

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 11.02 2020 года № 01-04/2020

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и правовых режимов использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 «О территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14, согласно приложению.

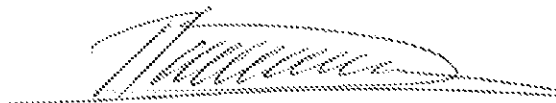
2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

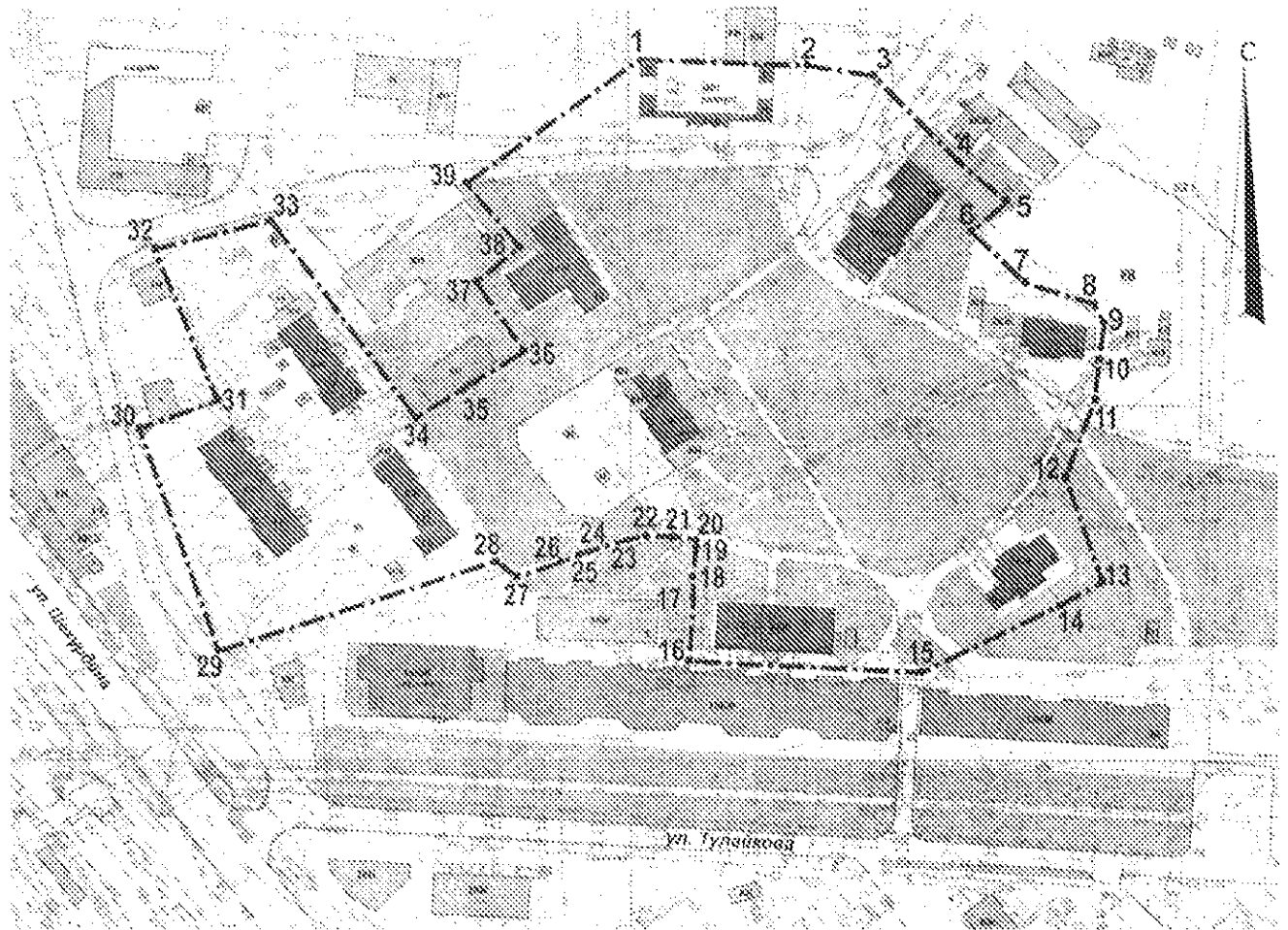
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

Начальник управления

  
В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, 3а, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14



*Экспликация зоний*

1. Лаборатория селекционная, ул. Тулайкова, 1;
2. Лаборатория /проектно-сметное бюро/, ул. Тулайкова, 3а;
3. Молотильный сарай, ул. Тулайкова;
4. Дом жилой, ул. Тулайкова, 3б;
5. Дом жилой, ул. Тулайкова, 3;
6. Дом жилой, ул. Тулайкова, 5;
7. Дом жилой, ул. Тулайкова, 5б;
8. Дом жилой, ул. Тулайкова, 1а;
9. Дом жилой, ул. Тулайкова, 1б;
10. Дом жилой, ул. Шехурдина, 14.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля  
«Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, За,  
3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	501279,59	2296279,47
2	501277,92	2296326,37
3	501276,30	2296345,66
4	501254,49	2296372,71
5	501241,87	2296387,32
6	501230,06	2296373,64
7	501215,66	2296389,91
8	501210,09	2296409,20
9	501204,85	2296411,20
10	501194,07	2296410,02
11	501182,95	2296408,80
12	501160,64	2296400,30
13	501130,76	2296411,09
14	501124,13	2296398,62
15	501104,69	2296359,13
16	501107,75	2296293,19
17	501125,84	2296294,45
18	501131,94	2296294,85
19	501140,47	2296295,30
20	501142,53	2296295,46
21	501143,73	2296288,67
22	501143,70	2296280,87
23	501142,53	2296275,63
24	501138,97	2296263,79
25	501138,49	2296262,29
26	501136,16	2296256,56
27	501131,89	2296243,98
28	501136,43	2296238,08
29	501110,68	2296159,28
30	501174,46	2296136,59
31	501182,50	2296159,02
32	501225,01	2296141,13
33	501233,27	2296174,45
34	501177,51	2296215,10
35	501184,77	2296228,75
36	501196,42	2296246,18
37	501215,93	2296232,51
38	501225,85	2296244,89
39	501243,70	2296229,59

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, ансамбли «Сельскохозяйственная опытная станция», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тулайкова Н.М., 1, За, 3б, 3, 5, 5Б/2, 1а, 1б, ул. им. Шехурдина А.П., 14**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.