



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2024 года № 991-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

# Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНЫ

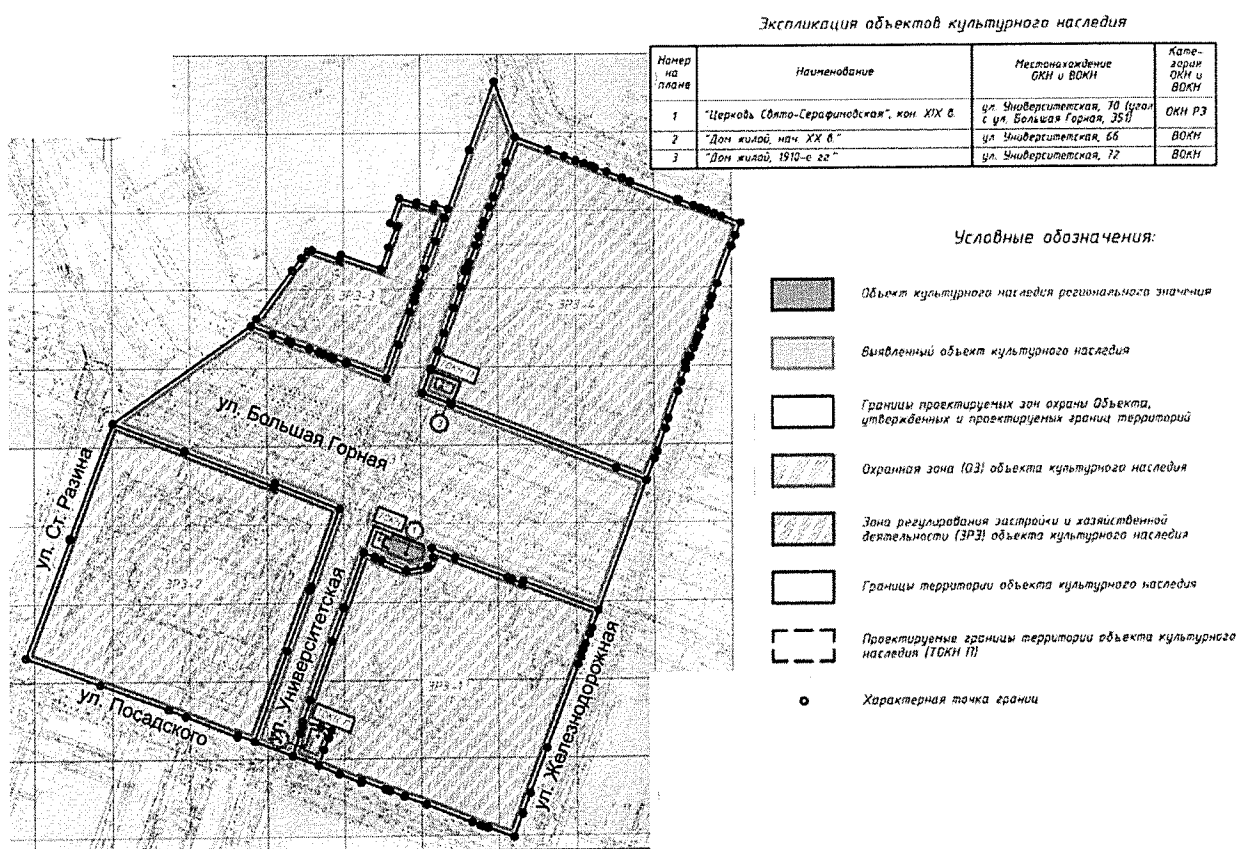
постановлением Правительства

Саратовской области

от 2 декабря 2024 года № 991-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в.  
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены границы территории Объекта, установленные по земельному участку 64:48:030360:43, прилегающие участки ул. Университетской и участок бульвара по ул. Большой Горной, по которым выявлены ценные видовые раскрытия.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 91 и возвращается в точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 38,03 м до точки 2
2-3	от точки 2 16,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:111 до точки 3
3-6	от точки 3 23,47 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:112 через точки 4, 5 до точки 6
6-10	от точки 6 20,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:110 через точки 7, 8, 9 до точки 10
10-12	от точки 10 7,09 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:35 через точку 11 до точки 12
12-13	от точки 12 5,73 м до точки 13
13-24	от точки 13 74,03 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:11 через точки 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 до точки 24
24-26	от точки 24 162,13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:6 через точку 25 до точки 26
26-28	от точки 26 20,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:108 через точку 27 до точки 28
28-29	от точки 28 88,38 м до точки 29
29-32	от точки 29 20,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:49 через точки 30,31 до точки 32
32-34	от точки 32 39,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:30 через точку 33 до точки 34
34-36	от точки 34 16,44 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:51 через точку 35 до точки 36
36-45	от точки 36 56,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:43 через точки 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 до точки 45
45-46	от точки 45 37,56 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:51 до точки 46
46-49	от точки 46 22,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:144 через точки 47, 48 до точки 49
49-50	от точки 49 40,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:51 до точки 50
50-51	от точки 50 14,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:41 до точки 51

51-55	от точки 51 8,45 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:20 через точки 52, 53, 54 до точки 55
55-56	от точки 55 26,32 м до точки 56
56-57	от точки 56 61,46 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:24 до точки 57
