

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «23» 13 2020 года № 11-04/122

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.11.2019 г., выполненной экспертом Титовой Г.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Мельница Бореля, XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Мельница Борелей и Киндсфатеров». Адрес объекта: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:

1870-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка, согласно приложению № 1,

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров» постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Саратовский район» следующую строку:

2.	Мельница Бореля, XIX в.	с. Константиновка
----	-------------------------	-------------------

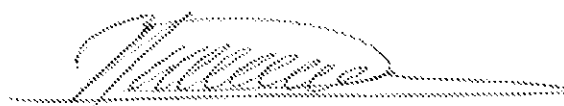
4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

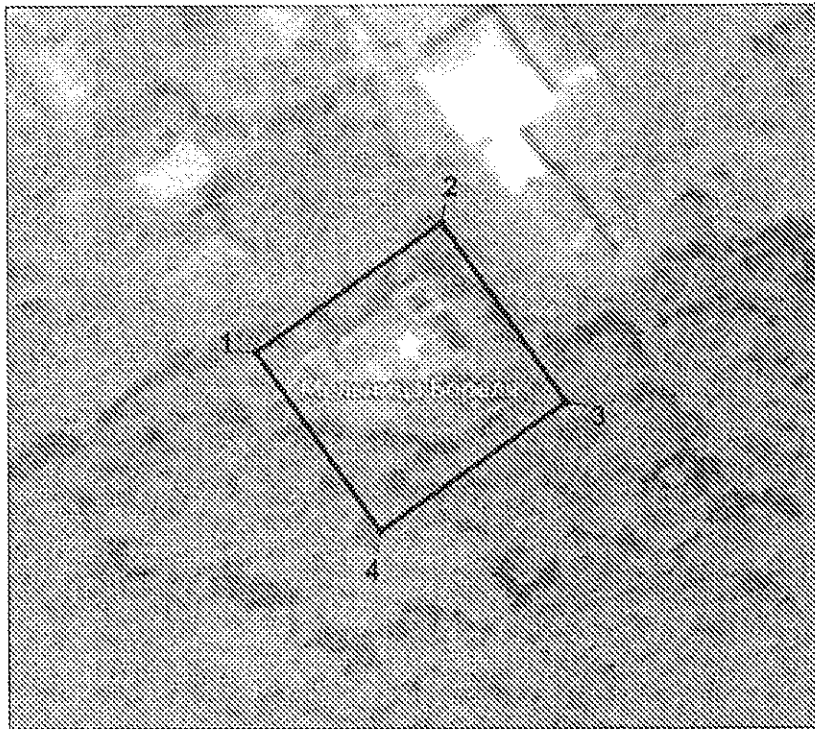
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

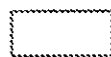


В.В. Мухин

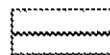
**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Мельница Борелей и Киндефатеров», 1870-е годы,
расположенного по адресу: Саратовская область,
Саратовский район, с. Константиновка.**



Граница территории Объекта совпадает с границей
земельного участка с кадастровым номером 64:32:061902:39



- объект культурного наследия



- граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Книдсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	486487.29	2270980.64
2.	486506.11	2271007.80
3.	486479.96	2271025.89
4.	486461.17	2270998.70

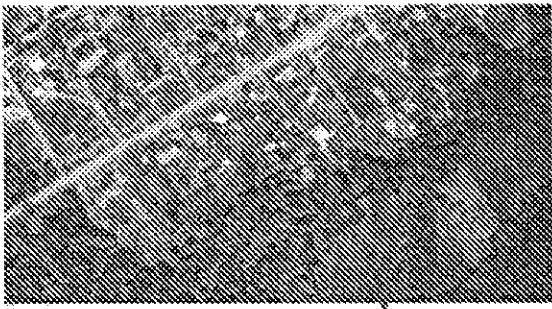


Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Книдсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка

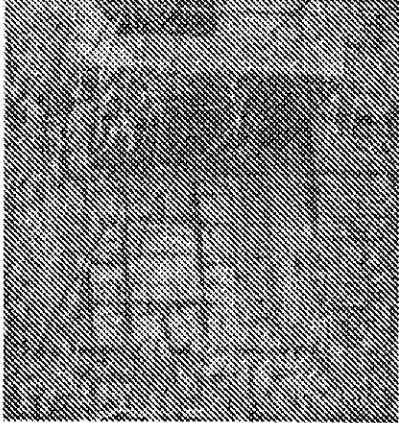
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

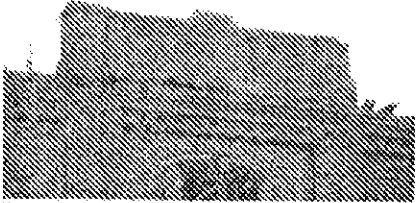
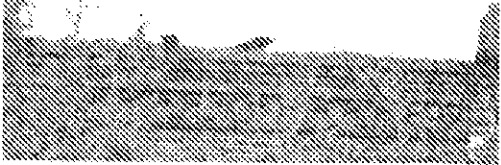
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по
адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка.**

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре застройки</p>	 <p>Месторасположение объекта</p>	<p>Параллельно ул. Коммунарной, вдоль лесополосы</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - девять световых осей - стилевое решение — эклектика с элементами готики (техника открытого кирпича) - вертикальное членение подчеркнуто боковыми ризалитами с возвышенными частями треугольных атиков - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов четырех этажей</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с арочными завершениями - плоский сандрик с висячими гирьками из формовочного кирпича - форма подоконного карниза

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов четырех этажей ризалитов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с арочными завершениями - спаренный, плоский сандрик с висячими гирьками из формовочного кирпича - форма подоконного карниза, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру
<p>Местоположение, архитектурное оформление светового проема второго этажа центральной части</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с клинчатым завершением - объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском простой формы
<p>Местоположение, архитектурное оформление светового проема третьего этажа центральной части</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с клинчатым завершением - расстекловка оконного проема
<p>Местоположение, архитектурное оформление светового проема четвертого этажа центральной части</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с клинчатым завершением - плоский сандрик простой формы - форма балконного оформления

<p>Местоположение, архитектурное оформление входных групп в ризалиты</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с арочными завершениями - плоский наличник простой формы
<p>Местоположение, архитектурное оформление входной группы центральной части</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с клинчатым завершением и замковым камнем
<p>Местоположение, архитектурное оформление центрального аттика</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы
<p>Местоположение, архитектурное оформление аттиков боковых ризалитов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и формы с круглым окном - форма наличника оконного проема
<p>Элементы горизонтального членения фасада - венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - уступчивой формы с дентикулами
<p>-межэтажный карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и уступчивая форма

Элементы
вертикального
членения фасада
-пилястра



- исторические габариты и
простая форма