

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2024 года № 179-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1 (приложение № 6).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

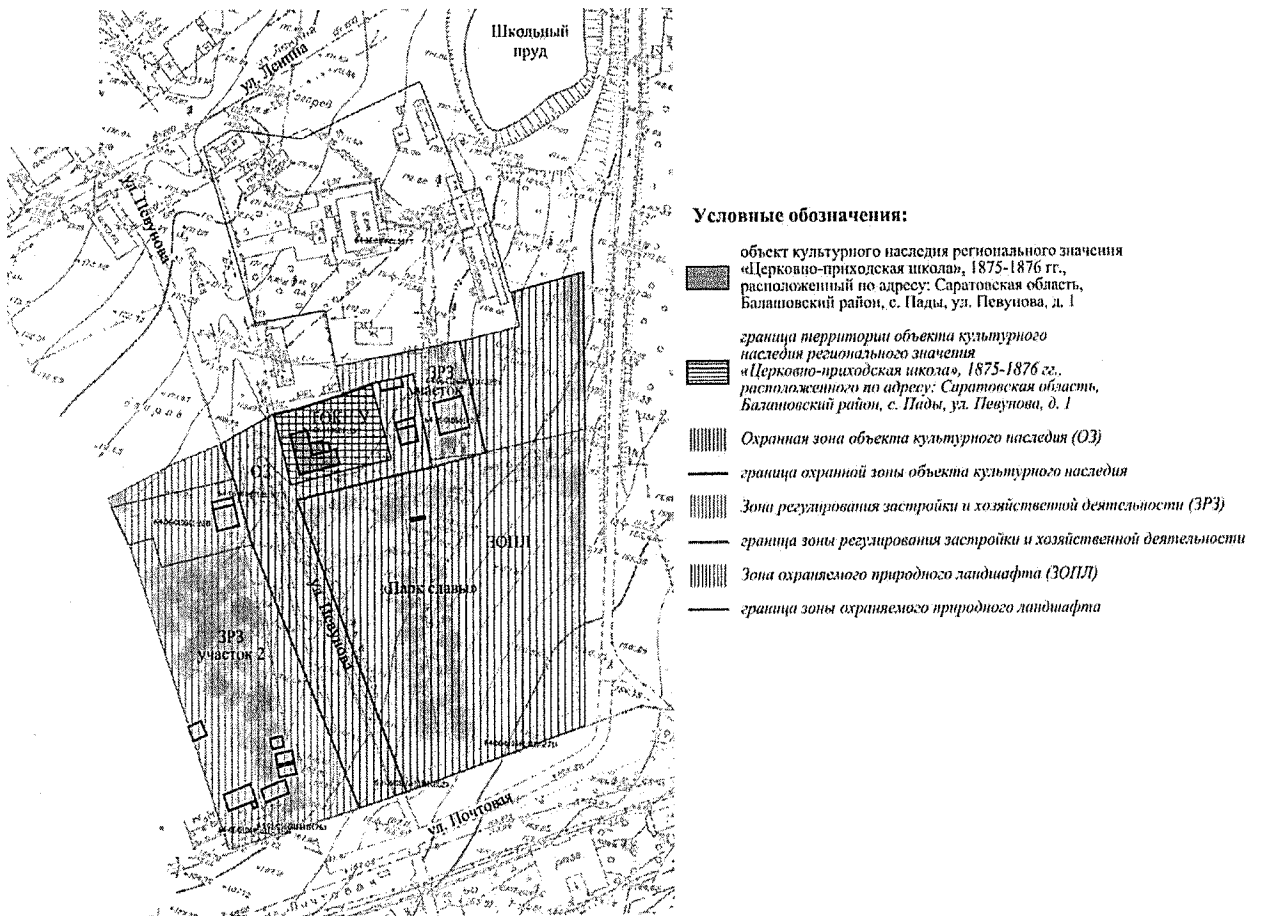
## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 марта 2024 года № 179-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг.  
(Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на территории квартала, прилегающих к Объекту. В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Певунова от пересечения с ул. Почтовой с южной стороны, до участка с кадастровым номером 64:06:010601:16 с северной стороны;

территории квартала, прилегающие к Объекту, включая земельный участок с кадастровым номером 64:06:010601:1137.

