



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.03.2020 № 01-04/21

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29 ноября 2019 г., выполненной экспертом Мартыновым А.Ф.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального

значения с наименованием «Дом доходный Агафонова В.Я.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 37, лит. А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Агафонова В.Я.» постройки вторая половина XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 37, лит. А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Агафонова В.Я.» постройки вторая половина XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 37, лит. А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

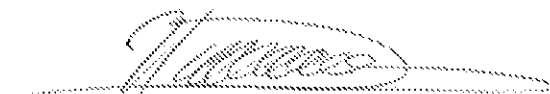
170.	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Горького, 37
------	------------------------	------------------

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

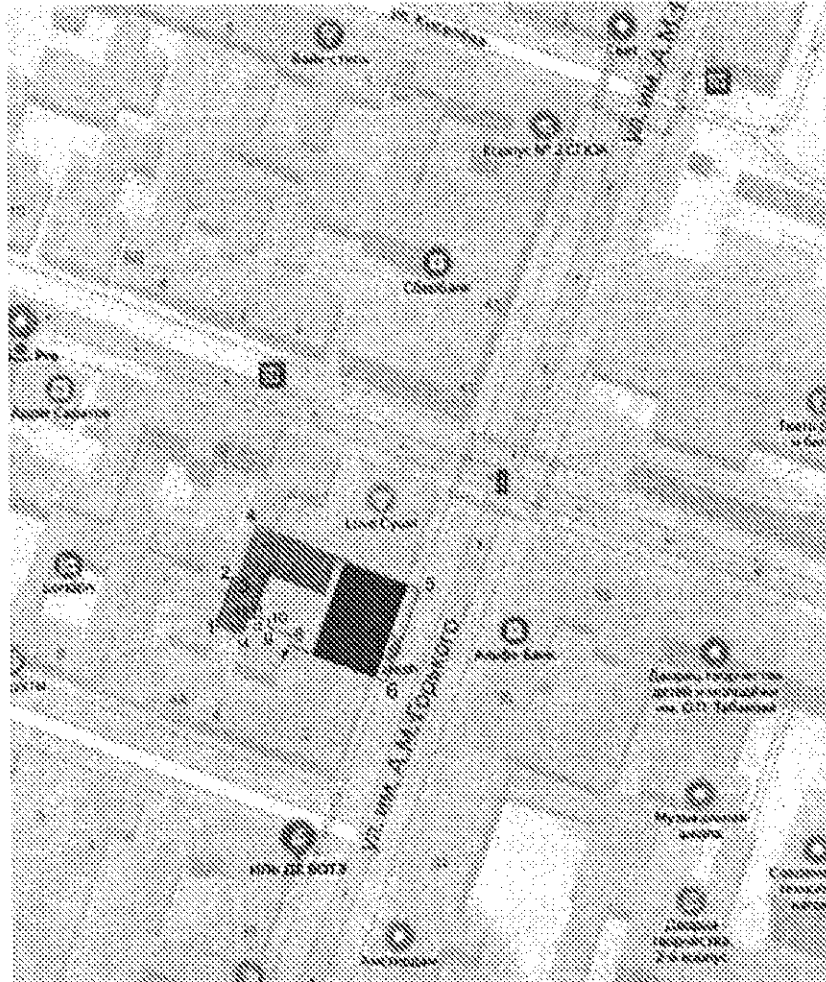
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

Начальник управления



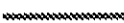



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Агафонова В.Я.» постройки вторая половина XIX века, по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 37, лит. А



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия (памятник) регионального значения «Дом доходный Агафонова В.Я.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37, лит. А;
-  - дворовые и хозяйственные постройки (объекты), обладающие признаками объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятник) регионального значения «Дом доходный Агафонова В.Я.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37, лит. А;
-  - характерные поворотные точки.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Агафонова В.Я.» постройки вторая половина XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 37, лит. А

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	496651,12	2298699,64
2	496663,32	2298704
3	496662,87	2298705,27
4	496676,2	2298710,2
5	496659,85	2298751,68
6	496636,22	2298742,9
7	496645,8	2298717,92
8	496648,05	2298718,74
9	496650,38	2298712,79
10	496651,94	2298713,32
11	496653,29	2298709,88
12	496652,36	2298709,46
13	496652,95	2298707,95
14	496648,71	2298706,31

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Агафонова В.Я.» постройки вторая половина XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 37, лит. А установлены по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:65 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им Горького А.М., д. 37.

