



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2024 года № 1002-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



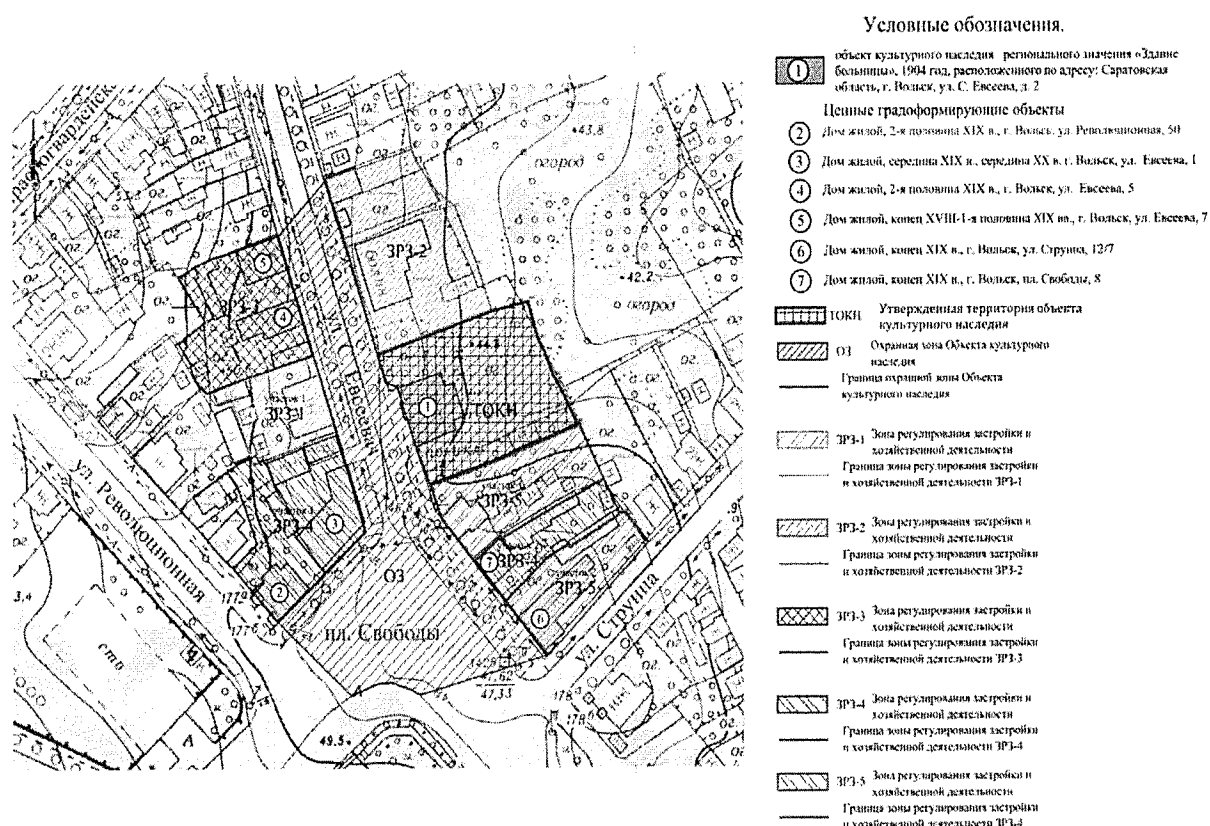
**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 4 декабря 2024 года № 1002-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсева, д. 2

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсева, д. 2 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год (Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсева, д. 2)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на часть городского квартала.

В границы ОЗ Объекта включены:

