



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2024 года № 829-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской женской одноклассной школы при Ильинской церкви», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской женской одноклассной школы при Ильинской церкви», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской женской одноклассной школы при Ильинской церкви», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

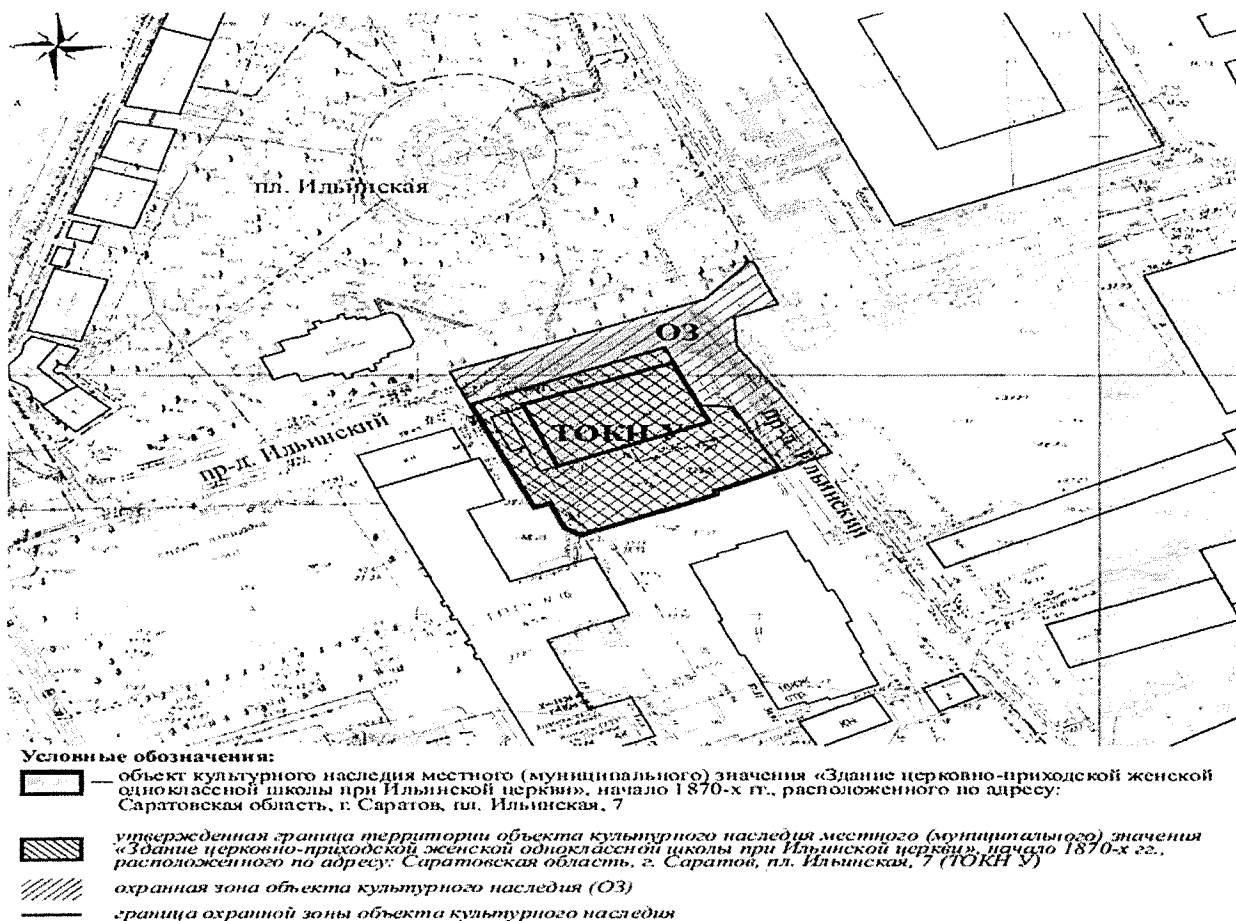
Саратовской области

от 8 октября 2024 года № 829-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской женской одноклассной школы при Ильинской церкви», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской женской одноклассной школы при Ильинской церкви», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской женской одноклассной школы при Ильинской церкви», начало 1870-х гг.
(Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на территории квартала (кадастровый номер квартала 64:48:050371).

В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования на отрезке Ильинского проезда, прилегающего к Объекту;

границы территории Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 22 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:913 до точки 2
2-4	от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:119 через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 0,99 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:82 до точки 6
6-10	от точки 6 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:41 через точки 7, 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 8,72 м до точки 11
11-22	от точки 11 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050371:39 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22
22-1	от точки 22 на северо-запад 7,40 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495330.78	2297678.74
2	495332.12	2297681.97
3	495346.08	2297715.97
4	495353.75	2297722.41
5	495354.12	2297723.33
6	495344.63	2297727.17
7	495341.93	2297720.72
8	495336.19	2297721.04
9	495317.07	2297733.12

10	495313.53	2297735.15
11	495309.73	2297727.29
12	495305.48	2297718.31
13	495304.86	2297718.52
14	495299.13	2297705.37
15	495295.93	2297698.17
16	495296.14	2297697.85
17	495297.76	2297695.37
18	495302.58	2297693.47
19	495301.73	2297691.14
20	495302.21	2297690.93
21	495321.66	2297682.44
22	495323.91	2297681.50
1	495330.78	2297678.74

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 8 октября 2024 года № 829-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание церковно-приходской женской одноклассной школы
при Ильинской церкви», начало 1870-х гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская, 7**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на пр. Ильинский;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на пр. Ильинский;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на пр. Ильинском;
установка вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по пр. Ильинскому;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с пр. Ильинского;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
