



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2024 года № 211-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33 (приложение № 6).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



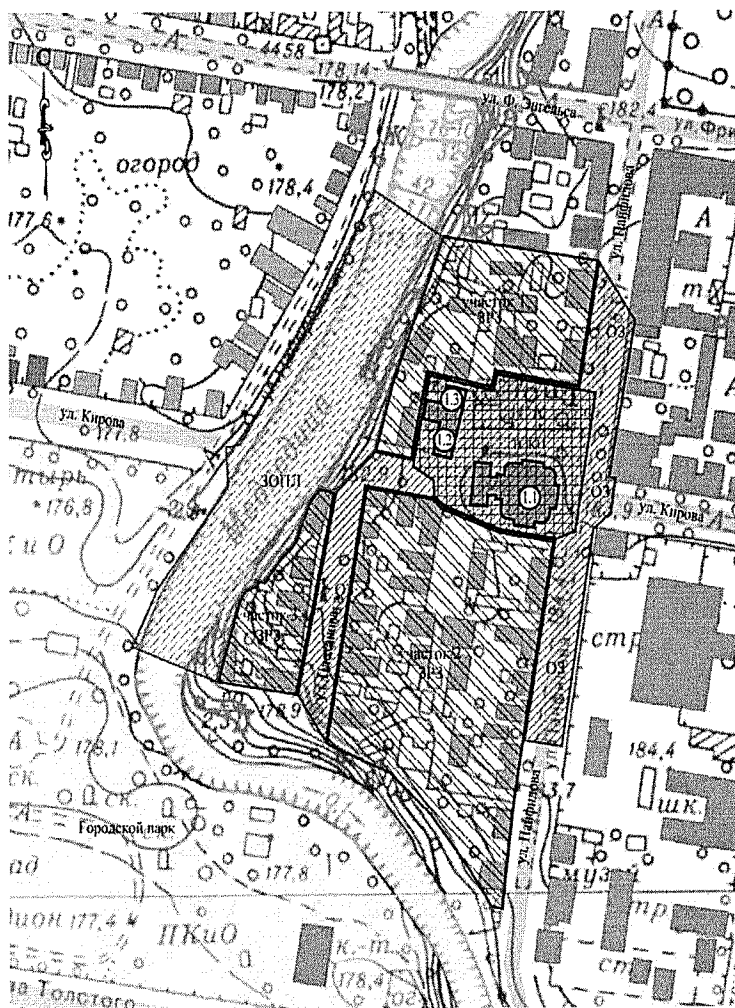
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1









УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2024 года № 211-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  ансамбль «Церковь Покрова: церковь, дом церковный, дом церковный», г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33
- 1.1. церковь,
- 1.2. дом церковный,
- 1.3. дом церковный,
-  ТОК II Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Граница охранной зоны Объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  ЗОШ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г.
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. Панфилова от дома № 49/4 по ул. Панфилова с северной стороны до дома № 34 по ул. Панфилова с южной стороны;

отрезок ул. Кирова от пересечения с ул. Панфилова с восточной стороны до пересечения с ул. Плеханова с западной стороны;

отрезок ул. Плеханова от пересечения с ул. Кирова с северной стороны до дома № 69 по ул. Плеханова с южной стороны;

