



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2024 года № 450-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX–XX вв.,

расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
руководитель аппарата Губернатора  
Саратовской области**



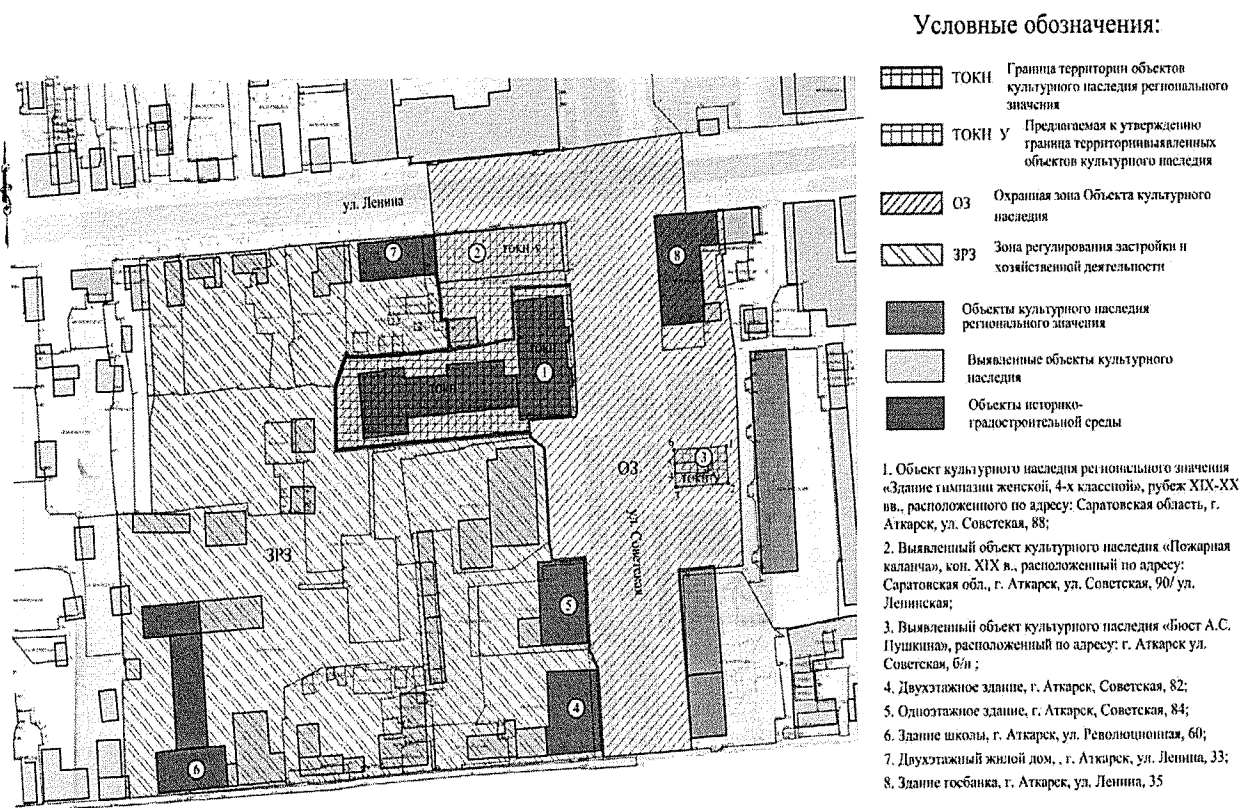
**И.И. Пивоваров**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2024 года № 450-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв. (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. Советской от перекрестка с ул. Ленина с северо-западной стороны до перекрестка с ул. Революционной с юго-восточной стороны;

отрезок ул. Ленина от крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 с северо-восточной стороны до крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:47 с юго-западной стороны;

часть городского квартала в границах улиц Советской, Ленина, Революционной, Республиканской (номер кадастрового квартала 64:39:030214);

часть городского квартала в границах улиц Советской, Ленина, Революционной и Пушкина (номер кадастрового квартала 64:39:030221).

