



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 16.12.2020 № 01-04/465

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурнина, 131/ ул. Волжская, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, правового режима использования земельных участков в границах территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 августа 2020 года, выполненным экспертом Гуляевым В.Ф., письма

администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2020 года № 02-02-08/1705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 131/ ул. Волжская, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

363.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Мичурина, 131/ ул. Волжская, 1
------	------------------------	------------------------------------

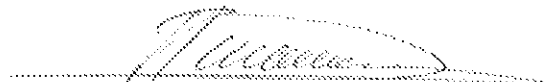
4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

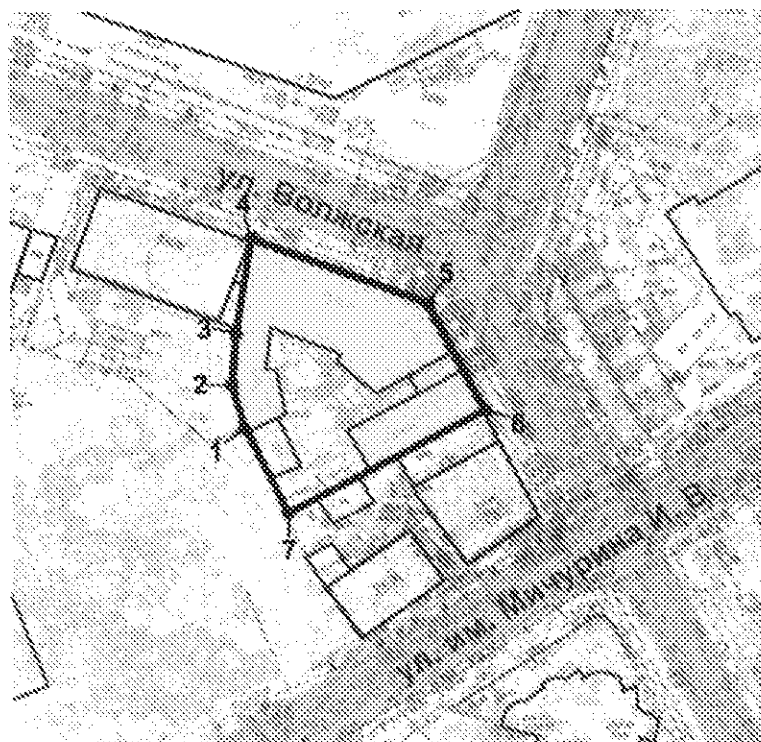
Начальник управления


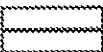


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:48:010326:12.



-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

**Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496154.62	2299688.77
2.	496160.82	2299686.45
3.	496168.88	2299687.18
4.	496182.65	2299689.46
5.	496173.59	2299715.28
6.	496156.87	2299724.06
7.	496141.95	2299695.65


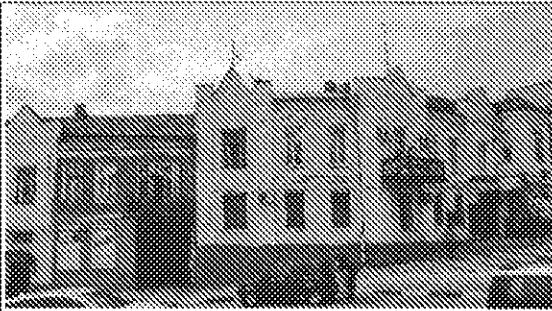
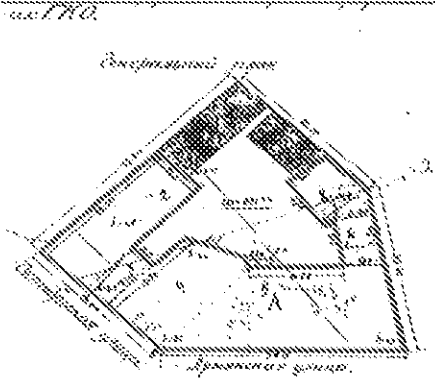

