



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.04.2020 № 01-04/154

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.11.2019 г., выполненной экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.12.2019 № 02-02-06/5626-АК,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1870-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37, согласно приложению № 1.

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37, согласно приложению № 2.

2. Внести изменение в приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

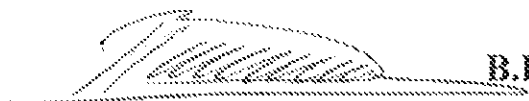
281.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Комсомольская, 37
------	-----------------------	-----------------------

3. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

Начальник управления


В.В. Мухин

Приложение № 1
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской
области
от «11» 04 2020 года № 11-04/154

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1870-е годы,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Комсомольская, 37**



Перечень координат характерных точек грани территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496438	2299623.62
2.	496430.92	2299645
3.	496416.52	2299639.64
4.	496423.90	2299619.24


Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 37

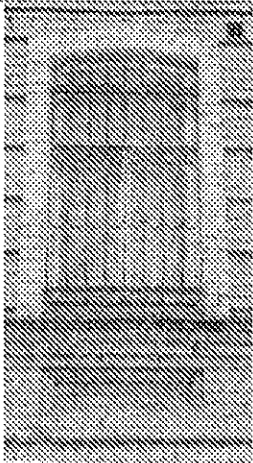
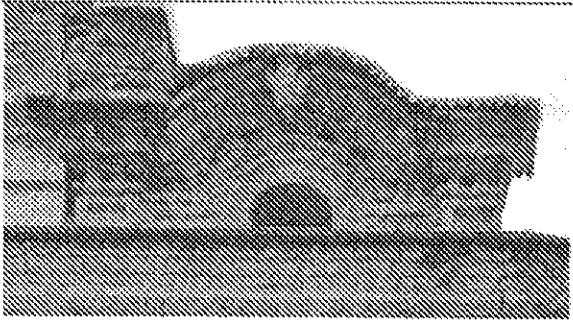
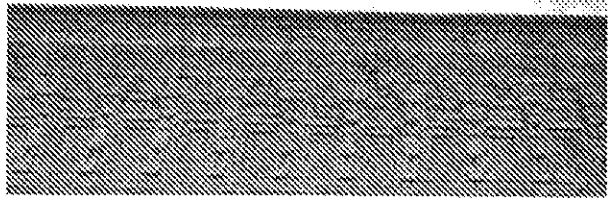
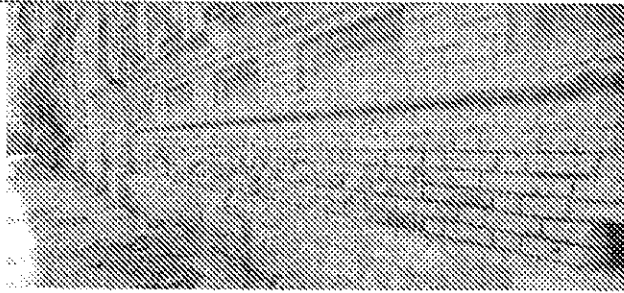
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

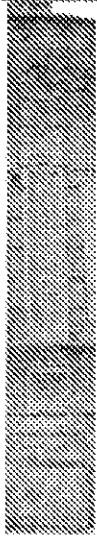
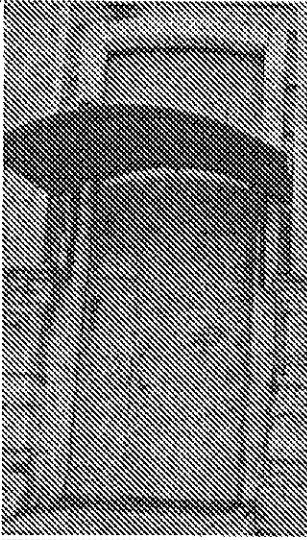
На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1870-е годы,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Комсомольская, 37**

Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны
1	2	3
Градостроительные характеристики		
<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение в структуре городской застройки 	 <p align="center">Местоположение объекта</p>	<p>По линии застройки нечетной стороны ул. Комсомольской между улицами Первомайской и им. Григорьева Е.Ф.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (восточного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - семь световых осей - стилевое решение-эkleктика (техника открытого кирпича) - симметрия относительно центральной оси - вертикальное членение фасада решено за счет боковых ризалитов - руст основной плоскости стены

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты с клинчатой перемычкой - плоское кирпичное обрамление простой формы - расстекловка оконного проема - объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском ступенчатой формы - форма подоконной ниши
<p>Местоположение, архитектурное оформление аттиков</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты с арочным завершением - форма арочного слухового окна
<p>Элементы горизонтального членения фасада - венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - уступчивая формы с фризовым поясом - пояс обозначен верхним и нижним рядами, между которыми заключены стилизованные модульоны, установленные с разрядкой
<p>- цоколь</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты

<p>Элементы вертикального членения фасада -пиластра</p>		<ul style="list-style-type: none">-исторические габариты- наборная форма
<p>Местоположение, архитектурное оформление входной двери</p>		<ul style="list-style-type: none">- историческая форма и габариты с клинчатой перемычкой- форма плоского простого наличника