В границы ОЗ Объекта включены границы территорий выявленных объектов культурного наследия: «Пожарная каланча», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, д. 90, и «Бюст А.С. Пушкина», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, б/н.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 57 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 25,30 м до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии через точки 3, 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:33 до точки 5
5-8	от точки 5 по ломаной линии через точки 6, 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:99 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 21,50 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юг 68,30 м до точки 10
10-12	от точки 10 по ломаной линии через точку 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:109 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 34,17 м до точки 13
13-15	от точки 13 на северо-запад 34,06 м через точку 14 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:33 до точки 15
15-27	от точки 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:62 через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-запад 7,41 м до точки 28
28-30	от точки 28 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:40 через точку 29 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток 1,19 м до точки 31
31-38	от точки 31 по ломаной линии через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37 по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 64:39-8.7 до точки 38

38-39	от точки 38 на северо-восток 1,75 м до точки 39
39-49	от точки 39 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:47 через точки 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 до точки 49
49-50	от точки 49 на северо-восток 23,93 м до точки 50
50-57	от точки 50 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030215:121 через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56 до точки 57
57-1	от точки 57 на северо-восток 42,28 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	535250.16	2227600.50
2	535224.91	2227602.05
3	535225.72	2227615.24
4	535214.51	2227615.94
5	535213.36	2227615.97
6	535211.85	2227616.06
7	535211.77	2227614.76
8	535201.49	2227615.92
9	535180.25	2227619.28
10	535111.98	2227621.16
11	535110.94	2227600.41
12	535056.42	2227603.13
13	535054.17	2227569.03
14	535083.63	2227567.30
15	535088.16	2227566.83
16	535089.54	2227566.72
17	535089.55	2227566.99
18	535111.92	2227565.62
19	535111.94	2227565.83
20	535114.11	2227565.73
21	535114.10	2227565.49
22	535115.13	2227565.42
23	535114.72	2227558.97
24	535114.89	2227558.96
25	535114.76	2227556.95
26	535114.59	2227556.97
27	535114.37	2227553.42
28	535121.77	2227553.05

29	535151.27	2227551.56
30	535154.73	2227546.55
31	535155.92	2227546.65
32	535152.30	2227497.85
33	535150.76	2227477.22
34	535171.22	2227477.01
35	535181.44	2227480.95
36	535181.24	2227486.35
37	535181.64	2227499.37
38	535183.15	2227518.07
39	535184.83	2227518.55
40	535188.87	2227518.16
41	535191.67	2227517.89
42	535191.43	2227515.21
43	535194.39	2227514.95
44	535194.07	2227511.42
45	535196.94	2227511.16
46	535199.49	2227510.94
47	535205.00	2227509.90
48	535208.55	2227509.71
49	535218.88	2227508.99
50	535242.74	2227510.76
51	535242.88	2227514.68
52	535243.50	2227514.63
53	535246.21	2227548.18
54	535245.54	2227548.24
55	535245.84	2227552.17
56	535246.54	2227552.12
57	535247.04	2227558.34
1	535250.16	2227600.50

---

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2024 года № 450-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по улицам Ленина и Советской некапитальных нестационарных строений и сооружений;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на улицы Советскую и Ленина;

установка на фасадах, ориентированных на улицы Советскую и Ленина, кондиционеров, антенн;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на ул. Советской, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на улицы Советскую и Ленина;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

**разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок на ул. Советской с соблюдением следующих требований:

расположение вдоль фасадов зданий шириной не более 3,5 м с соблюдением единой линии размещения;

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек на ул. Советской;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;



установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

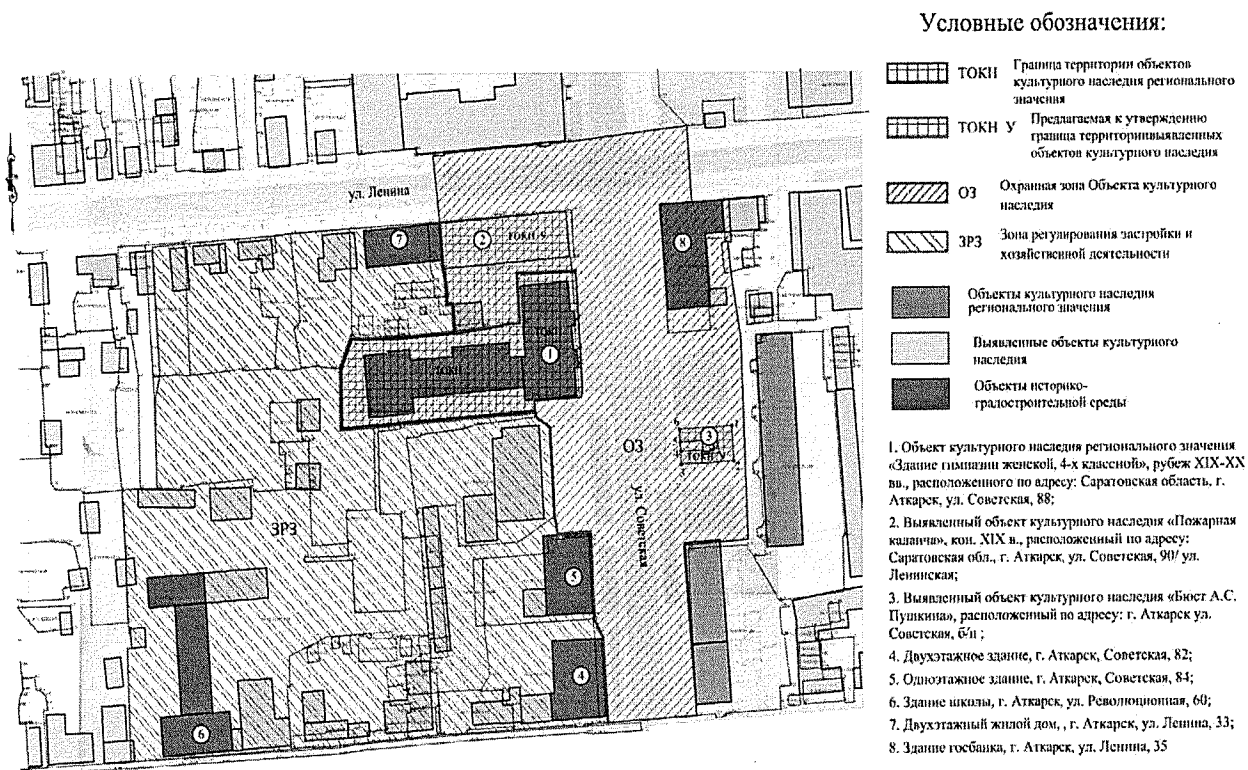
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2024 года № 450-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв. (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Советской, Ленина, Революционной и Республиканской (номер кадастрового квартала 64:39:030214) и расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 82 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-11	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:47 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 1,75 м до точки 12
12-19	от точки 12 по ломаной линии через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18 по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 64:39-8.7 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 1,19 м до точки 20
20-22	от точки 20 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:40 через точку 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 7,41 м до точки 23
23-35	от точки 23 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:62 через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35
35-42	от точки 35 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:33 через точки 36, 37, 38, 39, 40, 41 до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад 16,85 м по линии застройки ул. Революционной (четная сторона) до точки 43
43-44	от точки 43 на юго-запад 9,04 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:469 до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-запад 0,41 м по линии застройки ул. Революционной (четная сторона) до точки 45
45-46	от точки 45 на юго-запад 1,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:117 до точки 46
46-48	от точки 46 на юго-запад 10,39 м через точку 47 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:106 до точки 48
48-50	от точки 48 на юго-запад 14,40 м через точку 49 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:101 до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-запад 4,92 м по линии застройки ул. Революционной (четная сторона) до точки 51
51-55	от точки 51 по ломаной линии через точки 52, 53, 54 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:75 до точки 55