часть городского квартала в границах улиц Ф. Энгельса, Кирова, Панфилова и берега реки Медведицы (номер кадастрового квартала 64:45:040103), включающая границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 38 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-9	от точки 1 на юго-запад 84,70 м через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 вдоль линии застройки ул. Панфилова (четная сторона) до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 3,77 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 19,00 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 12,88 м до точки 12
12-15	от точки 12 на юго-запад 115,94 м через точки 13, 14 вдоль линии застройки ул. Панфилова (четная сторона) до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 21,79 м до точки 16
16-19	от точки 16 на северо-восток 106,41 м через точки 17, 18 вдоль линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 31,14 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 41,82 м до точки 21
21-22	от точки 21 на север 10,11 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 25,31 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 27,59 м до точки 24
24-27	от точки 24 на юго-запад 16,88 м через точки 25, 26 по границе объекта недвижимости с кадастровым номером 64:45:040122:146 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 109,50 м вдоль линии застройки ул. Плеханова (четная сторона) до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 26,15 м до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 127,21 м вдоль линии застройки ул. Плеханова (нечетная сторона) до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток 12,09 м до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-восток 21,11 м до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток 46,67 м до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-восток 36,94 м до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-восток 8,85 м до точки 35
35-37	от точки 35 на юго-восток 47,27 м через точку 36 до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-восток 68,13 м вдоль линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 38
38-1	от точки 38 на юго-восток 38,35 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	583691.10	2254908.06
2	583643.24	2254899.50
3	583643.20	2254899.70
4	583632.25	2254897.62
5	583625.97	2254896.43
6	583626.05	2254895.94
7	583614.75	2254893.80
8	583614.64	2254894.43
9	583609.04	2254893.37
10	583608.34	2254897.08
11	583589.55	2254894.25
12	583581.17	2254884.47
13	583489.84	2254870.20
14	583481.28	2254868.86
15	583466.63	2254866.54
16	583470.03	2254845.02
17	583484.80	2254847.44
18	583565.46	2254860.67
19	583575.02	2254862.29
20	583580.23	2254831.59
21	583596.27	2254792.97
22	583606.38	2254793.09
23	583611.94	2254768.40
24	583585.13	2254761.86
25	583584.64	2254764.96
26	583574.96	2254763.42
27	583575.58	2254759.53
28	583469.20	2254733.58
29	583492.06	2254720.88
30	583615.34	2254752.25
31	583623.04	2254761.57
32	583618.62	2254782.22
33	583664.35	2254791.55
34	583656.11	2254827.56
35	583664.74	2254829.53
36	583660.82	2254849.00
37	583656.23	2254876.02
38	583723.40	2254887.39
1	583691.10	2254908.06

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2024 года № 211-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова»,
1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию кроны деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по улице Панфилова некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

баннеров, транспарантов;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на улицы Панфилова, Кирова, Плеханова;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на улицах Панфилова, Кирова, Плеханова, организация свалок;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений на улицах Панфилова, Кирова, Плеханова;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