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1**


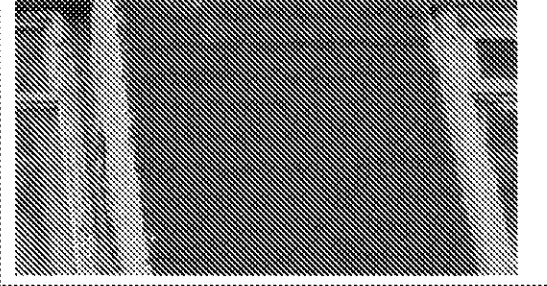
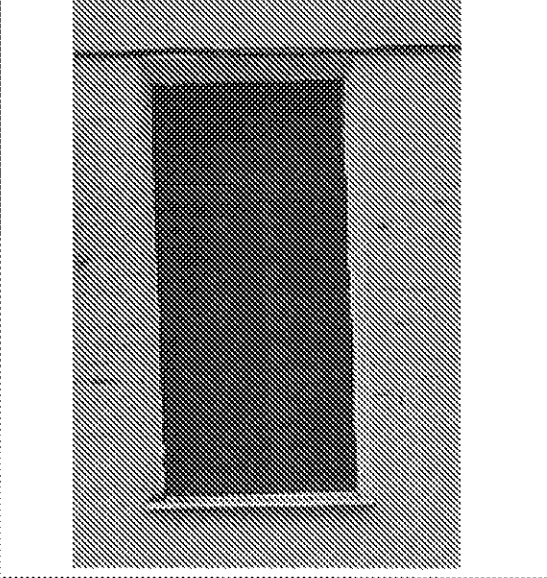
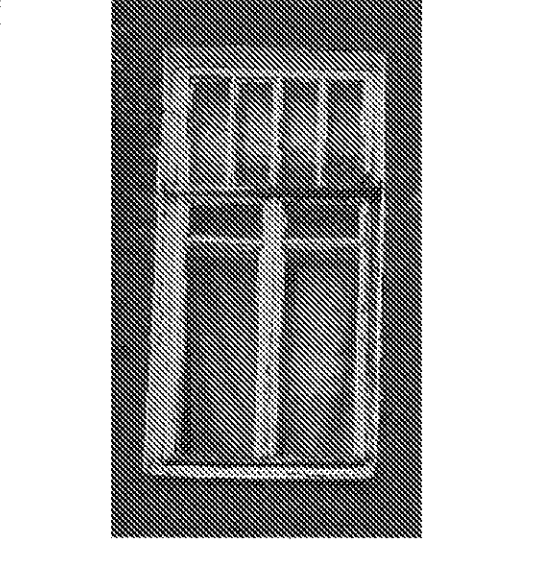
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


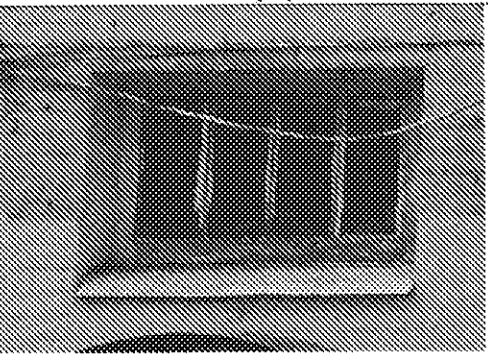
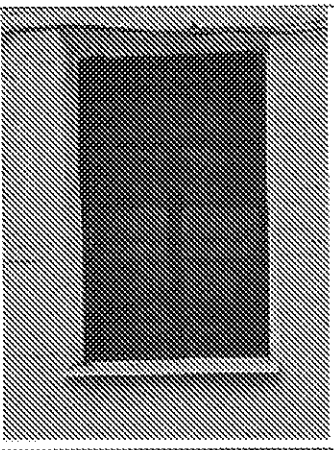
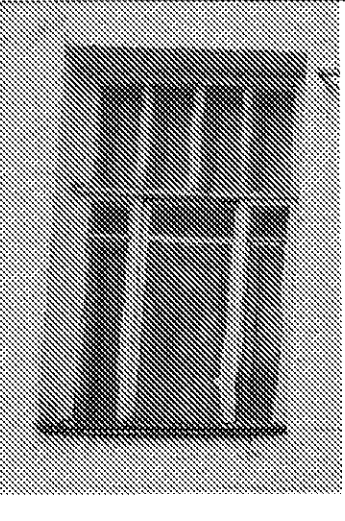
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