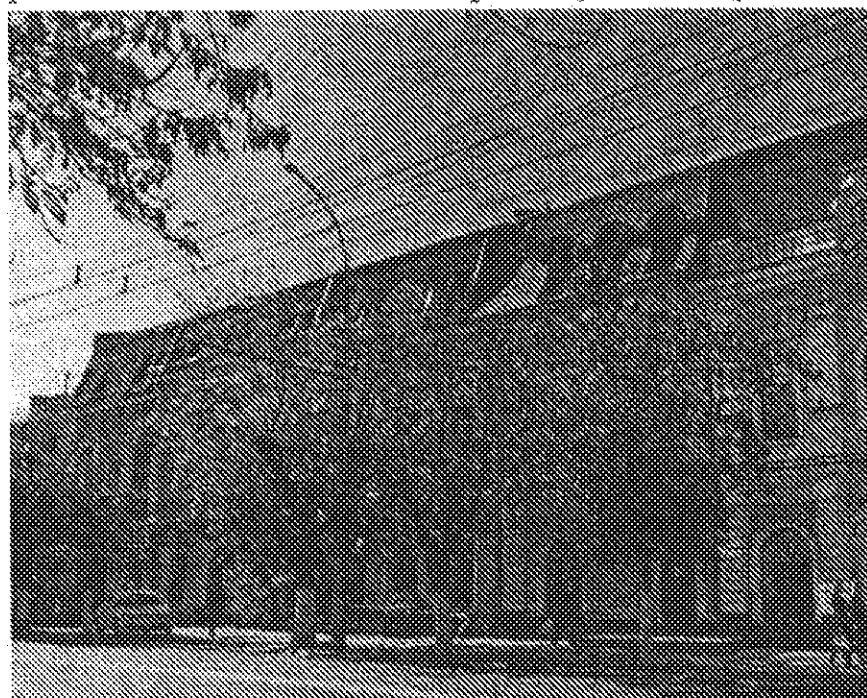
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом
доходный Агафонова В.Я.» постройки вторая половина
XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Горького А.М., 37, лит. А

<p>Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)</p>	<p>а) Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Местоположение: линия застройки ул. им. Горького А.М. в г. Саратове Саратовской области; главный фасад расположен на ул. им. Горького А.М.;  <ul style="list-style-type: none">- Композиционная значимость (роль) в структуре
---	--

окружающего ландшафта;



- Габарит и силуэт: прямоугольное в плане двухэтажное здание с проездной аркой (местоположение арки), расположенное в линии застройки ул. им. Горького А.М.

