

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2024 года № 212-П

г. Саратов

### **Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



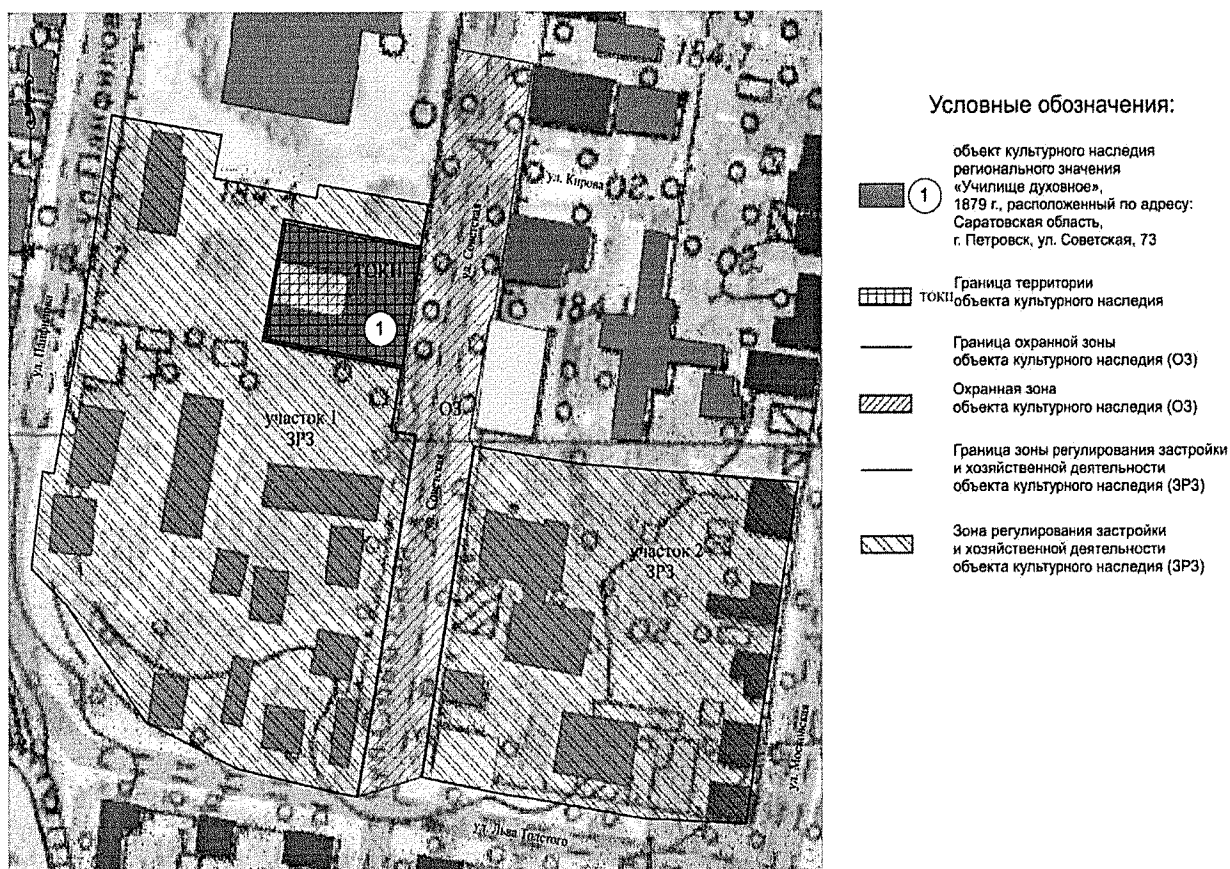
Р.В. Бусаргин

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 22 марта 2024 года № 212-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. Советской от дома № 84 по ул. Советской с северо-восточной стороны до перекрестка с ул. Льва Толстого с юго-западной стороны; часть городского квартала в границах улиц Советской, Кирова, Панфилова и Льва Толстого (номер кадастрового квартала 64:45:040108), соответствующая границам территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на юго-запад 80,39 м через точки 2, 3, 4, 5 вдоль линии застройки ул. Советской (четная сторона) до точки 6
6-8	от точки 6 на юго-запад 35,13 м через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:114 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 2,48 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 72,73 м вдоль линии застройки ул. Советской (четная сторона) до точки 10
10-12	от точки 10 на юго-запад 10,85 м через точку 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:33 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 3,23 м вдоль линии застройки ул. Советской (четная сторона) до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 15,24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:34 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 21,61 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 23,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:12 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 1,91 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 14,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:19 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 16,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:18 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 18,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:15 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 1,01 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 35,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:5 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 8,08 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 19,13 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 46,04 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 35,80 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-восток 45,67 м до точки 27
27-29	от точки 27 на северо-восток 62,14 м через точку 28 вдоль линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) до точки 29
29-1	от точки 29 на юго-восток 26,76 м до точки начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	583504.86	2255007.92
2	583487.85	2255004.71
3	583461.80	2255000.51
4	583434.50	2254995.81
5	583429.88	2254995.07
6	583426.00	2254993.20
7	583394.72	2254987.40
8	583391.44	2254986.88
9	583389.40	2254988.29
10	583317.72	2254975.96
11	583307.87	2254974.23
12	583307.04	2254974.03
13	583303.83	2254973.65
14	583288.80	2254971.14
15	583282.94	2254950.34
16	583305.93	2254954.70
17	583307.81	2254955.06
18	583321.62	2254957.40
19	583338.03	2254960.18
20	583356.55	2254963.28