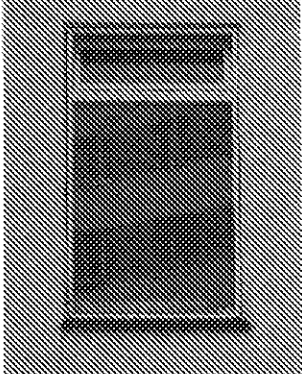
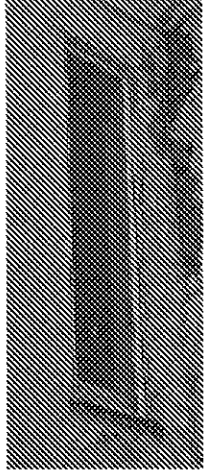
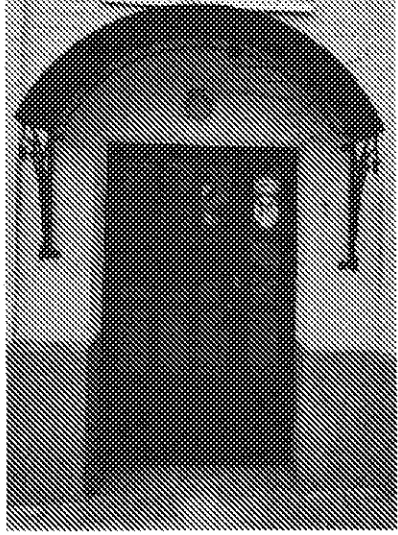
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Волжская, д. 1**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.	<i>Градостроительные характеристики:</i>		
1.1.	- местоположение в структуре городской застройки		По линиям застройки нечетных сторон ул. Волжской и ул. Октябрьской
2	<i>Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами</i>		
		 <i>ул. П.О.</i> 	- габариты здания на кон. XIX в. - сложная форма плана
3.	<i>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
3.1.	- северо-восточный фасад (по ул. Октябрьской)		- асимметричная, композиция в семь световых осей с двумя ризалитами по первой и пятой световым осям от ул. им. Мичурина И.В. и проездной аркой по четвертой световой оси от ул. им. Мичурина И.В. - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа и цоколем

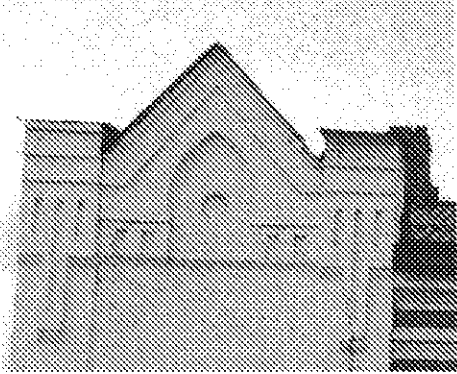
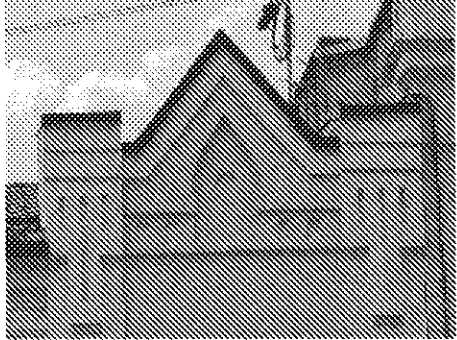
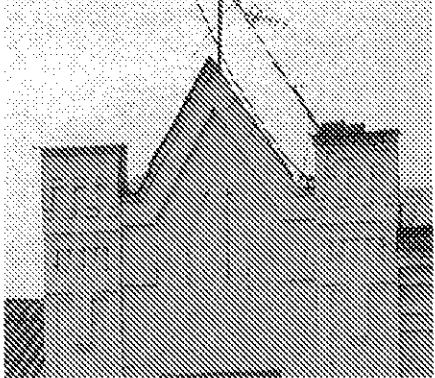
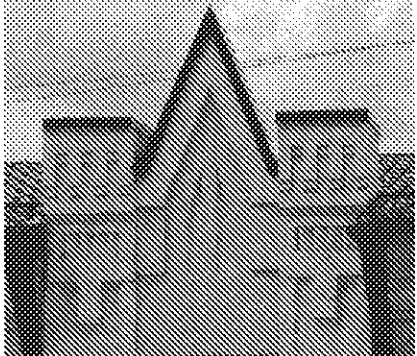
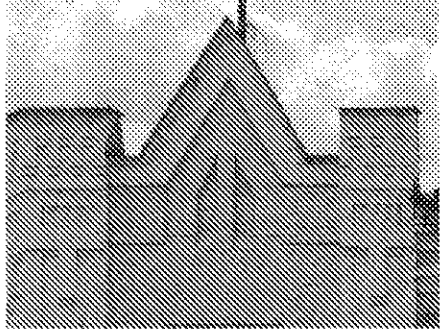
3.2.	- северо-восточный фасад (по ул. Волжской)		<p>- асимметричная, сложная композиция в одиннадцать световых осей с четырьмя ризалитами по первой, четвертой, восьмой и одиннадцатой световым осям от ул. им. Мичурина И.В. и эркером по пятой световой оси от ул. им. Мичурина И.В.</p> <p>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа и цоколем</p>
<i>4. Характер отделки фасадов:</i>			
4.1.	- северо-восточный фасад (по улицам Волжской и Октябрьской)		- открытая кирпичная кладка
<i>5. Световые проемы основного объема - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</i>			
5.1.	- первого этажа основного объема северо-восточных фасадов по ул. Октябрьской и ул. Волжской		- прямоугольная форма оконного проема
5.2.	- второго этажа основного объема северо-восточных фасадов по ул. Октябрьской и ул. Волжской		<p>- прямоугольная форма оконного проема</p> <p>- рисунок расстекловки оконного проема</p>

