



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2020 № 227-р

г. Саратов

Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области от 23 апреля 2020 года № 99-Пр «Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2019-2020 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов»

В соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области» и в целях исполнения распоряжения Правительства Саратовской области 23 апреля 2020 года № 99-Пр «Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2019-2020 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов»:

1. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и муниципальных образований области:

создать комиссии по оценке готовности теплоисточников, тепловых сетей, водопроводно-канализационного хозяйства, объектов жилищной и социальной сферы муниципальных образований области к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов;

включить в состав комиссий по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения, представителей Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

обеспечить проведение весенних осмотров жилых домов до 25 мая 2020 года, с оформлением актов по форме согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

поручить комиссиям по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения, до 20 мая 2020 года разработать и утвердить программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы области к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов по формам согласно приложениям № 2-5 к настоящему распоряжению и представить их в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области до 20 мая 2020 года;

представлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области информацию о ходе выполняемых работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов еженедельно с 28 мая 2020 года (отчетный день - четверг) в соответствии с установленными формами согласно приложениям № 3-5 к настоящему распоряжению;

обеспечить выполнение планов - графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы области к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов до 16 сентября 2020 года;

обеспечить оформление паспортов готовности многоквартирных домов, предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципальных образований области к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов до 1 октября 2020 года по форме согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению;

обеспечить получение паспортов готовности муниципальных районов к отопительному периоду 2020-2021 годов в Средне-Поволжском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в соответствии с утвержденным графиком до 15 ноября 2020 года по форме согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

в случаях планируемой смены организаций, эксплуатирующих муниципальные объекты теплоснабжения согласовывать (по объектам иной формы собственности - уведомлять) данные решения с комитетом государственного регулирования тарифов области в срок не позднее 15 сентября 2020 года;

обеспечить недопущение смены теплоснабжающих организаций в течение отопительного сезона 2020-2021 годов.

2. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства довести настоящее распоряжение до глав администраций муниципальных районов и муниципальных образований области.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящее распоряжение в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

4. Признать утратившим силу распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 8 мая 2019 года № 228-р «Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области от 30 апреля 2019 года № 88-Пр «Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2018-2019 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Мышева А.Н.

Министр



П.В. Мигачёв

**Форма акта
общего (весеннего) осмотра общего имущества
в многоквартирном доме, жилого здания**

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование населенного пункта _____
Дом № _____ строение (корпус) _____ по ул. _____

Общие сведения по дому:

Год ввода в эксплуатацию _____
Материал стен _____
Количество этажей _____
Количество подъездов _____
Общая площадь дома _____
Площадь помещений в доме _____

Комиссия в составе председателя комиссии _____
и членов комиссии: _____
уполномоченный собственниками дома _____
произвела осмотр вышеуказанного объекта.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования дома**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2.	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3.	Бойлерная, ЦТП		
4.	Отопительные печи		

5.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
6.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8.	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
9.	Лифтовое оборудование		
10.	Подвальное помещение		
11.	Лестницы		
12.	Крыша		
13.	Чердачное помещение		
14.	Подъезд		
15.	Входные двери и оконные проемы		
16.	Фасад		
17.	Фундамент		
18.	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования:

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

«Утверждаю»
Глава администрации муниципального района/
муниципального образования области

« _____ » _____ 2020 года

План-график
подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического
комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

№ п/п	Наименование	План	в том числе по срокам:						
			15.06	01.07	15.07	01.08	15.08	01.09	15.09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка жилых домов, в том числе:								
	Частные индивидуальные домостроения								
	Муниципальный фонд								
	Ведомственный фонд								
	ТСЖ								
	ЖСК								
	Управляющие компании								
	Непосредственное управление								
	Всего:								
2.	Подготовка теплоисточников, тепловых сетей и ЦТП								
	Теплоисточники, ед.								
	Всего:								
	Тепловые сети, км								
	Всего:								
	ЦТП, ед.								
	Всего:								
3.	Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения								
	Водопроводные сети, км								
	Всего:								
	Канализационные сети, км								
	Всего:								
	Объекты (канализационные насосные станции, очистные сооружения и др.), ед.								
	Всего:								
4.	Подготовка объектов социальной сферы								
	Здравоохранение								
	Всего:								
	Образование								
	Всего:								
	Социальная поддержка								
	Всего:								
	Культура								
	Всего:								

Исполнитель _____ Телефон (факс) _____

Приложение № 4 к распоряжению
от 06.05.2020 года № 227-р

Утверждено
Глава администрации муниципального района/
муниципального образования области
« » 2020 года

**План
мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2020-2021 годов
муниципального образования области**

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Всего по плану	Выполнение	
				Финансирование (тыс. рублей)	план
1	Подготовка жилищного фонда всего, в том числе:				
1.1.	Частные индивидуальные домостроения	количество домов/тыс. кв. м			
1.2.	Ведомственный, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м			
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м			
	с индивидуальным/ печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м			
	паспорта готовности	шт.			
	акты готовности	шт.			
1.3.	ЖСК, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м			
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м			
	паспорта готовности	шт.			
	акты готовности	шт.			
1.4.	Товарищества собственников жилья, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м			
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м			
	индивидуальным/печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м			
	паспорта готовности	шт.			
	акты готовности	шт.			

