



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 02 09 2020 № 01-04/209

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения, расположенного  
по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, пл. Соборная, 1  
(угол с вз. Бабушкиным)**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Рейценштейн», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, 1 (угол с вз. Бабушкиным), согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.


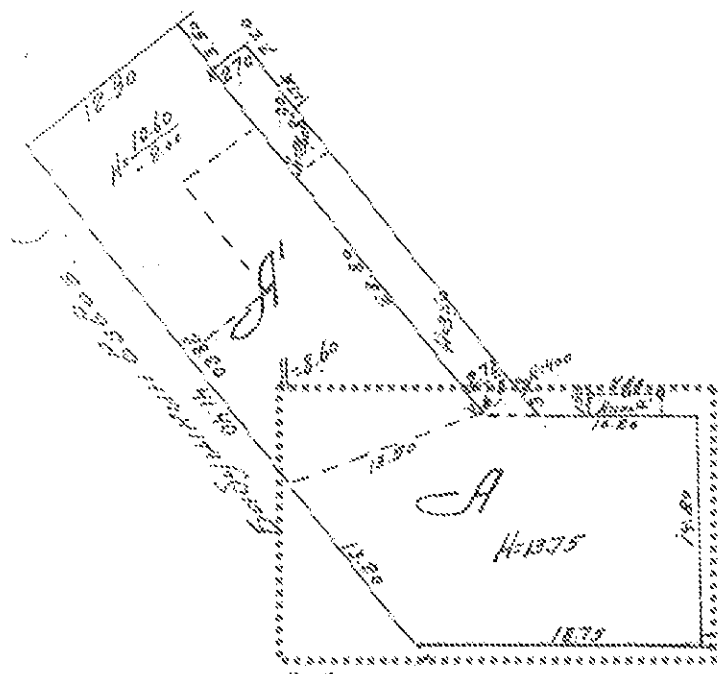
4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

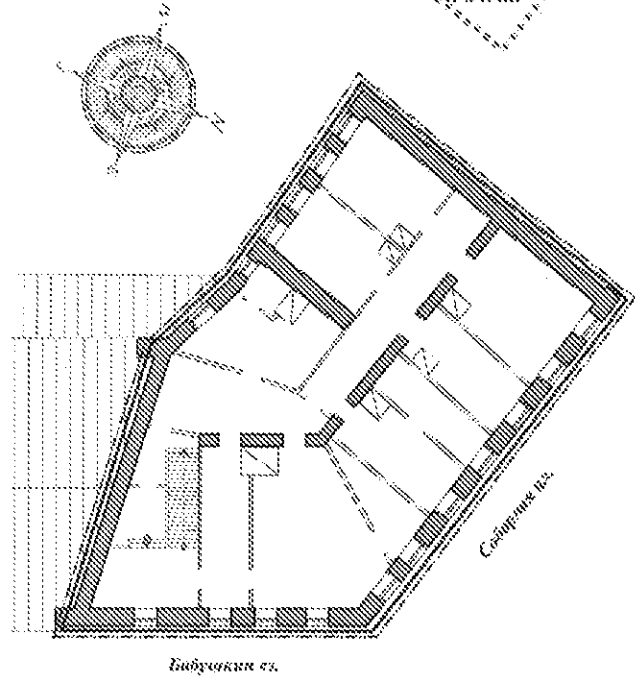
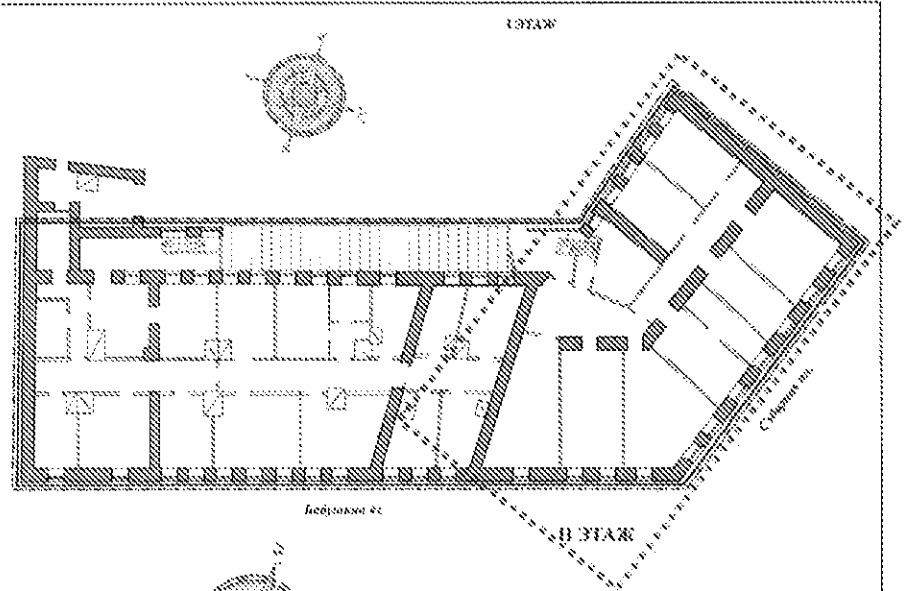
Начальник управления

