



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.12.2020 № 428

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ
министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области от 19 февраля 2018 года № 45**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 февраля 2018 года № 45 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1, 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – приложение) следующие изменения:

наименование подраздела «Предмет регулирования государственной услуги» изложить в следующей редакции: «Предмет регулирования регламента»;

наименование подраздела «Описание заявителей» изложить в следующей редакции «Круг заявителей»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная услуга предоставляется исключительно в электронной форме с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) зарегистрированным пользователем. Заполнение электронной формы проектной декларации и направление иных документов осуществляется заявителем с использованием подсистемы «личный кабинет застройщика». Доступ застройщика в личный кабинет застройщика (заявителя) осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ФГИС ЕСИА) при обязательном условии регистрации застройщика в ФГИС ЕСИА в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 года № 584 «Об использовании федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».»;

дополнить пунктами 1.3.1, 1.3.2 следующего содержания:

«1.3.1. Для получения доступа к подсистеме ЕИСЖС «Личный кабинет застройщика» юридические лица используют сертифицированные средства электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра.

1.3.2. Для предоставления министерством государственной услуги используется личный кабинет министерства в ЕИСЖС.»;

наименование подраздела «Порядок информирования о предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции «Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сведения о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, контактных телефонах министерства, структурного подразделения министерства, ответственного за предоставление государственной

услуги, размещаются на официальном сайте министерства (www.minstroy.saratov.gov.ru).»;

пункт 1.5 признать утратившим силу;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Общий срок предоставления государственной услуги составляет не более тридцати календарных дней со дня поступления проектной декларации застройщика и документов в личный кабинет министерства в соответствии со статьей 23.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте министерства (www.minstroy.saratov.gov.ru).»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет в личный кабинет министерства посредством ЕИСЖС в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ проектную декларацию с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте ЕИСЖС в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Проектная декларация заполняется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации.»;

наименование подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе» изложить в следующей редакции: «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Документы и информация, получаемые уполномоченным должностным лицом министерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях с использованием межведомственного информационного взаимодействия:

сведения об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика, а также, при наличии возможности, - физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главного бухгалтера застройщика;

сведения об отсутствии не истекшего срока, в течение которого лицо является подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главного бухгалтера застройщика;

выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости.»;

дополнить пунктами 2.9.1 и 2.9.2 следующего содержания:

«2.9.1. Информация, получаемая министерством из общедоступных источников, в том числе: в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru/>), Единой информационной системе в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), на сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (<http://www.nalog.ru/>):

сведения об отсутствии процедуры ликвидации в отношении юридического лица – застройщика;

сведения об отсутствии в отношении юридического лица - застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

сведения об отсутствии решения арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика в качестве меры административного наказания;

сведения (справка) об отсутствии у застройщика задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;

информация об отсутствии/наличии сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации строительства, реконструкции и капитального ремонта таких объектов либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

информация об отсутствии сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.9.2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пунктах 2.9 и 2.9.1 настоящего Регламента.»;

пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. В выдаче заключения отказывается в случае выявления контролирующим органом фактов несоответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214. Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.»;

дополнить пунктом 2.14.1 следующего содержания:

«2.14.1 До 28 июня 2021 года в выдаче заключения о соответствии застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, и его проектной декларации отказывается в случае выявления контролирующим органом фактов несоответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214. Отказ в выдаче такого заключения по иным основаниям не допускается.»;

пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Срок ожидания в очереди заявителя при подаче проектной декларации отсутствует.»;

пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. В связи с подачей проектной декларации в министерство путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, документы заявителя, поступившие в министерство указанным способом, не регистрируются.»;

дополнить подразделом «Иные требования» в следующей редакции:

«2.24. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления государственной услуги на официальном сайте министерства.

2.25. При направлении проектной декларации в электронной форме посредством единой информационной системой жилищного строительства используется усиленная квалифицированная электронная подпись (в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»);

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием (получение) проектной декларации и документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги документов заявителя;

обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги;

формирование результата предоставления государственной услуги;

выдача (направление) результата предоставления государственной услуги (в том числе отказа в предоставлении государственной услуги.);

пункт 3.2 признать утратившим силу;

наименование подраздела «Поступление документов заявителя» изложить в следующей редакции: «Прием (получение) проектной декларации и документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги документов заявителя»;

пункт 3.3 приложения изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление проектной декларации и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в личный кабинет министерства в ЕИСЖС.»;

дополнить пунктами 3.3.1 - 3.3.5 следующего содержания:

«3.3.1. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является уполномоченный специалист министерства (далее - должностное лицо, ответственное за прием документов).

