



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.07.2020 № П-04/246

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 16 / ул. Свердлова в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2019, выполненной экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 16 / ул. Свердлова в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

8.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Энгельс, ул. Калинина, 16/ул. Свердлова
----	------------------------	--

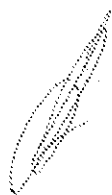
4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на Шустову Е.Г.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

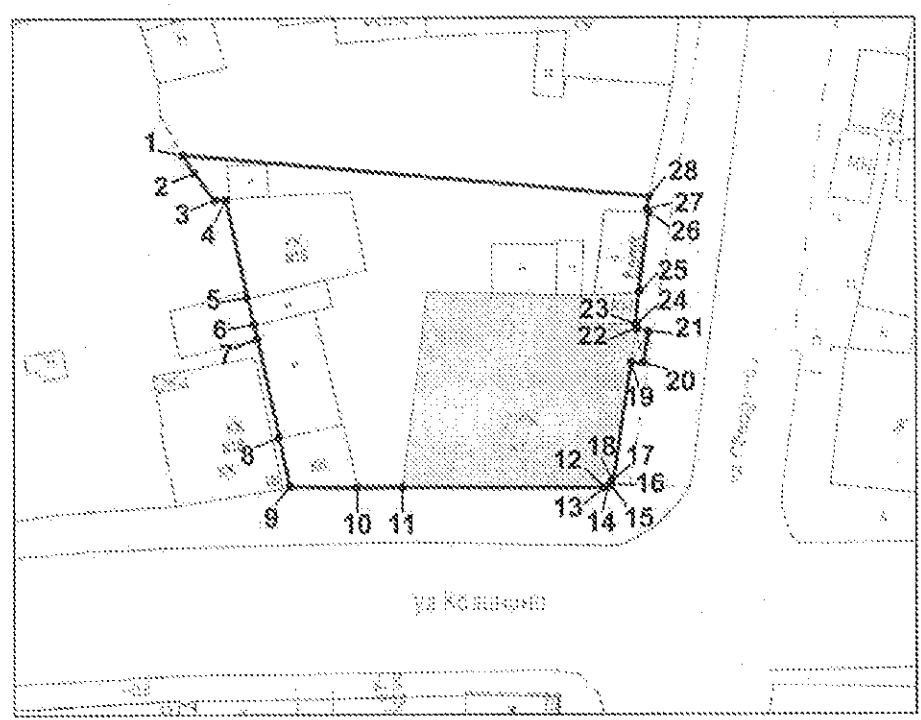
Зам. начальника управления





В.И. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», постройки конец XIX века,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010510:140



-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», постройки конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	493520.93	2304597.43
2.	493519.47	2304598.30
3.	493517.25	2304599.93
4.	493517.39	2304600.70
5.	493509.53	2304602.29
6.	493507.42	2304602.76
7.	493506.31	2304603
8.	493498.45	2304604.58
9.	493494.57	2304605.35
10.	493494.43	2304610.62
11.	493494.41	2304614.12
12.	493494.12	2304630.29
13.	493494.15	2304630.34
14.	493494.18	2304630.39
15.	493494.30	2304630.42
16.	493494.30	2304630.53
17.	493494.35	2304630.58
18.	493494.43	2304630.60
19.	493504.03	2304632.22
20.	493503.86	2304633.14
21.	493506.44	2304633.65
22.	493506.61	2304632.65
23.	493507	2304632.72
24.	493507.01	2304632.60
25.	493509.41	2304632.87
26.	493515.76	2304633.79
27.	493516.09	2304633.63
28.	493517.04	2304633.85

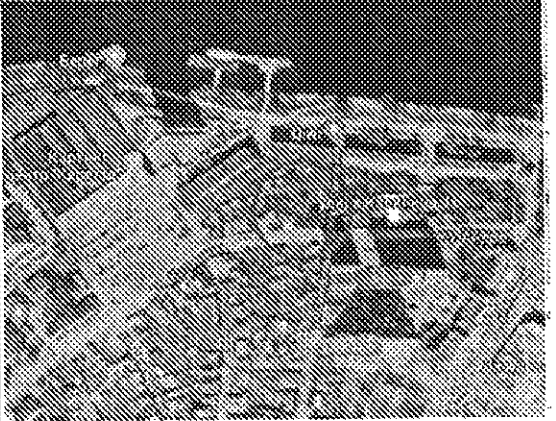
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного местного (муниципального) значения
«Дом жилой», постройки конец XIX века, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16**