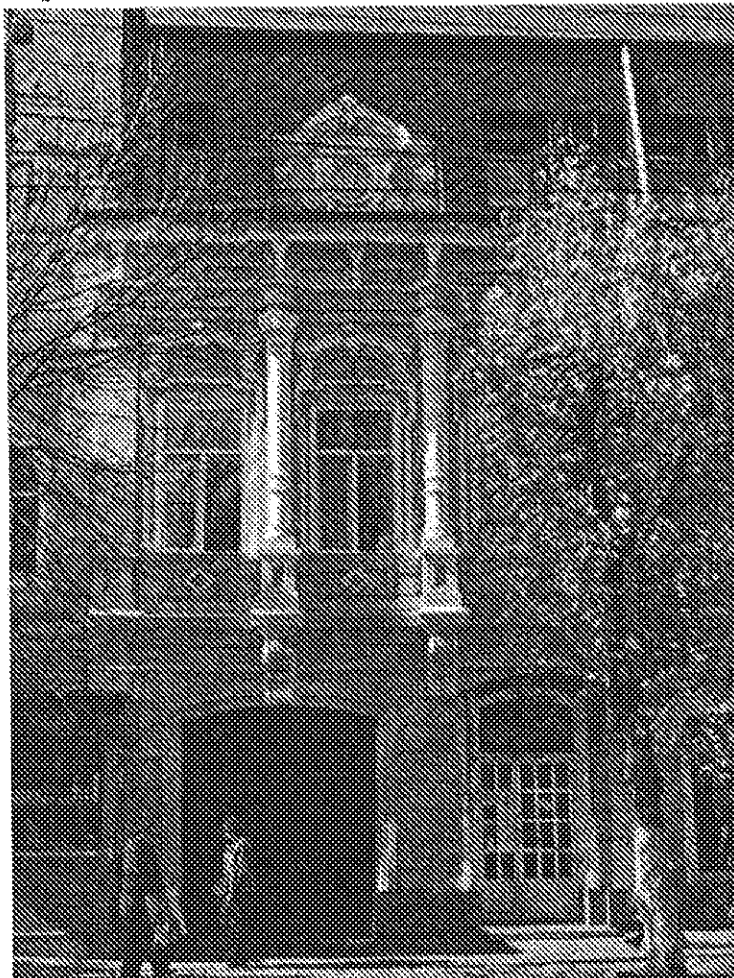


- Высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

б) Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция объекта на вторую половину XIX века;

- Высотные характеристики: 2 этажа с тремя аттиками;
скатная кровля;



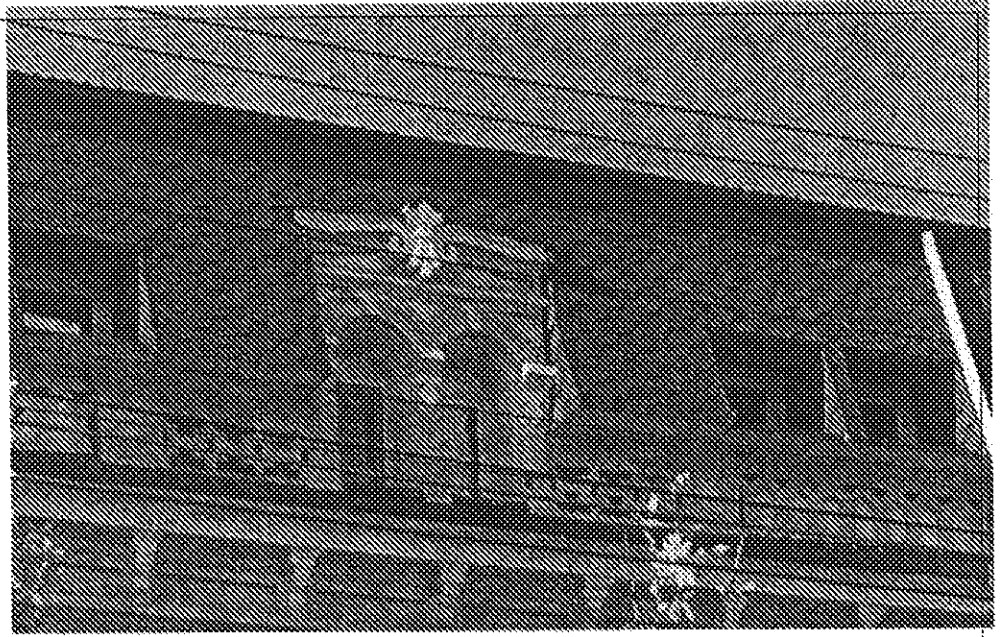
- Колористическое решение: основная плоскость фасада —
охра; детали декора — белый;

- Композиция и архитектурно-художественное
оформление: простой гладкий цоколь с обрезом;

