



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2024 года № 140-П

г. Саратов

**Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления схемы размещения таких объектов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области «О земле» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления схемы размещения таких объектов.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
руководитель аппарата Губернатора  
Саратовской области**



**И.И. Пивоваров**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 29 февраля 2024 года № 140-П

### Положение

**о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления схемы размещения таких объектов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Объекты) на основании утверждаемой органами местного самоуправления схемы размещения таких объектов.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 настоящего Положения, осуществляется на основании соответствующего решения органа, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – Уполномоченный орган).

3. Для использования земель или земельного участка в целях размещения Объектов заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) сведения о наличии у гражданина инвалидности, – в случае, если заявление подается инвалидом;

5) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

6) адрес (адресные ориентиры), площадь земельного участка (части участка или земель), предназначенного для размещения Объекта, в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схема);

7) предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

8) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости.

5. Для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения Объектов необходимы следующие документы (сведения):

1) документ, удостоверяющий личность заявителя. Если с заявлением обращается представитель заявителя, дополнительно представляются документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя. При обращении представителя заявителя по нотариально удостоверенной доверенности представление документа, удостоверяющего личность заявителя, не требуется;

2) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, – в случае, если заявление подается инвалидом.

Сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, запрашиваются Уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить документ, указанный в пункте 2 части первой настоящего пункта, по собственной инициативе.

6. В случае поступления заявлений от заинтересованных лиц об использовании земель или земельного участка в целях размещения одного и того же Объекта, включенного в Схему, рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления.

7. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение об использовании земель или земельного участка заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения Объекта (далее – решение об использовании земель или земельного участка) либо решение об отказе в использовании земель или земельного участка.

8. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3-5 настоящего Положения;

2) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению Объекта;

3) в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещение Объекта, имеется ранее поступившее заявление от иного заинтересованного лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к содержанию заявления, а также к прилагаемым к нему документам либо имеется решение об использовании земель или земельного участка, принятое по заявлению иного заинтересованного лица;

4) размещение Объекта на землях или земельном участке не предусмотрено Схемой.

9. Решение об использовании земель или земельного участка либо об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется Уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

10. Решение об использовании земель или земельного участка для размещения Объектов выдается на срок, указанный в заявлении заинтересованного лица, но не более чем на срок размещения Объекта, указанный в Схеме.

11. Действие решения об использовании земель или земельного участка прекращается Уполномоченным органом по истечении срока, на который оно выдано.

Действие решения об использовании земель или земельного участка может быть прекращено Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

1) размещение объекта, не предусмотренного выданным решением об использовании земель или земельного участка;

2) невнесение установленной платы за использование земель или земельного участка для размещения Объекта, за исключением случаев, если такое размещение осуществляется бесплатно;

3) поступление в Уполномоченный орган от лица, которому выдано решение об использовании земель или земельного участка, заявления о досрочном прекращении действия такого разрешения;

4) несоответствие фактического размещения Объекта Схеме.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня прекращения действия решения об использовании земель или земельного участка уведомляет лицо, которому выдано такое решение, о прекращении действия решения об использовании земель или земельного участка с указанием оснований прекращения его действия заказным письмом с уведомлением.

12. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения Объектов, осуществляется за плату, за исключением использования земель или земельных участков для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

---