



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 01.04.2020 № 01-04/152

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 47 / ул. Советская, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2019 г., выполненной экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.12.2019 № 02-02-06/5626-АК,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом Ю.Н. Терликова, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 47 / ул. Советская, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов. Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов постройки 1900-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.), согласно приложению № 1.

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов постройки 1900-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.), согласно приложению № 2.

2. Внести изменение в приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

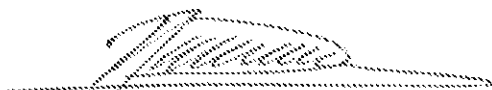
670.	Дом Ю.Н. Терликова, нач. XX в.	ул. Чапаева, 47/ул. Советская, 49
------	--------------------------------	-----------------------------------

3. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

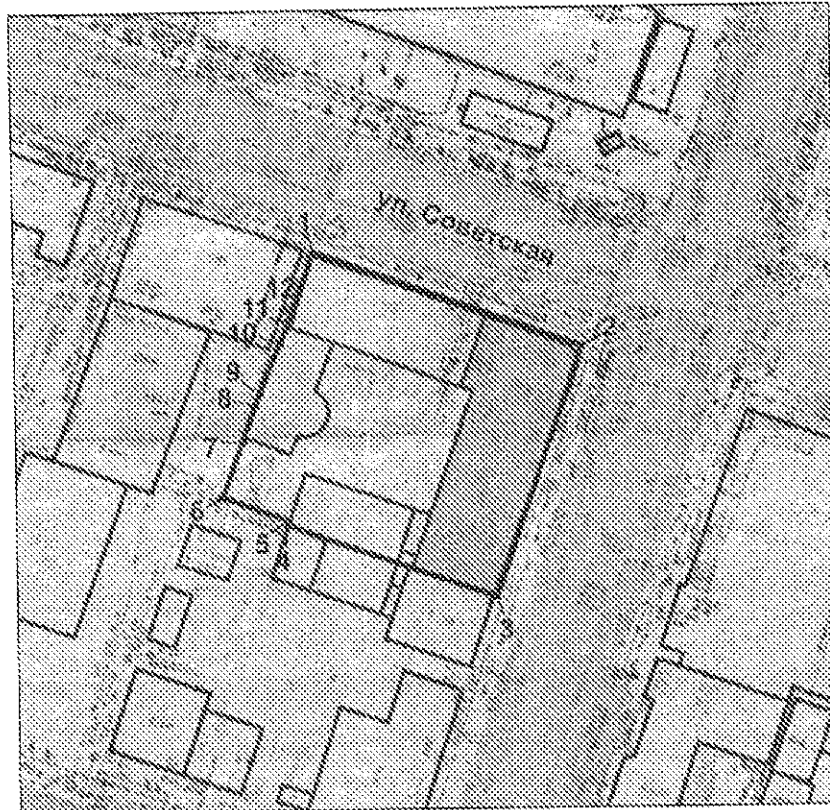
Начальник управления

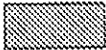
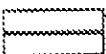


В.В. Мухин

Приложение № 1  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Правительства Саратовской  
области  
от «01» 04 2020 года № 01-04/152

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов  
постройки 1900-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.)**



-  - Объект культурного наследия
-  - граница территории Объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов постройки 1900-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496356.82	2297912.74
2	496342.25	2297952.75
3	496304.73	2297939.55
4	496315.57	2297908.25
5	496316.44	2297908.53
6	496320.08	2297898.60
7	496328.66	2297901.74
8	496333.97	2297903.69
9	496335.89	2297904.36
10	496343.40	2297907.61
11	496346.38	2297908.90
12	496346.28	2297909.13

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов постройки 1900-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля

объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

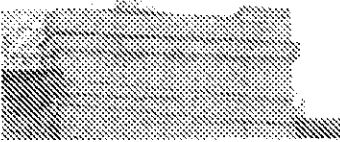

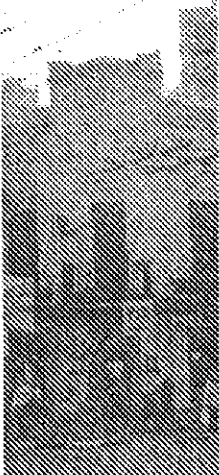
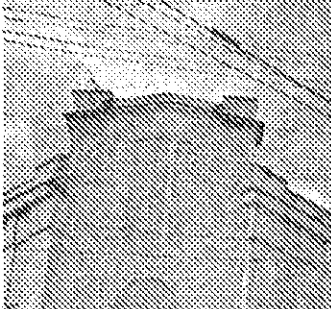
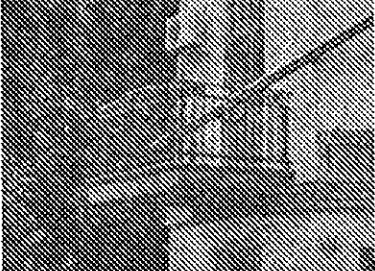
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», архитектор Ю.Н. Терликов  
постройки 1900-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Советская, д. 49 (угол с ул. им. Чапаева В.И.)**

Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение в структуре городской застройки</li> </ul>	 <p>Местоположение объекта</p>	<p>На пересечении улиц им. Чапаева В.И. и Советской</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (юго-восточного) фасада по ул. Чапаева</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- семнадцать световых осей</li> <li>- стилевое решение – модерн</li> <li>- фасад подчеркнут центральным и боковыми ризалитами с венчающими аттиками</li> <li>- симметрия относительно центральной оси</li> </ul>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные оконные проемы</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма</li> <li>- исторический габарит</li> <li>- стилизованный сандрик простой прямой формы с нишей над оконным проемом</li> <li>- объединение оконных проемов по верхнему контуру плоским пояском простой формы</li> </ul>

		
<p>- окна бокового ризалита</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с круглыми формами</li> <li>- форма наличника</li> <li>- стилизованные лопатки плоской прямой формы</li> </ul>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление аттиков -боковой ризалит</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-исторические формы и габариты</li> </ul>
<p>-центральный ризалит</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты с лучковым завершением</li> <li>- форма уступчатых ниш</li> </ul>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление входной двери</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты</li> </ul>

<p>Месторасположение, архитектурное оформление балкона</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-ограждение-кованное, металлическое</li> </ul>
<p>Элементы горизонтального членения -венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-тянутый, уступчатой формы</li> </ul>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (северного) фасада по ул. Советской</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- пять световых осей</li> <li>- стилевое решение – модерн</li> <li>- фасад подчеркнут боковыми ризалитами с венчающими аттиками</li> <li>-симметрия относительно центральной оси</li> </ul>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма</li> <li>- исторический габарит</li> <li>- сандрик плоский прямой формы</li> <li>- объединение оконного проема по нижнему контуру плоским пояском прямой формы</li> <li>- объединение оконного проема по среднему контуру плоским пояском прямой формы</li> </ul>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа боковых ризалитов</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с кругленными формами</li> <li>- форма наличника</li> <li>- стилизованные лопатки плоской прямой формы</li> </ul>



<p>Месторасположение, архитектурное оформление аттиков -боковые ризалиты</p>		<p>-исторические формы и габариты</p>
<p>Горизонтальное членение фасада - венчающий карниз</p>		<p>- тянутый, угловатой формы</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление углового фасада</p>		<p>- одна световая ось - стилевое решение – модерн</p>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление аттика</p>		<p>-исторические формы и габариты с стилизованными вертикальными нишами</p>
<p>Месторасположение, архитектурное оформление балкона</p>		<p>-исторические формы и габариты с металлическим ограждением</p>