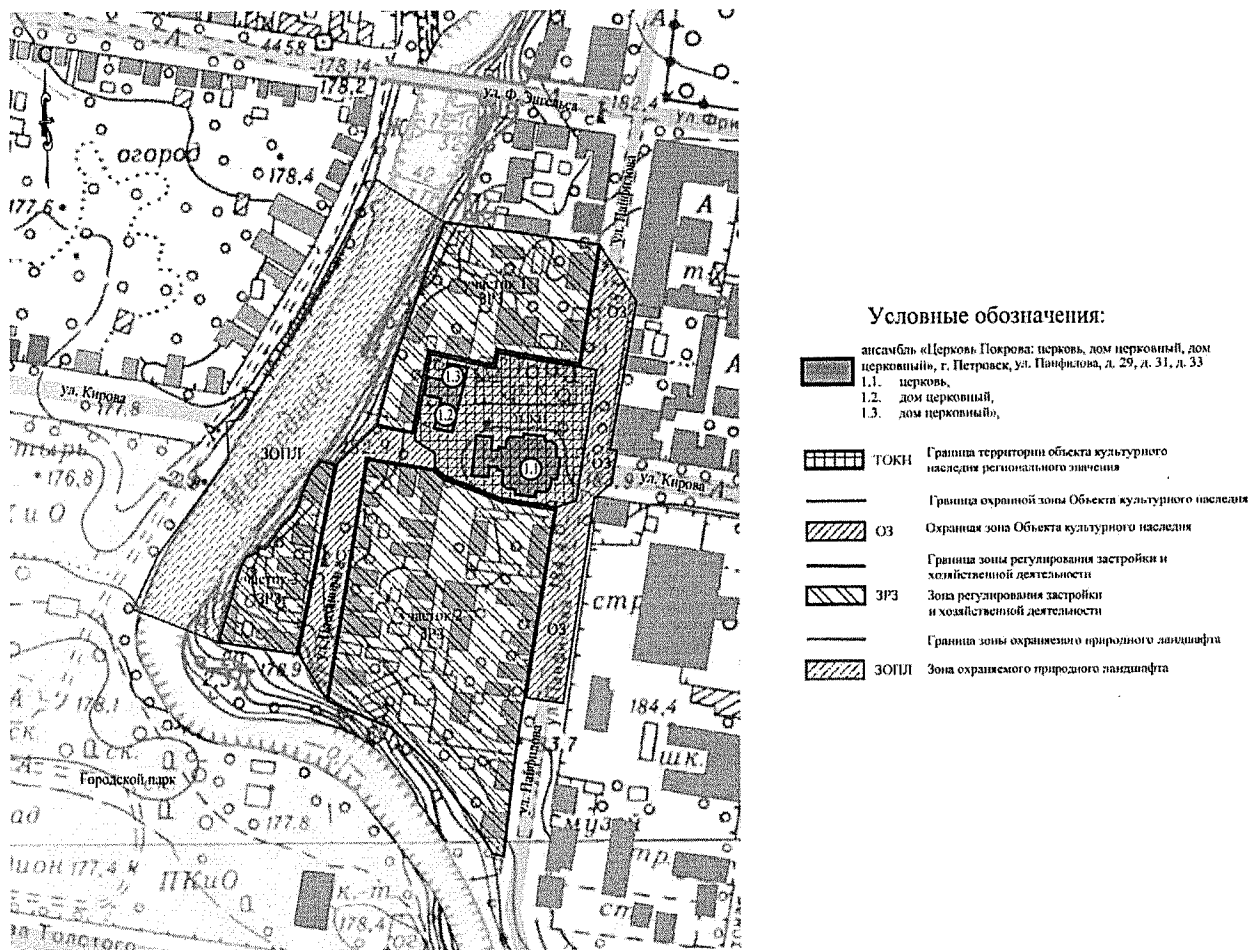
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2024 года № 211-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г.
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Ф. Энгельса, Кирова, Панфилова и берега реки Медведицы (номер кадастрового квартала 64:45:040103), расположены с северной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Панфилова, Кирова, Плеханова и берега реки Медведицы (номер кадастрового квартала 64:45:040122), расположены с южной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улицы Плеханова и берега реки Медведицы (номер кадастрового квартала 64:45:040122), расположены с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой три замкнутых контура. Граница ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 11, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 11. Граница ЗРЗ-3 начинается от точки 30, проходит по часовой стрелке до точки 46 и возвращается в начальную точку 30.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от точки 1 на юго-запад 68,13 м вдоль линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 2
2-4	от точки 2 на северо-запад 47,27 м через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 8,85 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад 36,94 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 46,67 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 21,11 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 38,54 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 81,40 м до точки 10
10-1	от точки 10 на юго-восток 88,16 м до точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
11-16	от точки 11 на юго-запад 195,69 м через точки 12, 13, 14, 15 вдоль линии застройки ул. Панфилова (нечетная сторона) до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 7,14 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 23,22 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 35,99 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 30,81 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 39,94 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 109,50 м вдоль линии застройки ул. Плеханова (четная сторона) до точки 22

22-25	от точки 22 на северо-восток 16,88 м через точки 23, 24 по границе объекта недвижимости с кадастровым номером 64:45:040122:146 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 27,59 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-восток 25,31 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юг 10,11 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток 41,82 м до точки 29
29-11	от точки 29 на юго-восток 31,14 м до точки 11. Контур замкнулся
ЗРЗ-3	
30-31	от точки 30 на юго-запад 127,21 м вдоль линии застройки ул. Плеханова (нечетная сторона) до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад 50,23 м до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток 43,55 м до точки 33
33-39	от точки 33 на северо-восток 21,09 м через точки 34, 35, 36, 37, 38 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:42 до точки 39
39-42	от точки 39 на северо-восток 27,40 м через точки 40, 41 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:2 до точки 42
42-46	от точки 42 на северо-восток 52,10 м через точки 43, 44, 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:69 до точки 46
46-30	от точки 46 на юго-восток 4,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:69 до точки 30. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-1		
1	583723.40	2254887.39
2	583656.23	2254876.02
3	583660.82	2254849.00
4	583664.74	2254829.53
5	583656.11	2254827.56
6	583664.35	2254791.55
7	583618.62	2254782.22
8	583623.04	2254761.57
9	583660.20	2254771.80
10	583736.48	2254800.21
1	583723.40	2254887.39
ЗРЗ-2		
11	583575.02	2254862.29
12	583565.46	2254860.67
13	583484.80	2254847.44
14	583470.03	2254845.02

