



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 01.04.2020 № 01-04/150

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 43, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 04.10.2019 г., выполненной экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.12.2019 № 02-02-06/5626-АК,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. 1880-х гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 43, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1880-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1880-е годы по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1880-е годы по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

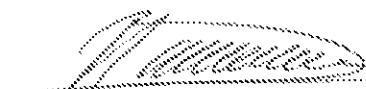
595.	Дом жилой, кон. 1880-х гг.	ул. Советская, 43
------	----------------------------	-------------------

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

Начальник управления

 В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1880-е годы по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43**



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1880-е годы по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43

Обязательные характерные точки части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	496311,03	2296038,70
2	496302,28	2296052,35
3	496288,93	2296057,60
4	496292,54	2296047,59
5	496288,58	2296046,36
6	496280,49	2296037,38
7	496292,69	2296032,12
8	496292,80	2296032,02

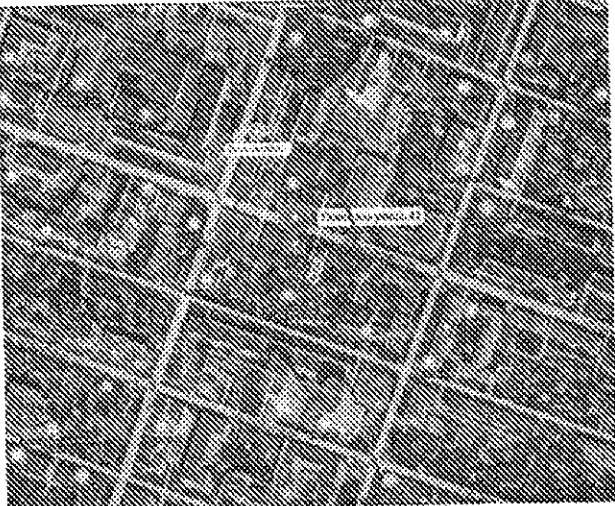

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» постройки 1880-е годы по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43

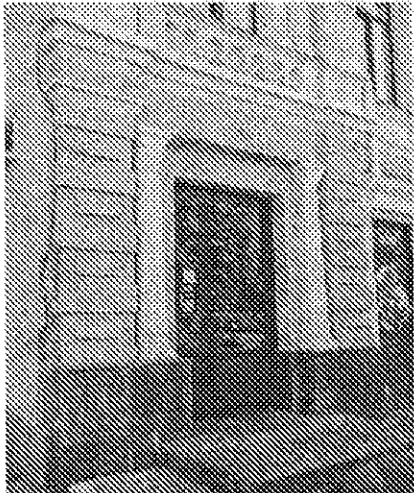
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

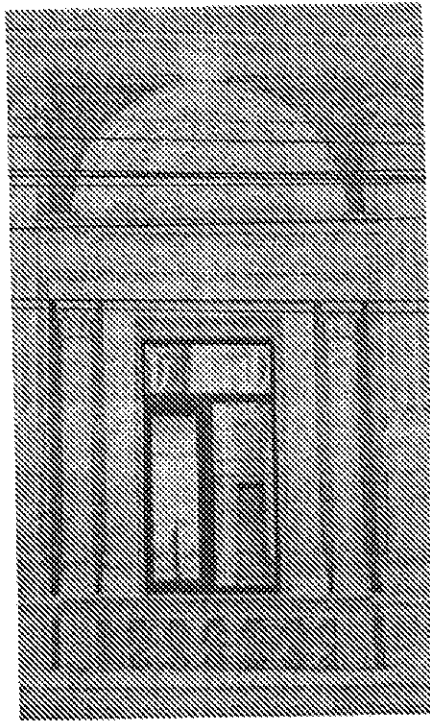
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом жилой» постройки 1880-е годы по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 43

Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны
1	2	3
<p><b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки</p>	 <p>Местоположение объекта</p>	<p>По линии застройки нечетной стороны ул. Советской между улицами Чапаева и Вольской</p>
<p><b>Композиционное построение здания и архитектурно-художественное оформление главного (северо-восточного) фасада</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- десять световых осей</li> <li>- здание</li> <li>- симметричное относительно въездной арки</li> <li>- вертикальное членение подчеркнуто боковыми ризалитами с развитыми аттиками</li> <li>- стилевое решение — классицизм</li> <li>- руст по 1-му этажу</li> </ul>