57-58	от точки 57 41,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:13 до точки 58
58-59	от точки 58 2,66 м до точки 59
59-62	от точки 59 100,48 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:5 через точки 60, 61 до точки 62
62-63	от точки 62 61,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:19 до точки 63
63-64	от точки 63 49,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:1 до точки 64
64-65	от точки 64 108,82 м до точки 65
65-66	от точки 65 14,93 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:17 до точки 66
66-68	от точки 66 13,32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:1 через точку 67 до точки 68
68-69	от точки 68 12,42 м по до точки 69
69-76	от точки 69 26,38 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:28 через точки 70, 71, 72, 73, 74, 75 до точки 76
76-78	от точки 76 50,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:5 через точку 77 до точки 78
78-79	от точки 78 22,13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:254 до точки 79
79-81	от точки 79 10,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:40 через точку 80 до точки 81
81-84	от точки 81 9,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:37 через точки 82, 83 до точки 84
84-85	от точки 84 9,23 м по до точки 85
85-87	от точки 85 35,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:233 через точку 86 до точки 87
87-89	от точки 87 6,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:41 через точку 88 до точки 89
89-90	от точки 89 39,92 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:252 до точки 90
90-91	от точки 90 0,22 м по до точки 91
91-1	от точки 91 46,06 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:23 до точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	498562.52	2297422.60
2	498527.05	2297436.32
3	498511.23	2297430.36
4	498511.17	2297430.39
5	498502.32	2297427.03
6	498489.24	2297422.22
7	498488.69	2297421.98
8	498482.61	2297419.55
9	498473.43	2297416.09
10	498469.92	2297414.87
11	498463.76	2297412.78
12	498463.20	2297412.59
13	498457.79	2297410.70
14	498447.07	2297406.49
15	498443.40	2297405.62
16	498442.83	2297405.36
17	498443.20	2297404.33
18	498441.43	2297403.69
19	498441.06	2297404.72
20	498430.90	2297401.06
21	498417.96	2297396.35
22	498418.02	2297396.18
23	498401.78	2297390.19
24	498390.58	2297385.90
25	498363.77	2297376.03
26	498315.01	2297500.38
27	498314.91	2297500.34
28	498307.28	2297519.73
29	498224.37	2297489.11
30	498243.24	2297440.61
31	498241.70	2297440.03
32	498244.25	2297433.52
33	498245.46	2297430.68
34	498258.58	2297397.04
35	498264.47	2297381.98
36	498264.57	2297381.72
37	498258.75	2297382.75
38	498253.09	2297379.59
39	498252.61	2297378.86
40	498250.55	2297365.31

