



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2024 года № 667-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



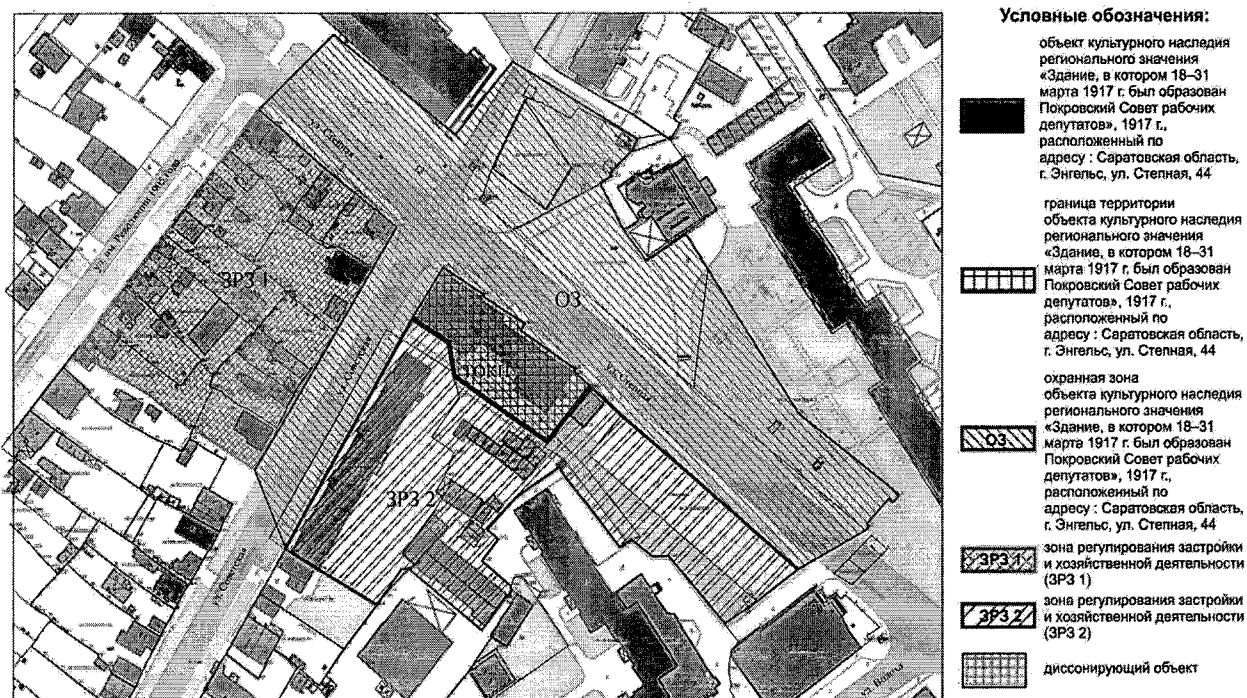
**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 августа 2024 года № 667-П

### **Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован  
Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г.  
(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городской квартал:

отрезок ул. Советской от перекрестка с ул. Степной с северо-восточной стороны до крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:45 с юго-западной стороны;

отрезок ул. Степной от перекрестка с ул. им. Революции 1905 года с северо-западной стороны до крайней восточной точки земельного участка с кадастровым номером 64:50:010430:3004 с юго-восточной стороны;

часть городского квартала в границах ул. Советской, Степной, Волоха и Дзержинского (номер кадастрового квартала 64:50:010425), включающая границы территории объекта культурного наследия;

благоустроенные территории в кадастровом квартале 64:50:010430, примыкающие к ул. Степной.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 44 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-9	от точки 1 по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010430:3004 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 26,29 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:28 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 7,2 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 6,65 м до точки 13
13-19	от точки 13 по ломаной линии через точки 14, 15, 16, 17, 18 по границе территории Объекта до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:45 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 27,74 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 52,95 м по линии застройки ул. Советской (четная сторона) до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 39,77 м по линии застройки ул. Советской (четная сторона) до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-запад 17,7 м по линии застройки ул. Степной (четная сторона) до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 13,39 м по линии застройки ул. Степной (четная сторона) до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 22,57 м по линии застройки ул. Степной (четная сторона) до точки 26

26-27	от точки 26 на северо-запад 22,57 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010414:89 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток 35,88 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010430:110 до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 4,15 м до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток 12,55 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-восток 13,98 м до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-восток 49,41 м до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-запад 4,59 м до точки 34
34-38	от точки 34 по ломаной линии через точки 35, 36, 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010430:3004 до точки 38
38-39	от точки 38 на юго-восток 17,25 м до точки 39
39-42	от точки 39 по ломаной линии через точки 40, 41 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010430:2756 до точки 42
42-1	от точки 42 по ломаной линии через точки 43, 44 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010430:3004 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492056.07	2304513.07
2	492054.76	2304512.08
3	492053.14	2304510.37
4	492054.28	2304509.15
5	492046.64	2304502.00
6	492045.96	2304502.72
7	492045.71	2304502.52
8	492045.57	2304502.67
9	492044.32	2304501.49
10	492031.65	2304478.45
11	492082.08	2304418.47
12	492086.86	2304413.08
13	492091.29	2304408.12
14	492073.18	2304393.54
15	492094.65	2304361.94
16	492096.57	2304361.55
17	492098.49	2304361.15
18	492105.42	2304360.11