21	583357.55	2254963.45
22	583392.57	2254969.56
23	583393.92	2254961.59
24	583412.76	2254964.93
25	583421.26	2254919.68
26	583456.44	2254926.29
27	583448.47	2254971.26
28	583462.64	2254973.79
29	583509.75	2254981.61
1	583504.86	2255007.92

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 22 марта 2024 года № 212-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Училище духовное»,  
1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Петровск, ул. Советская, 73**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящими требованиями;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по улице Советской некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Советскую;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Советскую, кондиционеров, антенн;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на ул. Советской, организация свалок;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений на ул. Советской;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

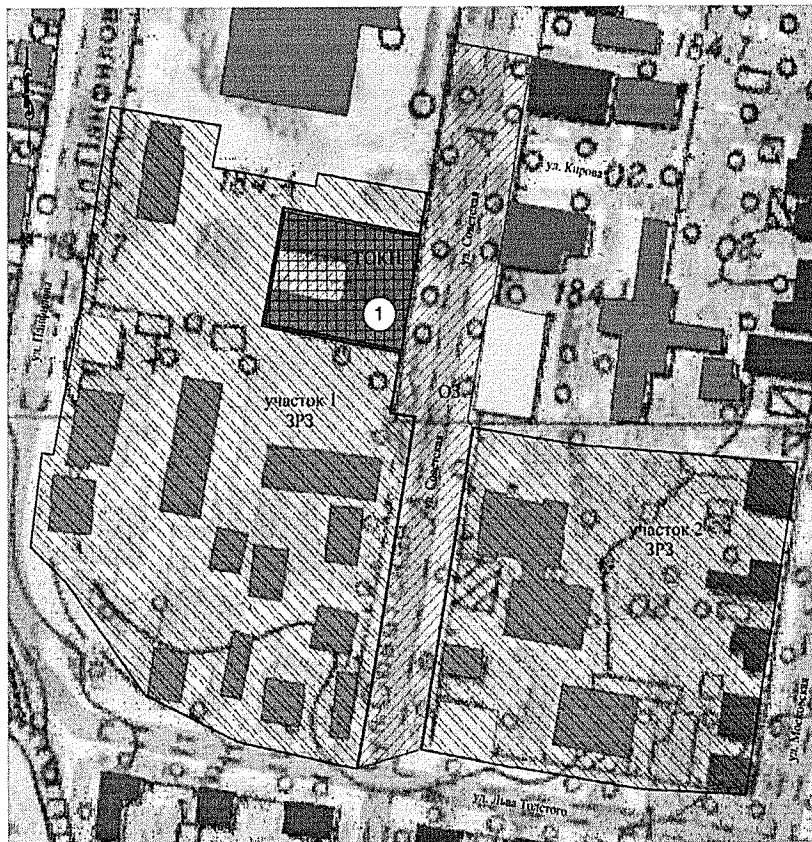
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 22 марта 2024 года № 212-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г.  
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Кирова, Панфилова и Льва Толстого (номер кадастрового квартала 64:45:040108), расположены с западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Кирова, Московской и Льва Толстого (номер кадастрового квартала 64:45:040109), расположены с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой два замкнутых контура. ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-2 начинается от точки 31, проходит по часовой стрелке до точки 51 и возвращается в начальную точку 31.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1</b>	
1-2	от точки 1 на юго-запад 19,13 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 8,08 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 35,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:5 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 1,01 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 18,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:15 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 16,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:18 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 14,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:19 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 1,91 м до точки 9
9-11	от точки 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:12 на юго-запад 23,40 м до точки 10 и далее 7,51 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 32,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:1 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 34,64 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 52,88 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 8,81 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 28,44 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 5,03 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 49,17 м вдоль линии застройки ул. Панфилова (четная сторона) до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 25,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:258 до точки 19