41	498257.35	2297349.21
42	498258.75	2297345.13
43	498259.35	2297344.83
44	498261.92	2297337.89
45	498261.99	2297337.68
46	498226.99	2297324.65
47	498227.09	2297324.38
48	498205.92	2297316.42
49	498205.89	2297316.49
50	498167.88	2297302.38
51	498154.01	2297297.45
52	498150.99	2297297.13
53	498146.35	2297295.75
54	498135.68	2297291.99
55	498132.27	2297290.78
56	498141.75	2297266.22
57	498199.36	2297287.65
58	498238.17	2297302.09
59	498240.49	2297303.41
60	498290.18	2297321.76
61	498306.99	2297279.84
62	498304.80	2297279.00
63	498327.35	2297221.43
64	498345.46	2297175.22
65	498407.36	2297264.73
66	498401.73	2297278.56
67	498397.72	2297288.60
68	498396.48	2297290.79
69	498392.46	2297302.55
70	498390.07	2297308.76
71	498389.17	2297311.23
72	498387.44	2297315.57
73	498386.24	2297318.40
74	498383.28	2297326.23
75	498383.52	2297326.32
76	498383.25	2297327.00
77	498373.37	2297352.49
78	498394.73	2297360.43
79	498415.38	2297368.34
80	498422.15	2297370.89
81	498425.54	2297371.36
82	498430.09	2297373.13
83	498430.14	2297373.55

84	498434.15	2297375.06
85	498442.92	2297377.95
86	498460.70	2297384.80
87	498476.00	2297390.38
88	498475.86	2297390.74
89	498481.61	2297392.85
90	498519.08	2297406.62
91	498519.29	2297406.70
1	498562.52	2297422.60

---



## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 декабря 2024 года № 991-П

### **Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

#### **разрешается:**

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения их внешних габаритов;

применение в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кладки, дерево, деревянная резьба);

размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных инженерных коммуникаций (при наличии разработанной и утвержденной проектной документации);

строительство линейных объектов, за исключением инженерных коммуникаций, проложенных наземным и надземным способами (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение);

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по организации дорожного движения (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев;

озеленение и благоустройство территории;

размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение (увеличение) внешних параметров существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов существующих строений;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта;

установка сплошных светонепрозрачных ограждений вдоль территорий общего пользования;

изменение исторически сложившихся линий застройки кон. XIX – нач. XX вв.;

размещение на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной рекламы;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение);

размещение всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории и размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