В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 15 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 26,49 м до точки 2
2-6	от точки 2 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:1137 через точки 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 18,70 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 8,55 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:100 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 2,92 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 59,18 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 128,08 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 22,96 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 117,99 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:228 до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-запад 15,30 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	517474.73	1314451.58
2	517488.02	1314474.50
3	517488.38	1314475.98
4	517491.31	1314487.27
5	517496.33	1314502.38
6	517501.46	1314517.00
7	517505.98	1314535.15

8	517497.57	1314536.73
9	517471.45	1314543.27
10	517468.65	1314544.12
11	517453.36	1314486.95
12	517337.69	1314541.97
13	517329.65	1314520.46
14	517435.10	1314467.52
15	517461.16	1314458.66
1	517474.73	1314451.58

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 марта 2024 года № 179-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

размещение мусоросборников, свалок мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

устройство ограждения земельных участков с использованием натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением сложившейся колористической гаммы (охристая, пастельная, монохромная гаммы) и с использованием морфотипов исторических ограждений (высота всех типов ограждений не более 2 м):

штaketник, прозрачностью не менее 60 процентов;

металлическое секционное, с разделительными столбами, прозрачностью не менее 80 процентов;

деревянное секционное, с разделительными столбами 60 процентов;

благоустройство территории с использованием натуральных материалов или материалов, имитирующих натуральные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений,

декоративных элементов) без использования фоновой подложки; крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

