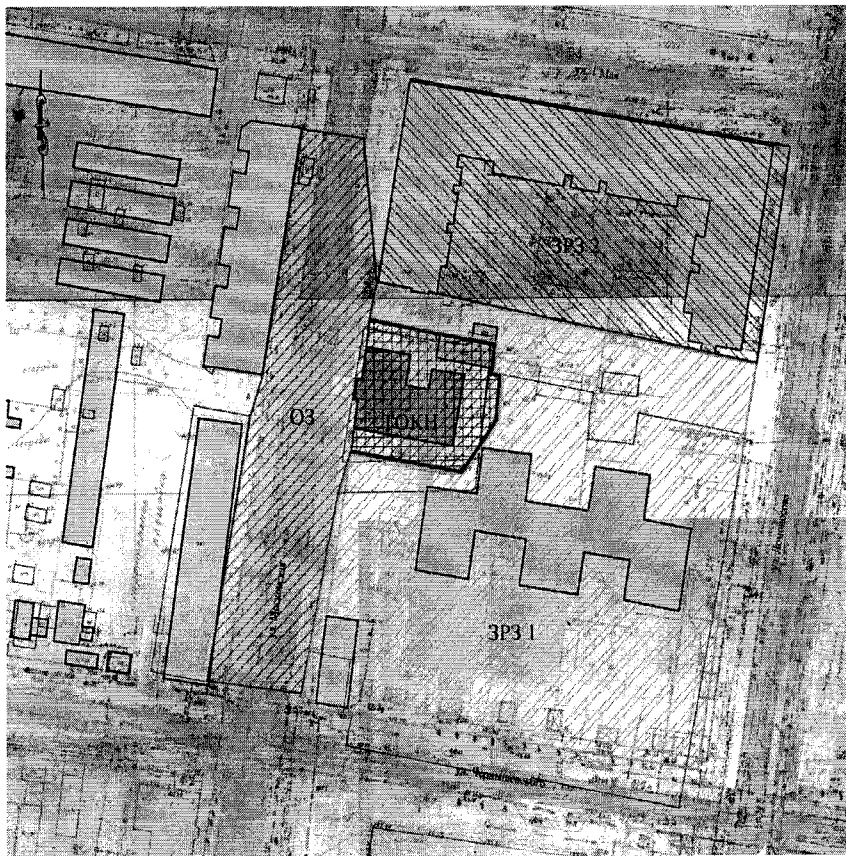
постановлением Правительства

Саратовской области






от 22 ноября 2023 года № 1085-П

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, 8, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  ТОКН Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  ЗРЗ 2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище духовное», нач. XX в. (Саратовская область,  
г. Петровск, ул. Московская, 8)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Граница ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Московской, Ломоносова, 1 Мая, Чернышевского (номер кадастрового квартала 64:45:040208) и расположена с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта. Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на юго-восток через точки 2, 3, 4, 5 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:45:040208:178 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 91,49 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) 19,01 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) 88,82 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад по линии застройки ул. Чернышевского (нечетная сторона) 98,29 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040208:176 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад по линии застройки ул. Чернышевского (нечетная сторона) 12,38 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 3,12 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-восток по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 11,48 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040208:176 до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 10,87 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 31,55 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 0,62 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 16,54 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 10,02 м до точки 20
20-21	от точки 20 на север 2,50 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 2,66 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 1,02 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 6,70 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 15,61 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 20,16 м до точки 26
26-1	от точки 26 на северо-восток по линии застройки ул. Московской (четная сторона) 9,37 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	582646.60	2254994.97
2	582644.97	2255004.27
3	582644.38	2255004.17
4	582643.42	2255009.38
5	582643.82	2255009.45
6	582643.44	2255011.52
7	582625.09	2255101.16
8	582606.41	2255097.66
9	582518.58	2255084.43
10	582533.53	2254987.29
11	582533.89	2254984.91
12	582535.97	2254972.70
13	582539.04	2254973.25
14	582550.36	2254975.18
15	582591.83	2254983.84
16	582602.16	2254987.25
17	582596.68	2255018.32
18	582596.76	2255018.94
19	582610.21	2255028.56
20	582620.19	2255029.53
21	582622.69	2255029.67
22	582623.19	2255027.06
23	582624.20	2255027.15
24	582630.85	2255028.02
25	582633.63	2255012.66
26	582637.47	2254992.87
1	582646.60	2254994.97

2.2. Граница ЗРЗ-2 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Московской, Ломоносова, 1 Мая, Чернышевского (номер кадастрового квартала 64:45:040208) и расположена с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040208:178 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 5,14 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 56,80 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 91,49 м до точки 5
5-1	от точки 5 по ломаной линии через точки 6, 7, 8, 9, 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040208:178 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	582699.54	2255004.13
2	582681.96	2255105.72
3	582681.08	2255110.78
4	582625.09	2255101.16
5	582643.44	2255011.52
6	582643.82	2255009.45
7	582643.42	2255009.38
8	582644.38	2255004.17
9	582644.97	2255004.27
10	582646.60	2254994.97
1	582699.54	2255004.13

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 22 ноября 2023 года № 1085-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище духовное», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Петровск, ул. Московская, 8**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли:

до верха венчающего карниза – 8 м;

до наивысшей отметки фасада (аттика) – 10 м;

до верхней отметки конька кровли – 12 м;

для фасадов, выходящих на ул. Московскую, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. Московскую, стилизации под архитектурные стили: историзм, ретроспективизм;

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец не более трех ступеней на входах, расположенных по линии застройки ул. Московской;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

установка ограждений, выходящих на территории общего пользования: металлические на каменном основании, металлические секционные с разделительными столбами из красного кирпича, прозрачность ограждения не менее 80 процентов;

максимальная высота ограждений не более 2,2 м;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов: размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

применение в цветовых решениях фасадов цветов максимальной насыщенности;

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на ул. Московскую;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим ул. Московскую;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 16 м от планировочной отметки земли до верхней отметки свешивающейся части венчающего карниза или парапета;

скатная кровля с уклоном не более 30 градусов;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

устройство крылец не более трех ступеней на входах, расположенных по линии застройки ул. Московской;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. Московскую, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм);

для фасадов, выходящих на ул. Московскую, применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич, облицовочный камень) и применение колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

допускается размещение консольных и выступающих элементов на фасадах вылетом не более 1,5 м;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка ограждений, выходящих на ул. Московскую: металлические на каменном основании, металлические секционные с разделительными столбами из красного кирпича, прозрачность ограждения – не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений – не более 2,2 м;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка на фасадах, ориентированных на ул. Московскую, кондиционеров, антенн;

частичная окраска фасадов;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на ул. Московскую;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящих на ул. Московскую;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

---