



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

21 февраля 2024 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 117-ЗСО, 22 мая 2019 года № 45-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 126-ЗСО, 31 января 2022 года № 2-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 53-ЗСО, 11 августа 2022 года № 109-ЗСО, 2 октября 2023 года № 105-ЗСО, 2 октября 2023 года № 114-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона, органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в этих органах местного самоуправления (далее – перечни земельных участков), и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения обнародуют их путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Органы местного самоуправления ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, утверждают перечни земельных участков с учетом требований, установленных частями 7 и 10 настоящей статьи.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования области и включенных не позднее 20 октября текущего года в утвержденные перечни земельных участков с учетом перечня федеральных земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона, должно быть не менее количества граждан, состоящих на учете в этом муниципальном образовании области по состоянию на 1 января года, в котором утверждаются перечни земельных участков.»;

2) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Гражданин, состоящий на учете, имеет право приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечни земельных участков или перечни свободных земельных участков, в следующих предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

максимальный размер земельного участка – 0,2 га.

2. Гражданин, состоящий на учете, имеет право приобрести в собственность бесплатно земельный участок, не включенный в перечни земельных участков и перечни свободных земельных участков, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 8² настоящего Закона, в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Гражданин, состоящий на учете, имеет право приобрести в собственность бесплатно земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, необходимый для его эксплуатации, в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством.»;

3) в статье 8:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень земельных участков, утвержденный органом местного самоуправления, подает заявление о приобретении земельного участка в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете, в течение 30 календарных дней со дня обнародования перечня земельных участков путем его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления по истечении 30 календарных дней, но не позднее 60 календарных дней со дня обнародования перечня земельных участков путем его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

в) в части 13 слова «, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок» исключить;

4) в статье 8¹:

а) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) обнародует утвержденный перечень свободных земельных участков путем его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления городских поселений, указанные в пункте 2 настоящей части, в течение пяти рабочих дней со дня получения перечня свободных земельных участков и запроса, указанных в пункте 2 настоящей части, обнародуют утвержденный перечень свободных земельных участков путем его размещения на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляют в орган местного самоуправления муниципального района списки граждан, состоящих на учете в этих органах местного самоуправления. Указанные списки граждан должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.»;

б) в части 6:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) обнародует утвержденный перечень свободных земельных участков путем его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления, указанные в пункте 2 настоящей части, в течение пяти рабочих дней со дня получения перечня свободных земельных участков и запроса, указанных в пункте 2 настоящей части, обнародуют утвержденный перечень свободных земельных участков путем его размещения на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляют в орган местного самоуправления городского поселения, направивший утвержденный перечень свободных земельных участков и запрос, списки граждан, состоящих на учете в этих органах местного самоуправления. Указанные списки граждан должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.»;

в) в части 9:

в абзаце первом слово «опубликования» заменить словом «обнародования»;

в абзаце втором слово «опубликования» заменить словом «обнародования»;

г) в части 19 слова «, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок» исключить;

5) в части 14 статьи 9 слова «, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок» исключить;

б) в абзаце втором части 1 статьи 12¹ слова «частью 3» заменить словами «частями 2¹ и 3».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 апреля 2024 года.

**Губернатор
Саратовской области**

Р.В.Бусаргин

г.Саратов
28 февраля 2024 г.
№ 17-ЗСО