территория Объекта, расположенная в квартале, ограниченном улицами С. Евсеева, Красногвардейской, Балтицкого, Струина и пл. Свободы;  
фрагмент территории общего пользования ул. С. Евсеева от западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:64 до пересечения с пл. Свободы.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 35 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-10	от точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по границе территории Объекта до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 11,72 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 16,84 м до точки 12
12-14	от точки 12 на юго-восток через точку 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:68 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:291 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 46,02 м до точки 16
16-20	от точки 16 по ломаной линии через точки 17, 18, 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010155:23 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 34,80 м до точки 21
21-23	от точки 21 на северо-восток через точку 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:99 до точки 23
23-26	от точки 23 по ломаной линии через точки 24, 25 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:1 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:98 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-запад 25,92 м по линии застройки ул. С. Евсеева (нечетная сторона) до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 39,95 м по линии застройки ул. С. Евсеева (нечетная сторона) до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 24,38 м до точки 30
30-32	от точки 30 на юго-восток через точку 31 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:64 до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-восток 2,87 м по линии застройки ул. С. Евсеева (четная сторона) до точки 33
33-35	от точки 33 по ломаной линии через точку 34 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:9 до точки 35
35-1	от точки 35 на северо-восток по границе территории Объекта до начальной точки 1. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554813.95	2391897.86
2	554802.05	2391901.38
3	554798.05	2391903.54
4	554790.17	2391906.72
5	554785.42	2391909.68
6	554780.78	2391911.99
7	554774.38	2391915.21
8	554764.31	2391889.62
9	554760.36	2391878.89
10	554755.54	2391863.98
11	554744.53	2391867.97
12	554731.85	2391879.06
13	554723.74	2391885.68
14	554719.19	2391889.83
15	554701.75	2391904.46
16	554689.32	2391860.15
17	554691.16	2391856.74
18	554693.36	2391850.00
19	554692.80	2391845.09
20	554689.19	2391836.13
21	554712.62	2391810.40
22	554722.49	2391821.37
23	554728.01	2391827.11
24	554741.01	2391841.20
25	554759.91	2391835.20
26	554765.62	2391833.10
27	554771.67	2391831.07
28	554796.33	2391823.10
29	554834.35	2391810.82
30	554852.08	2391827.56
31	554846.29	2391829.47
32	554833.49	2391834.05
33	554830.74	2391834.89
34	554797.29	2391845.48
35	554810.87	2391885.04
1	554813.95	2391897.86

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 4 декабря 2024 года № 1002-П

### **Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсева, д. 2**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

#### **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторических линий застройки квартала;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на ул. С. Евсева и пл. Свободы;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

баннеров, транспарантов;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на ул. С. Евсева и пл. Свободы, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области в границах исторического поселения, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая наружную отделку стен в технике открытого кирпича без окрашивания и (или) оштукатуривание поверхности с последующей покраской;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

сохранение исторически сложившихся линий застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки; крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

## Приложение № 3

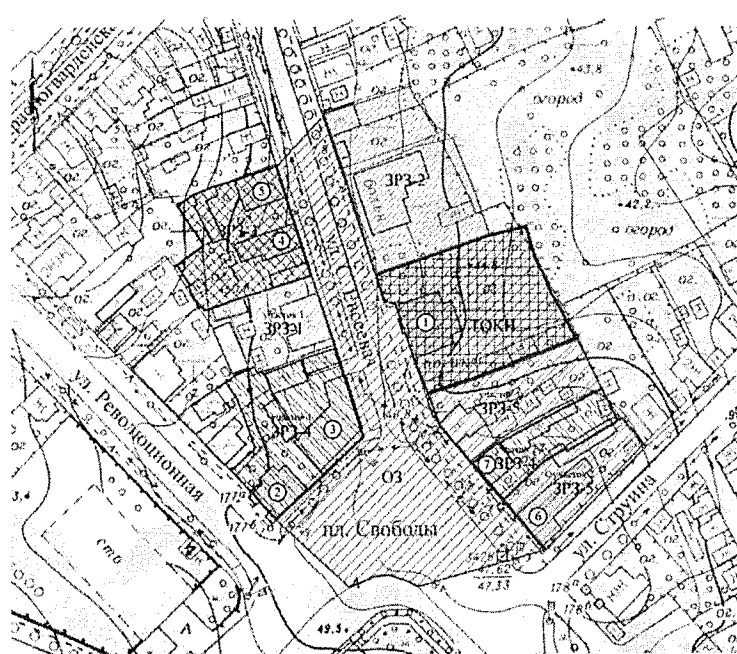
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 4 декабря 2024 года № 1002-П

## Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения.

- ① объект культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2
- Центральные градостроительные объекты
- ② Дом жилой, 2-я половина XIX в., г. Вольск, ул. Революционная, 50
- ③ Дом жилой, середина XIX в., середина XX в., г. Вольск, ул. Евсеева, 1
- ④ Дом жилой, 2-я половина XIX в., г. Вольск, ул. Евсеева, 5
- ⑤ Дом жилой, конец XVIII-1-я половина XIX вв., г. Вольск, ул. Евсеева, 7
- ⑥ Дом жилой, конец XIX в., г. Вольск, ул. Струнина, 127
- ⑦ Дом жилой, конец XIX в., г. Вольск, пл. Свободы, 8
- ТОКН Утвержденная территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охраняемая зона Объекта культурного наследия
- Граница охраняемой зоны Объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- ЗРЗ-3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
- ЗРЗ-4 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
- ЗРЗ-5 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год  
(Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсеева, д. 2)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на пять участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5).