19	492113.21	2304347.61
20	492038.71	2304304.07
21	492064.30	2304293.36
22	492109.22	2304321.39
23	492143.15	2304342.13
24	492154.00	2304328.14
25	492162.34	2304317.66
26	492176.92	2304300.43
27	492181.53	2304294.72
28	492206.21	2304320.77
29	492173.68	2304362.39
30	492176.82	2304365.10
31	492186.66	2304372.88
32	492197.36	2304381.89
33	492172.02	2304424.30
34	492167.94	2304422.20
35	492163.09	2304417.12
36	492160.79	2304414.89
37	492159.66	2304415.42
38	492157.53	2304411.63
39	492142.16	2304419.47
40	492132.50	2304426.94
41	492141.20	2304440.26
42	492129.72	2304447.76
43	492082.68	2304478.70
44	492070.59	2304494.32
1	492056.07	2304513.07

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 августа 2024 года № 667-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

#### **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по улицам Степной и Советской некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на улицах Степной и Советской, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

· вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

#### **разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок на ул. Степной с соблюдением следующих требований: расположение вдоль фасадов зданий шириной не более 3,5 м с соблюдением единой линии размещения; организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий; ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек на ул. Степной;

благоустройство территории:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

устройство ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

---

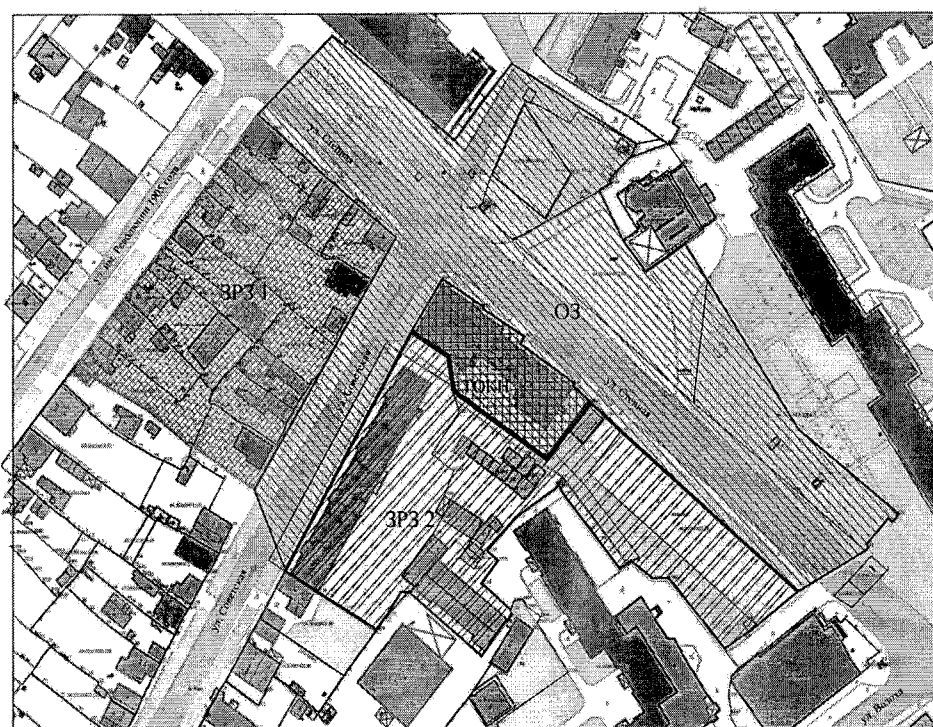


## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 августа 2024 года № 667-П

**Границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован  
Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Энгельс, ул. Степная, 44**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



### Условные обозначения:

■ объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44

▨ граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44

▨ ОЗ охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44

▨ ЗРЗ 1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

▨ ЗРЗ 2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

▨ дисонирующий объект

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г. был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г. (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 44)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Граница ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Советской, Степной, им. Революции 1905 года и Дзержинского (номер кадастрового квартала 64:50:010414), расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 39,77 м по линии застройки ул. Советской до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 52,92 м по линии застройки ул. Советской до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 24,88 м до точки 4
4-9	от точки 4 по ломаной линии через точки 5, 6, 7, 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010414:74 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 12,74 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 6,24 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 7,65 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 12
12-14	от точки 12 на северо-восток через точку 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010414:597 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 4,07 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 2,21 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 4,78 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 5,45 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 6,87м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010414:207 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 20,26 м по линии застройки ул. им. Революции 1905 года (нечетная сторона) до точки 21