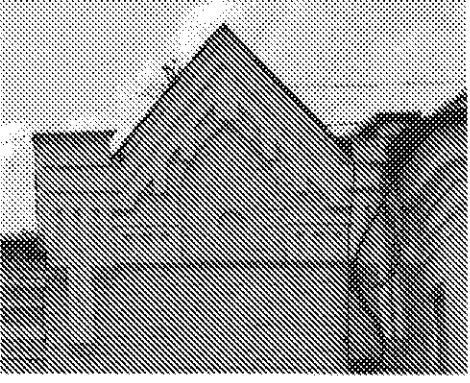
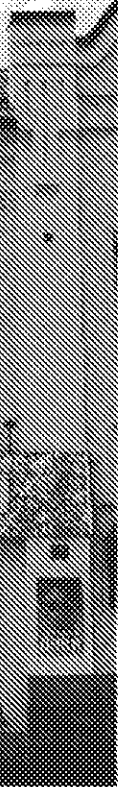
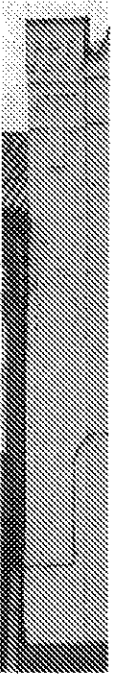
5.3	- второго этажа северо-восточного фасада по четвертой световой оси по ул. Октябрьской (от ул. Мичурина И.В)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по оси проезжей арки</li> <li>- композиция из трех световых проемов</li> <li>- прямоугольная форма световых проемов с балконной дверью в центральном проеме</li> <li>- рисунок расстекловки световых проемов</li> <li>- форма и габариты балкона</li> <li>- кованое ограждение с растительным орнаментом</li> </ul>
<b>6. Световые проемы ризалитов - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b>			
6.1.	- первого этажа ризалита (по первой световой оси от ул. им. Мичурина И.В) северо-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита над дверным проемом</li> <li>- прямоугольная форма оконного проема</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема</li> </ul>
6.2.	- первого этажа ризалита (по пятой световой оси от ул. им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- прямоугольная форма оконного проема</li> </ul>
6.3.	- второго этажа ризалитов северо-восточного фасада по ул. Октябрьской, ризалитов (по четвертой, восьмой и одиннадцатой световым осям от ул. им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- прямоугольная форма оконного проема</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема</li> </ul>


