



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.04.2020 № 01-04/151

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 04.10.2019 г., выполненной экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.12.2019 № 02-02-06/5626-АК,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 39. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки начало XX века по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 39, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки начало XX века по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 39, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

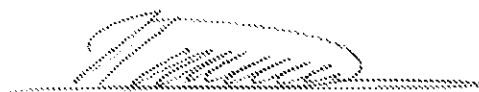
594.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Советская, 39
------	-----------------------	-------------------

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

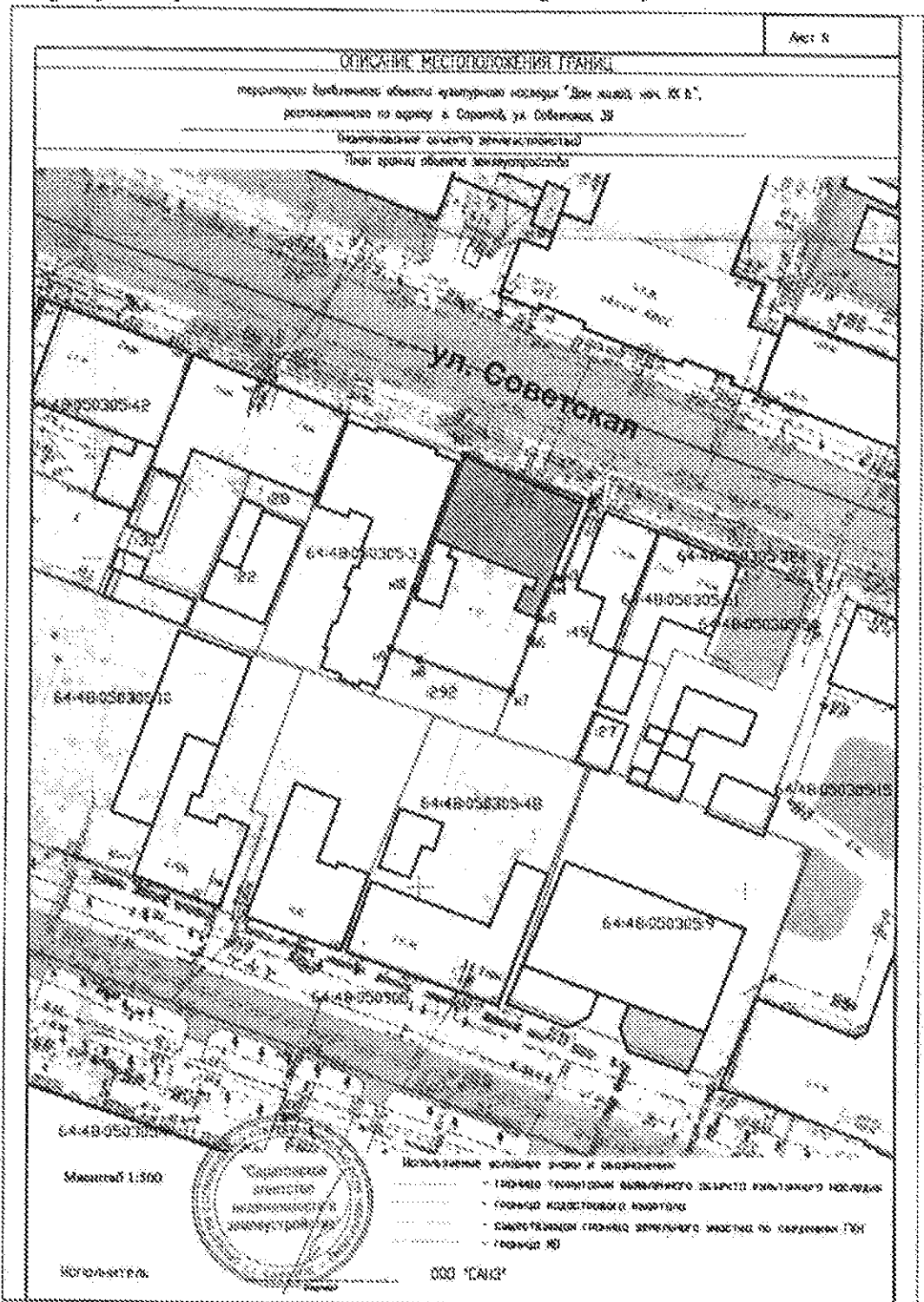
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

Начальник управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
 (муниципального) значения «Дом жилой» постройки начало XX века,
 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 39**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 39

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	496295.70	2298080.61
2	496388.90	2298100.28
3	496276.73	2298095.59
4	496277.08	2298094.68
5	496270.64	2298092.17
6	496267.49	2298090.95
7	496259.31	2298087.93
8	496264.15	2298073.79
9	496265.82	2298069.46
10	496275.20	2298073.10

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 39

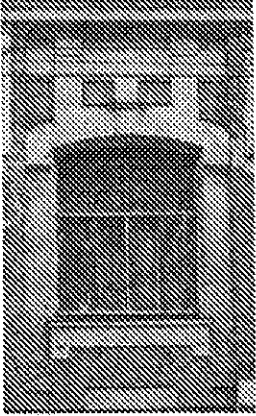


Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» постройки начало XX века,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Советская, д. 39**

Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение в структуре городской застройки 	 <p>○ Местоположение объекта</p>	<p>По линии застройки нечетной стороны ул. Советской между улицами Вольской и Чапаева</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (северо-восточного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - семь световых осей - стилевое решение — Модерн - фасад подчеркнут центральным и боковыми ризалитами с венчающими аттиками - симметрия относительно проезжей арки
<p>Месторасположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа -основные оконные проемы</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит -простая форма подоконной полки -расстекловка оконного проема

<p>-окна центрального ризалита</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - клинчатая перемычка - рельефная ниша под оконным проемом - стилизованный сандрик с центральным замковым камнем - расстекловка оконного проема
<p>Месторасположение, архитектурное оформление аттиков -боковой ризалит</p>		<ul style="list-style-type: none"> -исторические форма и габариты -массивный венчающий карниз
<p>-центральный ризалит</p>		<ul style="list-style-type: none"> -исторические форма и габарит по форме арочного завершения

<p>Месторасположение, архитектурное оформление венчающего карниза</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - простая форма с стилизованными модульонами
<p>Месторасположение, архитектурное оформление балкона</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ограждение - кованное, металлическое
<p>Местоположение, архитектурное оформление прозжей арки</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты с арочным завершением - рустованные лопатки - кованые металлические ворота