2.1. Граница ЗРЗ-1 устанавливается на часть территории квартала в границах улиц Революционной, Красногвардейской, С. Евсева и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010160), расположенную западнее охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-восток 25,95 м по линии застройки ул. С. Евсева (нечетная сторона) до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:98 до точки 3
3-6	от точки 3 по ломаной линии через точки 4, 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:1 до точки 6
6-11	от точки 6 по ломаной линии через точки 7, 8, 9, 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:99 до точки 11
11-14	от точки 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:16 через точки 12, 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 12,76 м до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-восток 25,19 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554796.33	2391823.10
2	554771.67	2391831.07
3	554767.73	2391818.94
4	554767.45	2391818.08
5	554767.17	2391818.17
6	554762.87	2391806.45
7	554764.16	2391805.93
8	554763.48	2391804.22
9	554765.53	2391803.13
10	554764.66	2391801.22
11	554765.12	2391801.01
12	554783.10	2391794.32
13	554780.86	2391788.45
14	554784.67	2391787.00
15	554789.04	2391798.99
1	554796.33	2391823.10

2.2. Граница ЗРЗ-2 устанавливается на часть территории квартала в границах улиц С. Евсеева, Красногвардейской, Балтицкого, Струина и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010159), расположенную северо-восточнее охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:24 до точки 6
6-8	от точки 6 по ломаной линии через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:9 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 2,88 м по линии застройки ул. С. Евсеева (четная сторона) до точки 9
9-1	от точки 9 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:64 через точки 10, 11, 12, 13, 14 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554861.65	2391857.57
2	554858.09	2391858.97
3	554848.65	2391865.76
4	554843.77	2391872.42
5	554825.23	2391880.10
6	554810.87	2391885.04
7	554797.29	2391845.48
8	554830.74	2391834.89
9	554833.49	2391834.05
10	554846.29	2391829.47
11	554852.08	2391827.56
12	554855.05	2391836.50
13	554857.03	2391843.06
14	554860.93	2391855.33
1	554861.65	2391857.57

2.3. Граница ЗРЗ-3 устанавливается на часть территории квартала в границах улиц Революционной, Красногвардейской, С. Евсеева и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010160), расположенную с северо-западной охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-восток 39,95 м по линии застройки ул. С. Евсеева (нечетная сторона) до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 25,19 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 12,76 м до точки 4
4-6	от точки 4 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:16 через точку 5 до точки 6
6-10	от точки 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:20 через точки 7, 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 11, 39 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 16,66 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 6,19 м до точки 13
13-1	от точки 13 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:8 через точки 14, 15, 16, 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554834.35	2391810.82
2	554796.33	2391823.10
3	554789.04	2391798.99
4	554784.67	2391787.00
5	554784.62	2391786.06
6	554786.32	2391783.36
7	554789.95	2391781.31
8	554793.24	2391779.83
9	554793.55	2391780.32
10	554800.41	2391775.94
11	554807.17	2391785.10
12	554821.11	2391775.98
13	554824.53	2391781.14
14	554827.26	2391787.89
15	554829.40	2391795.08
16	554830.06	2391797.33
17	554830.56	2391798.89
1	554834.35	2391810.82

2.4. Граница ЗРЗ-4 состоит из двух участков (ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2).

Границы ЗРЗ-4-1 устанавливаются на часть территории квартала в границах улиц Революционной, Красногвардейской, С. Евсеева и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010160), расположенную западнее охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-4-2 устанавливаются на часть территории квартала в границах улиц С. Евсеева, Красногвардейской, Балтицкого, Струина и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010159), расположенную восточнее охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-4 представляет собой два замкнутых контура (ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2). ЗРЗ-4-1 начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 20 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-4-2 начинается в начальной точке 21, проходит по часовой стрелке до точки 37 и возвращается в начальную точку 21.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-4-1</b>	
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:98 до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:1 через точки 3, 4 до точки 5
5-17	от точки 5 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:99 через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17
17-20	от точки 17 по ломаной линии через точки 18, 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:1 до точки 20
20-1	от точки 20 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010160:98 до начальной точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-4-2</b>	
21-37	от точки 21 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:68 через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 до начальной точки 21
37-21	от точки 37 до начальной точки 21. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-4

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
	ЗРЗ-4-1	
1	554771.67	2391831.07
2	554765.62	2391833.10