19-20	от точки 19 на северо-восток 8,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:9 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 16,66 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040108:46 до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 8,66 м вдоль линии застройки ул. Панфилова (четная сторона) до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 36,72 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 13,29 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток 33,74 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 4,04 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-восток 36,67 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 14,39 м вдоль линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 45,67 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 35,80 м до точки 30
30-1	от точки 30 на юго-восток 46,04 м до точки 1. Контур замкнулся.
<b>ЗРЗ-2</b>	
31-33	от точки 31 на юго-восток 103,36 м через точку 32 до точки 33
33-35	от точки 33 на юго-запад 52,03 м через точку 34 вдоль линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 35
35-39	от точки 35 на юго-запад 22,55 м через точки 36, 37, 38 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:45 до точки 39
39-41	от точки 39 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:338 на юго-запад 29,53 м до точки 40 и далее 30,49 м на северо-восток до точки 41
41-44	от точки 41 на северо-запад 38,87 м через точки 42, 43 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:15 до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-запад 4,55 м до точки 45
45-48	от точки 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:34 через точку 46 на северо-запад 29,37 м до точки 47 и далее на северо-восток 15,24 м до точки 48
48-49	от точки 48 на северо-восток 3,23 м до точки 49
49-51	от точки 49 на северо-восток 10,85 м через точку 50 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040109:33 до точки 51
51-31	от точки 51 на северо-восток 72,73 м вдоль линии застройки ул. Советская (четная сторона) до точки 31. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	583412.76	2254964.93
2	583393.92	2254961.59

3	583392.57	2254969.56
4	583357.55	2254963.45
5	583356.55	2254963.28
6	583338.03	2254960.18
7	583321.62	2254957.40
8	583307.81	2254955.06
9	583305.93	2254954.70
10	583282.94	2254950.34
11	583284.48	2254942.99
12	583291.57	2254911.14
13	583303.88	2254878.76
14	583346.77	2254847.82
15	583354.70	2254843.99
16	583382.83	2254848.19
17	583382.09	2254853.17
18	583430.65	2254860.87
19	583455.96	2254864.86
20	583464.83	2254866.26
21	583481.29	2254868.86
22	583489.84	2254870.21
23	583483.74	2254906.42
24	583470.73	2254903.71
25	583464.73	2254936.91
26	583468.71	2254937.63
27	583462.64	2254973.79
28	583448.47	2254971.26
29	583456.44	2254926.29
30	583421.26	2254919.68
1	583412.76	2254964.93
<b>3P3-2</b>		
31	583389.40	2254988.29
32	583383.76	2255021.56
33	583373.41	2255090.41
34	583345.33	2255085.52
35	583322.09	2255081.81
36	583320.35	2255081.44
37	583314.62	2255080.56
38	583308.54	2255079.50
39	583299.88	2255077.96
40	583270.80	2255072.83
41	583275.90	2255042.77
42	583280.44	2255016.53
43	583281.44	2255010.97

44	583282.58	2255004.48
45	583283.11	2254999.96
46	583284.73	2254991.40
47	583288.80	2254971.14
48	583303.83	2254973.65
49	583307.04	2254974.03
50	583307.87	2254974.23
51	583317.72	2254975.96
31	583389.40	2254988.29

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 22 марта 2024 года № 212-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное», 1879 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 73**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли до верха строительных конструкций – 12 м;

для фасадов, выходящих на ул. Советскую, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. Советскую, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

протяженность фасадов, выходящих на ул. Советскую, не более 35 м; устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территорий общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:  
размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:  
размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Московской, Советской, Панфилова и Льва Толстого;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. Советскую;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на ул. Советскую;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---