



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

от 30.09 2020 года № 01-04/208

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Азина, 53а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, правовых режимов использования земельных участков в границах территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 мая 2020 года, выполненной экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 02-02-06/1127,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Детский сад, 1953 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Азина, 53а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Детский сад». Адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1953 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

|     |                      |                |
|-----|----------------------|----------------|
| 45. | Детский сад, 1953 г. | ул. Азина, 53а |
|-----|----------------------|----------------|

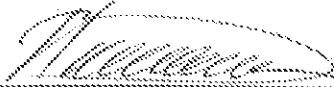
4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

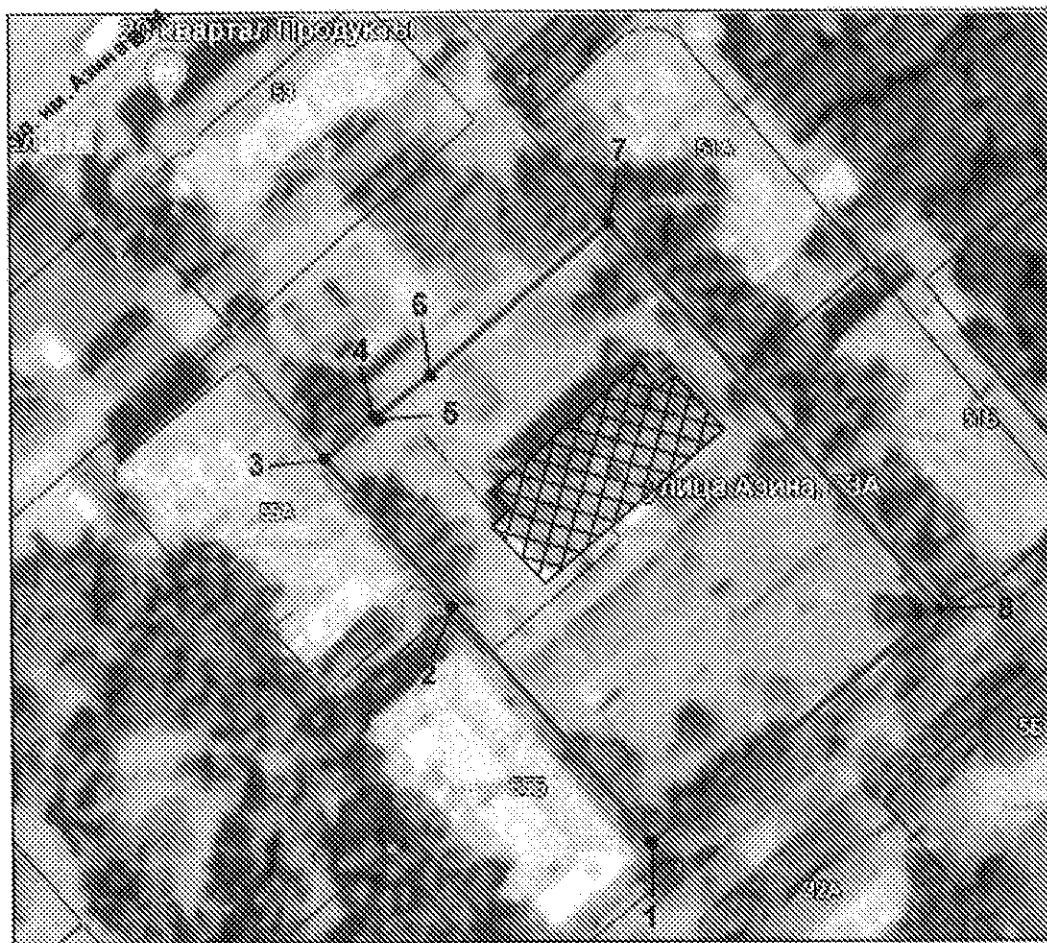
Начальник управления




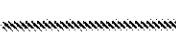

В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу:  
Саратовская область, город Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:48:020429:4



Условные обозначения:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия          |
|  | Проектируемая граница территории     |
|  | номера характерных поворотных точек  |
| 64:48:020429:4  | кадастровый номер земельного участка |

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А**

| № точки | Координаты (МСК-64) |            |
|---------|---------------------|------------|
|         | X                   | Y          |
| 1.      | 489584.78           | 2290557.98 |
| 2.      | 489617.99           | 2290530.63 |
| 3.      | 489639.20           | 2290513.07 |
| 4.      | 489645.09           | 2290520.05 |
| 5.      | 489644.78           | 2290520.30 |
| 6.      | 489650.93           | 2290527.83 |
| 7.      | 489672.39           | 2290552.59 |
| 8.      | 489617.57           | 2290597.97 |

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Детский сад», расположенного по адресу: Саратовская область, город  
Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53 А**

| Наименование предмета охраны   | Изображение предмета охраны   | Описание предмета охраны  |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| Местоположение Объекта в структуре городской застройки                         |  | - в глубине квартала, ограниченного улицами им. Азина В.М, Хомяковой В.Д, Ново-Крекинговской, 1-го проезда Энтузиастов            |
| Габариты, объемно-пространственная композиция и конструктивное решение Объекта |   | - двухэтажное здание с подвалом, в габаритах капитальных стен, близкой к прямоугольной форме в плане;<br>- форма кровли вальмовая |
| Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:               |   |   |

