



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2024 года № 143-П

г. Саратов

### О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П «Об утверждении проекта планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова» следующие изменения:

в преамбуле слова «статьей 27 Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» исключить;

в пункте 1:

в абзаце третьем цифры «326 500,87» заменить цифрами «291 184,77»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«общеобразовательная школа вместимостью 400 мест.»;

приложение дополнить чертежом планировки территории и чертежом очередности планируемого развития территории, содержащим этапы проектирования, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение к постановлению  
Правительства Саратовской области  
от 1 марта 2024 года № 143-П

«1. Чертеж планировки территории (в подлиннике и в электронном виде).

2. Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в подлиннике и в электронном виде).

---



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом города Саратова  
**Договор:** № 27/2024 от 19.02.2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ VI МИКРОРАЙОНА  
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
20 МАРТА 2007 ГОДА № 120-П**

**«Основная часть»**

**Директор  
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»**



**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2024 г.

## Содержание

<b><i>«Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»</i></b>	
1	Общая часть
2	Цели проекта планировки территории
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Перечень координат характерных точек границ планировки территории
<b><i>«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»</i></b>	
1	Чертеж планировки территории
2	Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

## 1. Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П выполняются в соответствии с договором № 27/2024 от 19.02.2024 г., заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024 г.

На данную территорию ранее был подготовлен проект планировки территории, выполненный организацией ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, утвержденный постановлением Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П (с изменениями на 18 октября 2010 года).

В настоящее время подготавливается проект внесения изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, в части территории, указанной в приложении № 1 к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024 г., ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова.

Главной целью внесения изменения в ППТ является размещение объекта муниципального значения, а именно - школы на 400 мест, вместо незастроенной территории, предусмотренной в предыдущем ППТ под жилой дом кирпичный, с условным номером 12.

## **2. Цели и задачи проекта планировки территории**

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Выделение элементов планировочной структуры;
3. Планирование границ территорий социальных и коммунальных объектов;
4. Планирование основных показателей проекта планировки территории в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»:
  - показатели по плотности и параметрам застройки территории;
  - показатели по характеристике объектов капитального строительства.

В связи с выше описанным, в проекте планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Размещение школы на 400 мест;
2. Размещение трансформаторной подстанции;
3. Размещение многофункционального спортивного комплекса.

Документация по планировке территории является основанием для разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства показаны на чертеже очередности планируемого развития территории.

1 этап – строительство школы на 400 мест; строительство трансформаторной подстанции.

2 этап – строительство многофункционального спортивного комплекса.

### **4. Перечень координат характерных точек границ планировки территории**

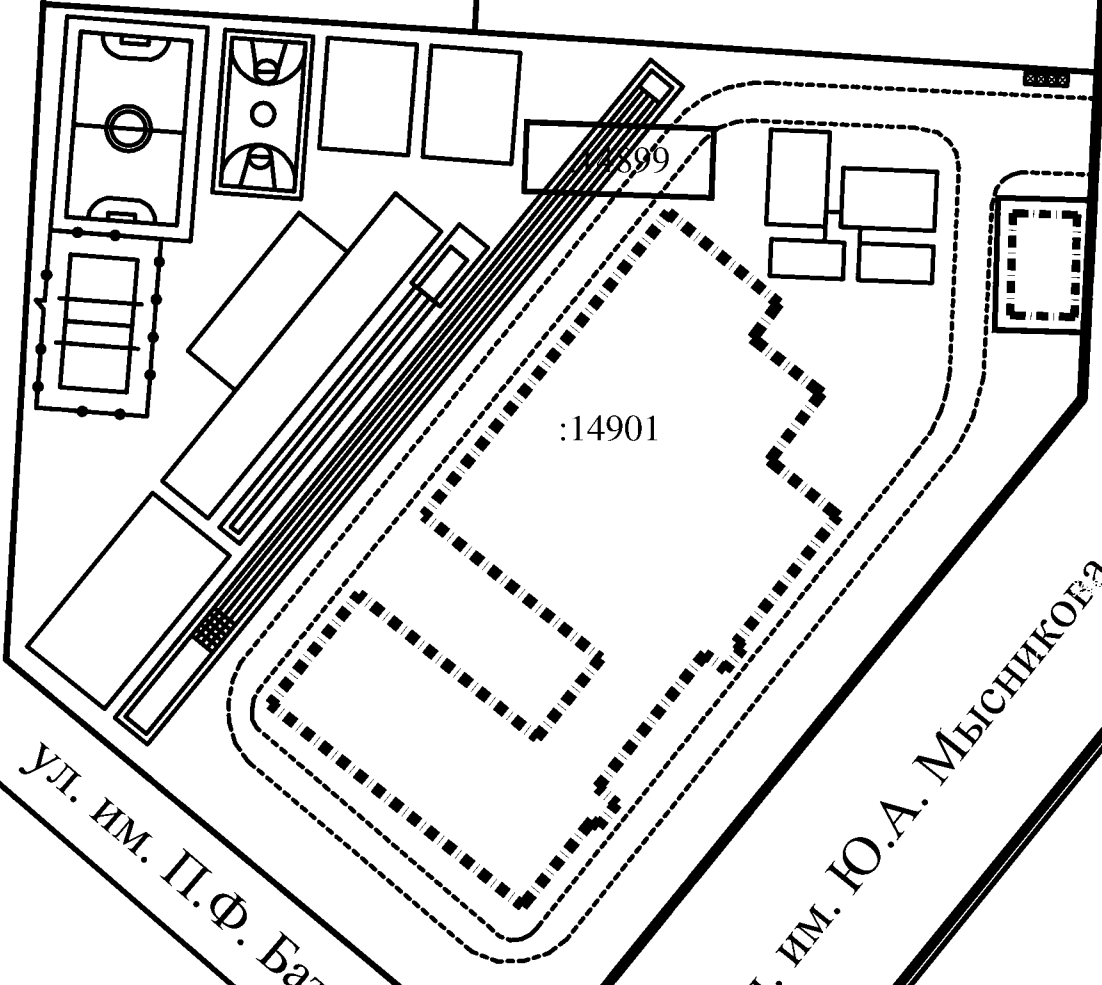
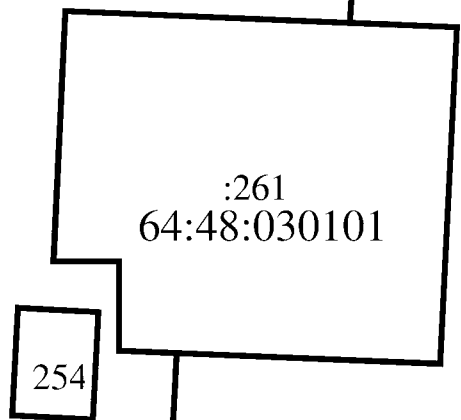
№	X	Y
н1	505728.98	2297729.53
н2	505725.01	2297807.05
н3	505721.85	2297868.65
н4	505604.67	2297862.65
н5	505561.54	2297860.44
н6	505470.18	2297786.38
н7	505527.02	2297718.10
н8	505613.74	2297723.01
S=30581 кв.м		