15	583441.97	2254841.04
16	583381.54	2254833.16
17	583383.38	2254826.26
18	583403.08	2254813.97
19	583431.88	2254792.39
20	583453.26	2254770.20
21	583469.20	2254733.58
22	583575.58	2254759.53
23	583574.96	2254763.42
24	583584.64	2254764.96
25	583585.13	2254761.86
26	583611.94	2254768.40
27	583606.38	2254793.09
28	583596.27	2254792.97
29	583580.23	2254831.59
11	583575.02	2254862.29
3P3-3		
30	583615.34	2254752.25
31	583492.06	2254720.88
32	583502.18	2254671.68
33	583543.89	2254684.19
34	583546.93	2254685.57
35	583550.68	2254688.21
36	583552.56	2254693.09
37	583552.71	2254693.98
38	583555.71	2254694.55
39	583554.92	2254698.45
40	583567.94	2254708.61
41	583573.18	2254714.23
42	583576.03	2254715.69
43	583592.88	2254725.64
44	583600.14	2254731.61
45	583608.16	2254740.31
46	583616.73	2254747.68
30	583615.34	2254752.25

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2024 года № 211-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота 6 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 8 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 10 м до конька кровли;

для фасадов, выходящих на ул. Панфилова, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. Панфилова, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

протяженность фасадов, выходящих на ул. Панфилова, не более 35 м;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов: размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. Панфилова;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на ул. Панфилова;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

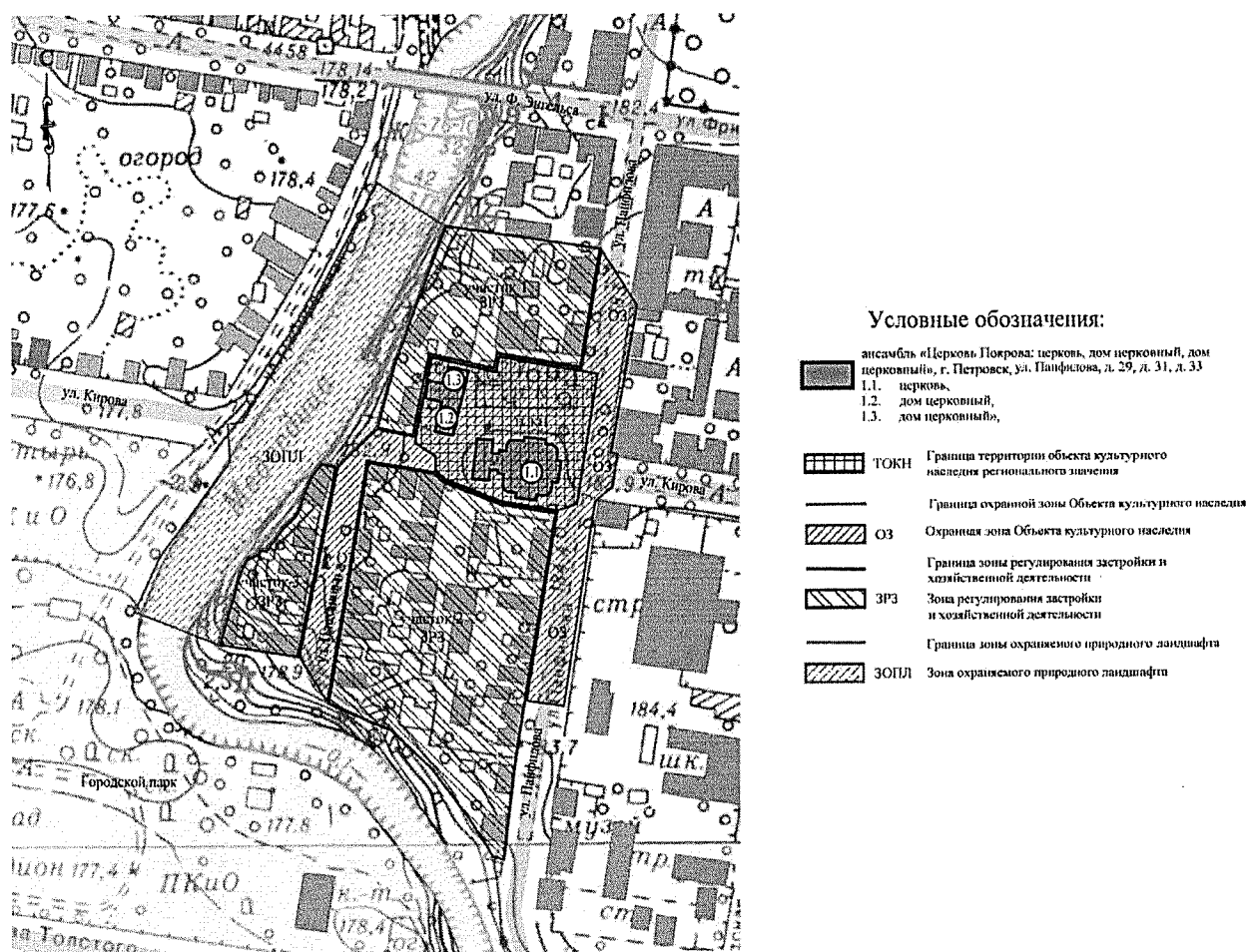
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2024 года № 211-П

