

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.10.2020 № 14-04/304

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и
правового режима использования
земельных участков в границах
территории объекта культурного наследия
регионального значения, расположенного
по адресу: Саратовская область,
г. Хвалынский, ул. Советская, 95**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 «О территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территорий, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земельных участков и земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 95, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

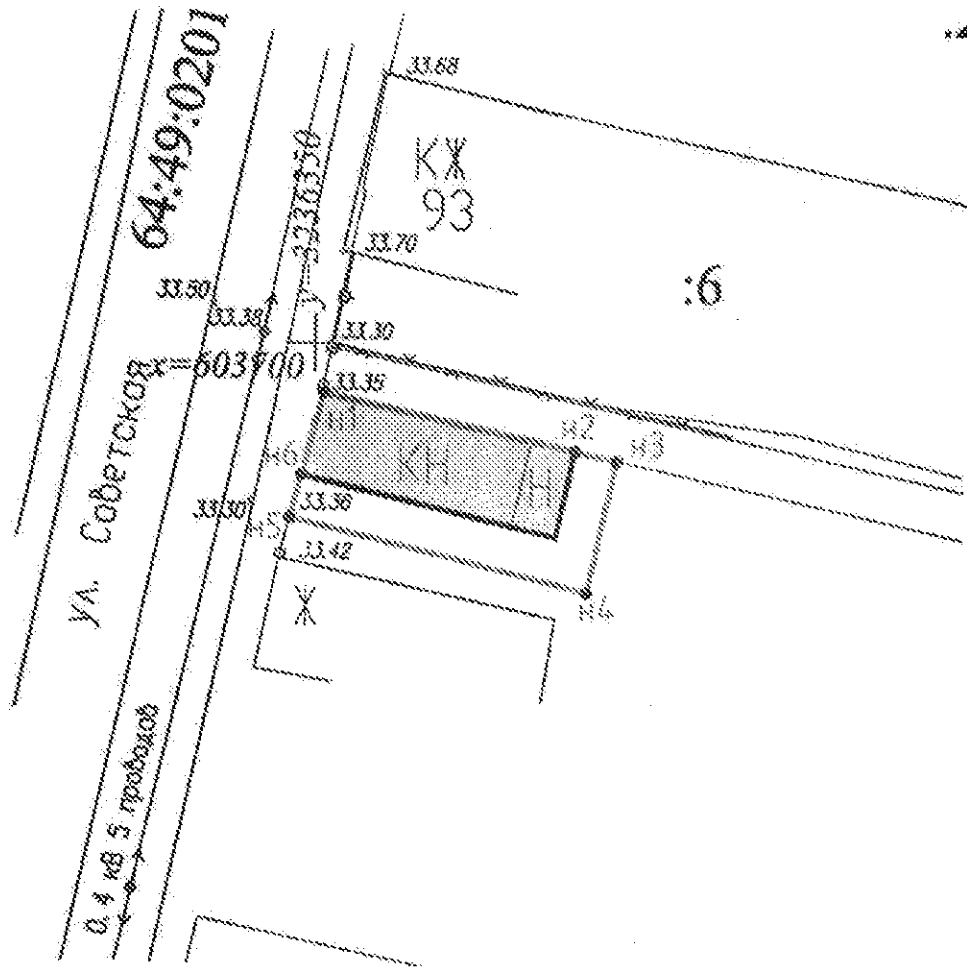
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Зам. начальника управления

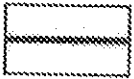


В.П. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 95**



- Объект культурного наследия регионального значения



- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- Поворотные (характерные) точки границы территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 95

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	603697.32	3236350.39
2	603694.37	3236363.98
3	603693.92	3236366.32
4	603686.64	3236364.73
5	603690.46	3236348.77
6	603692.81	3236349.39

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 95

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.