55-56	от точки 55 на юго-запад 0,93 м по линии застройки ул. Революционной (четная сторона) до точки 56
56-70	от точки 56 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:39 через точки 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 до точки 70
70-72	от точки 70 на северо-запад 36,56 м через точку 71 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:38 до точки 72
72-79	от точки 72 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:16 через точки 73, 74, 75, 76, 77, 78 до точки 79
79-80	от точки 79 на северо-восток 32,16 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до точки 80
80-81	от точки 80 на северо-восток 5,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:15 до точки 81
81-82	от точки 81 на северо-восток 21,18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:155 до точки 82
82-1	от точки 82 на северо-восток 27,85 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	535218.88	2227508.99
2	535208.55	2227509.71
3	535205.00	2227509.90
4	535199.49	2227510.94
5	535196.94	2227511.16
6	535194.07	2227511.42
7	535194.39	2227514.95
8	535191.43	2227515.21
9	535191.67	2227517.89
10	535188.87	2227518.16
11	535184.83	2227518.55
12	535183.15	2227518.07
13	535181.64	2227499.37
14	535181.24	2227486.35
15	535181.44	2227480.95
16	535171.22	2227477.01
17	535150.76	2227477.22
18	535152.30	2227497.85
19	535155.92	2227546.65
20	535154.73	2227546.55

21	535151.27	2227551.56
22	535121.77	2227553.05
23	535114.37	2227553.42
24	535114.59	2227556.97
25	535114.76	2227556.95
26	535114.89	2227558.96
27	535114.72	2227558.97
28	535115.13	2227565.43
29	535114.10	2227565.49
30	535114.11	2227565.73
31	535111.94	2227565.83
32	535111.92	2227565.62
33	535089.55	2227566.99
34	535089.54	2227566.72
35	535088.16	2227566.83
36	535083.63	2227567.30
37	535054.17	2227569.03
38	535053.82	2227563.48
39	535053.13	2227563.52
40	535052.89	2227560.39
41	535053.63	2227560.37
42	535052.33	2227538.91
43	535051.24	2227522.10
44	535050.76	2227513.07
45	535050.73	2227512.66
46	535050.65	2227511.66
47	535050.26	2227506.93
48	535049.82	2227501.31
49	535049.20	2227493.26
50	535048.61	2227486.96
51	535048.11	2227482.07
52	535047.68	2227476.47
53	535046.96	2227467.20
54	535047.38	2227467.17
55	535046.84	2227460.51
56	535046.70	2227459.59
57	535046.31	2227454.27
58	535043.27	2227408.63
59	535042.99	2227402.46
60	535079.82	2227401.36
61	535079.90	2227402.85
62	535084.58	2227402.48
63	535084.57	2227402.02

64	535088.33	2227401.66
65	535109.74	2227400.78
66	535112.19	2227400.73
67	535126.92	2227399.94
68	535131.79	2227399.67
69	535132.25	2227406.13
70	535132.31	2227412.08
71	535160.68	2227411.38
72	535168.84	2227410.88
73	535172.08	2227410.68
74	535178.07	2227410.31
75	535197.91	2227409.14
76	535204.39	2227408.76
77	535212.03	2227408.31
78	535212.72	2227420.69
79	535212.81	2227422.30
80	535214.77	2227454.40
81	535215.53	2227460.07
82	535217.01	2227481.20
1	535218.88	2227508.99

---

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2024 года № 450-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской 4-х классной», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 88**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов с размещением основных объемов по историческим линиям застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли:

до верха венчающего карниза – 10 м,

до наивысшей отметки фасада (аттика) – 12 м;

до верхней отметки конька кровли – 13 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

поддержание в эксплуатационном состоянии с сохранением внешнего архитектурного облика, без изменения их высотных и плановых габаритов и колористической гаммы четырех объектов историко-градостроительной среды:

двухэтажное здание, г. Аткарск, ул. Советская, д. 82 (на рисунке объект историко-градостроительной среды № 4);

одноэтажное здание, г. Аткарск, ул. Советская, д. 84 (на рисунке объект историко-градостроительной среды № 5);

здание школы, г. Аткарск, ул. Революционная, д. 60 (на рисунке объект историко-градостроительной среды № 6);

двухэтажный жилой дом, г. Аткарск, ул. Ленина, 33 (на рисунке объект историко-градостроительной среды № 7);

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;



установка отдельно стоящего оборудования освещения;  
устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);  
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом),  
использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на улицы Советскую и Ленина;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на улицы Советскую и Ленина;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---