---

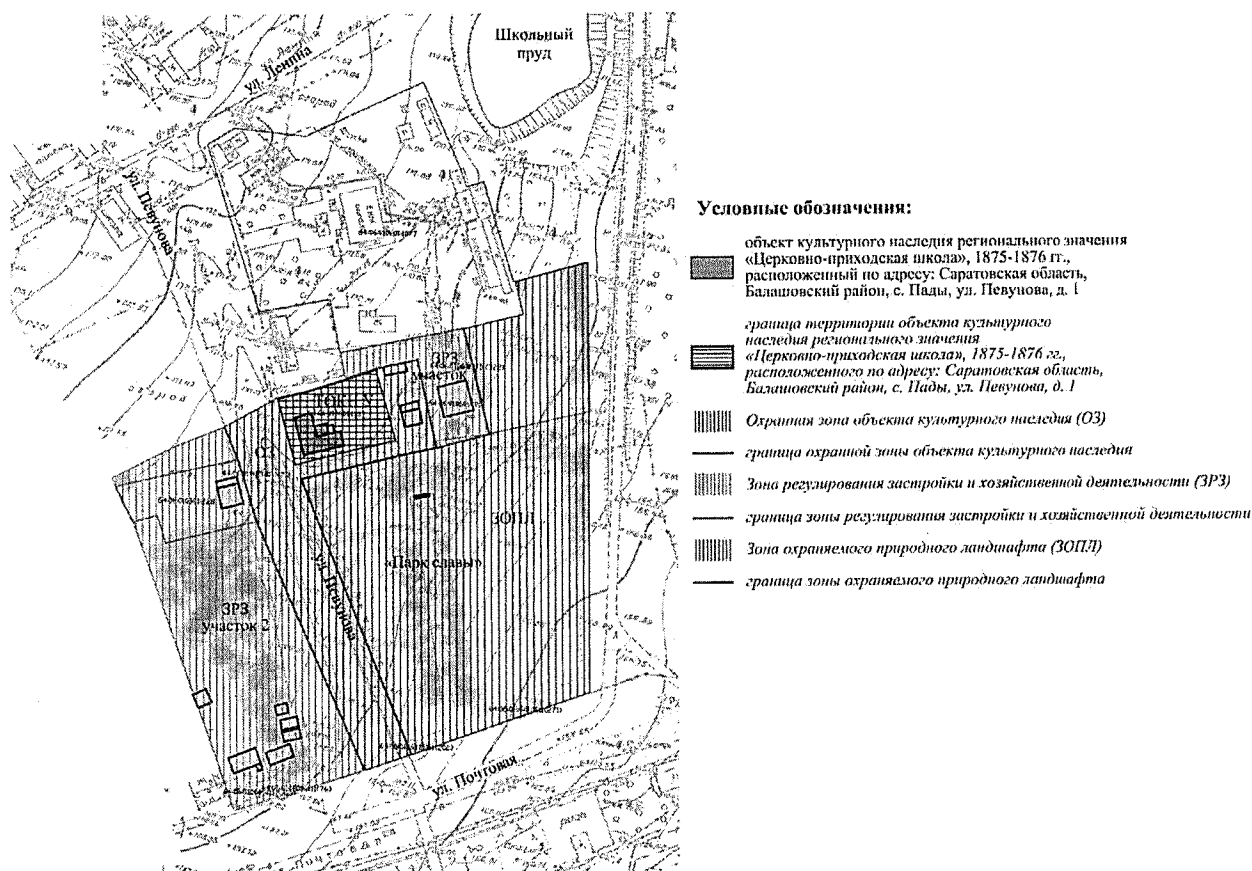


## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 марта 2024 года № 179-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг. (Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с востока от охранной зоны Объекта, расположены в глубине квартала, за Объектом и устанавливаются в целях исключения возможности появления диссонирующих по объемно-пространственным характеристикам объектов на территориях, определенных как фоновые по отношению к Объекту.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть квартала, расположенного по четной стороне ул. Певунова, напротив Объекта, с западной стороны от охранной зоны Объекта и устанавливаются для формирования историко-градостроительной среды по четной стороне ул. Певунова, формирующей коридор видимости Объекта.

Границы ЗРЗ Объекта представляют собой два замкнутых контура (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2). ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-2 начинается от точки 12, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 12.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1</b>	
1-3	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:1077 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 16,37 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:100 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 23,48 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 2,92 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:100 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 8,55 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 18,70 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:1137 14,12 м до точки 11
11-1	от точки 11 на северо-запад 11,58 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-2</b>	
12-13	от начальной точки 12 на юго-восток 15,30 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:228 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток 117,99 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 63,40 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 133,45 м до точки 17

17-18	от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:228 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 5,95 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 9,91 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 20,66 м до точки 21
21-12	от точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:1089 21,34 м до начальной точки 12. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	517508.09	1314501.16
2	517516.12	1314537.02
3	517519.96	1314554.19
4	517504.19	1314558.59
5	517475.16	1314566.69
6	517468.65	1314544.12
7	517471.45	1314543.27
8	517497.57	1314536.73
9	517505.98	1314535.15
10	517501.46	1314517.00
11	517496.78	1314503.67
1	517508.09	1314501.16
<b>ЗРЗ-2</b>		
12	517474.73	1314451.58
13	517461.16	1314458.66
14	517435.10	1314467.52
15	517329.65	1314520.46
16	517308.28	1314460.76
17	517433.32	1314414.14
18	517448.17	1314406.18
19	517453.76	1314404.14
20	517458.61	1314412.78
21	517466.50	1314431.88
12	517474.73	1314451.58

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 марта 2024 года № 179-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли – 6 м до верха венчающего карниза;

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли – 8 м до наивысшей отметки фасада (аттика);

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли – 9 м до верхней отметки конька скатной кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных, монохромных оттенков;

применение в архитектурных решениях крыш вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы серых, коричневых монохромных оттенков;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX вв. (эkleктика, русский стиль);

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая оштукатуривание поверхности стен с последующей покраской;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

для средств наружной информации, расположенных параллельно к поверхности фасадов: высота – не более 0,5 м; глубина – не более 0,12 м; протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 3 м;

размещение не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания);

для средств наружной информации в консольном расположении: высота – не более 0,5 м, ширина – не более 0,5 м, глубина – не более 0,12 м, максимальный отступ от фасада – 0,15 м;

для средств наружной информации при размещении на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки; крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

