

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2024 года № 992-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А) (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

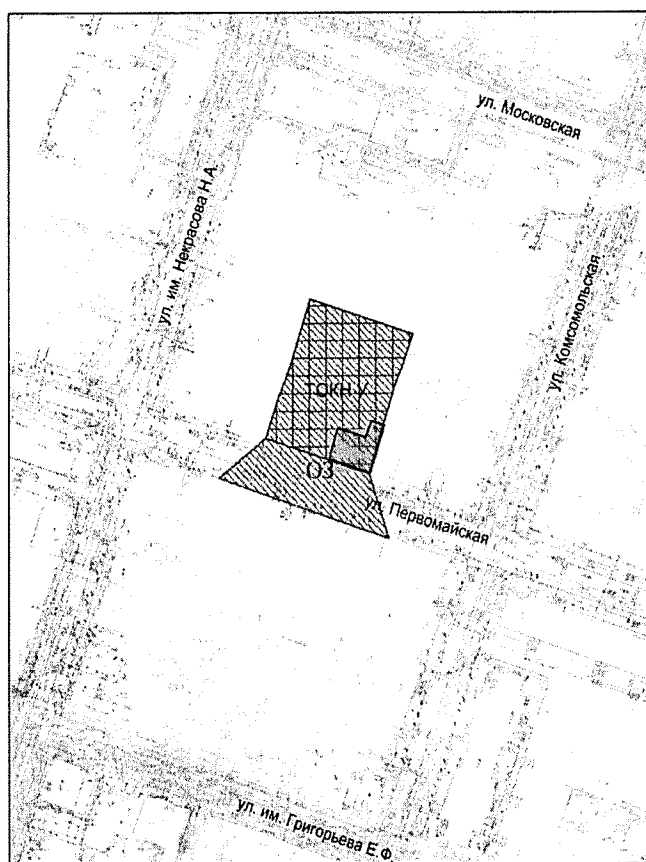
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области




от 2 декабря 2024 года № 992-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А) (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | объект культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А)) |
|  | ТОКН территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А)) |
|  | ОЗ охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А)) |

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А))

2. Границы охранной зоны (далее - ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на часть городского квартала.

В границы ОЗ Объекта включены:

фрагмент территории общего пользования ул. Первомайской от середины северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:18 до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:207;

границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 23 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-13	от точки 1 на юго-восток и далее по границе территории Объекта через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 24,07 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 60,08 м до точки 15
15-16	от точки 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:18 9,29 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 23,61 м до точки 17
17-23	от точки 17 на северо-восток по границе территории Объекта через точки 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23
23-1	от точки 23 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496544.17	2299594.53
2	496542.71	2299599.08
3	496540.60	2299605.35
4	496533.97	2299625.82
5	496533.76	2299626.42
6	496532.35	2299630.40
7	496531.35	2299633.72
8	496525.40	2299631.63
9	496520.25	2299629.83
10	496512.11	2299626.48
11	496510.26	2299625.97
12	496498.48	2299622.34
13	496481.01	2299617.11
14	496457.35	2299624.56
15	496476.50	2299567.61
16	496479.33	2299559.06

17	496494.00	2299577.55
18	496506.99	2299581.83
19	496513.68	2299584.42
20	496520.52	2299587.07
21	496530.05	2299590.09
22	496534.40	2299591.43
23	496538.87	2299592.85
1	496544.17	2299594.53

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 декабря 2024 года № 992-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом подрядчика строительных работ И.М. Галактионова», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 52 (литера А)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, – ул. Первомайскую;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка кондиционеров, антенн на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, – ул. Первомайскую;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
