



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2024 года № 578-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

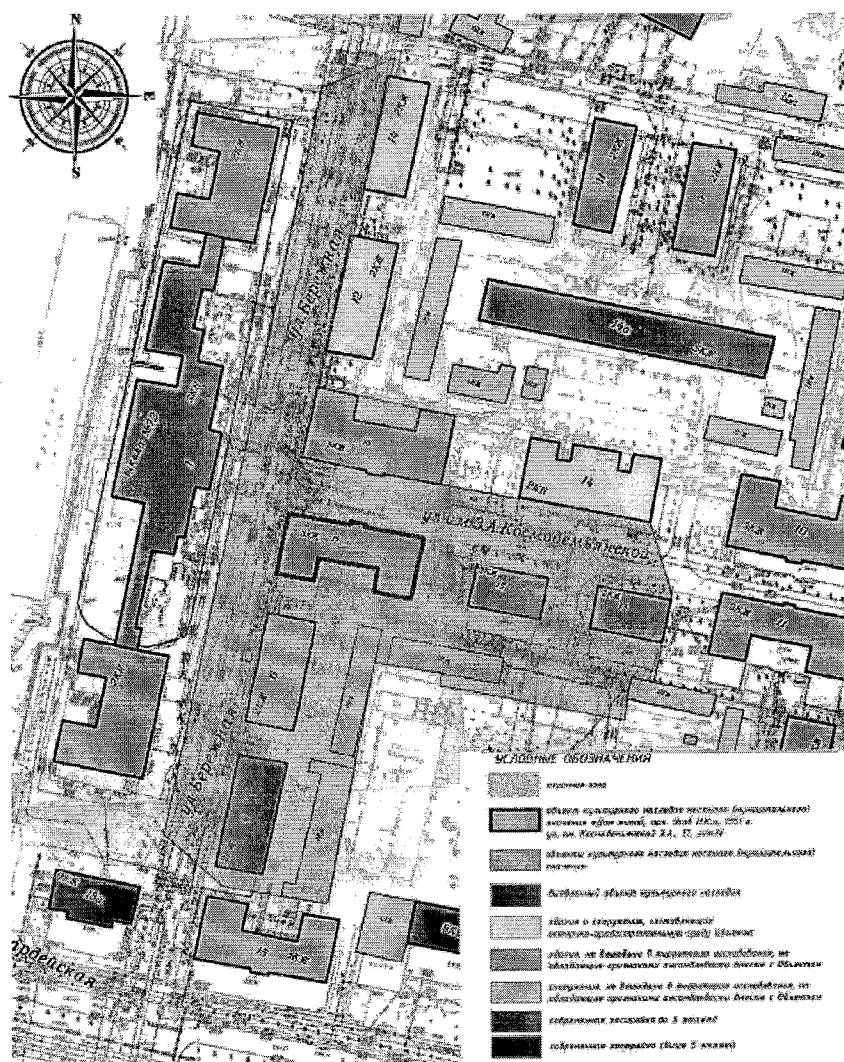
# Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 июля 2024 года № 578-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской 3.А., д. 17, лит. IV

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской 3.А., д. 17, лит. IV, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г. (Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Космодемьянской 3.А., д. 17, лит. IV)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на часть территории общего пользования улиц им. Космодемьянской З.А. и Бережной и часть территории городского квартала в границах улиц им. Космодемьянской З.А., Бережной, Гвардейской, им. Щорса.

В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в северо-восточном направлении до земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:29 до точки 2
2-7	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:29 через точки 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-10	от точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:44 через точки 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:44 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:40 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:40 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:40 до точки 13
13-15	от точки 13 на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:40 и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:21 через точку 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:21 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:45 до точки 16
16-18	от точки 16 на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:45 до границы застройки сараев через точку 17 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад по границе застройки сараев до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад по границе застройки сараев до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:8 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:8 до границы застройки сараев до точки 21

21-22	от точки 21 на северо-восток по границе застройки сараев до точки 22
22-24	от точки 22 на северо-запад по границе застройки сараев до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:13 через точку 23 до точки 24
24-27	от точки 24 на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:17 и далее по границе застройки сараев через точки 25, 26 до точки 27
27-29	от точки 27 на северо-запад от границы застройки сараев и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:42 через точку 28 до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:42 пересекая улицу Бережную до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 до точки 30
30-1	от точки 30 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 до точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	503062.00	2292245.27
2	503069.21	2292265.94
3	503064.20	2292264.58
4	503064.39	2292263.85
5	503028.82	2292253.93
6	503028.61	2292254.69
7	503020.77	2292252.52
8	503011.21	2292249.85
9	503011.36	2292249.30
10	502970.98	2292238.01
11	502960.33	2292235.06
12	502947.46	2292279.93
13	502926.42	2292274.04
14	502918.25	2292292.16
15	502902.57	2292347.88
16	502879.26	2292349.94
17	502860.50	2292344.55
18	502852.01	2292342.77
19	502853.67	2292336.95
20	502840.29	2292333.06
21	502858.46	2292272.86
22	502862.45	2292273.84
23	502867.91	2292255.13

24	502868.97	2292251.25
25	502862.96	2292249.48
26	502856.90	2292247.74
27	502787.70	2292228.67
28	502791.27	2292208.61
29	502796.55	2292189.39
30	502807.58	2292174.57
1	503062.00	2292245.27

---

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 июля 2024 года № 578-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;  
демонтаж (снос) объектов капитального строительства, составляющих историко-градостроительную среду объекта культурного наследия (ул. Бережная д. 6);

демонтаж сохранившихся секций исторического забора по красной линии ул. Бережной;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований);

установка некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров,

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих строительных материалов, не свойственных исторической среде 1950-х годов;

при выполнении фасадных работ осуществлять фрагментарную окраску и окраску колером ярких (не пастельных) цветов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

**разрешается:**

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, без изменения формы крыши;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: для строений, выходящих на линию застройки – штукатурка (цвет штукатурки – светлые охристые тона), для вспомогательных строений на дворовых территориях – штукатурка (цвет штукатурки – светлые охристые тона), кирпич (белый, отделочный охристых или серых тонов);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка остановочных павильонов общественного транспорта и киосков розничной торговли высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м.

---