3	554759.91	2391835.20
4	554741.01	2391841.20
5	554728.01	2391827.11
6	554722.49	2391821.37
7	554712.62	2391810.40
8	554729.66	2391794.73
9	554737.31	2391803.19
10	554748.63	2391799.05
11	554755.17	2391796.37
12	554760.14	2391792.77
13	554762.29	2391795.97
14	554765.53	2391803.13
15	554763.48	2391804.22
16	554764.16	2391805.93
17	554762.87	2391806.45
18	554767.17	2391818.17
19	554767.45	2391818.07
20	554767.73	2391818.94
1	554771.67	2391831.07
<b>ЗРЗ-4-2</b>		
21	554757.44	2391923.66
22	554747.06	2391928.88
23	554746.49	2391929.12
24	554745.17	2391927.58
25	554735.83	2391911.76
26	554736.75	2391911.22
27	554732.59	2391904.00
28	554719.19	2391889.83
29	554723.74	2391885.68
30	554731.85	2391879.06
31	554738.85	2391887.63
32	554738.57	2391887.82
33	554742.53	2391895.18
34	554744.40	2391898.66
35	554751.09	2391911.08
36	554750.92	2391911.17
37	554752.64	2391914.39
21	554757.44	2391923.66

2.5. Граница ЗРЗ-5 состоит из двух участков (ЗРЗ-5-1, ЗРЗ-5-2).

Граница ЗРЗ-5-1 устанавливается на часть территории квартала в границах улиц С. Евсеева, Красногвардейской, Балтицкого, Струина и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010159), расположенную с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта и граничащую с территорией Объекта.

Граница ЗРЗ-5-2 устанавливается на часть территории квартала в границах улиц С. Евсеева, Красногвардейской, Балтицкого, Струина и пл. Свободы (номер кадастрового квартала 64:42:010159), примыкающую к перекрестку с ул. Струина, расположенную юго-восточнее охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-5 представляет собой два замкнутых контура (ЗРЗ-5-1, ЗРЗ-5-2). Граница ЗРЗ-5-1 начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-5-2 начинается от точки 17, проходит по часовой стрелке до точки 27 и возвращается в начальную точку 17.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
<b>ЗРЗ-5-1</b>	
1-4	от точки 1 на юго-восток через точки 2, 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:13 до точки 4
4-12	от точки 4 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:68 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 16,84 м по линии застройки пл. Свободы (четная сторона) до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 11,72 м по линии застройки пл. Свободы (четная сторона) до точки 14
14-1	от точки 14 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:14 через точки 15, 16 до начальной точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-5-2</b>	
17-27	от точки 17 по ломаной линии через точки 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010159:291 до точки 27
27-17	от точки 27 до начальной точки 17. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-5**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
	ЗРЗ-5-1	
1	554774.38	2391915.21
2	554769.34	2391917.75
3	554762.91	2391920.99
4	554757.44	2391923.66
5	554752.64	2391914.39
6	554750.92	2391911.17
7	554751.09	2391911.08
8	554744.40	2391898.66

9	554742.53	2391895.18
10	554738.57	2391887.82
11	554738.83	2391887.61
12	554731.85	2391879.06
13	554744.53	2391867.97
14	554755.54	2391863.98
15	554760.36	2391878.89
16	554764.31	2391889.62
1	554774.38	2391915.21
<b>3P3-5-2</b>		
17	554747.06	2391931.28
18	554737.39	2391939.11
19	554724.27	2391926.36
20	554708.31	2391910.85
21	554701.85	2391904.56
22	554719.29	2391889.93
23	554732.69	2391904.10
24	554736.85	2391911.32
25	554735.92	2391911.85
26	554745.27	2391927.68
27	554746.59	2391929.22
17	554747.06	2391931.28

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 4 декабря 2024 года № 1002-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. С. Евсева, д. 2**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для зоны исторического центра – подзоны застройки исторического центра (далее – ИЦ З), с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ИЦ З с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

применение формы крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до конька скатной кровли – 6 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсева, стилизации под существующую историческую застройку (эkleктика, классицизм);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсева, колористической гаммы пастельных и светлых тонов: светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий;



для фасадов, выходящих на ул. С. Евсеева, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

сохранение исторических линий застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и колористической гаммы пастельных и светлых тонов (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

изменение исторических линий застройки квартала;

изменение директивного уровня земли более чем на 0,5 м;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

установка на фасадах, выходящих на ул. С. Евсеева, кондиционеров, антенн;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности (красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых);