Юго-восточный  
фасад



Юго-восточный фасад

Юго-западный фасад



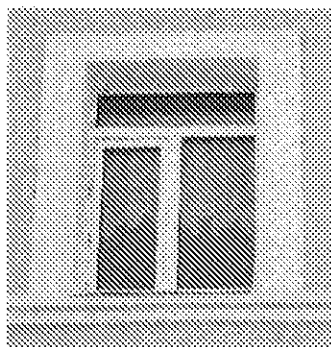
Юго-западный (боковой) фасад

Северо-восточный  
фасад



Северо-восточный (боковой) фасад

Архитектурное  
оформление  
оконных проемов:  
- световые проемы  
второго этажа;

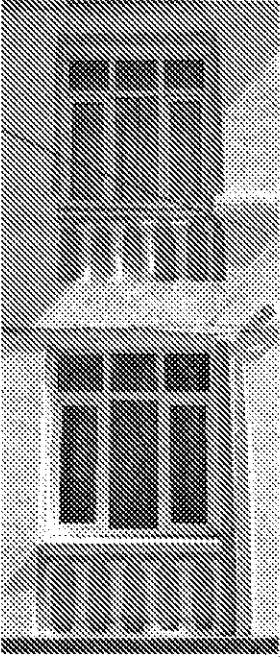
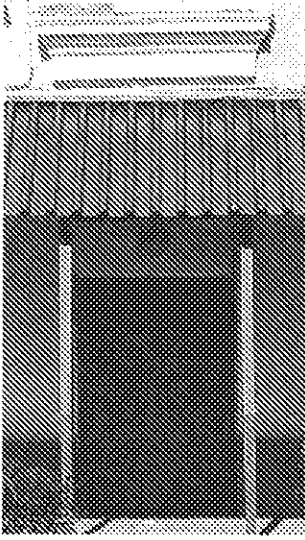
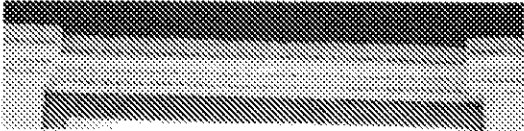



Оконные проемы второго этажа

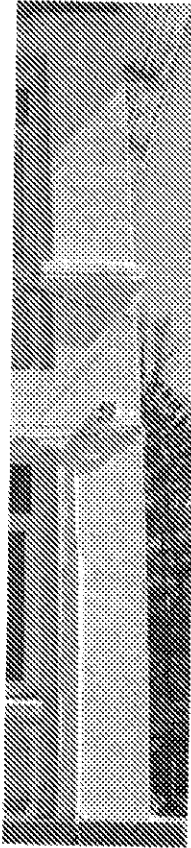

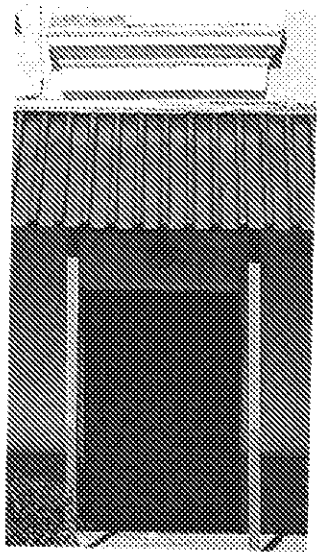
- рациональный классицизм;
- объединение окон второго этажа подоконным карнизом;
- обрамление оконных проемов штукатурными рамочными наличниками;
- подоконные ниши с балюстрадами;
- подоконные ниши окон первого этажа с прямоугольными филёнками;
- боковые части здания декорированы пиллястрами

- местоположение оконных проемов;
- исторические габариты и прямоугольная форма;
- штукатурные рамочные наличники;
- подоконные полочки ступенчатой формы, объединенными подоконным карнизом

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>- световые проемы первого этажа;</p>                           |  <p>Оконные проемы первого этажа</p>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение оконных проемов;</li> <li>- исторические габариты и прямоугольная форма;</li> <li>- штукатурные рамочные наличники до уровня цоколя;</li> <li>- подоконные полочки ступенчатой формы, объединенными подоконным карнизом;</li> <li>- подоконная часть декорирована прямоугольными филёнками;</li> <li>- надоконная часть декорирована круглыми тянутыми рамками (у части проемов в разбежку)</li> </ul> |
| <p>- световые проемы и «фальш-окна» на крайних световых осях;</p> |  <p>Оконные проемы и фальш-окна на крайних световых осях</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение оконных проемов;</li> <li>- исторические габариты и прямоугольная форма;</li> <li>- подоконная ниша декорирована балюстрадой</li> </ul>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>- световые проемы на боковых фасадах;</p>                             |  <p>Оконные проемы на боковых фасадах</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение оконных проемов;</li> <li>- исторические габариты и прямоугольная форма;</li> <li>- подоконная ниша декорирована балюстрадой</li> </ul> |
| <p>- сандрик над оконным проемом лестничной клетки</p>                   |    | <p>- сандрик в виде простого карниза ступенчатой формы</p>  |
| <p>Элементы горизонтального членения фасада:<br/>- венчающий карниз;</p> |                                        | <p>- простой карниз ступенчатой формы из декоративного кирпича</p>  |
| <p>- подоконный карниз;</p>  |                                        | <p>- простой карниз ступенчатой формы</p>   |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Элементы вертикального членения фасада:<br/>- пилястра</p> |    | <p>- местоположение, исторические форма и габариты;</p>           |
| <p>Свесы кровли</p>   |  | <p>- фигурная форма кобылок</p>                                   |
| <p>Цветовое решение фасадов</p>                               |   | <p>Основное поле – светло-желтого цвета; декор – белого цвета</p> |
| <p>- сандрик над дверным проемом</p>                          |  | <p>- сандрик в виде простого карниза ступенчатой формы</p>        |