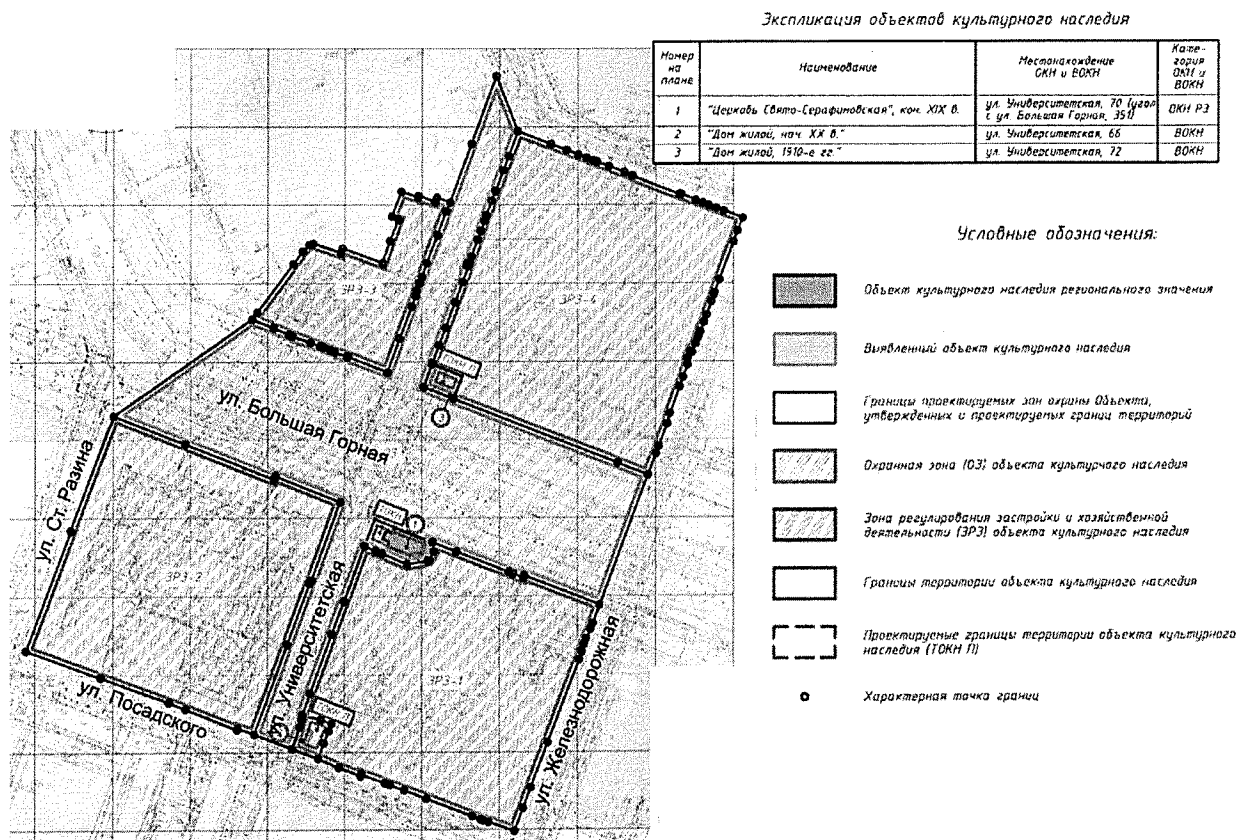
## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 декабря 2024 года № 991-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из четырех территориально удаленных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

Границы ЗРЗ-1 примыкают к охранной зоне с юго-восточной стороны, занимают территорию квартала, ограниченного улицами Университетской, Большой Горной, Железнодорожной, им. Посадского И.Н., за исключением земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:43.

Границы ЗРЗ-2 примыкают к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны, занимают территорию квартала, ограниченного улицами Большой Горной, Университетской, им. Посадского И.Н., им. Разина С.Т.

Границы ЗРЗ-3 примыкают к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны, занимают часть территории квартала, ограниченного улицами Университетской, Большой Горной, им. Посадского И.Н., им. Разина С.Т.

Границы ЗРЗ-4 примыкают к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны, занимают территорию квартала, ограниченного улицами Большой Горной, Университетской, Соколовой, Железнодорожной.

Граница ЗРЗ представляет собой четыре контура (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4). Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 51 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 52, проходит по часовой стрелке до точки 68 и возвращается в начальную точку 52. Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 69, проходит по часовой стрелке до точки 110 и возвращается в начальную точку 69. Граница ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 111, проходит по часовой стрелке до точки 182 и возвращается в начальную точку 111.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1</b>	
1-3	от точки 1 16,44 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:51 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 36,10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:30 до точки 4
4-5	от точки 4 3,08 м до точки 5
5-6	от точки 5 77,33 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:49 через точки 6, 7, 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 6,73 м до точки 11
11-12	от точки 11 4,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:6 до точки 12
12-13	от точки 12 4,09 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:6 до точки 13
13-14	от точки 13 0,99 м до точки 14