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г.
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33)

2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) устанавливаются на территорию берега и русла реки Медведицы и расположены с западной стороны от охранной зоны Объекта и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 27 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 81,40 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 38,54 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 12,09 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 4,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:69 до точки 5
5-9	от точки 5 на юго-запад 52,10 м через точки 6, 7, 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:69 до точки 9
9-12	от точки 9 на юго-запад 27,40 м через точки 10, 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:2 до точки 12
12-18	от точки 12 на юго-запад 21,09 м через точки 13, 14, 15, 16, 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040122:42 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 43,55 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 51,46 м до точки 20
20-22	от точки 20 на северо-восток 100,49 м через точку 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030322:217 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 20,97 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 8,64 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток 71,85 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 64,45 м до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток 17,67 м до точки 27
27-1	от точки 27 на юго-восток 45,66 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	583736.48	2254800.21
2	583660.20	2254771.80
3	583623.04	2254761.57
4	583615.34	2254752.25
5	583616.73	2254747.68

6	583608.16	2254740.31
7	583600.14	2254731.61
8	583592.88	2254725.64
9	583576.03	2254715.69
10	583573.18	2254714.23
11	583567.94	2254708.61
12	583554.92	2254698.45
13	583555.71	2254694.55
14	583552.71	2254693.98
15	583552.56	2254693.09
16	583550.68	2254688.21
17	583546.93	2254685.57
18	583543.89	2254684.19
19	583502.18	2254671.68
20	583521.00	2254623.79
21	583552.02	2254638.36
22	583605.13	2254677.91
23	583626.06	2254676.58
24	583627.38	2254685.12
25	583688.61	2254722.72
26	583745.26	2254753.46
27	583760.92	2254761.64
1	583736.48	2254800.21

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2024 года № 211-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1880 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, д. 29, д. 31, д. 33

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

устройство и капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений, лестниц, связанных с устройством набережных и благоустройством территории;
проведение противопаводковых работ;

капитальный ремонт систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

благоустройство территории:

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

размещение некапитальных строений и сооружений – указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения (параметры временных сооружений не регламентируются);

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, высота не более 2 м;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, малых форм благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

организация газонов, цветников;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) городского и природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами, устройство снегосвалок;

хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков);

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для складирования коммунальных отходов;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств.