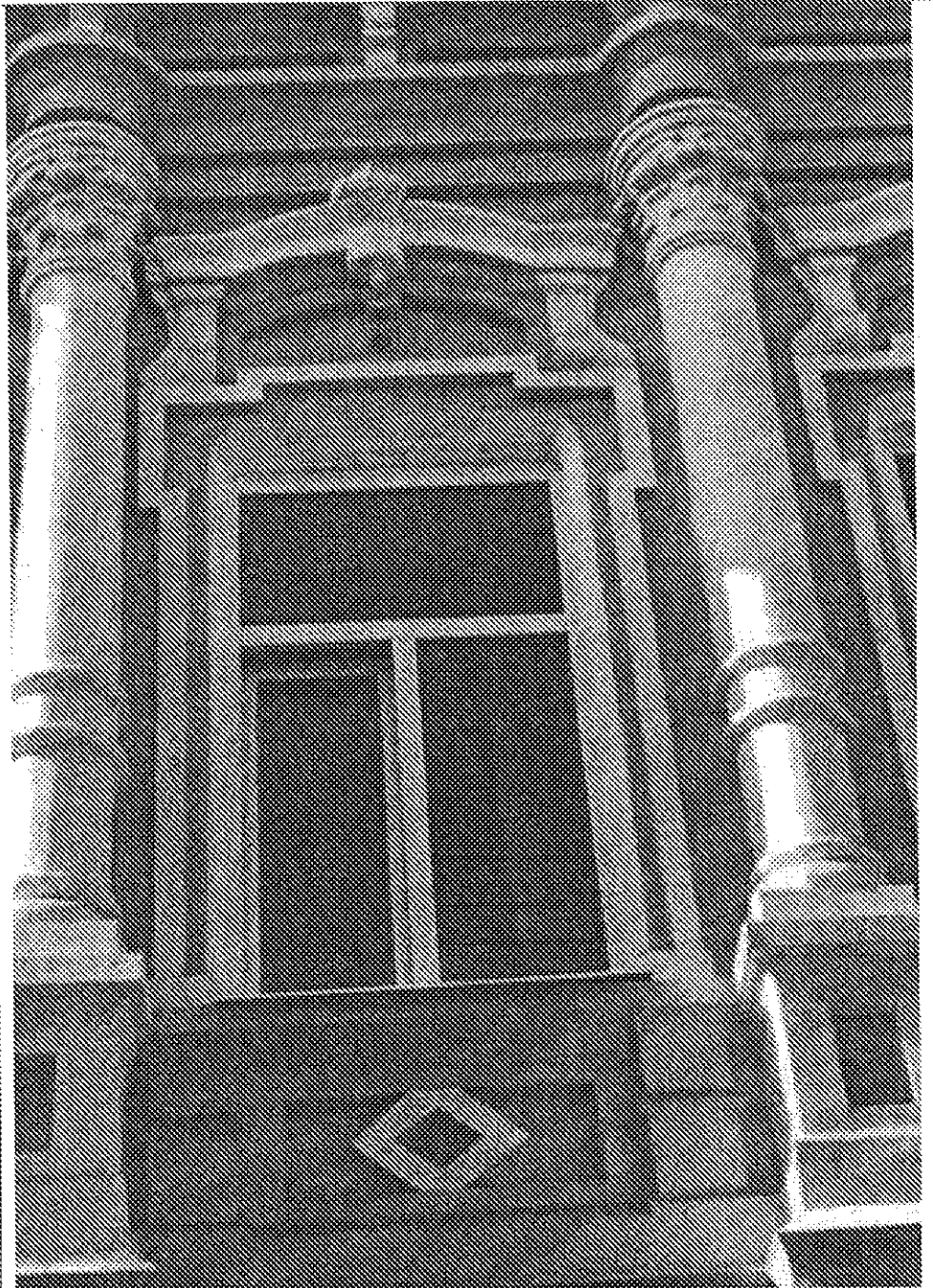


1 этаж акцентирован горизонтальным рустом; широкий межэтажный пояс с квадратными и прямоугольными (горизонтальными) нишами завершается полноценным многопрофильным межэтажным поясом; лучковые наличники окон первого этажа с замковым камнем в плоскости сандрика; наличники дополнены «ушками»; въездная арка лучковой формы обрамлена широким штукатурным многообломным окладом; центральная ось арки в наивысшей точки замыкается спадающей консолью постамента полуколонны, богато декорированной гирляндами;

2 этаж обогащен пластикой оконного обрамления с применением полноценного (с выносом от плоскости стены) декора:



- в боковых плоскостях фасада, акцентированных аттиками с окнами Люкарна - подоконная стенка оконного проема выполнена в виде тумбы с ромбовидной филенкой и прямоугольной нишей; штукатурные наличники с «ушами» и лучковым сандриком с большим выносом и фигурным замковым камнем;
- в центральной плоскости фасада, подоконная полочка с консолями и тягой геометрической формы; штукатурные наличники с «ушами» завершены сандриком-порталом с фигурным замковым камнем и двумя прямоугольными нишами; декор объекта обогащает:



