



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

26 июня 2024 года

О внесении изменений в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»

Статья 1

Внести в статью 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 2 июня 2021 года № 58-ЗСО, 26 июля 2021 года № 84-ЗСО, 6 октября 2021 года № 103-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 127-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 56-ЗСО, 31 мая 2022 года № 77-ЗСО, 28 декабря 2022 года № 176-ЗСО, 26 июня 2023 года № 66-ЗСО, 26 июля 2023 года № 74-ЗСО, 1 ноября 2023 года № 123-ЗСО, 3 апреля 2024 года № 30-ЗСО, 3 мая 2024 года № 42-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2 дополнить пунктом «л» следующего содержания:

«л) административно-деловые центры (нежилые здания (строения, сооружения), расположение которых предполагается на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения), предназначенные для размещения персонала инвестора, общей площадью не менее четырех тысяч квадратных метров с объемом капитальных вложений не менее 1 миллиарда рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка.»;

2) часть 2¹ признать утратившей силу;

3) в абзаце первом части 2³ слова «в частях 2 и 2¹ настоящей статьи» заменить словами «в части 2 настоящей статьи»;

4) дополнить частью 2⁴ следующего содержания:

«2⁴. Помимо случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, предоставление земельного участка на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициаторами инвестиционных проектов, соответствуют одновременно следующим критериям:

1) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта в соответствии с видом экономической деятельности «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания», предусмотренным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

2) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках, не менее 250 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

г. Саратов
3 июля 2024 г.
№ 77-ЗСО