3.3.2. Должностное лицо, ответственное за прием документов: осуществляет проверку формы проектной декларации;

проверяет полученные проектную декларацию и приложенные к ней документы на соответствие требованиям правовых актов Российской Федерации и правовых актов Саратовской области, настоящего Регламента;

формирует в электронном виде комплект документов, представленных заявителем, либо готовит проект решения об отказе в приеме документов в случае выявления оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

3.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 календарных дней.

3.5. Результатом административной процедуры является регистрация документов, поступивших от заявителя, сформированный комплект документов, представленный заявителем, а при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - решение об отказе в приеме документов.»;

наименование подраздела «Рассмотрение и проверка документов заявителя» изложить в редакции: «Обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги»;

дополнить пунктами 3.6 и 3.7 следующего содержания:

«3.6. Основанием начала выполнения административной процедуры является сформированный комплект документов, представленных заявителем.

3.7. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является уполномоченный специалист министерства (далее - должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации).»;

дополнить пунктами 3.7.1 - 3.9.2 следующего содержания:

«3.7.1. Должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации):

запрашивает документы (информацию), необходимые для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия;

получает информацию из общедоступных источников, документирует ее в виде скриншотов в электронном виде;

осуществляет рассмотрение и анализ документов (информации), предоставленной заявителем.

3.7.2. Устанавливает:

факт соответствия заявителя требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;

факт соответствия документов (информации), содержащихся в проектной декларации заявителя, требованиям, установленным статьями 3.2, 20, 21 Федерального закона № 214-ФЗ;

факт соблюдения на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом, или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых

осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.».

3.7.3. Готовит проект заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 653/пр, или мотивированного решения об отказе в предоставлении государственной услуги и обеспечивает согласование проекта заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или мотивированного решения об отказе в предоставлении государственной услуги начальником управления государственного строительного надзора.

3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 21 календарный день.

3.9. Результатом выполнения административной процедуры является:

3.9.1. Проект заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.9.2. Проект решения об отказе в предоставлении государственной услуги «Выдача застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

пункт 3.10 признать утратившим силу;

наименование подраздела «Принятие решения о предоставлении государственной услуги» изложить в редакции: «Формирование результата предоставления государственной услуги»;

пункты 3.11- 3.14.2 изложить в следующей редакции:

«3.11. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление от должностного лица, ответственного за обработку документов (информации):

3.11.1. Проекта заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.11.2. Проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.12. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является министр (далее - должностное лицо, ответственное за формирование результата).

Должностное лицо, ответственное за формирование результата, подписывает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями

3.2, 20 и 21 Федерального № 214-ФЗ, или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.13. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня.

3.14. Результатом выполнения административной процедуры является:

3.14.1. Заключение министерства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.14.2. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги.»;
наименование подраздела «Выдача (направление) документов по результатам предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции: «Выдача (направление) результата предоставления государственной услуги (в том числе отказа в предоставлении государственной услуги)»;

дополнить пунктами 3.15-3.19 следующего содержания:

3.15. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом министерства, уполномоченным на выдачу (направление) документов, подписанного документа, подтверждающего предоставление государственной услуги, или мотивированного решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.16. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является уполномоченное должностное лицо министерства (далее - должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов).

3.17. Должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов, заверяет усиленной квалифицированной подписью и осуществляет направление застройщику в личный кабинет застройщика (заявителя) в ЕИСЖС:

3.17.1. Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.17.2. Решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.18. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 календарный день.

3.19. Результатом административной процедуры является направление застройщику (заявителю) в его личный кабинет в ЕИСЖС заключения министерства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо решения об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

наименование подраздела «Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и принятием решения» изложить в следующей редакции: «Порядок осуществления текущего контроля соблюдения и

исполнения ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов»;

наименование раздела «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также должностных лиц, государственных служащих» изложить в следующей редакции: «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также их должностных лиц»;

подраздел «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования» признать утратившими силу;

приложение № 1 «Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги» и приложение № 3 «Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» признать утратившими силу.

2. Консультанту отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Шамаевой Л.Ю. обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру области – в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня его официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



П.В. Мигачёв