В.В. Мухин

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Рейценштейн», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, пл. Соборная, 1 (угол с вз. Бабушкиным)**

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p><i>1. Местоположение Объекта в структуре города:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по красной линии застройки пл. Соборная и Бабушкин взвоз</li> </ul>	 <p><i>Красный прямоугольник -- исследуемый объект</i></p>
<p><i>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания (Литер А):</i></p>	 <p><i>Соборная пл.</i></p>

- этажность (двухэтажный по пл. Соборная, с цокольным этажом по вз. Бабушкин)
- форма в плане (сложная);
- кровля здания - вальмовая;
- местоположение наружных и внутренних несущих стен.



2.1. Главный (северный) фасад по пл. Соборная:

- на 7 световых осей;



- по вз. Бабушкин --  
5 световых осей;



*3. Материал стен:*

- кирпичная кладка,  
штукатурка

*4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов сложившейся на период середины XX в.:*

- стилевое решение (эkleктика);
- симметричная композиция фасада по пл. Соборная.



- разорванный венчающий карниз;
- филленчатый фриз;



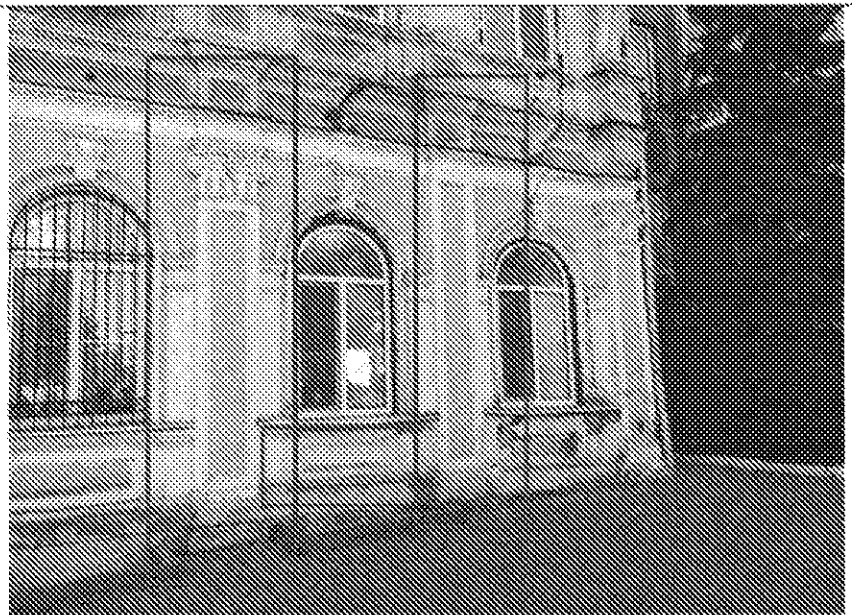
- плоские пилястры с ионическим ордером, в уровне 2-го этажа;



- местоположение и габариты кариадид, в образе старика с акантом вместо ног на пьедестале;
- межэтажный карниз;



- плоские филенчатые пилястры с ионическим ордером, в уровне 1-го этажа;
- плоские филенчатые лонетки, в уровне 1-го этажа;
- подоконные филенки в уровне 1-го этажа;



- подоконные филенки в уровне 2-го этажа;
- продухи;



*5. Габариты, местоположение и декор световых осей (Литер А):*

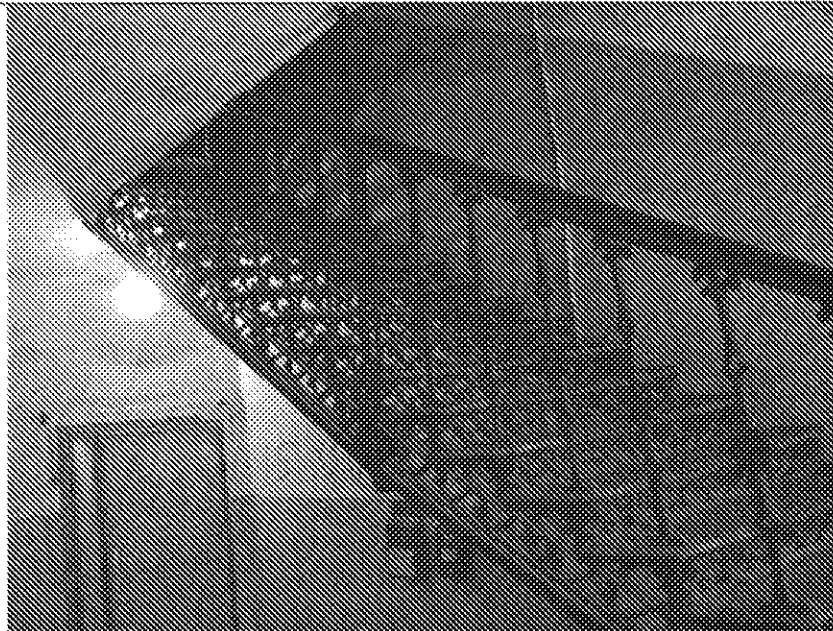
- лучковые окна в уровне 2-го этажа;
- полуциркульные окна в уровне 1-го этажа;

