



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.04.2020 № 01.04/238

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, пл. Свободы, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2019 г., выполненной экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой Думлера» постройки конца XIX века, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, пл. Свободы, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой Д.Е. Думлера». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2.

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Д.Е. Думлера», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Д.Е. Думлера», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 20.09.2017 № 82 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на Шустову Е.Г.

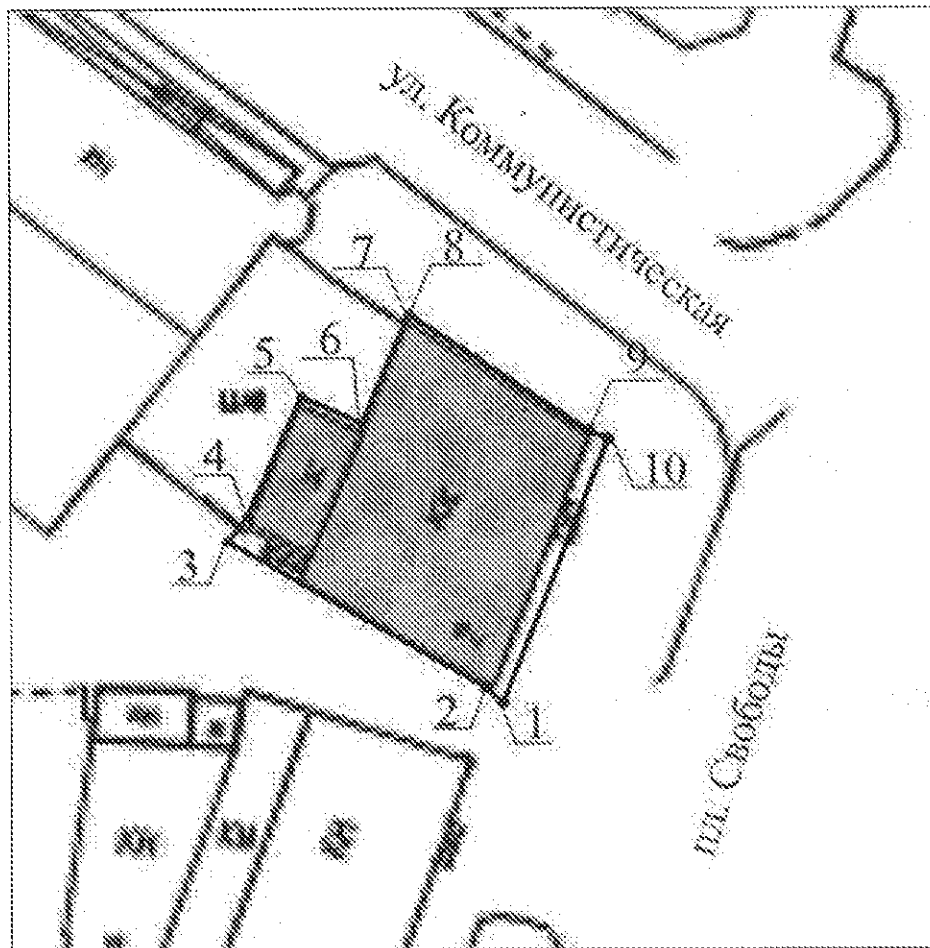
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.


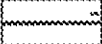
Зам. начальника управления



В.И. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой Д.Е. Думлера», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2**



 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
 - граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой Д.Е. Думлера», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	492927.90	2305302.61
2.	492928.65	2305301.78
3.	492935.71	2305289.38
4.	492936.90	2305290.30
5.	492942.65	2305292.92
6.	492941.38	2305295.83
7.	492946.43	2305298.05
8.	492946.60	2305298.12
9.	492941	2305306.78
10.	492940.63	2305307.71

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного местного (муниципального) значения
«Дом жилой Д.Е. Думлера», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

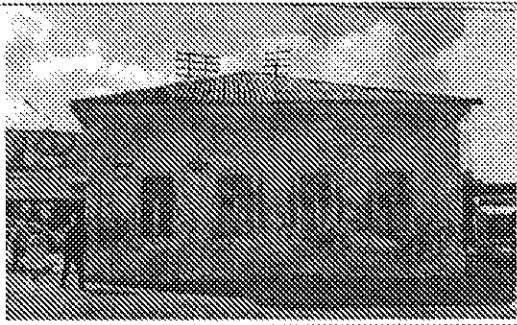
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой Д.Е. Думлера», расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Энгельс, пл. Свободы, д. 2**