14-15	от точки 14 5,24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:147 до точки 15
15-16	от точки 15 87,75 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:146 до точки 16
16-17	от точки 16 13,80 м до точки 17
17-18	от точки 17 0,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:21 до точки 18
18-21	от точки 18 33,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:11 через точки 19, 20 до точки 21
21-24	от точки 21 10,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:16 через точки 22, 23 до точки 24
24-25	от точки 24 31,79 м до точки 25
25-26	от точки 25 15,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:3 до точки 26
26-29	от точки 26 10,09 м через точки 27, 28 до точки 29
29-30	от точки 29 3,37 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:33 до точки 30
30-31	от точки 30 16,22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:28 до точки 31
31-33	от точки 31 16,50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:45 через точку 32 до точки 33
33-34	от точки 33 14,67 м до точки 34
34-38	от точки 34 40,92 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:20 до точки 38
38-39	от точки 38 14,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:41 до точки 39
39-40	от точки 39 40,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:51 до точки 40
40-43	от точки 40 22,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:144 до точки 43
43-44	от точки 43 37,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:51 до точки 44
44-1	от точки 44 37,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030360:43 через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 до точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-2</b>	
52-53	от точки 52 49,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:1 до точки 53
53-54	от точки 53 61,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:19 до точки 54
54-57	от точки 54 100,48 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:5 через точки 55, 56 до точки 57
57-58	от точки 57 2,66 м до точки 58
58-59	от точки 58 41,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:13 до точки 59

59-62	от точки 59 73,97 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:24 через точки 60, 61 до точки 62
62-63	от точки 62 35,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:23 до точки 63
63-64	от точки 63 11,63 м до точки 64
64-65	от точки 64 46,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:25 до точки 65
65-68	от точки 65 132,65 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030355:8, 64:48:030355:15 через точку 67 до точки 68
68-52	от точки 68 37,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030355:1 до точки 52. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-3</b>	
69-74	от точки 69 35,74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:252 через точки 70, 71, 72, 73 до точки 74
74-76	от точки 74 6,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:41 через точку 75 до точки 76
76-78	от точки 76 35,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:233 через точку 77 до точки 78
78-79	от точки 78 9,23 м до точки 79
79-82	от точки 79 9,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:37 через точки 80, 81 до точки 82
82-83	от точки 82 3,42 м до точки 83
83-84	от точки 83 7,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:40 до точки 84
84-85	от точки 84 22,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:254 до точки 85
85-89	от точки 85 51,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:5 через точки 86, 87, 88 до точки 89
89-94	от точки 89 25,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:28 через точки 90, 91, 92, 93 до точки 94
94-95	от точки 94 12,42 м до точки 95
95-97	от точки 95 13,32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:1 через точку 96 до точки 97
97-98	от точки 97 14,93 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:17 до точки 98
98-99	от точки 98 5,43 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:24 до точки 99
99-100	от точки 99 38,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:17 до точки 100
100-107	от точки 100 68,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:40 через точки 101, 102, 103, 104, 105, 106 до точки 107
107-69	от точки 107 50,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:233 через точки 108, 109, 110 до точки 69. Контур замкнулся