ул. им. П.М. Зыбина  
:19908



Бульвар им. К.Л. Мюфке

ул. им. Ю.А. Мысникова



ул. им. П.Ф. Батавина

ул. им. Ю.А. Мысникова

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:030101 Кадастровый номер квартала  
64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка  
Кадастровый номер ОКС

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС, учтенные в ГКН
- Границы планируемых к размещению ОКС

- Территория под существующей многоэтажной застройкой
- Территория под существующей трансформаторной подстанцией
- Территория под планируемое размещение школы на 400 мест
- Территория под планируемое размещение трансформаторной подстанции
- Территория под планируемое размещение многофункционального спортивного комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Внесение изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П		
Проект планировки территории	МАСШТАБ	1:1000
Основная часть	Лист	1
Чертеж планировки территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	

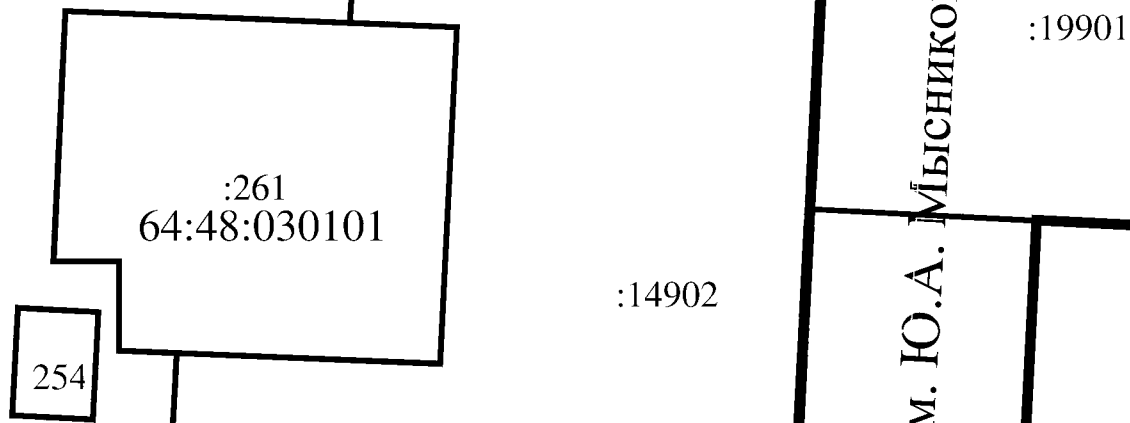


ул. им. П.М. Зыбина  
:19908



Бульвар им. К.Л. Мюфке

ул. им. Ю.А. Мысникова



ул. им. П.Ф. Батавина

ул. им. Ю.А. Мысникова

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030101 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер ОКС

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС, учтенные в ГКН
- Границы планируемых к размещению ОКС

- 1-й этап проектирования и строительства
- 2-й этап проектирования и строительства

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П			
Директор	Малогин В.В.					Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:1000
Исполн.	Скорород Е.В.					Основная часть		Лист	2
						Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	