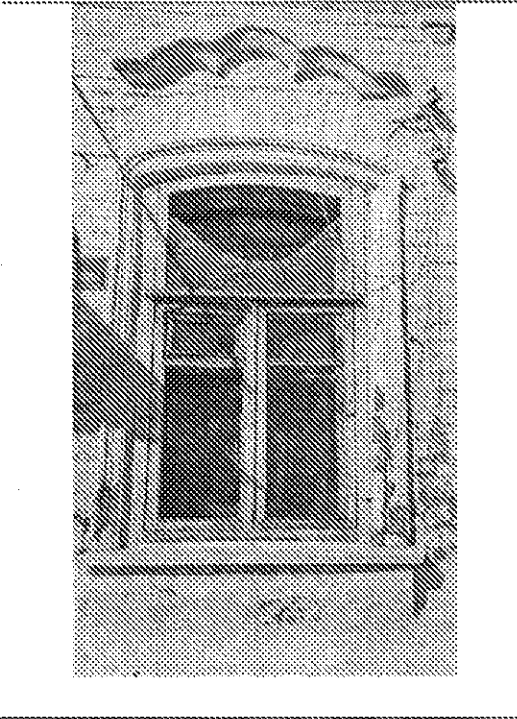
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>	 <p>Месторасположение объекта</p>	<p>На пересечении ул. Коммунистической и площади Свободы</p>
<p>Композиционное построение здания и архитектурно-художественное оформление главных фасадов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - историческое расположение здания в объеме капитальных стен - стилевое решение – эклектика (техника открытого кирпича)
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада со стороны площади Свободы</p>		<ul style="list-style-type: none"> - пять световых осей со смещенной входной группой

Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Коммунистической



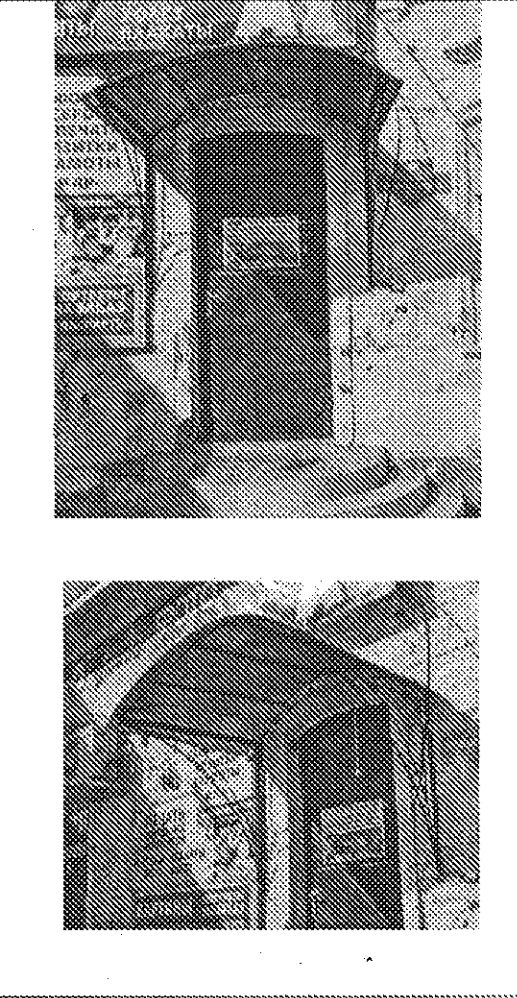
- четыре световые оси симметричны относительно центральной оси

Местоположение, архитектурное оформление световых проемов



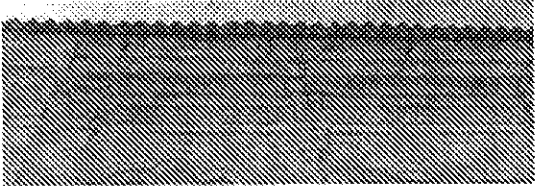
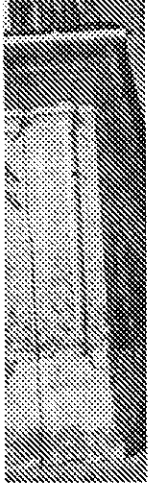
- исторический габарит с клинчатой перемычкой
- профилированный наличник
- подоконный карниз
- сандрик из криволинейного формовочного кирпича
- расстекловка оконного проема

Местоположение, архитектурное оформление входной двери и козырька



- исторические габариты
- плоский наличник с полуциркульным завершением

- исторические габариты металлического козырька

<p>Элементы горизонтального членения фасада - венчающий карниз</p>		<p>-простой формы с фризовым поясом - пояс обозначен верхним и нижним рядами, между которыми заключены стилизованные модульоны, установленные с разрядкой</p>
<p>Элементы вертикального членения фасада -пилястра</p>		<p>- исторические габариты -простой форма с применением формовочного кирпича</p>