<b>ЗРЗ-4</b>	
111-113	от точки 111 33,46 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:111 через точку 112 до точки 113
113-116	от точки 113 13,70 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:2 через точки 114, 115 до точки 116
116-120	от точки 116 15,32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:27 через точки 117, 118, 119 до точки 120
120-123	от точки 120 16,48 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:4 через точки 121, 122 до точки 123
123-125	от точки 123 33,05 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:33 через точку 124 до точки 125
125-128	от точки 125 15,08 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:1 через точки 126, 127 до точки 128
128-129	от точки 128 4,24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:9 до точки 129
129-130	от точки 129 4,99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:10 до точки 130
130-134	от точки 130 34,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:8 через точки 131, 132, 133 до точки 134
134-135	от точки 134 25,61 м до точки 135
135-140	от точки 135 28,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:109 через точки 136, 137, 138, 139 до точки 140
140-151	от точки 140 39,84 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:107 через точки 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 до точки 151
151-153	от точки 151 24,71 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:179 через точку 152 до точки 153
153-154	от точки 153 6,91 м до точки 154
154-159	от точки 154 55,76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:108 через точки 155, 156, 157, 158 до точки 159
159-161	от точки 159 162,14 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:6 через точку 160 до точки 161
161-172	от точки 161 74,05 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:11 через точки 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 до точки 172
172-173	от точки 172 5,73 м до точки 173
173-175	от точки 173 7,09 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:35 через точку 174 до точки 175
175-179	от точки 175 20,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:110 через точки 176, 177, 178 до точки 179
179-181	от точки 179 23,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:112 через точку 180 до точки 181
181-111	от точки 181 19,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030237:111 через точку 182 до точки 111. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	498264.57	2297381.72
2	498264.47	2297381.98
3	498258.58	2297397.04
4	498245.46	2297430.68
5	498244.25	2297433.52
6	498241.70	2297440.03
7	498243.24	2297440.61
8	498224.37	2297489.11
9	498212.49	2297484.54
10	498208.81	2297483.17
11	498202.69	2297480.36
12	498198.97	2297478.89
13	498195.16	2297477.39
14	498194.20	2297477.66
15	498189.29	2297475.81
16	498107.17	2297444.86
17	498094.25	2297439.99
18	498093.87	2297439.85
19	498079.25	2297434.34
20	498085.19	2297417.71
21	498084.90	2297417.59
22	498086.02	2297414.28
23	498086.69	2297412.55
24	498088.70	2297407.40
25	498100.34	2297377.81
26	498105.59	2297363.63
27	498108.61	2297355.51
28	498108.70	2297355.27
29	498109.11	2297354.17
30	498110.28	2297351.00
31	498115.91	2297335.79
32	498114.64	2297335.38
33	498120.22	2297321.27
34	498125.85	2297307.72
35	498132.27	2297290.78
36	498146.35	2297295.75
37	498150.99	2297297.13
38	498154.01	2297297.45
39	498167.88	2297302.38



40	498205.89	2297316.49
41	498205.92	2297316.42
42	498227.09	2297324.38
43	498226.99	2297324.65
44	498261.99	2297337.68
45	498259.35	2297344.83
46	498258.75	2297345.13
47	498257.35	2297349.21
48	498250.55	2297365.31
49	498252.61	2297378.86
50	498253.09	2297379.59
51	498258.75	2297382.75
1	498264.57	2297381.72
<b>3P3-2</b>		
52	498345.46	2297175.22
53	498327.35	2297221.43
54	498304.80	2297279.00
55	498306.99	2297279.84
56	498290.18	2297321.76
57	498240.49	2297303.41
58	498238.17	2297302.09
59	498199.36	2297287.65
60	498141.75	2297266.22
61	498145.68	2297255.55
62	498144.62	2297255.14
63	498157.77	2297221.78
64	498162.11	2297210.98
65	498178.29	2297167.04
66	498195.79	2297119.36
67	498271.98	2297148.05
68	498272.14	2297147.63
52	498345.46	2297175.22
<b>3P3-3</b>		
69	498488.54	2297361.45
70	498484.98	2297372.36
71	498485.94	2297372.75
72	498482.11	2297383.35
73	498484.83	2297384.40
74	498481.61	2297392.85
75	498475.86	2297390.74
76	498476.00	2297390.38
77	498460.70	2297384.80
78	498442.92	2297377.95
79	498434.15	2297375.06

80	498430.14	2297373.55
81	498430.09	2297373.13
82	498425.54	2297371.36
83	498422.15	2297370.89
84	498415.38	2297368.34
85	498394.73	2297360.43
86	498373.37	2297352.49
87	498383.25	2297327.00
88	498383.52	2297326.32
89	498383.28	2297326.23
90	498386.24	2297318.40
91	498387.44	2297315.57
92	498389.17	2297311.23
93	498390.07	2297308.76
94	498392.46	2297302.55
95	498396.48	2297290.79
96	498397.72	2297288.60
97	498401.73	2297278.56
98	498407.36	2297264.73
99	498411.68	2297268.03
100	498442.47	2297291.54
101	498450.34	2297297.55
102	498450.56	2297297.75
103	498454.76	2297301.59
104	498455.55	2297304.44
105	498449.50	2297322.18
106	498452.48	2297323.33
107	498443.14	2297349.26
108	498457.06	2297354.21
109	498470.46	2297359.51
110	498472.69	2297355.27
69	498488.54	2297361.45
<b>3P3-4</b>		
111	498527.05	2297436.32
112	498519.10	2297457.50
113	498515.18	2297467.61
114	498512.25	2297474.88
115	498510.42	2297480.33
116	498510.31	2297480.29
117	498508.74	2297484.52
118	498508.41	2297485.42
119	498507.61	2297487.11
120	498504.92	2297494.62
121	498500.92	2297504.59

