



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.06.2010 № 94-10

г. Саратов

О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 14 апреля 2011 года № 48к

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг, а также административных регламентов осуществления муниципального контроля», приказываю:

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 14 апреля 2011 года № 48к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в соответствии с законодательством земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области» следующие изменения:

в приложении:

в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

подпункт «а» пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«а) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1

«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов») (далее – Перечень), за исключением документов, которые должны быть представлены в Комитет в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков,

выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну),

государственный контракт,

гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета,

договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН),

договор найма служебного жилого помещения,

договор о комплексном освоении территории,

договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья,

договор о комплексном развитии территории,

договор о развитии застроенной территории,

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования,

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования,

договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья,

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств,

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации,

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе (далее – СНТ) или огородничском некоммерческом товариществе (далее – ОНТ),

документ, предусмотренный Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов,

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН,

документ(ы), удостоверяющий(ие) (устанавливающий(ие)) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН,

документ(ы), удостоверяющий(ие) (устанавливающий(ие)) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок),

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации,

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации,

документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации,

документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка,

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения),

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН,

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН,

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект,

концессионное соглашение,

охотхозяйственное соглашение,

приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт),

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом,

решение о создании некоммерческой организации,

решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю,

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества,

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю,

решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка,

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования,

решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю,

решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации,

свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации,

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны,

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны,

соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности),

соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд,

соглашение об управлении особой экономической зоной,

специальный инвестиционный контракт;»;

пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги (приобретение права на земельные участки без проведения торгов), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, утвержден приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (документы, обозначенные в Перечне символом «*»).

В зависимости от категории заявителя, основания предоставления земельного участка без проведения торгов, а также вида права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в уполномоченный орган представляются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем,

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения),

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке),

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения),

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке),

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке),

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в отношении СНТ или ОНТ,

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем,

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем,

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем,

договор о комплексном освоении территории,

документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН,

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации,

распоряжение Правительства Российской Федерации,

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами,

указ или распоряжение Президента Российской Федерации,

утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд,

утвержденный проект межевания территории,

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.»;

в абзаце пятом пункта 2.30 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

2. Отделу организационно-кадровой работы комитета по управлению имуществом области (далее – комитет):

в течение пяти рабочих дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу земельных отношений комитета:

в течение одного рабочего дня со дня подписания направить настоящий приказ на официальное опубликование в министерство информации и печати области;

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ в прокуратуру Саратовской области;

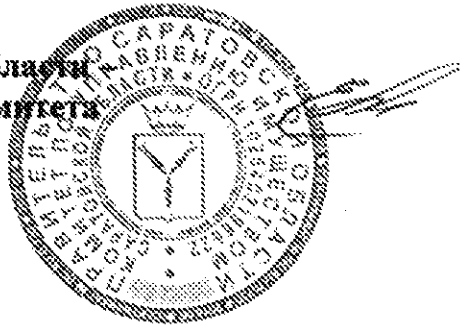
в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования приказа направить копию настоящего приказа и сведения об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота Саратовской области, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы;

в течение тридцати календарных дней со дня первого официального опубликования настоящего приказа осуществить изменение соответствующих сведений в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций).

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра области
председателя комитета



Е.В. Лавренко