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. С. Евсеева;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для зоны застройки дорегулярной планировочной структуры – подзоны усадебной жилой застройки (далее – ДРП УЗ), с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ДРП УЗ, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

применение формы крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до конька скатной кровли – 7 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсеева, стилизации под существующую историческую застройку (эkleктика, классицизм, модерн);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсеева, колористической гаммы пастельных и светлых тонов: светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий;

для фасадов, выходящих на ул. С. Евсеева, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

сохранение исторических линий застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и колористической гаммы пастельных и светлых тонов (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:  
размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

изменение исторических линий застройки квартала;

изменение директивного уровня земли более чем на 0,5 м;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

установка на фасадах, выходящих на ул. С. Евсеева, кондиционеров, антенн;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности (красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых);

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. С. Евсеева;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ИЦЗ, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ИЦЗ с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

применение формы крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до конька скатной кровли – 10 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсева, стилизации под существующую историческую застройку (эkleктика, классицизм);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсева, колористической гаммы пастельных и светлых тонов: светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий;

для фасадов, выходящих на ул. С. Евсева, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

поддержание в эксплуатационном состоянии двух ценных градоформирующих объектов: «Дом жилой», 2-я половина XIX в., г. Вольск, ул. Евсева, 5 (обозначен на рисунке условным обозначением «4») и «Дом жилой», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., г. Вольск, ул. Евсева, 7 (обозначен на рисунке условным обозначением «5»), без изменения их высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы, с сохранением внешнего архитектурного облика здания;

сохранение исторических линий застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и колористической гаммы пастельных и светлых тонов (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:  
размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

изменение исторических линий застройки квартала;

изменение директивного уровня земли более чем на 0,5 м;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

установка на фасадах, выходящих на ул. С. Евсеева, кондиционеров, антенн;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности (красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых);

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. С. Евсеева;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

4. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-4 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2) с учетом следующих требований:

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для зоны исторического центра – подзоны главной городской композиционной оси и площади центрального ядра (далее – ИЦ ГКОП), с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ИЦ ГКОП, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

применение формы крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до конька скатной кровли – 13 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, стилизации под существующую историческую застройку (эkleктика, классицизм);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, колористической гаммы пастельных и светлых тонов (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

для фасадов, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

поддержание в эксплуатационном состоянии трех ценных градоформирующих объектов:

«Дом жилой», 2-я половина XIX в., г. Вольск, ул. Революционная, 50 (обозначен на рисунке условным обозначением «2»);

«Дом жилой», середина XIX в., середина XX в. г. Вольск, ул. Евсеева, 1 (обозначен на рисунке условным обозначением «3»);

«Дом жилой», конец XIX в., г. Вольск, пл. Свободы, 8 (обозначен на рисунке условным обозначением «7»), без изменения их высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы, с сохранением внешнего архитектурного облика здания;

сохранение исторических линий застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и колористической гаммы пастельных и светлых тонов (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по кронированию высокоствольных деревьев;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство архитектурно-художественной вечерней подсветки общественных зданий, подсветка жилых зданий на уровне первого нежилого этажа (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

изменение исторических линий застройки квартала;

изменение директивного уровня земли более чем на 0,5 м;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

установка на фасадах, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, кондиционеров, антенн;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности (красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых);

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. С. Евсеева и пл. Свободы;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-5 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-5-1, ЗРЗ-5-2) с учетом следующих требований:

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ИЦ ГКОП, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области для подзоны ИЦ ГКОП, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

применение формы крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до конька скатной кровли – 6 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, стилизации под существующую историческую застройку (эkleктика, классицизм);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, колористической гаммы пастельных и светлых тонов (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

для фасадов, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);



поддержание в эксплуатационном состоянии ценного градоформирующего объекта «Дом жилой», конец XIX в., г. Вольск, ул. Струина, 12/7 (обозначен на рисунке условным обозначением «б») без изменения его высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы, с сохранением внешнего архитектурного облика здания;

сохранение исторических линий застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и колористической гаммы пастельных и светлых тонов: светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по кронированию высокоствольных деревьев;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство архитектурно-художественной вечерней подсветки общественных зданий, подсветка жилых зданий на уровне первого нежилого этажа (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

изменение исторических линий застройки квартала;

изменение директивного уровня земли более чем на 0,5 м;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

установка на фасадах, выходящих на ул. С. Евсеева и пл. Свободы, кондиционеров, антенн;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности (красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых);

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. С. Евсеева и пл. Свободы;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

---