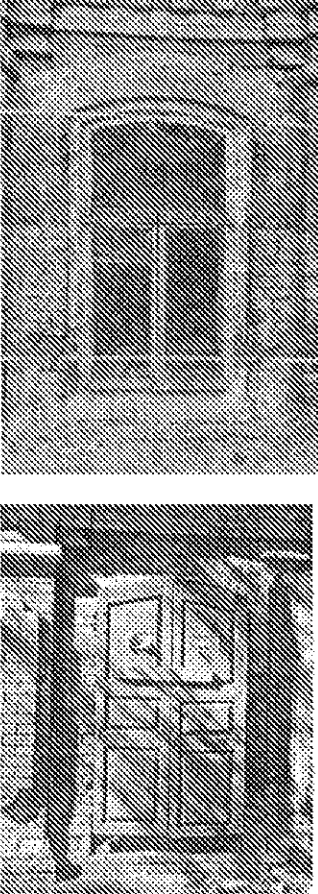
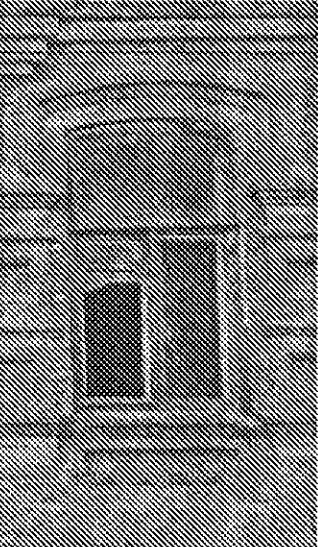
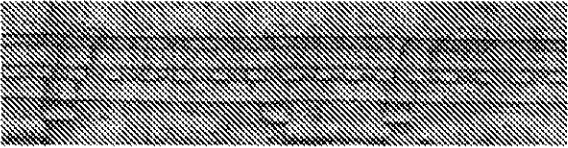
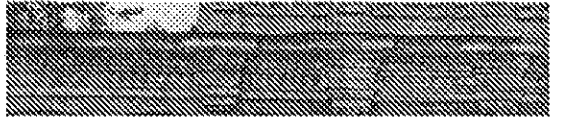
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», постройки конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, д. 16

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>	 <p>Месторасположение объекта</p> 	<p>На пересечении ул. Калинина и ул. Свердлова</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Калинина</p>		<ul style="list-style-type: none"> - семь световых осей - симметричность относительно центральной оси - стилевое решение -- эклектика (техника открытого кирпича) - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторический габарит с клинчатой перемычкой - плоский наличник - расстекловка оконного проема с фрамугой - деревянные ставни
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты с клинчатой перемычкой - наличник простой формы - расстекловка оконного проема с фрамугой - габариты ниш подоконного карниза с рельефным формовочным кирпичом
<p>Элементы горизонтального членения фасада - межэтажный карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - декоративный пояс с дентикулами
<p>- венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - массивный декоративный пояс с прямым поребриком и дентикулами в венчающей части

<p>Элементы вертикального членения фасада</p> <p>- пилястра</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - наборная, сложной формы
<p>- лопатка</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - наборная, сложной формы
<p>Местоположение, архитектурное оформление аттика</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и исторические габариты - декоративные элементы в виде полочек, ниш - форма и габариты башенок
<p>Месторасположение и архитектурное оформление кирпичного столбика</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты с высотной отметкой башенки
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасада по ул. Свердлова</p>		<ul style="list-style-type: none"> - пять световых осей - симметричность относительно центральной оси - стилевое решение – эклектика (техника открытого кирпича) - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом

Местоположение,
архитектурное оформление
входной двери



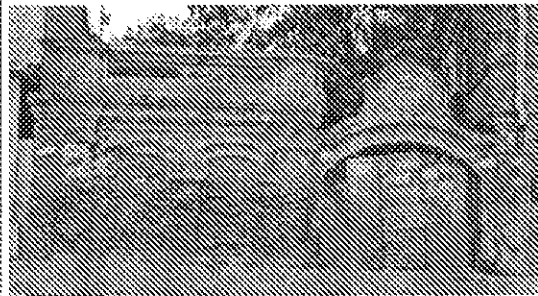
- исторические габариты с клинчатой перемычкой
- наличник простой формы

Местоположение,
архитектурное оформление
аттика с центральной
башней



- форма и исторические габариты
- декоративные элементы в виде полочек, ниш в аттике
- форма и габариты башенок

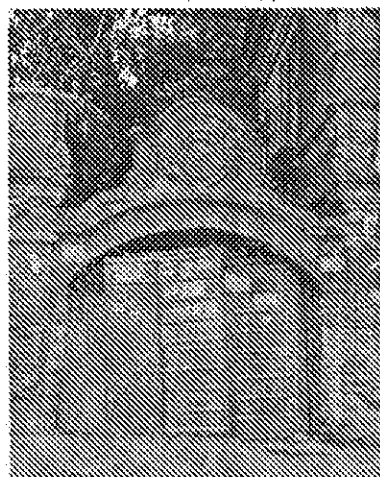
Местоположение,
архитектурное оформление
въездных ворот с оградой



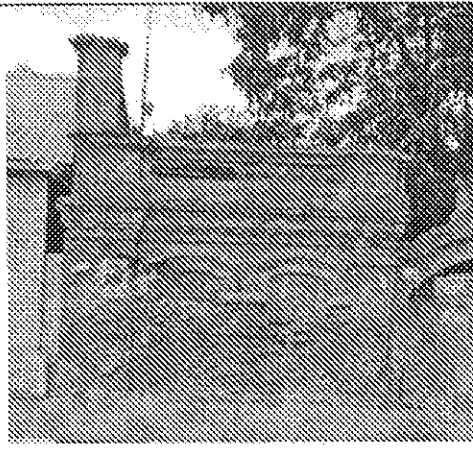
Общий вид

- форма и исторические габариты
- арочное завершение с простым наличником
- центральный аттик с полуциркулярной аркой, в которую вписана ложная люкарна.

-въездные ворота



- ограда



- форма и исторические габариты
- межуровневый пояс сложной формы с дентикулами
- фальшь проемы с арочными завершениями и прямыми наличниками
- рельефные пиластры
- сложный парапет, в нише которого, размещены рельефные формовочные кирпичи