- вертикальное членение плоскими пилястрами с базой и капителями;
- полуколонны коринфского ордера с пьедесталами и фигурными консолями; консоли расположены на уровне межэтажного пояса (фриза) первого этажа;
- венчающий здание широкий фриз с прямоугольными филленками и консолями, несущими карниз большого выноса;

парапетная решетка сложного геометрического рисунка заполнения с тумбами, конструкции которых отмечены квадратными нишами;

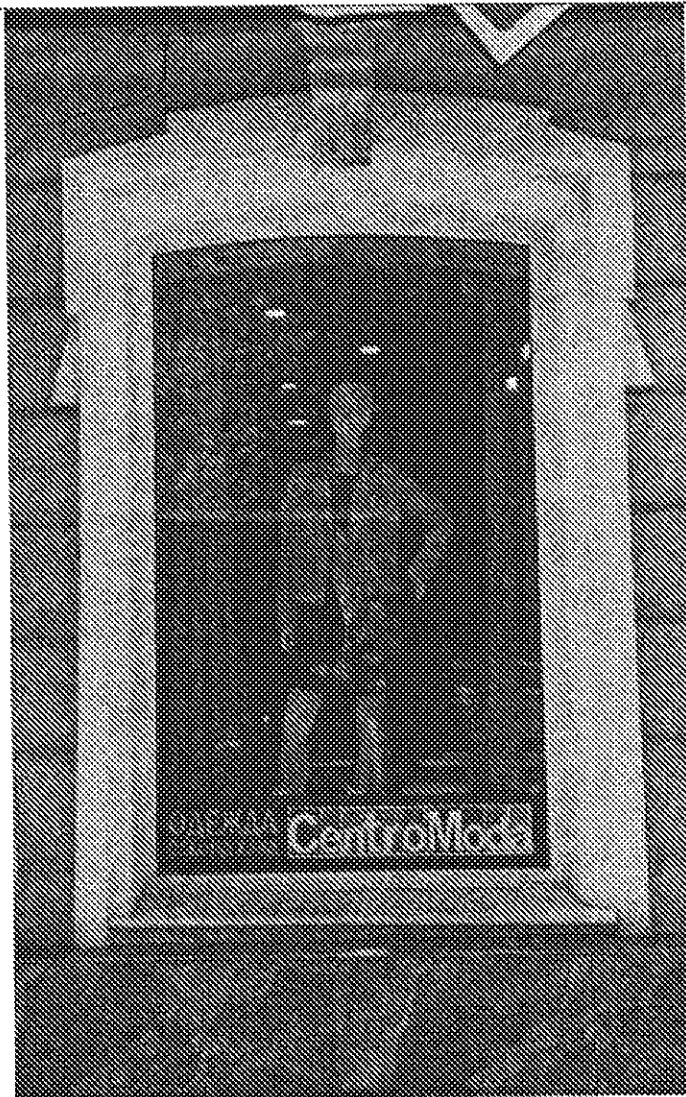
фронтальные (боковые) аттики лучковой формы с замковым камнем и лепным декором; окна Люкарна обрамлены наличниками растительного орнамента; центральный аттик с двумя оконными проемами с сандриками полуциркульной формы и замковыми камнями; центральная ось аттика отмечена розеткой растительного орнамента;



- Виды обработки фасадной поверхности: окраска по штукатурке;

в) Конструктивные элементы:

- Капитальные стены: керамический кирпич на известковом растворе; местоположение капитальных стен;
- Перекрытия: плоские;
- Крыша: фальцевая металлическая; стропильная система деревянная;



- Проемы дверные и оконные: полуциркульная форма окон 1 этажа и прямоугольная с незначительным радиусом в правом и левом углах оконных проемов 2 этажа; 10 световых осей по фасаду по ул. им. Горького А.М.; рисунок столярного заполнения на вторую половину XIX века; материал оконного и дверного заполнения — дерево; расположение и габариты дверных и оконных проемов в капитальных стенах