



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

24 января 2024 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 5 Закона Саратовской области от 28 декабря 2011 года № 212-ЗСО «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 176-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 156-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 158-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 20-ЗСО, 27 декабря 2016 года № 166-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 111-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 14-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 112-ЗСО, 30 июня 2020 года № 87-ЗСО, 17 декабря 2020 года № 173-ЗСО, 29 сентября 2021 года № 99-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 120-ЗСО, 9 марта 2022 года № 32-ЗСО, 28 марта 2022 года № 45-ЗСО, 1 ноября 2022 года № 121-ЗСО, 30 мая 2023 года № 59-ЗСО, 1 декабря 2023 года № 137-ЗСО) следующие изменения:

а) в абзаце десятом слова «социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

б) в абзаце двенадцатом слова «социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 го-

да № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 3-ЗСО, 4 февраля 2020 года № 3-ЗСО, 30 июня 2020 года № 82-ЗСО, 10 июня 2021 года № 70-ЗСО, 29 сентября 2021 года № 92-ЗСО, 25 ноября 2021 года № 135-ЗСО, 31 января 2022 года № 4-ЗСО, 24 марта 2022 года № 36-ЗСО, 30 января 2023 года № 9-ЗСО, 29 мая 2023 года № 50-ЗСО, 26 июня 2023 года № 65-ЗСО, 31 августа 2023 года № 91-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 6 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»»;

2) статью 8 дополнить частями 4¹–4³ следующего содержания:

«4¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, но не более чем на два года.

4². Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, предусмотренное частью 4¹ настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Саратовской области по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4³. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

3) в статье 9:

а) в части 1 слова «социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемая именованным свидетельством» заменить словами «выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата на приобретение жилого помещения)»;

б) в части 4 слова «социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством» заменить словами «выплаты на приобретение жилого помещения»;

в) в части 7¹ слова «социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемая именованным свидетельством» заменить словами «выплата на приобретение жилого помещения»;

4) статью 9¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 9¹

Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение жилого помещения имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список и достигшие возраста 21 года, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Выплата на приобретение жилого помещения не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.»

Статья 3

В пункте 10 части 3 статьи 1 Закона Саратовской области от 5 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (с изменениями от 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 22-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 3 июля 2019 года № 67-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 2 июня 2021 года № 68-ЗСО, 29 сентября 2021 года № 91-ЗСО, 30 ноября 2021 года № 139-ЗСО, 1 февраля 2022 года № 5-ЗСО, 22 февраля 2023 года № 16-ЗСО, 31 августа 2023 года № 100-ЗСО) слова «социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемую именованным свидетельством» заменить словами «выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством, сохраняется за гражданами, которые до вступления в силу настоящего Закона получили именные свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии со статьей 9¹ Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое

помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

3. Право на использование регионального материнского (семейного) капитала (его части) на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения при условии использования лицами, указанными в частях 2 и 6 статьи 2 Закона Саратовской области от 28 декабря 2011 года № 212-ЗСО «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области», на приобретение по договору купли-продажи того же жилого помещения либо погашение основного долга (процентов) по кредитному договору (договору займа) на приобретение того же жилого помещения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством, предусмотренной статьей 9¹ Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, сохраняется за гражданами, которые до вступления в силу настоящего Закона получили именные свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии со статьей 9¹ Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

4. Право на меру социальной поддержки за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений сохраняется за гражданами, указанными в пункте 10 части 3 статьи 1 Закона Саратовской области от 5 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)», которые до вступления в силу настоящего Закона получили именные свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии со статьей 9¹ Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

**Губернатор
Саратовской области**

Р.В.Бусаргин

г.Саратов
1 февраля 2024 г.
№ 7-ЗСО