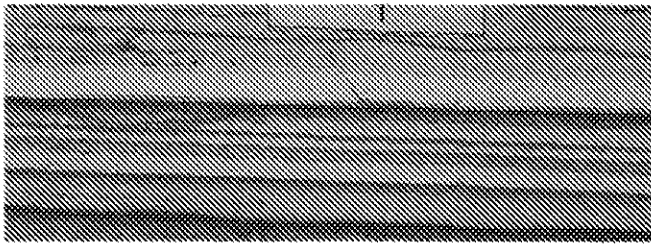
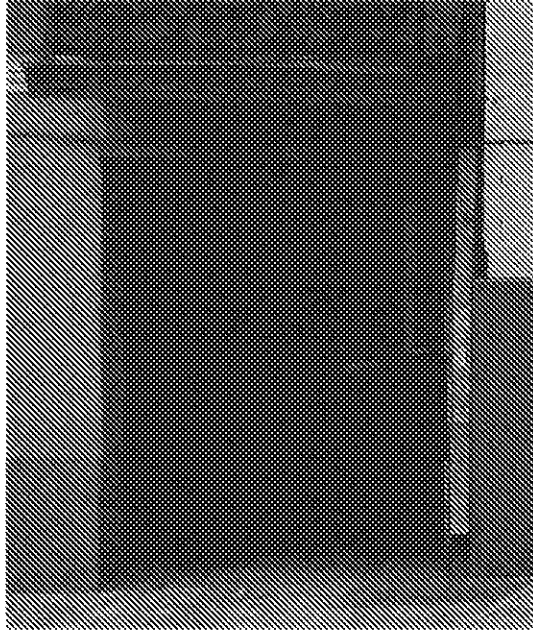


6.4.	- второго этажа ризалита (по первой световой оси от ул. им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- прямоугольная форма светового проема с балконной дверью</li> <li>- форма и габариты балкона</li> <li>- кованное ограждение с растительным орнаментом</li> </ul>
<b>7. Световые проемы эркера - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b>			
7.1.	- второго этажа эркера северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси эркера</li> <li>- прямоугольная форма оконного проема</li> </ul>
7.2.	- второго этажа эркера северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси бокового фасада эркера</li> <li>- прямоугольная форма оконного проема</li> </ul>
<b>8. Дверной проем местоположение, архитектурное оформление:</b>			
8.1	- ризалита по первой световой оси (от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- прямоугольная форма входного проема</li> </ul>



9.	<i>Щипец ризалитов - местоположение и архитектурное оформление:</i>		
9.1	- по первой световой оси от им. Мичурина И.В. северо-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- габариты и историческая форма с треугольным завершением</li> <li>- декоративное оформление «формовочным кирпичом»</li> <li>- форма и габариты декоративных ниш</li> </ul>
9.2	- по одиннадцатой световой оси от им. Мичурина И.В. северо-восточного фасада по ул. Волжской		
9.3	- ризалита (по пятой световой оси от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- габариты и историческая форма с треугольным завершением</li> <li>- декоративное оформление «формовочным кирпичом»</li> <li>- форма и габариты декоративных ниш</li> </ul>
9.4	- ризалита по восьмой световой оси (от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Волжской		
9.5	- ризалита по первой световой оси (от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- габариты и историческая форма с треугольным завершением</li> <li>- декоративное оформление «формовочным кирпичом»</li> <li>- форма и габариты декоративных ниш</li> </ul>

9.6	<p>- по четвертой световой оси от им. Мичурина И.В. северо-восточного фасада по ул. Волжской</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по центральной оси ризалита</li> <li>- габариты и историческая форма с треугольным завершением</li> <li>- декоративное оформление «формовочным кирпичом»</li> <li>- форма и габариты декоративных ниш</li> </ul>
<p>10. <i>Элементы вертикального членения фасадов - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</i></p>			
10.1	<p>- лопаток ризалитов (по первой световой оси от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Октябрьской и по одиннадцатой световой оси (от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Волжской</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты</li> <li>- сложная геометрическая форма в уровне капителей</li> <li>- декор в уровне капители «формовочным кирпичом»</li> <li>- гладкий ствол лопатки</li> </ul>
10.2	<p>- лопаток ризалита (по пятой световой оси от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Октябрьской и (по первой в восьмой световым осям от им. Мичурина И.В.) северо-восточного фасада по ул. Волжской</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты</li> <li>- капитель пилястры сложной формы</li> <li>- декор формовочным кирпичом и поребриком в уровне капители</li> <li>- ствол лопатки декорированный нишей</li> </ul>

11.	<i>Элементы горизонтального членения фасадов - архитектурное оформление, форма и габариты:</i>		
11.1	- венчающий карниз основного объема северо-восточного фасада по ул. Октябрьской и основного объема северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты</li> <li>- широкий профилированный карниз</li> </ul>
11.2	- межэтажный карниз основного объема северо-восточного фасада по ул. Октябрьской и основного объема северо-восточного фасада по ул. Волжской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты</li> <li>- широкий профилированный карниз</li> </ul>
12.	<i>Проезжая арка - месторасположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</i>		
13.1	- по четвертой оси северо-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма проезжей арки</li> </ul>