122	498498.69	2297509.42
123	498498.47	2297509.78
124	498486.48	2297540.09
125	498486.91	2297540.26
126	498486.85	2297540.95
127	498483.02	2297550.32
128	498481.30	2297554.97
129	498479.71	2297558.91
130	498477.91	2297563.57
131	498476.09	2297568.51
132	498471.54	2297580.68
133	498463.32	2297577.46
134	498456.20	2297574.82
135	498432.25	2297565.74
136	498424.08	2297562.64
137	498422.65	2297562.09
138	498418.24	2297560.61
139	498409.68	2297557.50
140	498405.17	2297555.86
141	498404.84	2297555.70
142	498398.90	2297553.56
143	498399.02	2297553.21
144	498396.90	2297552.45
145	498395.08	2297551.78
146	498391.27	2297550.39
147	498385.73	2297548.34
148	498386.22	2297547.02
149	498381.95	2297545.37
150	498377.79	2297545.31
151	498369.80	2297542.43
152	498363.65	2297540.33
153	498346.60	2297533.92
154	498339.91	2297532.19
155	498325.50	2297526.91
156	498320.77	2297525.05
157	498307.28	2297519.73
158	498314.91	2297500.34
159	498315.01	2297500.38
160	498363.77	2297376.03
161	498390.58	2297385.90
162	498401.78	2297390.19
163	498418.02	2297396.18
164	498417.96	2297396.35

165	498430.90	2297401.06
166	498441.06	2297404.72
167	498441.43	2297403.69
168	498443.20	2297404.33
169	498442.83	2297405.36
170	498443.40	2297405.62
171	498447.07	2297406.49
172	498457.79	2297410.70
173	498463.20	2297412.59
174	498463.76	2297412.78
175	498469.92	2297414.87
176	498473.43	2297416.09
177	498482.61	2297419.55
178	498488.69	2297421.98
179	498489.24	2297422.22
180	498502.32	2297427.03
181	498511.17	2297430.39
182	498511.23	2297430.36
111	498527.05	2297436.32

---

## Приложение № 4

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 декабря 2024 года № 991-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Серафимовская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, зд. 351/70**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение этажности и высоты – не более 3 надземных этажей при общей высоте постройки 14 м от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

допустимо использование чердачного пространства кровли в качестве мансардного этажа;

протяженность зданий по линии застройки ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурные решения фасадов, выходящих на территории общего пользования – эклектика и постконструктивизм;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для нач. XX в. (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, дерево с применением элементов резьбы);

высота ограждений – не более 2 м;

применение технологически обоснованных непрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования, при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

организация временных открытых стоянок и парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

использование объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам, установленным настоящими требованиями, в течение срока фактической эксплуатации;

**запрещается:**

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для зоны ЗРЗ;

изменение исторически сложившихся линий застройки XIX – нач. XX вв.;

использование в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

применение в архитектурных решениях зданий более 40 процентов остекления от общей площади фасадов;

применение в архитектурных решениях зданий сплошного остекления;  
устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);

размещение некапитальных строений и сооружений по исторически сложившимся линиям застройки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами вдоль исторических красных линий кварталов;

замусоривание территории и размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 30 метров до границ территории объекта культурного наследия.

---