



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2024 года № 115-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



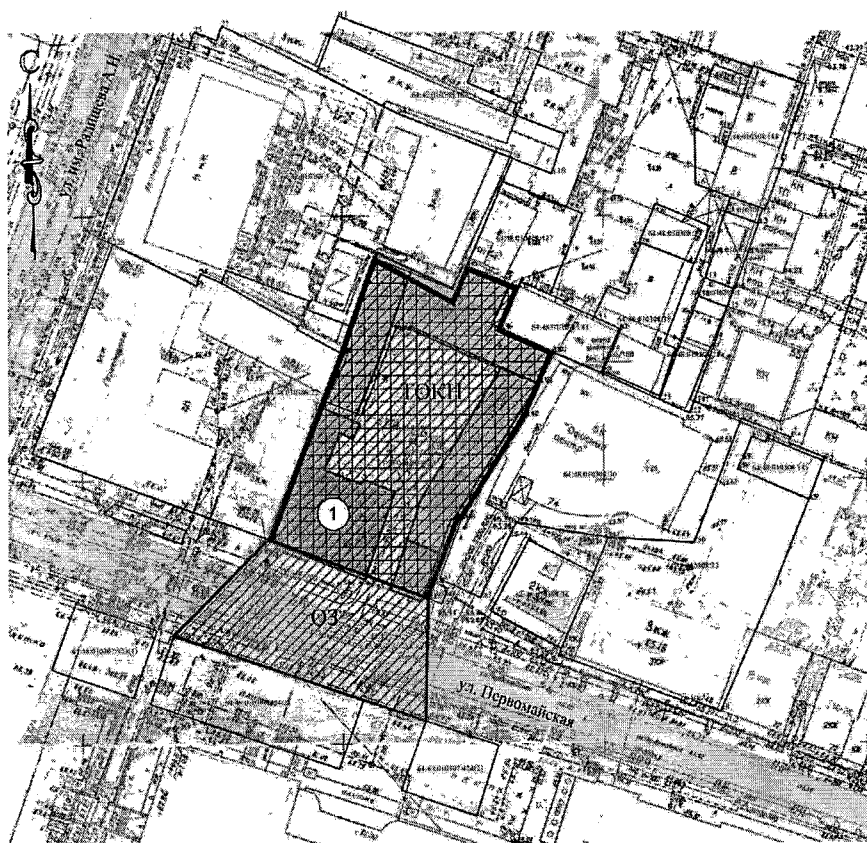
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1






УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 февраля 2024 года № 115-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76
-  нейтральная застройка
-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76
-  охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городской квартал, ограниченный улицами Московской, им. Радищева А.Н., Первомайской и Соборной. В границы ОЗ Объекта включена часть территории общего пользования – отрезок ул. Первомайской от крайнего северного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:424 до крайнего северного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:424.

В границы ОЗ Объекта включена часть территории квартала в границах улиц им. Радищева А.Н., Московской, Первомайской и Соборной, соответствующая границе территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 18 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от начальной точки 1 по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23 до точки 8
8-13	от точки 8 по ломаной линии через точки 9, 10, 11, 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:428 до точки 13
13-14	от точки 13 на юг 23,26 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 51,23 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 25,8 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 3,02 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 5,38 м до точки 18
18-1	от точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496671.63	2299229.54
2	496663.42	2299244.56
3	496665.25	2299245.34
4	496669.86	2299247.32
5	496665.81	2299257.08
6	496658.06	2299253.81
7	496653.64	2299263.62
8	496647.78	2299261.14
9	496641.45	2299258.40

10	496622.05	2299246.24
11	496622.25	2299245.78
12	496610.12	2299240.98
13	496607.12	2299239.82
14	496583.87	2299239.26
15	496600.16	2299190.69
16	496618.36	2299208.98
17	496653.66	2299223.11
18	496658.74	2299224.87
1	496671.63	2299229.54

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 22 февраля 2024 года № 115-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 76

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