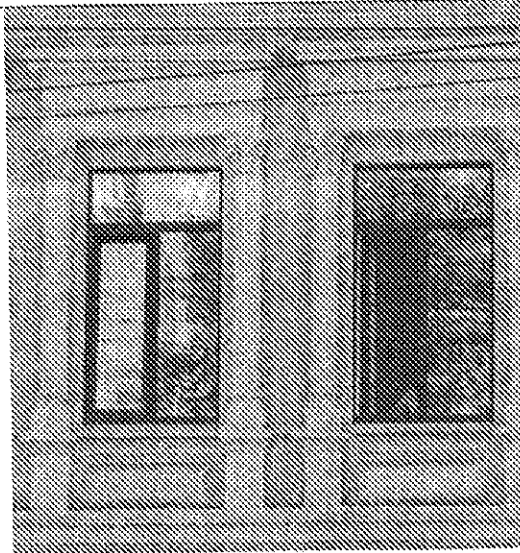
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты прямоугольной формы</li> <li>- наличник простой формы</li> </ul>
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов ризалитов первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты прямоугольной формы</li> <li>- портал простой прямоугольной формы опирающийся на стилизованные колонны</li> </ul>

Местоположе  
ние,  
архитектурно  
е оформление  
световых  
проемов  
ризалитов  
второго этажа

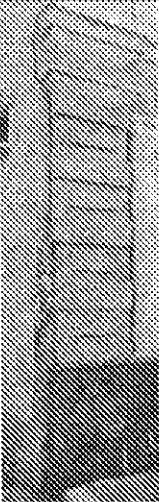



- исторические габариты прямоугольной формы
- прямой наличник
- развитый прямоугольный портал с арочным завершением и стилизованным замковым камнем
- портал опирается на капители колон коринфского ордера
- в тимпане арки расположен орнамент растительного характера
- историческая форма ниши с балюстрадой и подоконным карнизом

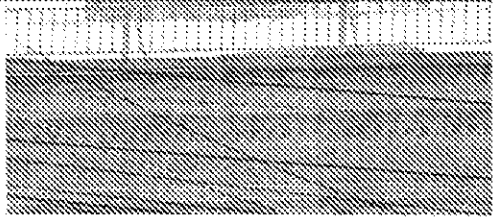
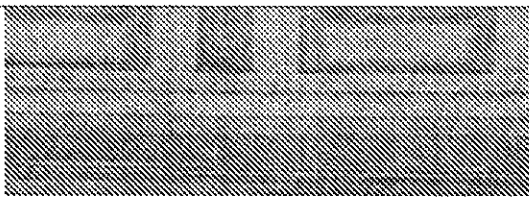
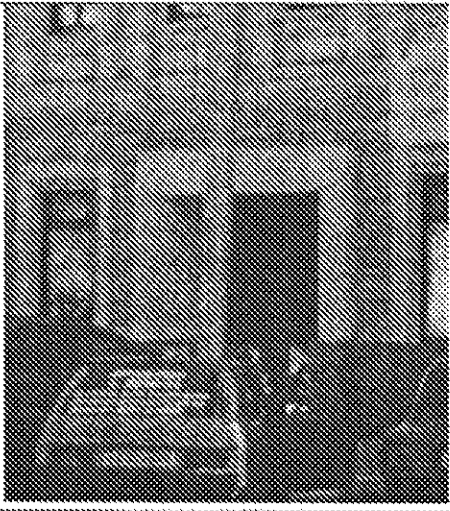
Местоположение,  
архитектурное  
оформление  
световых  
проемов второго  
этажа



- исторические габариты прямоугольной формы
- объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском простой формы
- историческая форма ниши и подоконного карниза
- развитый прямоугольный сандрик на капителях колон коринфского ордера

<p>Элементы вертикаль ного членения ризалита - пилястра первого этажа</p>		<p>- исторические габариты рустованной пилястры</p>
<p>Элементы вертикаль ного членения ризалита - пилястра второго этажа</p>		<p>- исторические габариты -наборная пилястра с завершение коринфского ордера</p>



<p>Элементы горизонтального членения фасада -венчающий карниз</p>		<p>-декоративный пояс сложной формы с дентискулами</p>
<p>- междуэтажный карниз</p>		<p>-исторические габариты -простой формы, гипнутый</p>
<p>Местоположение, архитектурное оформление въездной арки</p>		<p>-исторические габариты прямоугольной формы - массивный наличник простой формы</p>