



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.07.2020 № 278

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ
министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области от 14 ноября 2016 года № 394**

В соответствии с положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», правилами разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), а также административных регламентов осуществления муниципального контроля, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П и приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 года № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 14 ноября 2016 года № 394 «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции» следующие изменения:

в приложении:

в разделе I «Общие положения»:

абзацы первый и второй пункта 1.5. подраздела «Предмет государственного контроля (надзора)» изложить в следующей редакции:

«Предметом исполнения государственной функции при строительстве, реконструкции объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации является проверка:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

абзац пятый пункта 1.5 изложить в следующей редакции: «Предметом исполнения государственной функции в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении соответствующей проверки.»;

подпункты третий-пятый пункта 1.8. подраздела «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора)» изложить в следующей редакции:

«3) требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

4) требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство проведения обследований, испытаний,

экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

5) составлять по результатам проведенных проверок акт, на основании которого дают предписание об устранении выявленных нарушений;»;

название подраздела «Особенности организации и проведения проверок в отношении физических лиц» изложить в следующей редакции: «Особенности исполнения государственной функции в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац первый пункта 1.12 изложить в следующей редакции: «Конечным результатом исполнения государственной функции является: обеспечение соответствия выполненных при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соблюдение требований, предъявляемых к выдаче заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов по форме, установленной в приложении № 10 к приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 года № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее — Приказ № 107).»;

пункт 3.2. изложить в следующей редакции: «Основанием для начала административной процедуры является поступление в министерство извещения о начале строительства от застройщика или технического заказчика, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации по форме, установленной в приложении № 1 к Приказу № 107. Извещение должно быть направлено в министерство не позднее чем за семь рабочих дней до начала таких работ.»;

пункт 3.34 признать утратившим силу;

абзац четвертый пункта 3.35 изложить в следующей редакции: «Основанием для начала выездной проверки в рамках государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации является поступление в министерство.»;

абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции: «Распоряжением министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, одного из заместителей министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, по форме, установленной в

приложении № 2 к Приказу № 107, незамедлительно, после получения информации об основаниях проверки устанавливается должностное лицо министерства, уполномоченное на исполнение государственной функции.»;

абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции: «В течение семи рабочих дней с даты издания распоряжения, указанного в пункте 3.5 настоящего регламента, должностное лицо формирует надзорное дело и разрабатывает программу проверок по форме, установленной в приложении № 3 к Приказу № 107, с применением категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.»;

абзац первый пункта 3.33 изложить в следующей редакции: «После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства по форме, установленной в приложении № 9 к Приказу № 107 в течение 7 рабочих дней распоряжением министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, одного из заместителей министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, назначается проверка законченного строительством объекта капитального строительства. Указанное извещение направляется застройщиком или техническим заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий).».

2. Приложения к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 14 ноября 2016 года № 394 «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции» № 2, № 4, № 5, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12 признать утратившими силу.

3. Начальнику управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смолькову А.П. обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области – в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня первого официального опубликования;

4. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области

от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору Бутылкина М.А.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



П.В. Мигачёв