



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2024 года № 424-П

г. Саратов

**Об установлении случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории**

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о случаях, содержании, порядке заключения и реализации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 23 мая 2024 года № 424-П

**Положение  
о случаях, содержании, порядке заключения и реализации соглашения,  
заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии  
территории**

Настоящее Положение устанавливает случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, заключаемого на основании части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством области; главой местной администрации (далее – соглашение).

**I. Случаи заключения соглашения, заключаемого в целях реализации  
решения о комплексном развитии территории**

1.1. Соглашение заключается в случаях, если решением о комплексном развитии территории в качестве оператора комплексного развития территории определено:

1) юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого доля Саратовской области или муниципального образования составляет более 50 процентов;

2) дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит юридическому лицу, указанному в подпункте 1 настоящего пункта.

1.2. В случае, если решением о комплексном развитии территории в качестве оператора комплексного развития территории определено юридическое лицо, которое создано Саратовской областью, муниципальным образованием, соглашение заключению не подлежит.

1.3. Сторонами соглашения являются:

Правительство области (в случае, если соглашение заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством области) или уполномоченный орган местного самоуправления (в случае, если соглашение заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого главой местной администрации);

оператор комплексного развития территории, соответствующий требованиям, установленным пунктом 1.1 настоящего Положения (далее – оператор).

## **II. Содержание соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории**

2.1. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 2.1, 2.2 настоящего Положения, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения и условия, обеспечивающие надлежащее исполнение решения о комплексном развитии территории, в том числе:

основания и порядок внесения изменений в соглашение,  
основания и порядок расторжения соглашения,  
виды и размер ответственности сторон соглашения за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

## **III. Порядок заключения соглашения, заключаемого Правительством области, уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории**

3.1. Соглашение заключается посредством направления оператором в Правительство области или уполномоченный орган местного самоуправления для рассмотрения:

1) соглашения в 2 экземплярах, подписанного руководителем оператора или иным уполномоченным на это его учредительными документами лицом и скрепленного печатью оператора (при наличии печати);

2) документа (копии документа), подтверждающего полномочия лица, подающего заявление.

### **Порядок заключения соглашения, заключаемого Правительством области в целях реализации решения о комплексном развитии территории**

3.2. Организацию рассмотрения соглашения, заключаемого Правительством области, осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – уполномоченный орган в сфере градостроительства).

3.3. Уполномоченный орган в сфере градостроительства в течение 5 календарных дней со дня поступления соглашения от оператора направляет проект указанного соглашения для согласования в администрацию муниципального района, городского округа, осуществляющую полномочия на территории, в границах которой планируется реализация решения о комплексном развитии территории, а также в исполнительные органы области, к полномочиям которых относятся предусмотренные соглашением сведения и условия.

3.4. Согласующие органы рассматривают проект соглашения в части вопросов, относящихся к компетенции согласующего органа, и в течение 15 календарных дней со дня поступления проекта соглашения посредством информационной системы электронного документооборота Правительства области направляют в уполномоченный орган в сфере градостроительства заключение о согласии или несогласии с соглашением, содержащее мотивированные положения, обосновывающие принятое решение (далее – заключение).

При этом основанием для подготовки заключения о несогласии с соглашением является несоответствие проекта соглашения:

- 1) решению о комплексном развитии территории;
- 2) законодательству о градостроительной деятельности;
- 3) требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и разделом II настоящего Положения.

3.5. В случае непоступления в уполномоченный орган в сфере градостроительства в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Положения, заключения согласующего органа проект соглашения считается согласованным с этим органом.

3.6. В течение 5 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в сфере градостроительства с учетом поступивших заключений согласующих органов, а также пункта 3.5 настоящего Положения осуществляет:

- 1) подготовку сводного заключения о согласии согласующих органов с соглашением (с приложением заключений согласующих органов) или проекта заключения о несогласии Правительства области с соглашением (с приложением заключений согласующих органов);

2) внесение проекта соглашения на согласование исполнительными органами области в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах Саратовской области, утвержденной постановлением Губернатора Саратовской области от 1 июня 2006 года № 88, для подписания со стороны Правительства области с приложением подписанного сводного заключения о согласии согласующих органов с соглашением и заключений согласующих органов или направление проекта заключения о несогласии Правительства области с соглашением (с приложением заключений согласующих органов) для подписания со стороны Правительства области лицу, указанному в пункте 3.7 настоящего Положения.

3.7. От лица Правительства области соглашение или заключение о несогласии Правительства области с соглашением (с приложением заключений согласующих органов) подписывается заместителем Председателя Правительства области, координирующим деятельность министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, и направляется в течение 5 календарных дней с даты его поступления от уполномоченного органа в сфере градостроительства в адрес оператора.

**Порядок заключения соглашения, заключаемого уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории**

3.8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления от оператора соглашения рассматривает его и направляет подписанное соглашение или заключение о несогласии уполномоченного органа местного самоуправления с соглашением, содержащее мотивированные положения, обосновывающие принятое решение, в адрес оператора.

При этом основанием для подготовки заключения о несогласии с соглашением является несоответствие соглашения:

- 1) решению о комплексном развитии территории;
- 2) законодательству о градостроительной деятельности;
- 3) требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и разделом II настоящего Положения.

**IV. Порядок реализации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории**

4.1. Реализация соглашения осуществляется посредством исполнения принятых сторонами соглашения обязательств, установленных соглашением.

---