1.5.	Управляющие компании, в том числе:	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	с центральным отоплением	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	с индивидуальным/печным отоплением	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	паспорта готовности	шт.			
	акты готовности	шт.			
1.6.	Посредственное управление, в том числе:	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	с центральным отоплением	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	с индивидуальным/печным отоплением	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	паспорта готовности	шт.			
	акты готовности	шт.			
1.7.	Обслуживаемого муниципальным предприятием ЖСК, в том числе:	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	с центральным отоплением	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	с индивидуальным/печным отоплением	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
	паспорта готовности	шт.			
	акты готовности	шт.			
2.	Капитальный ремонт жилых домов	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
3.	Текущий ремонт жилых домов	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ/ТЫС. КВ. М			
4.	Ремонт инженерного оборудования:				
4.1.	центрального отопления:				
	радиаторы	шт.			
	трубопроводы	км			
	запорная арматура	шт.			
4.2.	водоснабжения:				
	трубопроводы холодного водоснабжения	км			
	трубопроводы горячего водоснабжения	км			
	запорная арматура	шт.			
4.3.	канализации:				
	трубопроводы	км			
	колодецы	шт.			
	выпуски	км			
4.4.	электроснабжения:				
	сстей электроснабжения	КОЛ-ВО ДОМОВ/ КМ			
5	распределительных и групповых щитов	КОЛ-ВО ДОМОВ/ КМ			
	Ремонт:				

5.1.	кровли, в том числе: мягкой металлической шиферной	количество домов/тыс. кв. м количество домов/тыс. кв. м количество домов/тыс. кв. м количество домов/тыс. кв. м			
5.2.	вентиляционных каналов	шт.			
5.3.	печей	шт.			
5.4.	дверных блоков	шт.			
6.	Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования				
6.1.	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	количество домов/ количество договоров			
6.2.	Количество газифицированных квартир	количество квартир/ количество договоров			
6.3.	Количество газифицированных многоквартирных домов, имевших внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК, УО и непосредственное управление)	количество домов / количество договоров			
7.	Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в многоквартирных домах	количество домов / количество договоров			
8.	Отмостка	количество домов/тыс. кв. м			
9.	Остекление	количество домов/тыс. кв. м			
10.	Прочие работы	тыс. рублей			

Заместитель главы по ЖКХ

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Исполнитель

(Ф.И.О.)

(подпись)

(телефон)

Приложение № 5 к распоряжению
от 06.05.2020 года № 227-р

"Утверждаю"

Глава администрации муниципального района/
муниципального образования области

" " 2020 года

**Сведения о подготовке объектов
водоснабжения и водоотведения к отопительному сезону 2020-2021 годов
муниципального района (образования) области**

№ строки	Показатель	Единица измерения	Всего в наличии	Подготовка для работы в зимних условиях			Финансирование, млн. руб.		
				План	Факт	% готовности	План	Факт	%
1	Водозаборы	ед.							
2	Водопроводные насосные станции	ед.							
3	Водопроводные очистные сооружения	ед.							
	Мощность	т.м3/сут.							
4	Водопроводные сети (общая готовность)	км							
5	Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)	км							
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км							
7	Ремонт пожарных гидрантов	шт.							
8	Ремонт и утепление водоразборных колонок	шт.							
9	Ремонт водопроводных колодцев	шт.							
10	Артезианские скважины	шт.							
11	Канализационные насосные станции	ед.							
12	Канализационные очистные сооружения	ед.							
	Мощность	т.м3/сут.							
13	Канализационные сети (общая готовность)	км							
14	Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)	км							
15	Капитальный ремонт канализационных сетей	км							
16	Ремонт канализационных колодцев	шт.							
ИТОГО:									

Заместитель главы по ЖКХ

ФИО

(подпись, печать)

Исполнитель:
телефон

Приложение № 6 к распоряжению
от 06.05 2020 года № 227-р

«Утверждаю»
глава администрации
муниципального образования/
муниципального образования области

«__» _____ 2020 года

ПАСПОРТ

готовности жилищного фонда _____ муниципального
района (городского округа) к работе в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Выдан _____
(наименование предприятия)

на основании паспортов/актов готовности жилищного фонда, актов гидравлических испытаний теплотребляющих установок, актов периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей:

Всего жилищного фонда (кол-во домов/ общая площадь)- в том числе:

- частный жилищный фонд (индивидуальные домовладения) (кол-во домов/ общая площадь) -
- ведомственный (кол-во домов/ общая площадь) -
- ЖСК, (кол-во домов/ общая площадь) -
- МКД, в которых созданы товарищества собственников жилья (кол-во домов / общая площадь) -
- МКД, находящиеся в управлении частных управляющих организаций (кол-во домов/ общая площадь) -
- МКД, находящиеся в управлении муниципальных управляющих организаций (кол-во домов/ общая площадь) -
- непосредственное управление (кол-во домов/ общая площадь) –

Заместитель главы по ЖКХ:

(подпись, печать)

Руководитель организации, в
управлении или обслуживании
которой находится жилищный фонд:

(подпись, печать)

Государственная жилищная
инспекция Саратовской области:

(подпись, печать)

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
области (отдел эксплуатации
жилищного фонда и благоустройства)

(подпись, печать)

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

(район, город, село)
Улица (пер.) _____ № _____ корп. (стр.) _____
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 годов
Характеристика объекта: год постройки _____
износ (%) _____ этажность _____ кол-во подъездов _____
общая площадь кв.м _____
количество квартир _____
наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей
площади _____
источник теплоснабжения _____

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой
находится МКД _____

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников помещений _____

представители специализированных организаций _____

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в
зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных
конструктивных элементов здания следующая: _____

№№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция	

	трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	
5.	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту)	
6.	Отмостки, приемки (исправность)	
7.	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ИИ1А)	
9.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
10.	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой _____

Подписи, печать

Председатель _____

Члены комиссии: _____