- обрамление окон: замковые камни с акантами, плоские лонатки;

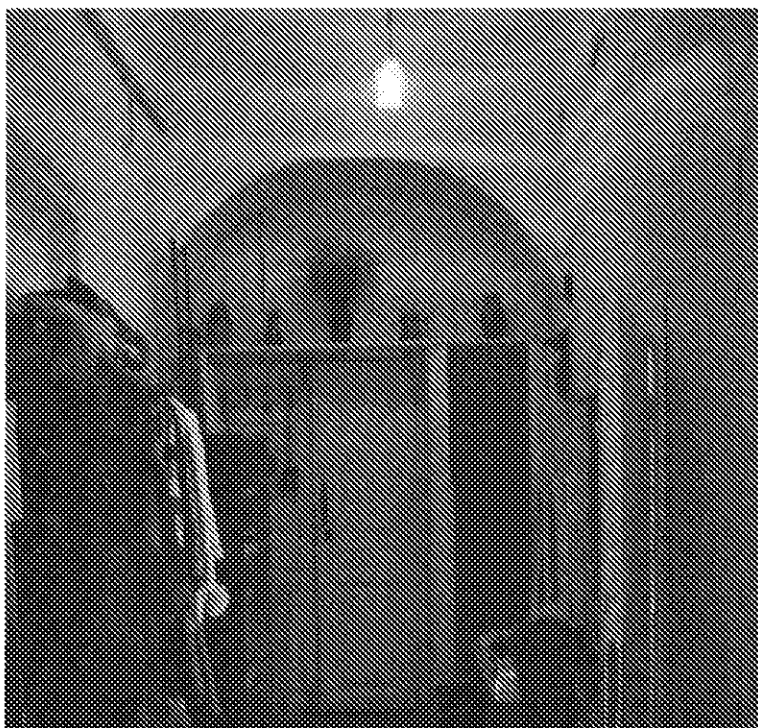


*6. Архитектурно-конструктивное решение интерьеров (литр А):*

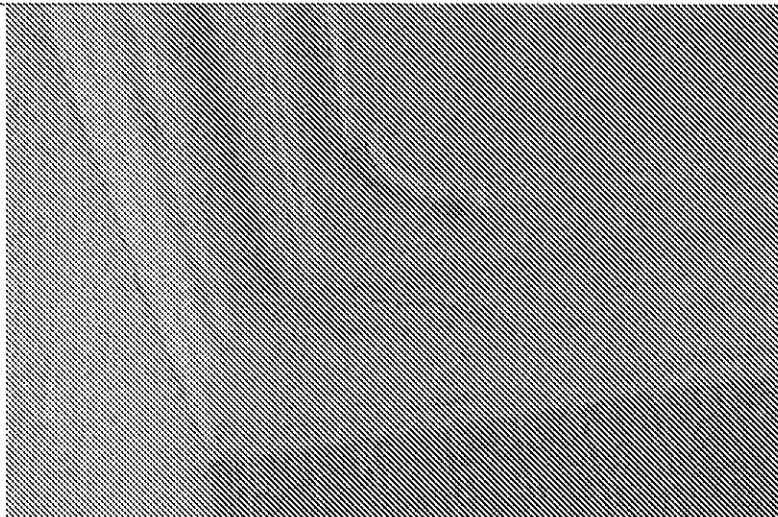
- местоположение, материалы, габариты, художественное оформление лестниц и ограждений;
- несущих конструкций лестниц;



- местоположение и пропорция арочного проема;



- тянутые филеячатые потолочные карнизы;
- потолочная лепнина.







7.1. Главный фасад, литер А1:

- 13 (по северо-восточному) по вл. Бабушкин;



8. *Материал стен:*  
кирпичная кладка,  
штукатурка

9. *Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов сложившийся на период середины XXв.:*

- стилевое решение (эkleктика с элементами русского стиля);
- симметричная композиция главного фасада.



- венчающий карниз;
- филленчатый фриз;



- плоские пилястры с фигурными филёнками, в уровне 1-го и 2-го этажей;



- межэтажный карниз;
- продухи;
- историческая расстекловка;



*10. Габариты, местоположение и декор световых осей:*

*Литер А1:*

- полуциркулярные окна в уровне 2-го этажа;
- килевидные окна в уровне 1-го этажа;
- обрамление окон: плоские замковые камни; филёнчатые пилястры в уровне 2-го этажа; межколонные пилястры в уровне 1-го этажа.