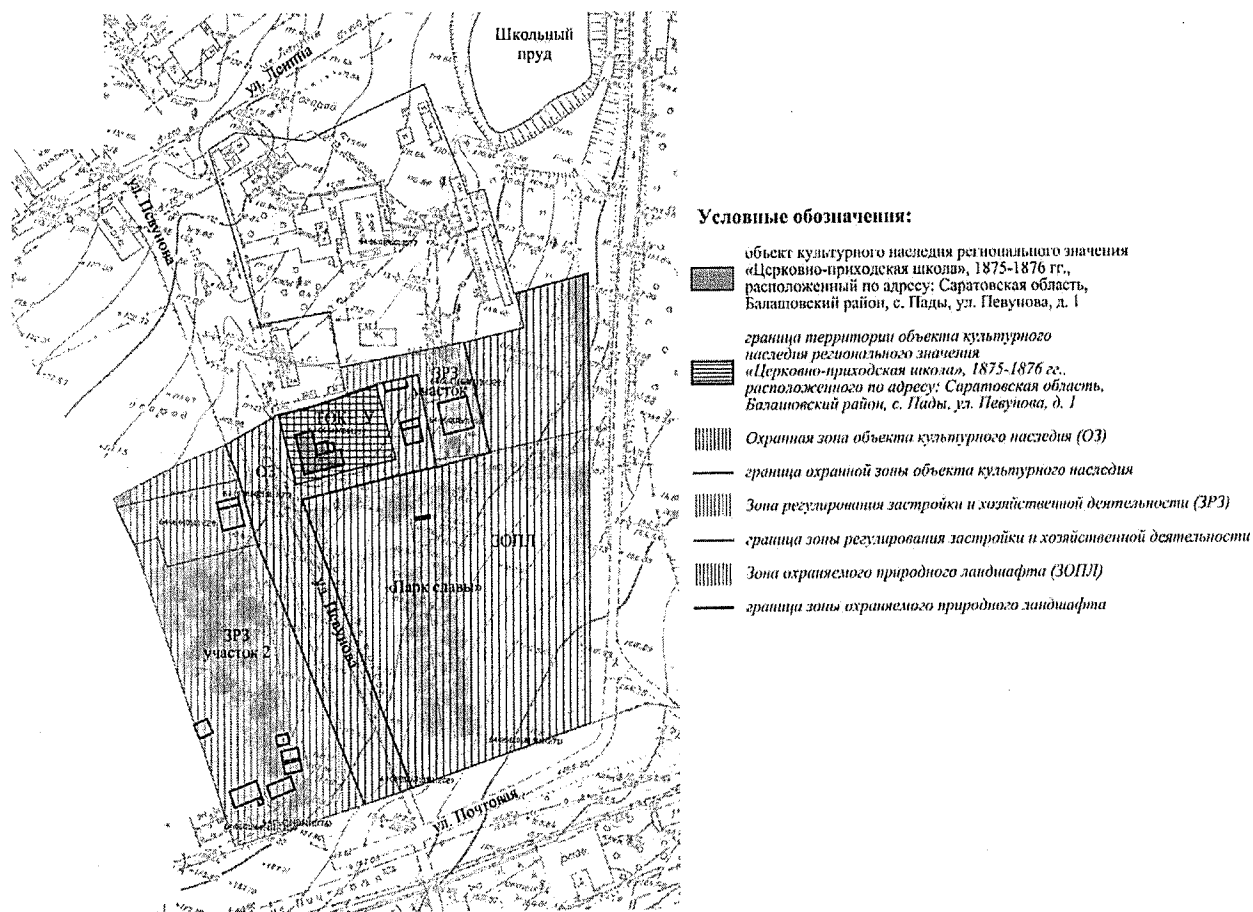
---

## Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 марта 2024 года № 179-П

### Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг.  
(Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает в себя территорию парка «Парк славы», территорию, примыкающую к указанному парку, и территорию спортивной площадки за Объектом. ЗОПЛ примыкает к охранной зоне Объекта с юго-восточной стороны.

Границы ЗОПЛ представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 11 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 59,18 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 23,48 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:100 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 16,37 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 25,71 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 13,74 м до точки 7
7-9	от точки 7 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:06:010601:1077 через точку 8 до точки 9
9-10	от точки 9 на юг 122,57 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 72,58 м до точки 11
11-1	от точки 11 на северо-запад 122,08 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	517453.36	1314486.95
2	517468.65	1314544.12
3	517475.16	1314566.69
4	517504.19	1314558.59
5	517519.96	1314554.19
6	517527.02	1314578.92
7	517540.24	1314575.17
8	517549.52	1314606.58
9	517485.83	1314609.30
10	517363.25	1314609.91
11	517337.69	1314541.97
1	517453.36	1314486.95



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 марта 2024 года № 179-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- обустройство инженерных систем автоматического полива;
- использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалов:

  - в мощении пешеходных дорожек и площадок – бетонная и каменная плитка, гравийное покрытие;
  - элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы, детские площадки) – дерево, камень, металл;
  - ограждение-секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;
  - устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;
  - устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения;
  - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);
  - размещение отдельно стоящего оборудования освещения, использование современной системы ландшафтного освещения;
  - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
  - санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей;
  - мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков);

размещение мусоросборников, свалок мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением предусмотренных разрешающим режимом.

---