21-23	от точки 21 по ломаной линии через точку 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010414:89 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток 22,58 м по линии застройки ул. Степной (четная сторона) до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток 13,39 м по линии застройки ул. Степной (четная сторона) до точки 25
25-1	от точки 25 на юго-восток 17,70 м по линии застройки ул. Степной (четная сторона) до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492143.15	2304342.13
2	492109.22	2304321.39
3	492064.30	2304293.36
4	492077.68	2304272.39
5	492078.24	2304271.08
6	492089.14	2304257.16
7	492096.95	2304242.92
8	492100.02	2304238.13
9	492104.01	2304233.27
10	492114.11	2304241.04
11	492119.03	2304244.88
12	492125.07	2304249.58
13	492131.83	2304255.11
14	492136.31	2304258.95
15	492139.50	2304261.47
16	492141.24	2304262.84
17	492145.05	2304265.72
18	492149.24	2304269.20
19	492154.60	2304273.50
20	492158.37	2304276.48
21	492174.28	2304289.03
22	492181.53	2304294.72
23	492176.93	2304300.43
24	492162.34	2304317.66
25	492154.00	2304328.14
1	492143.15	2304342.13

2.2. Граница ЗРЗ-2 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Советской, Степной, Волоха и Дзержинского (номер кадастрового квартала 64:50:010425), расположена с восточной стороны от границы территории и от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 42 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юго-запад через точку 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:28 до точки 3
34	от точки 3 на юго-запад 13,32 м до точки 4
4-16	от точки 4 по ломаной линии через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:63 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 1,56 м до точки 17
17-20	от точки 17 по ломаной линии через точки 18, 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:33 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад 8,83 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 32,14 м до точки 22
22-34	от точки 22 по ломаной линии через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:45 до точки 34
34-35	от точки 34 в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Советской до точки 35
35-40	от точки 35 по ломаной линии через точки 35, 36, 37, 38, 39 по границе территории Объекта до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-восток 6,65 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-восток 7,20 м до точки 42
42-1	от точки 42 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010425:28 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492031.65	2304478.45
2	492022.40	2304466.06
3	492021.15	2304464.52

4	492013.91	2304453.34
5	492035.99	2304434.34
6	492035.83	2304428.86
7	492041.40	2304421.76
8	492038.79	2304417.98
9	492048.19	2304410.54
10	492062.36	2304398.99
11	492064.85	2304397.48
12	492055.25	2304383.11
13	492044.92	2304373.47
14	492041.92	2304377.30
15	492034.79	2304371.70
16	492026.65	2304381.31
17	492025.17	2304381.81
18	492022.47	2304379.85
19	492022.74	2304379.48
20	492018.97	2304376.54
21	492011.79	2304371.40
22	492031.97	2304346.39
23	492031.87	2304344.06
24	492024.95	2304339.20
25	492024.03	2304338.33
26	492023.07	2304337.60
27	492020.34	2304335.53
28	492026.74	2304324.51
29	492030.55	2304317.90
30	492032.15	2304315.37
31	492032.93	2304313.94
32	492037.67	2304306.04
33	492037.49	2304305.93
34	492038.70	2304304.07
35	492113.21	2304347.61
36	492105.42	2304360.11
37	492098.49	2304361.15
38	492094.65	2304361.94
39	492073.18	2304393.54
40	492091.29	2304408.12
41	492086.86	2304413.08
42	492082.08	2304418.47
1	492031.65	2304478.45

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 9 августа 2024 года № 667-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, в котором 18-31 марта 1917 г.  
был образован Покровский Совет рабочих депутатов», 1917 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Энгельс, ул. Степная, 44**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;  
строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли:

до верха венчающего карниза – 8 м,

до верхней отметки конька кровли – 12 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней, на входах в здания с территорий общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

ограждение земельных участков, выходящее на улицы Советскую и Степную, металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);  
использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности, их комбинаций и сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на улицы Советскую, Степную и им. Революции 1905 года;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, выходящих на улицы Советскую, Степную и им. Революции 1905 года;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на улицы Советскую, Степную;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли до верха строительных конструкций – 15 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на улицы Советскую и Степную, архитектурных стилей (историзм, ретроспективизм, эклектика);



устройство крылец, включающих не более трех ступеней, на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

ограждение земельных участков, выходящих на улицы Советскую и Степную, металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);  
использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности, их комбинаций и сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на улицы Советскую, Степную;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, выходящих на улицы Советскую, Степную;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на улицы Советскую, Степную;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---